

Meerjarenperspectief Ontwikkelbedrijf

1 juli 2026

Provincie Noord-Brabant

Voorwoord

Voor u ligt het Meerjarenperspectief 2026 van het Ontwikkelbedrijf van de provincie Noord-Brabant. Het laat zien waar we staan en waar we naartoe werken. Want één ding is zeker: Brabant blijft in ontwikkeling en het Ontwikkelbedrijf ontwikkelt mee. Met een steeds bredere en krachtigere rol als financieel instrument én als aanjager. Want we zorgen niet alleen voor financiering. We helpen ook om opgaven te realiseren en mensen en organisaties binnen en buiten het provinciehuis te verbinden.

Met trots bouwen we voort op ruim 15 jaar ervaring. Het afgelopen jaar hebben we opnieuw belangrijke stappen gezet. Zo hebben we het investeringskrediet verhoogd en de Business Park Aviolanda-financiering ondergebracht in de immunisatieportefeuille. Ook zijn we actiever geworden in stedelijke gebieden en bij de ontwikkeling van campussen. Een mooi voorbeeld daarvan is de lening van € 14 miljoen aan Pivot Park in Oss. Hiermee krijgen innovatie en werkgelegenheid een stevige impuls.

Het Ontwikkelbedrijf werkt dagelijks aan de grote maatschappelijke opgaven in Brabant. Dat doen we met kennis van grondverwerving, grondbeheer en gebiedsontwikkeling. Daarbij zetten we vernieuwende instrumenten in. En kiezen we voor een integrale aanpak, waarbij we verschillende opgaven in samenhang bekijken. Ondanks de uitdagende grondmarkt hebben we evenveel gronden kunnen verwerven als voorgaande jaren. Denk alleen al aan het vullen van het Grondruilfonds Peelvenen, als belangrijke schakel in de transitie van het landelijk gebied.

Onze inzet wordt ook steeds breder. We richten ons niet alleen op traditionele gebiedsontwikkeling, maar ook op nieuwe opgaven. Denk aan mobiliteitshubs, busremises en truckparkings op plekken waar die nodig zijn. Tegelijkertijd zien we een toegenomen verkoop van natuurpercelen en zetten we belangrijke stappen naar duurzame verpachting. Zo heeft de Grondkamer ingestemd met onze voorwaarden voor duurzame pacht. Daardoor kunnen we provinciale gronden vanaf 2027 onder deze voorwaarden uitgeven. Dit betekent ook dat een verbod op het gebruik van kunstmest en chemische bestrijdingsmiddelen op provinciale percelen dichterbij komt.

"Van het platteland tot stedelijke transformaties: het Ontwikkelbedrijf draagt bij aan een provincie waar het fijn wonen, werken en leven is. We blijven investeren in de uitvoering van de maatschappelijke opgaven in samenwerking met onze partners."

Namens het college van Gedeputeerde Staten,
Stijn Smeulders
Gedeputeerde Stedelijke Ontwikkeling & Mobiliteit



Inhoud

Voorwoord 2

Leeswijzer 5

Samenvatting 6

1. Het Ontwikkelbedrijf 7

1.1 Wat doet het Ontwikkelbedrijf? 8
1.2 Spelregels voor het Ontwikkelbedrijf 8
1.3 Versterken van uitvoeringskracht 8

2. Het investeringskrediet 9

2.1 Wat is het investeringskrediet? 10
2.2 Een zorgvuldige werkwijze 11
2.3 Financiële verantwoording 12

3. Grond 17

3.1 Grondbanken 18
3.2 Een zorgvuldige werkwijze 20
3.3 Grondinstrumentarium 22
3.4 Financieel inzicht grondbanken 23
3.5 Pacht 25



Foto: Textieldrukkerij Vlisco, Helmond

Bijlagen **26**

Bijlage 1: Fase overzicht projecten **27**

Bijlage 2: Totaaloverzicht projecten **29**

Bijlage 3: Factsheets projecten **33**

Arendshof en omgeving (Oosterhout) 34
Automotive Campus (Helmond) 35
Bezoekerscentrum Militaire Erevelden (Bergen op Zoom) 36
Brabant Game Hub (Breda) 37
Brainport Industries Campus (Eindhoven) 38
Business Park Aviolanda (Woensdrecht) 39
Busremise (Helmond) 40
Centrumgebied (Bergen op Zoom) 41
Centrumzone (Helmond) 42
De Els (Waalwijk) 43
De Ontdekfabriek (Eindhoven) 44
Dongecentrale (Geertruidenberg) 45
Fellowship (Woensdrecht) 46
Fort Oranje (Zundert) 47
Glastuinbouwgebied Deurne 48
Haven Hermenzeil (Geertruidenberg) 49
Havenkwartier (Veghel) 50
Hofstede aan de Dreef (Zundert) 51
Internationale KnoopXL (Eindhoven) 52
Kastanjeweg-Oost (Uden) 53
Kasteel Gemert 54
Kenniskwartier (Tilburg) 55
Klooster Bovendonk (Hoeven) 56
Markhoeve (Strijbeek) 57
Oorlogsmuseum Overloon 58
Pivot Park: Panther (Oss) 59
Roosendaals Ontwikkelprogramma voor Onze Stad (R.O.O.S.) 60
Spoorzone ('s-Hertogenbosch) 61
Spoorzone (Oss) 62
The Chocolate Factory (Veghel) 63
't Zoet (Breda) 64
Van Gogh Brabant (Nuenen, Etten-Leur en Zundert) 65

Bijlage 4: Overzicht aan- en verkoop gronden **66**

Leeswijzer

Met het Meerjarenperspectief (MJP) verantwoorden we de inzet van de belangrijkste instrumenten van het Ontwikkelbedrijf (hoofdstuk 1) het investeringskrediet (hoofdstuk 2) en de inzet van grond (hoofdstuk 3). De peildatum in het Meerjarenperspectief is 1 juli 2026, tenzij anders aangegeven.

Bijlage 1 is een overzicht van alle lopende projecten per 1 juli 2026. Sinds het Meerjarenperspectief van 1 juli 2025 is een aantal projecten een nieuwe fase ingegaan. Bijlage 2 geeft een totaaloverzicht van de lopende projecten. Projecten die in beheer zijn, hebben geen factsheet en zijn in dit overzicht terug te vinden. In bijlage 3 staan de factsheets van alle projecten, met onder meer de bijdrage uit het investeringskrediet per project. In iedere factsheet beantwoorden we 2 vragen: Waar werken we naartoe? En 'waar staan we nu?' Bijlage 4 geeft een overzicht van alle grondaankopen en verkopen in het afgelopen jaar.

Verbetering Meerjarenperspectief
We streven ernaar om het Meerjarenperspectief elk jaar verder te verbeteren. In deze editie is extra aandacht besteed aan de leesbaarheid door samen te werken met een tekstredacteur. Daarnaast zijn alle grafieken opnieuw vormgegeven om de complexe informatie duidelijker en aantrekkelijker te presenteren.



Foto: Provincie Noord-Brabant

Samenvatting

Het Ontwikkelbedrijf

Het Ontwikkelbedrijf van de provincie Noord-Brabant draagt met grond, gebouw- en gebiedsontwikkeling bij aan de maatschappelijke opgaven van Brabant. Hiervoor zetten we onder meer het investeringskrediet in en onze mensen met hun netwerk, kennis en kunde. Zo helpen we de provinciale ontwikkelprogramma's en initiatiefnemers om hun ambities waar te maken.

Inzet investeringskrediet

De totale omvang van het investeringskrediet is naar aanleiding van het voorgaande Meerjarenperspectief verhoogd van € 235 miljoen naar € 275 miljoen. Per 1 juli 2026 is € 167,3 miljoen geïnvesteerd in projecten in Brabant. In verband met de uitstaande investeringen zijn risicoreserveringen en voorzieningen getroffen van in totaal € 75,1 miljoen. In de periode tussen 1 juli 2025 en 1 juli 2026 kwam er voor het Ontwikkelbedrijf aan afgeronde projecten € 28,7 miljoen terug. Het afgelopen jaar reserveerden we € 47,5 miljoen voor nieuwe investeringen. Dit bedrag zetten we in voor de projecten Pivot Park (Oss), Powerport (Moerdijk), aankoop busremise (Helmond), de Ontdekfabriek (Eindhoven) en de Brabantse Grondbank. De verhouding tussen de beschikbare reserves en de financiële risico's (de ratio van het weerstandsvermogen) is 1,04. Dit valt ruim binnen de geldende bandbreedte van 0,75 tot 1,25.

Inzet grond

De provincie bezit op dit moment 4.778 hectare grond. We kochten het afgelopen jaar 212 hectare grond en verkochten 215 hectare. Dat deden we vooral voor infrastructurele werken, herstel van Natura 2000-gebieden en het Groen Ontwikkelfonds Brabant (GOB).

Grond blijft onmisbaar om maatschappelijke doelen te bereiken. De provincie kiest daarbij steeds vaker voor een integrale en gebiedsgerichte aanpak. Bijvoorbeeld bij de Aanpak Landelijk Gebied, maar ook rondom wonen, werken en energie. In 2025 besloten we om onze grondbanken klaar te maken voor de toekomst. In 2026 maken we dit concreet met de instelling van een Brabantse Grondbank.



Bron: Risk Factory & Dongecentrale

1. Het Ontwikkelbedrijf



1.1 Wat doet het Ontwikkelbedrijf?

Het Ontwikkelbedrijf van de provincie Noord-Brabant draagt met grond, gebouw- en gebiedsontwikkeling bij aan de maatschappelijke opgaven van Brabant. Dit doen we met de inzet van het investeringskrediet (hoofdstuk 2) met grond (hoofdstuk 3) én met de inzet van kennis en kunde breed binnen de organisatie.
Bekijk de video die uitlegt wat het Ontwikkelbedrijf betekent voor Brabant.

1.2 Spelregels voor het Ontwikkelbedrijf

Het Ontwikkelbedrijf werkt volgens de reguliere kaders en richtlijnen van de provincie. Ook levert het een bijdrage aan de beleids- en begrotingscyclus. Daarnaast staan in het Beheerstatuut en de Nota grondbeleid de regels voor het gebruik van de instrumenten van het Ontwikkelbedrijf. Het Beheerstatuut beschrijft hoe het investeringskrediet wordt ingezet. De Nota grondbeleid omschrijft hoe de provincie Noord-Brabant zich begeeft op de grond- en vastgoedmarkt.

Actualisatie Beheerstatuut

Op 4 maart 2025 stelden Provinciale Staten de nieuwe Verordening financieel beleid, beheer en organisatie Noord-Brabant vast. In deze verordening staan ook nieuwe kaders voor het Ontwikkelbedrijf. Zo stellen Gedeputeerde Staten voortaan het Beheerstatuut vast. Deze bevoegdheid lag voorheen bij Provinciale Staten. Door de nieuwe verordening was het nodig om ook het Beheerstatuut aan te passen. Naar verwachting stellen Gedeputeerde Staten het nieuwe statuut vast in het derde kwartaal van 2026. Provinciale Staten worden hierover geïnformeerd.

1.3 Versterken van uitvoeringskracht

Provinciale en Gedeputeerde Staten willen de uitvoeringskracht van Brabant versterken. We willen meer woningen, een gezonde natuur, goed en betrouwbaar openbaar vervoer, overgaan op naar duurzame energie, een duurzaam perspectief voor boeren en een krachtige economie. Allemaal belangrijke plannen om Brabant mooier te maken.

Het Ontwikkelbedrijf speelt een belangrijke rol bij het versterken van de uitvoeringskracht van de provincie. Het ondersteunt beleidsprogramma's en externe partners bij het realiseren van projecten voor Brabant. Daarbij gaat het niet alleen om het maken van plannen, maar vooral om het uitvoeren ervan. Door al vroeg mee te denken over beleid en nieuwe initiatieven, kunnen projecten sneller en beter worden uitgevoerd.

Bestuursakkoord 2023-2027

'We zetten in op het meer in balans brengen van beleid en uitvoering. Wij bewaken het realiteitsgehalte van onze beleidsbeslissingen en vergroten de uitvoeringskracht van de organisatie. We versterken onze sturing op integraliteit en onderlinge samenhang tussen de diverse beleidsterreinen en de uitvoeringsorganisaties. Daarmee willen we onze slagkracht vergroten.' (pagina 49)

Uit het bestuursakkoord 'Samen maken we Brabant'.

2. Het investeringskrediet



Foto: Eindhoven Airport

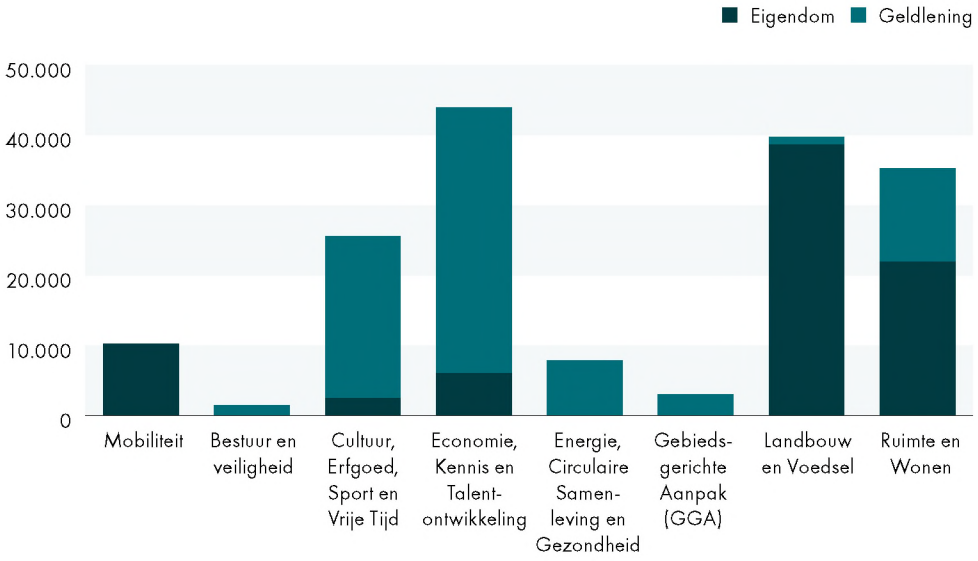
In dit hoofdstuk laten we zien hoe het Ontwikkelbedrijf het investeringskrediet en de bijbehorende risicoreserve heeft ingezet. De factsheets van de projecten die gebruikmaken van het investeringskrediet zijn beschikbaar in bijlage 3: Factsheets projecten.

2.1 Wat is het investeringskrediet?

Provinciale Staten stelden het investeringskrediet vast. Het Ontwikkelbedrijf gebruikt dit krediet om de uitvoering van projecten te stimuleren. Hierbij is het uitgangspunt dat het geld terugkomt, zodat we het steeds opnieuw kunnen inzetten.

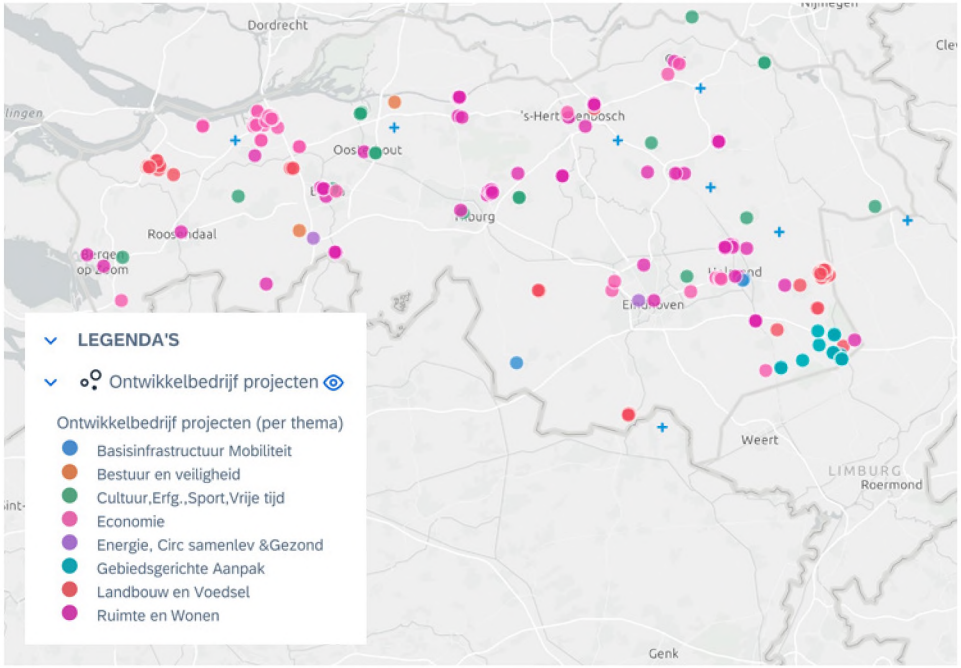
Het Ontwikkelbedrijf ondersteunt ontwikkelprogramma's hun maatschappelijke doelen te realiseren. De grafiek hieronder toont hoe het investeringskrediet over deze programma's is ingezet.

Boekwaarde per Ontwikkelprogramma en Instrument



Onderstaande kaart laat alle projecten in Brabant zien.

Kaart Projecten van het Ontwikkelbedrijf



Het Ontwikkelbedrijf kan op verschillende manieren bijdragen aan projecten:

- (gedeeltelijk) deelnemen
- (gedeeltelijk) eigenaar worden
- (gedeeltelijk) financieren
- een garantstelling afgeven
- kennis en ervaring inzetten
- een combinatie van deze mogelijkheden

Advies en projectmanagement

Binnen het team projecten van het Ontwikkelbedrijf werken projectmanagers, planeconomen en juristen samen. Door opdrachten vanuit beleid kan het team ook bevraagd worden te acteren op projecten waar andere middelen mee gemoeid zijn dan het investeringskrediet van het Ontwikkelbedrijf, bijvoorbeeld voor verstedelijkingsopgaven en voor waardevolle cultuurhistorische complexen.

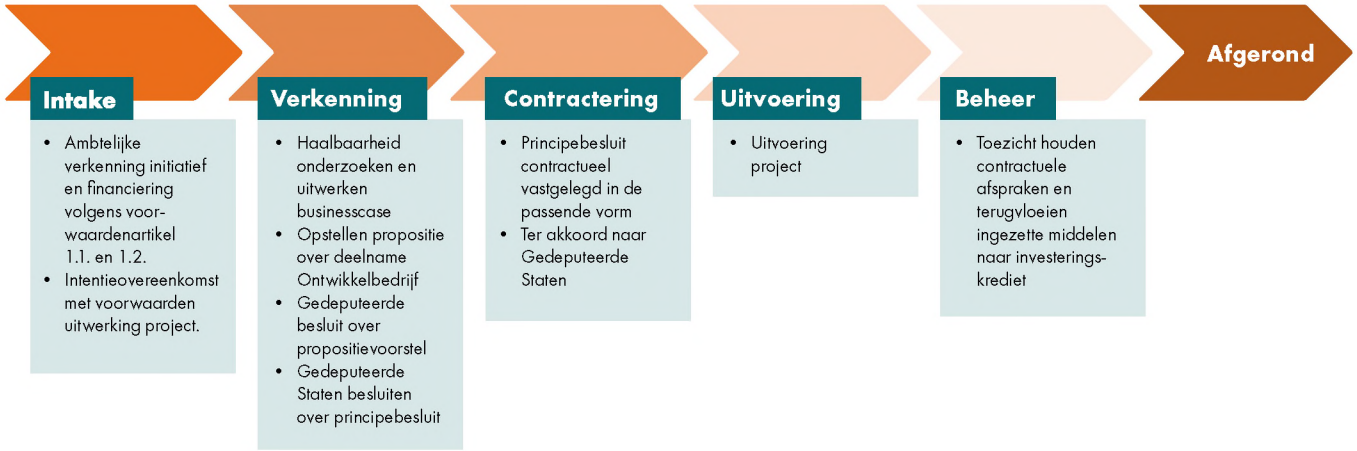
De provinciale organisatie zet de expertise van het Ontwikkelbedrijf breed in. Dat gebeurt bij vraagstukken over grond, gebouw- en gebiedsontwikkeling. Onze medewerkers leiden ook projecten van andere (ontwikkel- en uitvoerings) programma's en geven er advies over. Denk aan projecten die gefinancierd zijn vanuit de immunisatieportefeuille of aan integrale opgaven van de provincie, zoals Eindhoven Internationale Knoop XL. Hierbij kan het ook om onze deelnemingen gaan waarvan de middelen afkomstig zijn uit andere begrotingsposten dan het investeringskrediet en de risicoreservering van het Ontwikkelbedrijf.

Ook werkt het Ontwikkelbedrijf direct samen met onze verbonden partijen waaronder Ruimte voor Ruimte.

2.2 Een zorgvuldige werkwijze

Het Ontwikkelbedrijf werkt volgens een vaste projectaanpak om het investeringskrediet zorgvuldig in te zetten. Elk project bestaat uit 5 fasen: intake, verkenning, contractering , uitvoering en beheer. Alle fasen van onze werkwijze staan in het Beheerstatuut uitgebreid beschreven.

Bijlage 1 geeft een overzicht van de projecten die gebruikmaken van het investeringskrediet. Ook staat bij elk project in welke fase het zich bevindt.



Fasegerichte werkwijze

2.3 Financiële verantwoording

2.3.1 Nieuwe investeringen in Brabant

Gedeputeerde Staten besloten afgelopen jaar te investeren in de thema's 'Ruimte en Wonen', 'Economie, Kennis en Talentontwikkeling', 'Energie, Circulaire samenleving & Gezondheid' en 'Mobiliteit'. In de tabel hieronder staan de nieuwe investeringen.

Tabel: Nieuwe investeringen Ontwikkelbedrijf 1-7-2025 tot 1-7-2026

Thema	Project	Investering	Risico
Economie, Kennis en Talentontwikkeling	Oss, Pivot Park, inrichting gebouw Panther	€ 14.400.000	n.v.t
Economie, Kennis en Talentontwikkeling	Moerdijk, Powerport	€ 900.000	€ 150.000
Energie, Circulaire Samenleving & Gezondheid	Eindhoven, De Ontdekfabriek	€ 2.000.000	n.v.t
Mobiliteit	Helmond, Busremise	€ 10.200.000	€ 3.060.000
Ruimte en Wonen	Brabantse Grondbank	€ 20.000.000	€ 2.000.000
Totaal		**€ 47.500.000**	**€ 5.210.000**

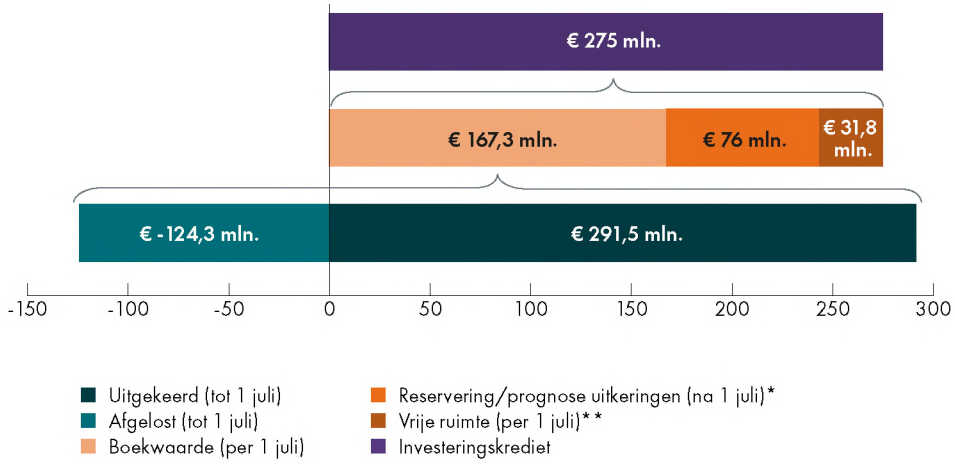
2.3.2 Omvang investeringskrediet

Het investeringskrediet bedraagt in totaal € 275 miljoen. Hiervan is op dit moment € 167,3 miljoen geïnvesteerd in projecten in Brabant. Er is dus nog € 107,7 miljoen beschikbaar. Daarvan is € 76 miljoen gereserveerd voor geplande en nieuwe investeringen en uitkeringen.

Dit betekent dat er per 1 juli 2026 een bedrag van € 31,8 miljoen vrij beschikbaar was. Dit is een momentopname: de € 167,3 miljoen die nu is geïnvesteerd, komt tot 2050 geleidelijk terug. Ook de gereserveerde € 76 miljoen wordt in fases uitgekeerd. Daardoor is er in de praktijk meer vrije ruimte, omdat het geld terugkomt en steeds opnieuw kan worden ingezet. Het investeringskrediet is hiermee revolverend.

Bijlage 2 geeft een overzicht van alle projecten en grondposities van het Ontwikkelbedrijf en het daarvoor gereserveerde investeringskrediet.
De grafiek hieronder laat de totalen zien.

Investeringskredietopbouw van de actieve projecten



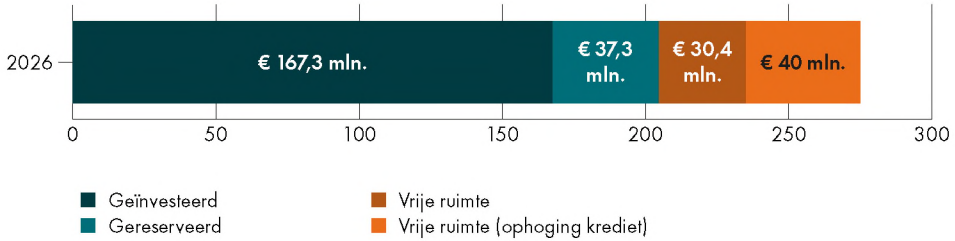
* Reservering/prognose uitkeringen zijn de verplichtingen die we aangegaan zijn of ons aan hebben gecommitteerd

** De vrije ruimte is de huidige momentopname als alle te besteden/gereserveerde middelen direct worden geïnvesteerd. Dit gebeurt echter over de tijd (t/m 2050)

Hierbij is het goed om aan te geven dat we in totaal € 291,5 miljoen hebben uitgekeerd. Dat is meer dan ons investeringskrediet van € 275 miljoen. Dit komt doordat het investeringskrediet over meerdere jaren wordt ingezet. In die periode komt ook geld terug uit eerdere investeringen.

Van de projecten en grondposities die in 2025/2026 in portefeuille waren, is in de loop van de jaren € 124 miljoen terugontvangen. Leningen zoals aan Business Park Aviolanda en Monumenten Beheer Brabant liepen in 2026 dus binnen het investeringskrediet van het Ontwikkelbedrijf maar zijn in 2026 geheel afgelost. Er kan vanuit het investeringskrediet van het Ontwikkelbedrijf in een bepaald jaar dus nooit meer dan € 275 miljoen uitstaan.

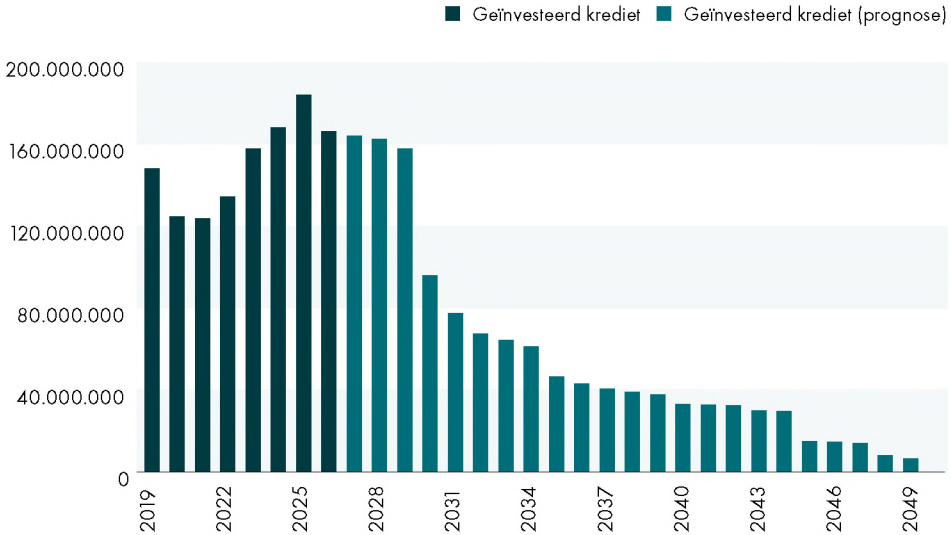
Opbouw investeringskrediet



Zoals aangegeven bedraagt de boekwaarde op de peildatum van 1 juli 2026 € 167,3 miljoen. Dit is het saldo van het uitgekeerde krediet verminderd met het afgeloste deel. De grafiek hierboven laat de aanvullende verplichtingen zien die in 2026 zijn aangegaan, maar pas in de komende jaren effect hebben.

De middelen van het Ontwikkelbedrijf worden over de jaren ingezet en terugontvangen. Onderstaande grafiek toont hoe het investeringskrediet zich vanaf 2019 heeft ontwikkeld, in de situatie dat er niet opnieuw wordt geïnvesteerd. Het donkergekleurde veld laat het geïnvesteerde krediet tot nu toe zien. Het lichtgekleurde gearceerde deel maakt duidelijk hoe dat krediet volgens de prognose tot 2050 terugkomt. Het in 2026 geïnvesteerde krediet neemt ten opzichte van 2025 iets af vanwege de lopende aflossingen en de afspraak om de financiering van Business Park Aviolanda over te hevelen naar de immunisatieportefeuille.

Investeringen vanuit het investeringskrediet Ontwikkelbedrijf



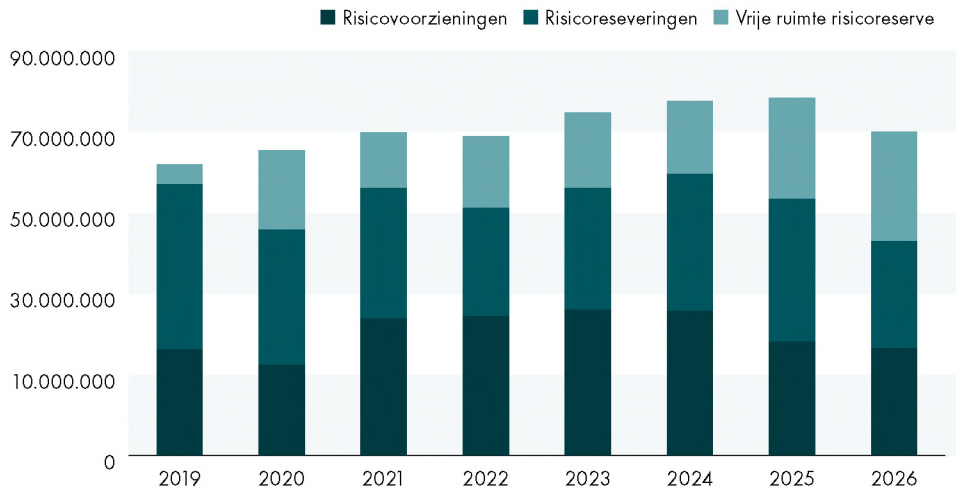
2.3.3 Omvang reserves

De totale reserves bedragen € 75,1 miljoen. Onderstaande tabel geeft een overzicht van de reserves van het Ontwikkelbedrijf.

Tabel: Overzicht totale reserves Ontwikkelbedrijf

Categorie	Subcategorie	Bedrag
Risicoreserve	Risicoreserveringen	€ 23,7 miljoen
	Risicovoorziening	€ 23,7 miljoen
	Vrije ruimte	€ 24,3 miljoen
	Saldo risicoreserve	**€ 71,7 miljoen**
Reserve werkbudget	Voorziene uitgaven	€ 0,5 miljoen
	Vrije ruimte	€ 3 miljoen
	Saldo werkbudget reserve	**€ 3,5 miljoen**
Totaal reserves		**€ 75,2 miljoen**

Historische ontwikkeling reserves



Dit jaar is ook een beeld gegeven van het verloop van de risicoreserve over de jaren heen. De grafiek hiernaast laat van 2019 tot 1 juli 2026 het verloop zien van de reserves, de voorzieningen en de vrije ruimte binnen de risicoreserve van het Ontwikkelbedrijf.

Wat opvalt is een lichte stijging van de totale omvang. Dit komt door het saldo van winsten en verliezen, rentebaten en afstortingen vanuit beleidsprogramma's. In 2019 was er minder vrije ruimte binnen de risicoreserve. Daar staat tegenover dat in dat jaar minder investeringskrediet was geïnvesteerd dan in 2026. Daardoor staat in 2026 meer krediet uit. Tegelijkertijd is daarvoor minder risicoreserve nodig. Zo kan het investeringskrediet meer bijdragen aan de maatschappelijke opgaven in Brabant.

2.3.4 Weerstandsvermogen

In de Verordening financieel beleid, beheer en organisatie Noord-Brabant staan richtlijnen voor de gewenste ratio van het weerstandsvermogen. We hanteren een bandbreedte van 0,75 tot 1,25. De ratio van het weerstandsvermogen is 1,04 en valt hier dus binnen.

Ratio van het weerstandsvermogen

De ratio van het weerstandsvermogen is de verhouding die aangeeft hoe goed een organisatie financiële tegenvallers kan opvangen. De ratio wordt berekend door de beschikbare weerstandscapaciteit (reserves en voorzieningen) te delen door de benodigde weerstandscapaciteit (risicoreserveringen, voorzieningen en 20% van het beschikbare investeringskrediet).

Voor een score lager dan 0,75 zijn maatregelen nodig om de beschikbare weerstandscapaciteit aan te vullen. Is de score hoger dan 1,25? Dan kan het overschot terugvloeien naar de vrije begrotingsruimte binnen de provinciale begroting.



The Chocolate Factory, Veghel

2.4 Projecten in beheer

Projecten in de beheerfase zijn al door de initiatiefnemers gerealiseerd, maar de leningen zijn nog niet of nog niet volledig terugbetaald. Bijlage 2 geeft een totaaloverzicht van alle projecten en grondposities van het Ontwikkelbedrijf. Hierin staan naast alle projecten met een factsheet ook alle projecten die in de beheerfase zitten.

Steeds meer projecten in de beheerfase
Het Ontwikkelbedrijf ondersteunde in de afgelopen 15 jaar al veel projecten. Daardoor groeit het aantal projecten in de beheerfase. In de meeste gevallen voldoen de initiatiefnemers aan hun financiële verplichtingen. Helaas zijn er ook projecten die met grote financiële uitdagingen te maken hebben. In deze gevallen zoeken we samen met de initiatiefnemer en samenwerkingspartners naar een passende oplossing. Voor een gezond weerstandsvermogen, nu en in de toekomst, actualiseren we regelmatig de risicoreserveringen. Ook treffen we waar nodig voorzieningen en boeken we investeringen af, als het echt niet anders kan.



Foto: Fort Oranje (Zundert)

3. Grond



In dit hoofdstuk gaan we in op de inzet van grond(banken) voor provinciale doelstellingen.

Voor de uitvoering van het provinciale beleid voor de fysieke leefomgeving is vaak grond nodig. Voor sommige activiteiten is het essentieel dat de provincie eigen grond bezit. Denk aan de aanleg van infrastructuur. Ook voor activiteiten op het gebied van bijvoorbeeld natuur, klimaat en landbouw helpt de inzet van eigen grond om de doelen te bereiken.

Vaak kunnen deze doelen ook worden bereikt doordat anderen grond inzetten, aankopen of ruilen. De provincie hoeft dan zelf geen grond te verwerven of in te zetten. Dragen grondeigenaren op eigen initiatief bij aan provinciale doelen? Dan komt de provincie hen zoveel mogelijk tegemoet.



3.1 Grondbanken

Voor de verschillende doelstellingen heeft de provincie specifieke voorraden grond in eigendom. De omvang van deze voorraden veranderen steeds doordat grond wordt aangekocht, verkocht of geruild om de doelen te bereiken. Deze grondvoorraden noemen we grondbanken.

Er zijn 2 soorten grondbanken: doelgebonden grondbanken en grondbanken voor strategische en anticiperende aankopen. Binnen een doelgebonden grondbank kan ook strategische grond (ruilgrond) worden aangekocht voor het specifieke doel.

In 2025 besloten Gedeputeerde Staten om de bestaande grondbanken anders in te richten. Dit maakt de provincie slagvaardiger en helpt om provinciale doelen integraal en gebiedsgericht te realiseren. In 2026 krijgt deze herinrichting vorm met de oprichting van een Brabantse Grondbank. Strategische en anticiperende aankopen verlopen voortaan via één centrale aankoopfaciliteit, in plaats van per doelgebonden grondbank.

Doelgebonden grondbanken
Het Ontwikkelbedrijf ondersteunt ontwikkelprogramma's om maatschappelijke doelen in Brabant te realiseren. Op dit moment zetten we grond in voor de programma's Multimodale bereikbaarheid, Slimme en groene mobiliteit, Infrastructurele en gebiedsgerichte projecten, Water en bodem, Natuur, en Landbouw en voedsel. Dat doen we via doelgebonden grondbanken. Ook voor de verbonden partij Groen Ontwikkelfonds Brabant is een doelgebonden grondbank ingericht.

Strategische grondbank
De Strategische grondbank is in 2022 ingesteld om een strategische grondpositie op te bouwen. Hiervoor is een investeringsbudget van € 42,5 miljoen uit de immunisatieportefeuille vrijgemaakt. Het doel: courante agrarische gronden aankopen en daarmee financieel en maatschappelijk rendement behalen. Hoewel er behoefte aan strategisch bezit met een rendementsdoel blijft, vragen de huidige ruimtelijke opgaven en dynamiek op de grondmarkt ook om inzet van grond als vliegwiel voor ontwikkelingen. De financiering vanuit de immunisatieportefeuille gaat uit van een rendement op basis van beheerinkomsten. Met kortdurend grondbezit kan hier onvoldoende invulling aan worden gegeven. De Strategische grondbank is daarom beperkt gevuld.

Permanent bezit
De provincie heeft ook grond en opstallen voor de lange termijn in bezit. De aard en omvang van deze eigendommen liggen min of meer vast. Dit noemen we het permanente grondbezit. Het gaat hierbij onder meer om grond en opstallen voor de eigen bedrijfsvoering, zoals het provinciehuis. Ook grond en opstallen voor de bestaande infrastructuur vallen hieronder. Zoals verkeerswegen en steunpunten voor het beheer en onderhoud van wegen. Deze voorraden noemen we geen grondbanken en zijn niet in beheer bij het Ontwikkelbedrijf.

Trends en ontwikkelingen: de Brabantse Grondbank

De provincie staat voor diverse maatschappelijke opgaven. Denk aan natuur, water, woningbouw, landbouwtransitie en economie. Hiervoor is veel grond nodig. Op dit moment verwerven we vooral grond voor de realisatie van provinciale doelstellingen. Bijvoorbeeld om een weg te verbreden of Natura 2000 te realiseren. Binnen deze opdrachten wordt ook strategische (ruil)grond aangekocht. Het strategisch grondbezit is nu verdeeld over meerdere doelgebonden grondbanken. Dit belemmert snelheid, integraliteit en strategische inzet.

In 2025 hebben we daarom besloten om de provinciale grondbanken anders in te richten. Het doel hiervan is om strategische en anticiperende grondaankopen vanuit één centrale plek te organiseren. Deze grond kan na een integrale afweging worden ingezet voor actuele en urgente provinciale opgaven.

De Brabantse Grondbank, zoals het nieuwe model heet, wordt in 2026 ingevoerd. De uitvoering gebeurt vanuit het investeringskrediet van het Ontwikkelbedrijf. Daardoor kan de provincie slagvaardig, rechtmatig en transparant handelen op de grondmarkt. En doordat de Brabantse Grondbank binnen het Ontwikkelbedrijf is ondergebracht, kan direct worden gestuurd op doel en resultaat. Met deze systeemwijziging vergroot de provincie haar uitvoeringskracht voor de lange termijn.



3.2 Een zorgvuldige werkwijze

De provincie hecht bij de uitvoering van het grondbeleid veel waarde aan hoe zij zich begeeft op de grondmarkt. Als overheid moet de provincie hierbij voldoen aan bijzondere normen. Deze vloeien onder meer voort uit de algemene beginselen van behoorlijk bestuur. Hier staat tegenover dat de provincie over wettelijke middelen beschikt om zich een positie te verschaffen op de grondmarkt, zoals het vestigen van een voorkeursrecht en het toepassen van onteigening. Het provinciaal grondbeleid is daarmee geen doel op zich, maar dient als kader voor de manier waarop de provincie haar grondinstrumenten inzet ten dienste van de maatschappelijk gewenste ontwikkelingen.

De algemene uitgangspunten voor aankoop, beheer en verkoop zijn vastgelegd in de Nota Grondbeleid 2022. Hierin is ruimte gelaten voor afwijking door Gedeputeerde Staten. Afwijking door Gedeputeerde Staten is niet toegestaan als de aard van een uitgangspunt zich daartegen verzet. Dit geldt in elk geval voor de uitgangspunten van marktconformiteit, beperking van marktverstoring, rechtmatigheid/integriteit en het gelijkheidsbeginsel bij verkoop of uitgifte in erfpacht.

Marktconformiteit van grondtransacties
Bij aan- en verkoop van grond en/of opstallen hanteert de provincie prijzen die in de markt gebruikelijk zijn. Dit voorkomt ongeoorloofde staatssteun. Twee onafhankelijke taxateurs bepalen de marktwaarde op basis van een taxatierapport. Bij mandaat is geregeld dat het Ontwikkelbedrijf kan besluiten tot aan- of verkoop. Daarbij mag de overeengekomen prijs niet meer dan 5% afwijken van de getaxeerde marktwaarde. Ook aan- of verkopen die meer dan 5% afwijken van de getaxeerde waarde kunnen door Gedeputeerde Staten echter als marktconform worden aangemerkt. In die gevallen motiveren zij de afwijking, inclusief een afweging om het aan- of verkoopbesluit aan te melden bij de Europese Commissie voor de staatsteuntoets.

In de periode van 1 juli 2025 tot 1 juli 2026 was bij geen enkele aan- of verkoop sprake van een afwijking van meer dan 5%.

Beperken van marktverstoring
De provincie Noord-Brabant dingt mee op de vrije markt om grondposities te verwerven. Om provinciale doelen te realiseren kopen we ook strategische (ruil) gronden aan. Door marktconform te handelen, beperken we marktverstoring en prijsopdrijving zoveel mogelijk. Toch heeft vraag naar grond altijd invloed op de prijs.

Het afgelopen jaar verkochten we in Noord-Brabant 215 hectare grond en kochten we 212 hectare. De aan- en verkopen vonden vooral plaats in en rond het Natuurnetwerk Brabant (NNB), Natura 2000-gebieden en infrastructurele projecten, verspreid over de provincie. Tussen 1 juli 2025 en 1 juli 2026 is in totaal 4.718 hectare grond verhandeld in de Provincie Noord-Brabant. De provincie heeft hiervan ruim 3% aangekocht. Dit ligt in lijn met voorgaande jaren.

Rechtmatigheid en integriteit
De provincie handelt bij aankoop, verkoop en beheer van grond en opstallen volgens de Europese en Nederlandse wetgeving. Daarbij houdt de provincie zich aan de algemene beginselen van behoorlijk bestuur. In de daarvoor aangewezen gevallen past de provincie de Wet bevordering integriteitsbeoordelingen door het openbaar bestuur (Wet Bibob) toe. Het risico-gericht Bibob onderzoek gebeurt steekproefsgewijs onder alle vormen van vastgoedtransacties (aankoop, pacht, erfpacht, gebruik en verkoop).

Het afgelopen jaar zijn 14 grondtransacties onderzocht. Geen van deze onderzoeken gaf aanleiding om de aan- of verkoop stop te zetten.

Gelijkheidsbeginsel bij verkoop, beheer en uitgifte in erfpacht
Volgens het Didam-arrest moet de provincie het gelijkheidsbeginsel toepassen. Dit is het geval als de provincie een onroerende zaak verkoopt, in erfpacht geeft, verhuurt of op een andere manier uitgeeft. Dit betekent dat geïnteresseerden de kans moeten krijgen om mee te dingen. Daarom bieden we verkopen en uitgiften aan via openbare inschrijving. Hierbij vindt de selectie plaats op basis van objectieve, toetsbare en redelijke criteria.

Soms staat vooraf (zo goed als) vast dat er op basis van deze criteria maar één serieuze gegadigde is voor de aankoop. Dit heet uniciteit. In zo'n geval is een selectieprocedure niet nodig. De overeenkomst wordt dan wel openbaar gepubliceerd, zodat iedereen erop kan reageren.

In de periode van 1 juli 2025 tot 1 juli 2026 is één zaak voorgelegd aan de rechter vanwege een mogelijk conflict met het Didam-arrest. In het kort geding stelde de voorzieningenrechter de provincie in het gelijk. De andere partij is daarna een bodemprocedure gestart. Het is nog niet duidelijk wanneer de rechtbank deze zaak behandelt.

In een andere zaak stelde de voorzieningenrechter de provincie vóór 1 juli 2025 al in het gelijk. De tegenpartij heeft daarop hoger beroep aangetekend. Het gerechtshof heeft hierover nog geen uitspraak gedaan.



3.3 Grondinstrumentarium

Binnen het provinciale grondbeleid kan de provincie diverse instrumenten inzetten. Afhankelijk van het doel, de noodzaak en de tijd waarbinnen het doel moet worden bereikt, kiest de provincie voor één of meer van deze grondinstrumenten.

De provincie kan ook dwingende instrumenten inzetten als dat nodig is om doelen te realiseren. Denk aan onteigening, wettelijke herverkaveling of een voorkeursrecht. Dit gebeurt alleen als grondeigenaren deze doelen niet zelf op hun eigen grond kunnen realiseren of als dat niet gewenst is. Ook moet duidelijk zijn dat aankoop van de grond op korte termijn niet haalbaar is.

Provinciale Staten hebben de regels voor het gebruik van de instrumenten vastgesteld. Deze zijn vastgelegd in de Nota Grondbeleid. Onderstaande tabel geeft een overzicht van de verschillende fasen en de bijbehorende grondinstrumenten van de provincie. Een verdere toelichting op de instrumenten staat in de Nota Grondbeleid.

Op dit moment zet de provincie de instrumenten wettelijke herverkaveling en voorkeursrecht nog niet in.

Tabel met overzicht grondinstrumenten per fase

Aankoop van grond en/of opstallen	Inrichting van gebieden	Beheer van grond en/of opstallen	Verkoop van grond en/of opstallen
• Aankoop • Minnelijke verwerving ter voorkoming van onteigening, tegen volledige schadeloosstelling (VSS) • Onteigening • Koop/pachtconstructie (sale & lease back) • Voorkeursrecht (Wvg/ hst 9 Ow)	• Vrijwillige kavelruil • Wettelijke herverkaveling in kader van landinrichting • Vestiging van een zakelijk recht • Gedoogplichten • Samenwerkingsovereenkomst • Subsidieregelingen*	• Erfpacht • Pacht Voortgezet) gebruik • Verhuur • Verhuur woning op basis van Leegstandwet (antikraak)	• Verkoop via openbare inschrijving (tender) • Verkoop via makelaar of veiling • Onderhandse verkoop • Verkoop via huurkoop- of pachtconstructie

Onteigening

Bij een onteigening moet de overheid de rechthebbende(n) een volledige schadeloosstelling (VSS) betalen. Dit geldt ook als de overheid grond en opstallen koopt via een zogenoemde minnelijke aankoop om onteigening te voorkomen. Dit betekent dat de grondeigenaar de grond vrijwillig verkoopt. In de praktijk komt onteigening maar zelden voor. Vaak kopen we de grond, met eventuele opstallen, in goed overleg aan tegen volledige schadeloosstelling.

Voor de realisatie van infrastructurele projecten voerden we sinds 2016 voor 24 projecten gesprekken met 530 belanghebbenden. Uiteindelijk zijn 9 belanghebbenden via de rechter onteigend. Voor herstel van Natura 2000-gebieden zijn 12 projecten sinds 2015 opgestart. Daarbij zijn 3 grondeigenaren gerechtelijk onteigend, op een totaal van 304 belanghebbenden.

De onteigeningsprocedure biedt zowel de overheid als de belanghebbenden maximale financiële compensatie (volledige schadeloosstelling). Ook zorgt de procedure voor duidelijkheid en zekerheid.

3.4 Financieel inzicht grondbanken

De provincie bezit 2.356 hectare grond die is opgenomen in doelgebonden grondbanken. Onderstaande tabel geeft een financieel overzicht van deze grondbanken. De gronden van het Ontwikkelbedrijf en infrastructurele gronden staan niet in de tabel.

Grondbank	Boekwaarde	Ha
Grondbank Natuurnetwerk Nederland (GOB)	€ 67.687.246	1.436
Grondbank Natura 2000 gebieden	€ 23.800.444	584
Grondbank Peelvenen	€ 3.035.081	25
Grondbank Natuur Inclusieve Landbouw	€ 17.300.401	196
Grondbank Graasdierhouderijen	€ 2.333.385	27
Grondbank De Kempen	€ 2.442.266	28
Grondbank De Pielis	€ 1.041.270	23
Strategische grondbank	€ 3.647.743	37
Totaal	**€ 121.287.836**	**2.356**

Waardering van gronden, opstallen en taxaties
Om de waarde van onze gronden te bepalen, gebruiken we de voortschrijdende gemiddelde prijsontwikkeling van gebieden in Brabant. De gegevens ontvangen we elk kwartaal via het Kadaster. Voor de waardering van de gronden die op 31 december op de balans staan, gebruiken we de prijsontwikkeling van het vierde kwartaal van dat jaar.

Voor de waardering van opstallen vergelijken we de boekwaarde met de WOZ-waarde (de door de gemeente vastgestelde marktwaarde). Is de boekwaarde hoger dan de WOZ-waarde? Dan passen we de boekwaarde van de opstallen aan naar de lagere WOZ-waarde. De opstallen die we verkopen, laten we vooraf taxeren. In veel gevallen wijzigen we de agrarische bestemming in een woonbestemming. Dit gebeurt in overleg met de betreffende gemeente. De overige opstallen worden dan gesloopt.

Risico's
Aan de grondbanken die samenhangen met de grondmarkt of het provinciale beleid zijn financiële risico's verbonden. Zo kunnen de grondprijzen stijgen of dalen. Dat blijkt ook uit de huidige economische situatie, die zorgt voor sterke prijsstijgingen. Een ander risico is dat de netto-inkomsten uit verpachting kunnen afnemen. Dit kan komen door stijgende beheerkosten, maar ook door dalende pachtinkomsten vanwege provinciale duurzaamheidseisen.

Daarnaast hebben de landbouw- en stikstofopgaven veel invloed op de grondmarkt in het buitengebied. Hierdoor loopt de grondprijs steeds verder op in een markt met veel vraag en een beperkt aanbod. Ook de Raad voor de leefomgeving en infrastructuur (Rli) vraagt in zijn advies 'Grond voor verbetering' aandacht voor het markteffect als gevolg van overheidshandelen.

We volgen de actuele ontwikkelingen op de grondmarkt daarom op de voet. Ook volgen we de lopende exploitaties van de grondbanken voortdurend. Daarbij stemmen we af met het ontwikkelprogramma waarvoor de grondbank is opgericht.

Twee grondbanken uitgelicht

Grond voor extensivering (grond voor graasdierhouderijen)

De provincie Noord-Brabant ondersteunt landbouwbedrijven die willen extensiveren rond de Natura 2000-gebieden, Natte Natuurparels en beekdalen. Grondeigenaren kunnen hun grond aan de provincie verkopen. Daarna kunnen ze de grond voor 26 jaar terugkrijgen in erfpacht tegen een aantrekkelijke prijs. Hiervoor gelden wel voorwaarden voor duurzaamheid. Deze regeling is bedoeld om de kwaliteit van water en natuur te verbeteren in en rond de Natura 2000-gebieden, Natte Natuurparels en beekdalen. Dat vraagt om extensieve landbouw. Met extra geld wil de provincie er samen met partners voor zorgen dat steeds meer agrarische ondernemers produceren met respect voor milieu, natuur en landschap.

Gronden die onder deze beleidsregel vallen, mochten eerst alleen worden gebruikt als grasland. Nu is ook gebruik als kruidenrijk grasland of voor biologische landbouw mogelijk.

Grondbank voor Natura 2000-gebieden

De provincie is wettelijk verplicht maatregelen te nemen om de doelen van de Natura 2000-gebieden en de Kaderrichtlijn Water (KRW) te behalen. Om te voldoen aan de verplichtingen voor herstel van stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, koopt de provincie sinds 2016 grond minnelijk aan. Alleen als dit niet lukt, kan onteigening volgen. Daarna wordt de grond ingericht en verkocht aan natuurbeheerders.

Het Ontwikkelbedrijf kreeg in 2017 de opdracht om grond aan te kopen. Daardoor kunnen natuurherstelmaatregelen worden uitgevoerd in een aantal Natura 2000-gebieden. In 2025 besloten Gedeputeerde Staten om ook voor 5 extra water- en natuurprojecten de ontbrekende gronden aan te kopen. Zo kunnen ook in deze natuurgebieden de herstelmaatregelen worden afgerond.

Per project stellen we de grondverwervingsstrategie op. Die stemmen we af op het participatietraject en de uitkomsten van verschillende inhoudelijke onderzoeken. Daarnaast zijn we gestart met gesprekken om de grond in goed overleg aan te kopen. De grondeigenaren krijgen daarbij een volledige schadeloosstelling.

Vanaf 2024 zijn de eerste percelen die als natuurgebied werden ingericht, verkocht aan natuurbeheerders. De verkoop vindt plaats via openbare procedures, in nauwe samenwerking met het Groen Ontwikkelfonds Brabant.

3.5 Pacht

De provincie Noord-Brabant beheert op dit moment ongeveer 4.000 hectare natuur- en landbouwgrond. Deze gronden zijn tijdelijk eigendom van de provincie. Uiteindelijk worden ze ingezet voor de realisatie van verschillende provinciale doelen.

3.5.1 Wanneer verpachten we gronden?

Zo lang de provincie de gronden niet gebruikt, geven we deze in pacht uit. Samen met de pachter stemmen we het gebruik zo veel mogelijk af op het uiteindelijke doel.

3.5.2 Beheertermijn

De pachter beheert de grond altijd tijdelijk. Het uitgangspunt is dat de pacht voor meerdere jaren geldt. In de praktijk is dat vaak niet langer dan één jaar, omdat de provincie de gronden meestal snel nodig heeft. Bijvoorbeeld om een gebied als natuur in te richten of voor de aanleg van een weg. Laat de planning het toe, dan kan de grond ook voor 2 of zelfs 3 jaar worden verpacht.

3.5.3 Duurzaam beheer

De provincie stimuleert duurzaam beheer. Daarom is al in 2017 de duurzaamheids-score ingevoerd. Sindsdien is bij de uitgifte van pachtgronden niet alleen de geboden prijs bepalend. Ook telt mee of een potentiële pachter aantoonbaar bijdraagt aan beter waterbeheer, een gezonde bodem en meer biodiversiteit.

Verduurzaming pacht

Gedeputeerde Staten stelden in mei 2026 het Stappenplan duurzame pacht vast. Met dit stappenplan bouwt de provincie duurzaam beheer verder uit. Het doel is dat vanaf het beheerjaar 2027 chemische bestrijdingsmiddelen en kunstmest op álle provinciale gronden niet meer zijn toegestaan. Daarnaast krijgen pachters die een duurzaamheidscertificaat hebben voorrang bij het pachten van grond.

3.5.4 Pachtpakketten

De provincie biedt komend jaar 5 soorten pachtpakketten aan:

- geliberaliseerde pacht
- pacht btw belast
- natuurpacht
- natuurpacht plus
- duurzame pacht

Alle pachtpakketten hebben hun eigen voorwaarden. Deze staan in de pachtover-eenkomsten. Op de website van de provincie staat per pachtpakket een toelichting op de voorwaarden.



Bijlagen



Foto: Europees Keramisch Werk Centrum, Oisterwijk

Bijlage 1: Fase overzicht projecten

Deze bijlage bevat een overzicht van alle lopende projecten per 1 juli 2026. Een aantal projecten is sinds het Meerjarenperspectief van 1 juli 2025 in een nieuwe fase gekomen. Nieuwe projecten zijn te herkennen aan een 'N'. Dat zijn dit jaar De Ontdekfabriek in Eindhoven, de aankoop van de busremise in Helmond en de lening aan Pivot Park in Oss.

Er zijn ook enkele projecten uit het overzicht verdwenen. Dit kan zijn omdat het project volledig is afgelost, gerealiseerd of verkocht, zoals Moederhuis Dongen. Of omdat het Ontwikkelbedrijf geen financiële relatie (meer) heeft met het project. Dit laatste is het geval bij Spark en de Abdij van Berne. Zoals eerder beschreven blijft het Ontwikkelbedrijf bij deze projecten ondersteunen met advies en projectmanagement.

Projecten die dit jaar een nieuwe fase zijn ingegaan, zijn te herkennen aan '>'. Dat zijn dit jaar Business Park Aviolanda in Woensdrecht, Bezoekerscentrum militaire erevelden in Bergen op Zoom, De Els in Waalwijk en Minitopia in Eindhoven.

Projectnaam	Verkenning	Contract	Uitvoering	Beheer	Afgerond
Arendshof en omgeving (Oosterhout)	X				
De Ontdekfabriek (Eindhoven)	N				
Havenkwartier (Veghel)	X				
Kenniskwartier (Tilburg)	X				
Spoorzone ('s-Hertogenbosch)	X				
Spoorzone (Oss)	X				
Bezoekerscentrum militaire erevelden (Bergen op Zoom)		X			
Brabant Game Hub (Breda)		X			
Busremise (Helmond)		N			
Centrumgebied (Bergen op Zoom)		X			
Centrumzone (Helmond)		X			
Klooster Bovendonk (Hoeven)		X			
Automotive Campus Helmond			X		
Brainport Industries Campus (Eindhoven)			X		
De Els (Waalwijk)			>		
Dongecentrale (Geertruidenberg)			X		
Fellowship (Woensdrecht)			X		
Fort Oranje (Zundert)			X		
Glastuinbouwgebied Deurne			X		
Haven Hermenzeil (Geertruidenberg)			X		

Projectnaam	Verkenning	Contract	Uitvoering	Beheer	Afgerond
Hofstede aan de Dreef (Zundert)			X		
Internationale KnoopXL (Eindhoven)			X		
Kastanjeweg-Oost (Uden)			X		
Kasteel Gemert			X		
Markhoeve (Strijbeek)			X		
Oorlogsmuseum Overloon			X		
Pivot Park Panther (Oss)			N		
Roosendaals Ontwikkelprogramma voor Onze Stad (R.O.O.S)			X		
The Chocolate Factory (Veghel)			X		
't Zoet (Breda)			X		
Van Gogh Brabant (Nuenen, Etten-Leur en Zundert)			X		
Minitopia Eindhoven				>	
Business Park Aviolanda (Woensdrecht)					>



Foto: Hazeldonk-Oost

Bijlage 2: Totaaloverzicht projecten

De tabel hieronder geeft een totaaloverzicht van alle projecten en grondposities van het Ontwikkelbedrijf per 1 juli 2026. Hierin staan naast alle projecten met een factsheet ook alle projecten die in de beheerfase zitten.

2.1 Tabel Overzicht Projecten

Beleidsthema	Instrument	Project omschrijving	Budget-reservering	Uitgekeerd	Afgelost	Nog te be-steden	Boek-waarde	Risico-reservering	Risicovoor-ziening
Mobiliteit	Eigendom	Helmond, busremise Engelseweg 173	10.214.843	10.214.843	-	-	10.214.843	3.060.000	-
Bestuur en veiligheid	Garantstelling	Zundert, Fort Oranje, garantstelling	1.500.000	155.778	-155.778	1.344.222	-	1.344.222	-
Bestuur en veiligheid	Geldlening	Geertruidenberg, jachthaven Hermenzeil	2.277.112	1.500.000	-	777.112	1.500.000	-	1.110.000
Cultuur, Erfgoed, Sport en Vrije Tijd	Geldlening	Vught, herfinanciering Monumenten Fonds Brabant	6.154.412	6.154.412	-6.154.412	-	-	-	-
Cultuur, Erfgoed, Sport en Vrije Tijd	Geldlening	Nuenen, Vincentre van Gogh, geldlening	7.050.000	2.484.402	-79.997	4.565.598	2.404.405	1.500.000	-
Cultuur, Erfgoed, Sport en Vrije Tijd	Geldlening	Oosterhout, Sint-Catharinadal, geldlening	2.740.841	2.740.841	-	-	2.740.841	-	2.740.840
Cultuur, Erfgoed, Sport en Vrije Tijd	Geldlening	Oisterwijk, KVL (leerfabriek) Boei, geldlening	1.661.000	1.661.000	-490.898	-	1.170.102	111.244	-
Cultuur, Erfgoed, Sport en Vrije Tijd	Geldlening	Breda, Brouwhuis, geldlening	1.370.000	1.370.000	-587.958	-	782.042	-	-
Cultuur, Erfgoed, Sport en Vrije Tijd	Geldlening	Gemert, Kasteel Gemert	4.500.000	4.500.000	-	-	4.500.000	-	-
Cultuur, Erfgoed, Sport en Vrije Tijd	Geldlening	Hoeven, klooster Bovendonk, geldlening	3.900.000	-	-	3.900.000	-	-	-
Cultuur, Erfgoed, Sport en Vrije Tijd	Geldlening	Oisterwijk, KVL (leerfabriek) EKWC, geldlening	4.536.068	4.536.068	-33.786	-	4.502.282	2.352.313	-
Cultuur, Erfgoed, Sport en Vrije Tijd	Geldlening	Overloon, oorlogsmuseum	5.000.000	5.000.000	-450.000	-	4.550.000	-	-
Cultuur, Erfgoed, Sport en Vrije Tijd	Geldlening	Geertruidenberg, Dongecentrale, geldlening Boei	1.500.000	1.500.000	-150.000	-	1.350.000	14.500	-
Cultuur, Erfgoed, Sport en Vrije Tijd	Geldlening	Bergen op Zoom, bezoekers-centrum militaire erevelden	925.488	925.488	-	-	925.488	-	-

Beleidsthema	Instrument	Project omschrijving	Budget-reservering	Uitgekeerd	Afgelost	Nog te be-steden	Boek-waarde	Risico-reservering	Risicovoor-ziening
Cultuur, Erfgoed, Sport en Vrije Tijd	Eigendom	Geertruidenberg, Dongecentrale, fase II en III	3.657.039	3.227.448	-738.092	429.592	2.489.356	962.000	-
Cultuur, Erfgoed, Sport en Vrije Tijd	Geldlening	Tilburg, Kempentoren Spoorpark, geldlening	365.000	365.000	-127.750	-	237.250	-	-
Economie, Kennis en Talentontwikkeling	Deelneming	Woensdrecht, Aerospace Aviolanda, deelneming	9.008.160	9.008.160	-9.008.160	-	-	-	-
Economie, Kennis en Talentontwikkeling	Geldlening	Woensdrecht, Aerospace Aviolanda, geldlening	13.556.783	13.556.783	-13.556.783	-	-	-	-
Economie, Kennis en Talentontwikkeling	Geldlening	Nuenen, herpr. bedrijventerrein stedelijk gebied Eeneind	2.500.000	2.500.000	-407.000	-	2.093.000	-	-
Economie, Kennis en Talentontwikkeling	Geldlening	Woensdrecht, Fellowship Brisck, geldlening	7.020.000	7.020.000	-93.600	-	6.926.400	-	-
Economie, Kennis en Talentontwikkeling	Eigendom	Moerdijk, Logistiek Park Moerdijk (LPM)	61.687.458	61.230.893	-60.242.205	456.565	988.687	-	-
Economie, Kennis en Talentontwikkeling	Eigendom	Moerdijk, project Powerport	900.000	-	-	900.000	-	150.000	-
Economie, Kennis en Talentontwikkeling	Geldlening	's-Hertogenbosch, Spark Campus, Lab XXL (geldlening)	1.225.000	1.225.000	-	-	1.225.000	-	-
Economie, Kennis en Talentontwikkeling	Geldlening	Oss, Pivot Park Vastgoed BV, geldlening	38.000.000	23.120.000	-5.042.437	14.880.000	18.077.563	-	-
Economie, Kennis en Talentontwikkeling	Geldlening	Veghel, CHV-terrein, The Chocolate Factory	8.300.000	8.300.000	-81.373	-	8.218.627	2.400.000	-
Economie, Kennis en Talentontwikkeling	Eigendom	Eindhoven, Brainport Industries Campus (BIC)	566.457	478.369	-475.497	88.089	2.872	110.000	-
Economie, Kennis en Talentontwikkeling	Eigendom	Helmond, Automotive Campus (locatie Hurks)	13.175.668	5.141.145	-109.311	8.034.523	5.031.833	-	-
Economie, Kennis en Talentontwikkeling	Geldlening	Oss, Slow Care St. Elzeneindhuis, geldlening	2.025.000	2.025.000	-626.414	-	1.398.586	-	-
Economie, Kennis en Talentontwikkeling	Geldlening	Breda, project Gamehub	6.100.000	-	-	6.100.000	-	-	-
Energie, Circulaire Samenleving en Gezondheid	Geldlening	Drimmelen - Moerdijk, Klaverspoor project Windpark A16	9.304.737	9.304.737	-1.454.653	-	7.850.084	-	-

Beleidsthema	Instrument	Project omschrijving	Budget-reservering	Uitgekeerd	Afgelost	Nog te be-steden	Boek-waarde	Risico-reservering	Risicovoor-ziening
Energie, Circulaire Samenleving en Gezondheid	Geldlening	Eindhoven, project Ontdekfabriek	2.000.000	-	-	2.000.000	-	-	-
Gebiedsgerichte Aanpak (GGA)	Eigendom	Grondbank De Peelvenen	9.018.102	3.041.943	-6.861	5.976.159	3.035.082	800.000	-
Landbouw en Voedsel	Geldlening	Dinteloord, leningen Glastuinb N-Prinsenland	1.920.039	1.920.039	-835.287	-	1.084.752	-	-
Landbouw en Voedsel	Eigendom	Deurne, projectvestiging glastuin-bouw Deurne	30.363.941	27.818.197	-1.877.204	2.545.744	25.940.993	2.000.000	10.800.000
Landbouw en Voedsel	Eigendom	Steenbergen, AFCWB glastuinbouw	3.908.521	3.169.764	-3.169.764	738.757	-	500.000	-
Landbouw en Voedsel	Eigendom	Dintheloord,Tuinbouw Ontwikkelings Maatschappij, gronden	20.984.490	20.670.941	-9.392.612	313.550	11.278.329	4.657.200	-
Landbouw en Voedsel	Eigendom	Deurne, LOG Deurne-Oost	1.167.879	1.131.950	-175.580	35.929	956.370	-	-
Landbouw en Voedsel	Eigendom	Borkel en Schaft, Hoeverdijk 76	1.540.274	1.523.662	-1.162.785	16.611	360.877	-	-
Landbouw en Voedsel	Eigendom	O/W- en Middelbeers, Straatsedijk 2b	174.216	161.537	-28.002	12.680	133.535	-	-
Ruimte en Wonen	Eigendom	's-Hertogenbosch, A2-corridor	817.529	745.156	-154.892	72.373	590.264	-	-
Ruimte en Wonen	Geldlening	Waalwijk, gebiedstransformatie binnenstad	11.200.000	11.200.000	-	-	11.200.000	-	-
Ruimte en Wonen	Eigendom	Breda, 't Zoet (corbion-terrein, aandeel 50%)	12.486.767	12.464.687	-1.908.586	22.080	10.556.101	-	8.410.000
Ruimte en Wonen	Eigendom	Uden, Kastanjeweg-oost	3.434.117	3.344.117	-35.436	90.000	3.308.681	840.000	657.500
Ruimte en Wonen	Overig	Breda, samenwerkingsagenda	163.745	163.745	-163.745	-	-	-	-
Ruimte en Wonen	Overig	's-Hertogenbosch, Spoorzone	-	-	-	-	-	-	-
Ruimte en Wonen	Overig	Oosterhout, Arendshof en omgeving	83.000	83.000	-83.000	-	-	-	-
Ruimte en Wonen	Overig	Roosendaal, Rondje Roosendaal	225.300	116.050	-116.050	109.250	-	-	-
Ruimte en Wonen	Overig	Bergen op Zoom, Plein 13 / centrum	110.000	40.000	-40.000	70.000	-	-	-

Beleidsthema	Instrument	Project omschrijving	Budget-reservering	Uitgekeerd	Afgelost	Nog te be-steden	Boek-waarde	Risico-reservering	Risicovoor-ziening
Ruimte en Wonen	Overig	Veghel, Gebiedstransformatie Havenkwartier	33.700	8.700	-8.700	25.000	-	-	-
Ruimte en Wonen	Overig	Helmond, Centrumzone	105.269	105.269	-105.269	-	-	-	-
Ruimte en Wonen	Eigendom	Strijbeek, locatie Markhoeve	3.357.641	3.241.630	-1.652.558	116.011	1.589.072	355.083	-
Ruimte en Wonen	Eigendom	Grondbank Brabant	20.000.000	-	-	20.000.000	-	2.000.000	-
Ruimte en Wonen	Eigendom	Aarle-Rixtel, Opstal 6	704.857	704.857	-682.420	-	22.437	-	-
Ruimte en Wonen	Eigendom	Esch, De Ruiting 2	464.954	464.954	-105	-	464.849	-	-
Ruimte en Wonen	Eigendom	Deurne, Helenaveen	369.338	365.707	-63.938	3.631	301.768	-	-
Ruimte en Wonen	Eigendom	Zevenbergen, St. Jozefplein Zuid	215.982	210.251	-31.510	5.731	178.741	-	-
Ruimte en Wonen	Eigendom	Etten-Leur, Bankenstraat	986.614	986.614	-986.614	-	-	-	-
Ruimte en Wonen	Eigendom	Lierop, Kanaaldijk 1	610.413	604.496	-419.662	5.917	184.834	-	-
Ruimte en Wonen	Eigendom	Bergen op Zoom, locatie Protix	7.582.131	5.672.967	-952.367	1.909.164	4.720.600	434.786	-
Ruimte en Wonen	Geldlening	Zundert, Hofstede aan de Dreef, geldlening	1.615.462	1.194.756	-	420.706	1.194.756	95.033	-
Ruimte en Wonen	Geldlening	Eindhoven, Rezone Buurtschap te Veld, geldlening	700.000	700.000	-130.395	-	569.605	-	-
Ruimte en Wonen	Geldlening	Diverse locaties, project Butterfly Effect	420.000	420.000	-5.382	-	414.618	-	-
Totaal			**367.485.348**			**75.964.993**		**23.686.381**	**23.718.340**

Bijlage 3: Factsheets projecten

In deze bijlage zijn alle actieve projecten uitgewerkt in factsheets, die het investeringskrediet en of de risico reserve van het ontwikkelbedrijf raken. Voor projecten in de verkenningsfase geldt dat deze ook een factsheet hebben om een beeld te geven welke projecten mogelijk een beroep gaan doen op het investeringskrediet. Daarnaast is Knoop XL ook opgenomen vanuit de afspraak dat de voortgang van de 12 stedelijke gebiedsontwikkelingen ook in het MJP in beeld wordt gebracht.

In het uitgelichte kader staat per project:

- aan welke maatschappelijke opgave van de provincie het bijdraagt:
  - gezonde en veilige leefomgeving
  - energietransitie
  - klimaatproof
  - duurzame verstedelijking, vitaal platteland en mobiliteit
  - duurzame concurrerende economie
- het beleidsthema.
- de status van het project. Elk project doorloopt 5 fasen: intake, verkenning, contractering, uitvoering en beheer (paragraaf 2.2 Een zorgvuldige werkwijze). Alle projecten in de beheerfase staan in paragraaf 2.4: Projecten in beheer.
- het instrument dat het Ontwikkelbedrijf heeft ingezet. Zoals eigendom, participatie/deelneming, een lening of een garantstelling (paragraaf 2.1 Wat is het investeringskrediet?).
- de bijdrage uit het investeringskrediet en de bijbehorende risicoreservering.
- een projectwebsite van de initiatiefnemer voor meer informatie (als die beschikbaar is)

In elke factsheet beantwoorden we 2 vragen:

- Waar werken we naartoe?
- Waar staan we nu?



Foto: Pivot Park Oss

Arendshof en omgeving (Oosterhout)

Waar werken we naartoe?
De provincie en de gemeente Oosterhout sloten in 2022 een intentieovereenkomst om de binnenstad van Oosterhout toekomstbestendig en duurzamer te maken. Daarmee willen ze de vitaliteit en levendigheid van het centrum verbeteren. Het Arendsplein en omgeving, met de overdekte winkelcentra Arendshof I en II, maken hier deel van uit. Het gebied kampt met flinke uitdagingen doordat het aantal bezoekers daalt en er te veel winkelruimten zijn. Het Ontwikkelbedrijf stelde samen met betrokkenen een ontwikkelvisie op. Daarnaast deden we een haalbaarheidsonderzoek. In het vastgestelde ambitiedocument uit 2023 staan 4 ontwikkelingsscenario's met verschillende invullingen. Deze zijn getoetst op technische, financiële en juridische haalbaarheid.

Waar staan we nu?
De gemeente kocht eind 2020 een deel van winkelcentrum Arendshof II. De gemeenteraad verleende op 28 januari 2026 krediet voor de verbouwing van Arendshof II en de verhuizing van het gemeentehuis naar het winkelcentrum in 2028. Dit is een belangrijke impuls voor de ontwikkeling van het centrum. De huidige locatie van het gemeentehuis op het Slotjesveld wordt ontwikkeld tot woongebied. Volgens een van de ontwikkelscenario's kan de ontwikkeling van Arendshof I tegelijk met de verbouwing van Arendshof II plaatsvinden, in verschillende fasen. In het najaar van 2026 nemen de VvE's daarover een eerste besluit. Daarna wordt de verkenning voor samenwerking met de provincie weer opgepakt.

Maatschappelijke opgave(n)

Beleidsthema
Ruimte en Wonen

Status
- (●) Verkenning
- ( ) Contract
- ( ) Uitvoering

Toegepast(e) instrument(en)
- Subsidie

Reservering in investeringskrediet
€ 83.000

Risicoreservering
€ 0





Bron: Winkelcentrum Arendshof

Automotive Campus (Helmond)

Waar werken we naartoe?
De provincie Noord-Brabant vindt de Automotive Campus van grote strategische waarde voor Brabant, Helmond én de Brainportregio. Automotive is 1 van de 3 topsectoren in het economische beleid van Helmond, naast foodtech en de slimme maakindustrie. De provincie investeert in de verdere ontwikkeling van de Automotive Campus. De reden hiervoor is dat de campus een bepalende rol speelt binnen het Brabantse mobiliteits- en innovatiesysteem. Ook is de automotive hotspot een belangrijke schakel in de transitie naar slimme en duurzame mobiliteit. Daarnaast brengt de campus onderwijs, onderzoek en bedrijfsleven op een unieke manier samen.

De Automotive Campus is 1 van de 20 meest toonaangevende campussen in Nederland. Daarmee levert de campus een grote bijdrage aan de innovatiekracht (het vermogen van bedrijven om te vernieuwen) en de werkgelegenheid in Brabant. Met de investering van de provincie wordt deze positie verder versterkt en blijft de campus een motor voor regionale economische ontwikkeling.

Waar staan we nu?
Nadat eerst geprobeerd is te komen tot een publiek-private samenwerking, sloten de gemeente Helmond en de provincie in februari 2026 een intentieovereenkomst met Bouwbedrijf Van de Ven over de aankoop van de Automotive Campus. Daarmee komt de campus nu volledig in publieke handen. Dit past in een bredere landelijke trend, waarbij overheden meer invloed krijgen op de ontwikkeling van campussen.

In de loop van 2026 wordt een definitief besluit genomen over de aankoop en de toekomstige bestuurlijke organisatie van de campus. Het streven is om samen met de gemeente op termijn al het vastgoed in eigendom te krijgen. Zo krijgen de provincie en de gemeente meer regie over de campus. Het is de bedoeling om ook de gronden van de provincie onder te brengen in de nieuwe Vastgoed BV.

Maatschappelijke opgave(n)

Beleidsthema
Ruimte en Wonen

Status
- (●) Verkenning
- ( ) Contract
- ( ) Uitvoering

Toegepast(e) instrument(en)
- Eigendom

Reservering in investeringskrediet
€ 5.122.402

Risicoreservering
€ 0





Bron: High Tech Automotive Campus

Bezoekerscentrum Militaire Erevelden (Bergen op Zoom)

Waar werken we naartoe?
Stichting Bezoekerscentrum Militaire Erevelden wil een volwaardig bezoekerscentrum realiseren. Dit moeten komen op een unieke plek in Nederland: tussen een Britse en een Canadese militaire begraafplaats. Het bezoekerscentrum wil de gesneuvelde soldaten die hier hun laatste rustplaats vonden een gezicht geven en de herinnering aan hen levend houden. Het centrum wordt een plek voor bezinning. Met informatie over de 2 erevelden, de Slag om de Schelde en de rol van West-Brabant tijdens deze slag. Hiermee voorziet het bezoekerscentrum in de behoefte aan herdenken, herinneren en educatie.

Waar staan we nu?
Gedeputeerde Staten hebben op 7 oktober 2025 een lening van € 925.000 verstrekt aan de Stichting Bezoekerscentrum Militaire Begraafplaatsen Brabantse Wal met een garantstelling van de gemeente Bergen op Zoom. Daarnaast is de eerdere subsidie van € 250.000 verhoogd met € 112.500. Met deze lening en subsidie was de businesscase rond en kon de stichting starten met de realisatie van het bezoekerscentrum. Het centrum is op 19 mei 2026 geopend. De officiële opening is in oktober 2026.

Maatschappelijke opgave(n)

Beleidsthema
Cultuur, Erfgoed, Sport en Vrije Tijd

Status
- ○ Verkenning
- ○ Contract
- ● Uitvoering

Toegepast(e) instrument(en)
- Lening

Reservering in investeringskrediet
€ 925.488

Risicoreservering
€ 0







Bron: Stichting Bezoekerscentrum Militaire Begraafplaatsen Brabantse Wal

Brabant Game Hub (Breda)

Waar werken we naartoe?
Diverse partijen, waaronder de gemeente Breda, Breda University of Applied Sciences (BUas) en de provincie Noord-Brabant, hebben een programma opgesteld om de game-industrie in en rondom Breda te versterken. Daarvoor verstrekte de provincie in juni 2024 een subsidie van € 4 miljoen. Sindsdien zijn concrete stappen gezet om het opleidingsaanbod en het ecosysteem verder te ontwikkelen.

Een belangrijk onderdeel is het realiseren van een Game&Tech Center op de campus van BUas. Dit centrum voorziet in de grote behoefte aan studieplaatsen voor game-opleidingen. Op de begane grond komen onderwijsvoorzieningen, technische ruimten en innovatieve faciliteiten die studenten en bedrijven kunnen gebruiken. Daarboven worden, in samenwerking met Stichting Alwel, ongeveer 200 studentenwoningen gebouwd.

Waar staan we nu?
Door de toevoeging van de studentenwoningen heeft het project ongeveer 2 jaar vertraging opgelopen. Dat komt omdat de bestemming moet worden gewijzigd. De betrokken partijen werken nauw samen om het proces zo soepel mogelijk te laten verlopen. Voor de realisatie van het gebouw heeft BUas aanvullende financiering nodig. Mogelijk verstrekt de provincie een deel daarvan. Er wordt nu onderzocht of een lening van het Ontwikkelbedrijf een optie is. Eind 2026 of begin 2027 ondertekenen BUas, de gemeente Breda, Alwel en de provincie een samenwerkingsovereenkomst. Het Ontwikkelbedrijf werkt op basis daarvan de voorwaarden voor een lening verder uit en legt de afspraken vast. De bouw start naar verwachting begin 2028.

Maatschappelijke opgave(n)

Beleidsthema
Economie, Kennis en Talentontwikkeling

Status
- ○ Verkenning
- ● Contract
- ○ Uitvoering

Toegepast(e) instrument(en)
- Lening
- Subsidie

Reservering in investeringskrediet
€ 6.100.000

Risicoreservering
€ 0





Bron: Breda University of Applied Science

Brainport Industries Campus (Eindhoven)

Waar werken we naartoe?
Gedeputeerde Staten richtten op 7 maart 2024, samen met de gemeente Eindhoven en SDK Vastgoed, de Stichting Campus Ontwikkelings Organisatie (COO) Brainport Industries Campus op. De stichting heeft als taak om het ecosysteem van de Brainport Industries Campus (BIC) in Eindhoven verder te ontwikkelen en te bewaken. Ook het aantrekken van nieuwe bedrijven en kennisinstellingen, het verbeteren van het ecosysteem op de campus en het versterken van het vestigingsklimaat behoren tot deze taak. Dit geldt voor het huidige BIC 1 en het nog te bouwen BIC 2.

Waar staan we nu?
De COO versnelt de inzet op de profilering van de campus en het aantrekken van nieuwe bedrijven en organisaties. Ook innovatie en opschaling, talentontwikkeling, dynamiek en samenwerking, duurzaamheid en gebiedsontwikkeling krijgen extra aandacht. De stichting bestaat uit een klein en slagvaardig team van ongeveer 5 personen, een Raad van Toezicht, een Raad van Advies en een Vestigingscommissie.

Om te voldoen aan de groei van de wereldwijde chipindustrie, wil ASML een campus bouwen op het noordelijke deel van de Brainport Industries Campus. De gemeenteraad van Eindhoven gaf op 10 maart 2026 groen licht voor deze ontwikkeling op BIC Noord. De werkzaamheden om het terrein bouwrijp te maken zijn inmiddels gestart. Daarmee zijn ook de voorbereidingen begonnen voor de bouw van ASML later dit jaar.

De provincie huurt tot 2030 een innovatiepaviljoen op BIC 1. Dit paviljoen speelt een belangrijke rol bij het stimuleren van innovatie en samenwerking op de campus. De komende jaren wordt door de provincie onderzocht hoe deze functie op BIC 2 en toekomstige uitbreidingen van de campus een vervolg kan krijgen.

Maatschappelijke opgave(n)

Beleidsthema
Ruimte en Wonen

Status
- ○ Verkenning
- ○ Contract
- ● Uitvoering

Toegepast(e) instrument(en)
- Participatie/deelneming

Reservering in investeringskrediet
€ 566.457

Risicoreservering
€ 110.000





Bron: Brainport Industries Campus (BIC)

Business Park Aviolanda (Woensdrecht)

Waar werken we naartoe?
Business Park Aviolanda (BPA) is een campus die zich vooral richt op bedrijven in de luchtvaartindustrie. De provincie Noord-Brabant en de gemeente Woensdrecht zijn samen aandeelhouder. Het doel is om grondexploitatie en vastgoedontwikkeling gericht op luchtvaart en onderhoud te bevorderen. Zo stimuleren we de ontwikkeling van Aviolanda, als onderdeel van Maintenance Valley in West-Brabant. De komende periode zet BPA in op nieuwe vastgoedontwikkelingen om de campusfunctie verder te ontwikkelen.

Waar staan we nu?
Het voorstel voor de (her)financiering van BPA is op 11 december 2025 voor wensen en bedenkingen voorgelegd aan Provinciale Staten. Omdat Provinciale Staten geen wensen en bedenkingen hadden, konden Gedeputeerde Staten het voorstel gaan uitvoeren. Daarvoor hebben zij in het voorjaar van 2026 leningen verstrekt vanuit de immunisatieportefeuille: één van € 35.771.880 voor de beoogde vastgoedontwikkelingen en één van € 19.228.120 voor de herfinanciering van bestaande leningen. Daarnaast is door de provincie € 12.000.000 als extra als eigen vermogen ingebracht.

BPA werkt nu aan de uitvoering van de geplande vastgoedontwikkelingen. Naar verwachting hebben ze hier 3 jaar voor nodig. Door de herfinanciering lopen alle leningen nu via de immunisatieportefeuille. Dat geldt ook voor de voortgangsrapportage. Het Ontwikkelbedrijf is daardoor niet langer betrokken.

Maatschappelijke opgave(n)

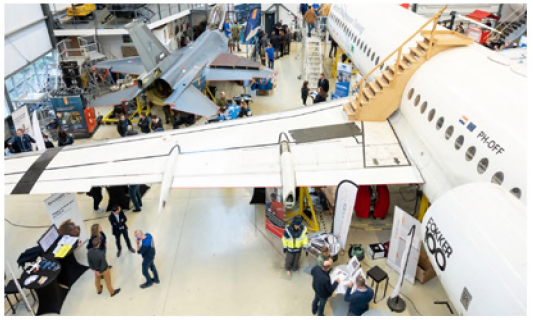
Beleidsthema
Economie, Kennis en Talentontwikkeling

Status
- ○ Verkenning
- ○ Contract
- ● Uitvoering

Toegepast(e) instrument(en)
- Participatie/deelneming
- Lening

Reservering in investeringskrediet
€ 22.564.842 (volledig afgelost)

Risicoreservering
€ 0



Bron: Aerospace Aviolanda

Busremise (Helmond)

Waar werken we naartoe?
Ter voorbereiding op de openbaar vervoerconcessie Zuidoost-Brabant in 2029 werkt de provincie aan een netwerk van strategische busremiselocaties. Deze locaties moeten geschikt zijn voor het implementeren van onze Zero Emissie-doelstellingen (ZE). Daarmee ontstaat een gelijk speelveld bij de nieuwe aanbesteding van de OV-concessie en blijven de busremises ook op de lange termijn beschikbaarheid. Een uitdaging daarbij is de beschikbaarheid van voldoende stroom.

Op dit moment maken de bussen in Helmond gebruik van de stalling aan de Generaal Pattonstraat, net ten zuiden van het station. Op deze locatie komen woningen. Daarom verdwijnt de stalling na afloop van de huidige concessie in juli 2029. Omdat Helmond een belangrijk knooppunt is in het OV-netwerk van Zuidoost-Brabant, zoekt de provincie samen met de gemeente Helmond sinds 2023 naar een nieuwe locatie voor een busremise.

Waar staan we nu?
Om de verdere ontwikkeling van het OV mogelijk te maken en laadvoorzieningen aan te leggen, is gezocht naar een geschikte locatie voor de busremise. Het is gelukt om op een gunstig gelegen locatie een bedrijfsperceel aan te kopen. Het perceel van 3,4 hectare ligt dicht bij het station en is goed bereikbaar. Daarnaast heeft de locatie een stroomaansluiting met een capaciteit van 3 megawatt (waarvan 1,5 megawatt is gecontracteerd) en is er voldoende ruimte voor een busremise.

Op het perceel staan een kantoorpand en een verouderde industriële bedrijfshal uit de jaren 70.

Om het terrein geschikt te maken voor een busremise, worden de panden gesloopt. Ook wordt de bodem gesaneerd en het terrein opnieuw ingedeeld.

Ongeveer 2 hectare is niet nodig voor de busremise en kan weer in de verkoop. Er is veel vraag naar bedrijfspercelen in dit gebied. De provincie bekijkt eerst of de kavel kan bijdragen aan andere maatschappelijke opgaven.

Maatschappelijke opgave(n)

Beleidsthema
Mobiliteit

Status
- ○ Verkenning
- ◉ Contractering
- ○ Uitvoering

Toegepast(e) instrument(en)
- Eigendom

Reservering in investeringskrediet
€ 10.214.843

Risicoreservering
€ 3.060.000



Bron: Provincie Noord-Brabant

Centrumgebied (Bergen op Zoom)

Waar werken we naartoe?
De binnenstad van Bergen op Zoom heeft een unieke historische kwaliteit. Net als in de andere middelgrote steden in Brabant is het winkelaanbod er de afgelopen jaren sterk afgenomen. Daardoor rees de vraag hoe de binnenstad er in de toekomst uit moet zien. Reden voor de provincie om samen met de gemeente en andere betrokken partijen een nieuwe toekomstvisie op te stellen. Inclusief een actieprogramma om deze visie uit te voeren. In 2020 sloot het Ontwikkelbedrijf hiervoor een intentieovereenkomst met de gemeente. Het doel van de toekomstvisie is een compacter en aantrekkelijker centrum met meer ruimte voor wonen. Opgaven als klimaatadaptatie en sociale inclusie worden meegenomen in de planontwikkeling.

Waar staan we nu?
Het Rijk heeft vanuit de Impulsgelden Winkelgebieden subsidie toegekend voor het vergroenen van de binnenstad en het verminderen van het aantal winkelmeters. De provincie heeft de gemeente in dit proces ondersteund. Ook onderzoeken we of we als Ontwikkelbedrijf financieel kunnen bijdragen aan een van de deelprojecten. De provincie en de gemeente hebben diverse projecten verkend. In maart 2026 sloten ze een nieuwe intentieovereenkomst. Daarin ligt de focus op de herontwikkeling van het voormalige woonzorgcentrum ‘t Ketrientje. Voor deze locatie worden verschillende participatievormen onderzocht. Ontwerpend onderzoek moet uitwijzen wat de mogelijkheden van het gebouw zijn.

Maatschappelijke opgave(n)

Beleidsthema
Ruimte en Wonen

Status
- (●) Verkenning
- ( ) Contract
- ( ) Uitvoering

Toegepast(e) instrument(en)
- Subsidie

Reservering in investeringskrediet
€ 110.000

Risicoreservering
€ 0





Bron: Provincie Noord-Brabant

Centrumzone (Helmond)

Waar werken we naartoe?
Helmond is de tweede stad van de Brainportregio en heeft een centrumfunctie voor De Peel. De voormalige groeistad breidde de afgelopen jaren succesvol uit met woningbouw. Economisch ontwikkelt Helmond zich van de traditionele naar de innovatieve industrie, zoals op de Automotive Campus. Het centrum bleef achter bij deze ontwikkelingen, maar is bezig met een sterke inhaalslag. De provincie dacht met de gemeente mee over de ontwikkeling van het hele centrum. Daarna stelden we samen een visie en ontwikkelstrategie op voor het gebied rond het station: het Stationskwartier. Deze visie vormt de basis voor de herontwikkeling van het gebied in de komende 15 tot 20 jaar. De herontwikkeling vindt stap voor stap plaats, in samenwerking met diverse partners.

Waar staan we nu?
In het Stationskwartier ligt het terrein van Vlisco BV, tussen het station van Helmond en de binnenstad. In juni 2025 sloot het Ontwikkelbedrijf een intentieovereenkomst met de gemeente Helmond en dit bedrijf. Daarin spraken we af om samen te onderzoeken of stedelijke ontwikkeling op een deel van het Vliscoterrein haalbaar is. Het doel van het onderzoek is duidelijk te krijgen of en hoe dit terrein ontwikkeld kan worden tot het bruisende Vliscokwartier: een hoogwaardig en gemengd woon-werkgebied als verbinding tussen het stationsgebied en de binnenstad. Op een plek met een rijke historie.

In 2026 zetten we de volgende stappen om delen van het gebied te herontwikkelen.

Maatschappelijke opgave(n)

Beleidsthema
Ruimte en Wonen

Status
- (●) Verkenning
- ( ) Contract
- ( ) Uitvoering

Toegepast(e) instrument(en)
- Subsidie

Reservering in investeringskrediet
€ 105.269

Risicoreservering
€ 0







Bron: Movares

De Els (Waalwijk)

Waar werken we naartoe?
De gemeente Waalwijk onderscheidt 5 grotere deelgebieden voor de gebiedstransformatie van het centrum. Samen met de gemeente werkt de provincie Noord-Brabant aan de gehele gebiedstransformatie. Hierbij ligt de focus vooral op winkelcentrum De Els, dat midden in het gebied staat. Het winkelcentrum is een verbindende schakel in de hele transformatie. Het terugdringen van de winkelleegstand en de bouw van woningen zijn belangrijke onderdelen van de gebiedsontwikkeling.

Waar staan we nu?
Gedeputeerde Staten kende de gemeente Waalwijk op 1 juli 2025 een subsidie toe voor de gebiedsontwikkeling. De gemeente ontvangt maximaal € 1.107.500 voor meer groen en wateropvang op het tweede maaiveld (het verhoogde openbare gebied boven de winkels). Daarnaast krijgt de gemeente een lening van maximaal € 11,2 miljoen uit het investeringskrediet. Deze lening is bedoeld voor de aankoop van 24 winkel- en kantoorpanden voor de doorontwikkeling van winkelcentrum De Els. Ook spraken Gedeputeerde Staten op 1 april 2025 het voornemen uit om woningcorporatie Casade een leningsfaciliteit van ongeveer € 33 miljoen uit het investeringskrediet te verstrekken. De leningsfaciliteit maakt de bouw van 120 sociale huurappartementen mogelijk.

De voorwaarden hiervoor worden nog uitgewerkt. De meeste panden zijn inmiddels aangekocht. Over de laatste panden wordt nog onderhandeld. Zodra alle aankopen zijn afgerond, gaat dit project voor het Ontwikkelbedrijf over naar de beheerfase. Wel wordt nog gewerkt aan een lening via de Immunisatieportefeuille. Als ook die is afgerond, verloopt de voortgangsrapportage de komende jaren via de immunisatieportefeuille.

Maatschappelijke opgave(n)

Beleidsthema
Ruimte en Wonen

Status
- ○ Verkenning
- ○ Contract
- ● Uitvoering

Toegepast(e) instrument(en)
- Lening
- Subsidie

Reservering in investeringskrediet
€ 11.200.000

Risicoreservering
€ 0



Bron: Winkelcentrum De Els

De Ontdekfabriek (Eindhoven)

Waar werken we naartoe?
De Ontdekfabriek is een museum en leeromgeving op Strijp-S in Eindhoven. De creatieve broedplaats biedt technische activiteiten voor gezinnen met kinderen van 4 tot en met 12 jaar en voor leerlingen in het basis- en voortgezet onderwijs.

Het gebouw waarin De Ontdekfabriek is gevestigd wordt herontwikkeld. Daarom is de organisatie op zoek naar een nieuwe locatie. Ze hebben de mogelijkheid om te verhuizen naar het Evoluon Park. De ontwikkelaar van het gebied en de gemeente Eindhoven werken daar aan een 'toekomstcampus'. Op deze locatie komt ook het Natural Pavilion: een bijna 100% biobased en circulair inspiratiepaviljoen dat eerder op de Floriade in Almere stond.

Waar staan we nu?
Voor de aankoop vraagt De Ontdekfabriek onder meer een lening aan bij de provincie Noord-Brabant. De organisatie kan het paviljoen huren, met de mogelijkheid om het binnen 2 jaar te kopen. Dat geeft meer zekerheid voor de toekomst. Gedeputeerde Staten namen in juni 2026 een principebesluit voor een lening die we zullen verstrekken binnen maximaal 2 jaar. Daarmee krijgt De Ontdekfabriek de zekerheid dat de aankoop in principe mogelijk is. Ook is er zo voldoende tijd voor fondsenwerving, zodat de hoogte van de lening kan worden beperkt.

Maatschappelijke opgave(n)

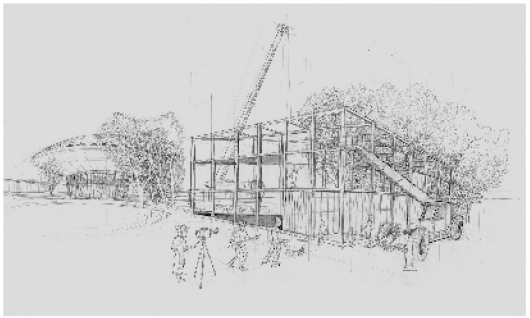
Beleidsthema's
Economie, Kennis en Talentontwikkeling
Cultuur, Erfgoed, Sport en Vrije Tijd

Status
- (●) Verkenning
- ( ) Contract
- ( ) Uitvoering

Toegepast(e) instrument(en)
- Lening

Reservering in investeringskrediet
€ 2.000.000

Risicoreservering
€ 0



Bron: Hugo Vrijdag

Dongecentrale (Geertruidenberg)

Waar werken we naartoe?
De provincie Noord-Brabant en de Nationale Maatschappij tot Behoud, Ontwikkeling en Exploitatie van Industrieel Erfgoed (BOEi) zijn sinds 2023 ieder voor 50% eigenaar van de Dongecentrale in Geertruidenberg. De samenwerking met BOEi loopt tot 2028. Samen investeren we in de duurzame herbestemming van de verschillende gebouwen van het complex: de centrale, het kantoorgebouw, het filterhuis en de dienstwoningen.

Waar staan we nu?
De centrale is voor een groot deel herbestemd tot evenementenhal (Fijnevent) en veiligheidseducatie-centrum (Risk Factory). Op dit moment zijn er serieuze gesprekken met een geïnteresseerde partij voor het deel van de centrale dat nog te huur is.

In 2026 zijn in de centrale verduurzamingsmaatregelen uitgevoerd. De verwachting is dat deze investering zichzelf terugverdient door extra huuropbrengsten en een berekende waardevermeerdering. Het kantoorgebouw is gerestaureerd en herbestemd, en wordt verhuurd aan lokale bedrijven. Ook het casco van het filterhuis is gerestaureerd. Voor dit gebouw is een serieuze kandidaat-huurder in beeld. Van de 7 dienstwoningen zijn er inmiddels 3 verhuurd. Voor de overige 4 wordt actief gezocht naar nieuwe huurders.

In 2026 zijn de voorbereidingen gestart voor wijziging van het omgevingsplan. Die is nodig om de huidige functies van het complex vast te leggen in het omgevingsplan. Tegelijkertijd zijn BOEi en de provincie in gesprek over de toekomst van de Dongecentrale, omdat de samenwerking in januari 2028 afloopt.

Maatschappelijke opgave(n)

Beleidsthema
Cultuur, Erfgoed, Sport en Vrije Tijd

Status
- ○ Verkenning
- ○ Contract
- ● Uitvoering

Toegepast(e) instrument(en)
- Eigendom
- Lening

Reservering in investeringskrediet
€ 5.157.039

Risicoreservering
€ 962.000

www



Bron: Risk Factory & Dongecentrale

Fellowship (Woensdrecht)

Waar werken we naartoe?
De provincie Noord-Brabant en het ministerie van Defensie spraken in 2017 de ambitie uit om samen met strategisch vastgoedpartner Brisck B.V. een multi-functioneel gebouw met docks te realiseren op het terrein van Business Park Aviolanda. Sinds de oplevering in maart 2026 wordt het gebouw gebruikt voor het onderhoud aan militaire helikopters. Het complex bestaat uit 4 hangars en draagt de naam Fellowship. Deze naam verwijst naar de civiel-militaire samenwerking tussen Brisck, Aviolanda Aerospace, Fokker Services Group, de Koninklijke Luchtmacht en het Rijksvastgoedbedrijf.

Waar staan we nu?
Het Ontwikkelbedrijf verstrekte op 17 december 2024 een hypothecaire lening aan Brisck voor de bouw van Fellowship. Brisck kocht vervolgens de grond aan en startte in juni 2025 met de bouw. Op 12 maart 2026 is het gebouw opgeleverd en in gebruik genomen.

Maatschappelijke opgave(n)

Beleidsthema
Economie, Kennis en Talentontwikkeling

Status
- ○ Verkenning
- ○ Contract
- ● Uitvoering

Toegepast(e) instrument(en)
- Lening

Reservering in investeringskrediet
€ 7.020.000

Risicoreservering
€ 0



Bron: Fellowship (Woensdrecht)

Fort Oranje (Zundert)

Waar werken we naartoe?
Fort Oranje is een voormalig recreatiepark waar sprake was van ondermijning. Met hulp van de provincie Noord-Brabant heeft de gemeente Zundert tijdens de veiling het terrein kunnen kopen. Het doel is om het gebied gezamenlijk te verkopen en te zorgen voor een stabiele en passende toekomst.

Waar staan we nu?
Sinds 2018 ondersteunt de provincie de gemeente op verschillende manieren. Zo zijn in dat jaar met het Ontwikkelbedrijf afspraken gemaakt over een financiële bijdrage aan de gemeente. Deze afspraken zijn vastgelegd in een overeenkomst. Daarin staat dat de gemeente meewerkt aan de ontwikkeling van 30 Ruimte voor Ruimte-kavels (RvR). Hiervoor krijgt de gemeente een vergoeding. De provincie heeft deze vergoeding (deels) voorgefinancierd, zodat de gemeente al in 2018 over het geld kon beschikken.

In 2024 sloten we een samenwerkingsovereenkomst met de gemeente. Hierin is vastgelegd dat we de aankoop van het terrein deels meefinancieren. Samen werken we aan de verdere ontwikkeling van het terrein. De gemeenteraad stelde hiervoor in juni 2026 de kaders vast. Het streven is om eind 2026 een ontwikkelperspectief klaar te hebben.

Maatschappelijke opgave(n)

Beleidsthema
Bestuur en veiligheid

Status
- ○ Verkenning
- ○ Contract
- ● Uitvoering

Toegepast(e) instrument(en)
- Garantstelling
- Ruimte voor Ruimte

Reservering in investeringskrediet
€ 1.500.000

Risicoreservering
€ 1.344.222



Bron: Fort Oranje (Zundert)

Glastuinbouwgebied Deurne

Waar werken we naartoe?
De provincie Noord-Brabant is eigenaar van 170 hectare landbouwgrond in de gemeente Deurne. Op deze gronden staan geen opstallen meer. Volgens het omgevingsplan van de gemeente is het gebied bestemd voor glastuinbouw. Ook in de provinciale omgevingsverordening is de grond aangewezen als concentratiegebied voor glastuinbouw.

De gronden worden al jaren voor korte tijd verpacht. Tot nu toe is er geen glastuinbouw ontwikkeld. Daarom is onderzocht welk gebruik het beste past bij het beleid van de gemeente en de provincie. Op basis van verkenningen in 2024 en 2025 is half 2026 besloten om het gebied in fasen aan te pakken:

- Ongeveer de helft van het gebied (80 hectare) wordt ingezet als ruilgrond voor beleidsopgaven in de omgeving, zoals verstedelijking, en voor opgaven uit de Gebiedsgerichte Aanpak (GGA).
- De andere helft blijft voorlopig in agrarisch gebruik via pacht en beschikbaar wordt gehouden voor opvolgend gebruik.

Bij alle transacties binnen deze aanpak is het uitgangspunt dat de kosten minimaal worden gedekt.

Waar staan we nu?
Op basis van het besluit van medio 2026 werken we een plan van aanpak uit voor de eerste fase. Daarbij wordt 80 hectare grond ingezet als ruilgrond voor opgaven in de omgeving

Maatschappelijke opgave(n)

Beleidsthema
Landbouw en Voedsel

Status
- ○ Verkenning
- ○ Contract
- ● Uitvoering

Toegepast(e) instrument(en)
- Eigendom

Reservering in investeringskrediet
€ 30.363.941

Risicoreservering
€ 2.000.000

Risicovoorziening
€10.800.000



Bron: Gemeente Deurne

Haven Hermenzeil (Geertruidenberg)

Waar werken we naartoe?
Haven Hermenzeil is een voormalig recreatieterrein met jachthaven en restaurant, waar sprake was van ondermijning. De provincie Noord-Brabant ondersteunde de gemeente Geertruidenberg financieel bij de aanpak van het terrein. De gemeente is sinds 2017 eigenaar van de jachthaven. In 2018 is het terrein ontmanteld. Het doel is om de grond te verkopen en opnieuw te ontwikkelen. De provincie sloot hiervoor in 2017 een samenwerkingsovereenkomst met de gemeente. Daarbij is afgesproken dat de provincie en de gemeente samen het terrein verkopen en tijdelijk beheren.

Waar staan we nu?
In 2020 is een uitgebreid traject doorlopen om het terrein te verkopen voor recreatie en toerisme. Dat leidde niet tot het gewenste resultaat, waardoor de verkoop niet doorging. In 2023 zijn voorbereidingen getroffen om het terrein te verhuren voor de mogelijke opvang van vluchtelingen. De gemeente besloot uiteindelijk om de jachthaven niet als opvanglocatie te gebruiken. Op dit moment wordt een mogelijke verkoop aan het ministerie van Defensie onderzocht.

Maatschappelijke opgave(n)

Beleidsthema
Bestuur en veiligheid

Status
- ○ Verkenning
- ○ Contract
- ● Uitvoering

Toegepast(e) instrument(en)
- Lening

Reservering in investeringskrediet
€ 2.277.112

Risicoreservering
€ 1.110.000





Bron: Gemeente Geertruidenberg

Havenkwartier (Veghel)

Waar werken we naartoe?
Het Havenkwartier is een belangrijk gebied in het Ruimtelijk Koersdocument Veghel. In het Havenkwartier (Noordkade, Zuidkade en omgeving) ontstaat een bruisend gebied, tegen de achtergrond van het industriële decor. Daarmee wordt de ontwikkeling van het cultuurcluster aan de Noordkade afgerond. Rond de havenarm ontstaat een stedelijk gebied waar wonen, werken en cultuur samenkomen. De ontwikkeling loopt van de Noordkade tot aan de kop van het Heilig Hartplein en de Zuidkade.

Het Havenkwartier heeft veel mogelijkheden en kan een impuls geven aan de verstedelijking van Veghel. Zo is hier ruimte voor nieuwe woonvormen die de gemeente nog niet heeft. Dat biedt kansen om bijvoorbeeld jongeren in Veghel te houden. De recreatie- en culturele voorzieningen op de Noordkade is van grote betekenis voor de regio en daarbuiten.

Waar staan we nu?
De gemeente Meierijstad, Bouwbedrijf Van de Ven (eigenaar van de Noord- en Zuidkade) en de provincie Noord-Brabant stelden eerder samen een stedenbouwkundige structuurkaart op. Op basis van een intentieovereenkomst, die in juni 2026 is ondertekend, werken de provincie en de gemeente nu samen aan een masterplan. Dit plan sluit aan op de nieuwe structuurkaart. Cultuur, recreatie, groen en klimaatadaptatie, energietransitie en mobiliteit worden daarin in samenhang uitgewerkt.

In het masterplan komt ook een ontwikkelstrategie voor de verdere groei en ontwikkeling van het gebied. Daarnaast werkt de gemeente aan de vergunningen voor de eerste woningen op het terrein van de Noordkade en aan een consoliderend omgevingsplan. Naar verwachting worden in 2026 besluiten genomen over de vergunningverlening en het omgevingsplan.

Het is nog niet bekend of de provincie ook in het vervolg van dit traject een rol neemt. Dat hangt onder meer af van de uitwerking van het masterplan en van de rol die de gemeente Meierijstad zelf pakt bij de uitvoering.

Maatschappelijke opgave(n)

Beleidsthema
Ruimte en Wonen

Status
- (●) Verkenning
- ( ) Contract
- ( ) Uitvoering

Toegepast(e) instrument(en)
- Subsidie

Reservering in investeringskrediet
€ 33.700

Risicoreservering
€ 0



Bron: Provincie Noord-Brabant

Hofstede aan de Dreef (Zundert)

Waar werken we naartoe?
In Noord-Brabant neemt het aantal leegstaande locaties met een Vrijkomende Agrarische Bestemming (VAB) toe. Oude stallen en schuren worden overbodig doordat landbouwbedrijven groter worden (schaalvergroting) en boeren stoppen met hun bedrijf. Ook voor de oude boerderij De Dreef in Zundert is een nieuwe bestemming gezocht. Hiervoor is een prijsvraag uitgeschreven. Het plan Hofstede aan de Dreef kwam daarbij als winnaar uit de bus.

In de bestaande gebouwen komen levensloopbestendige woningen. Dit zijn woningen die geschikt zijn voor elke levensfase. In de tuin worden tiny houses geplaatst. Ook komen er een gezamenlijke moestuin, een ontmoetingsplaats en ruimte voor horeca en recreatie. Zo kunnen mensen die van het buitenleven houden langer in het groen wonen. Samenwonen op één erf helpt bovendien om vereenzaming op latere leeftijd tegen te gaan.

Waar staan we nu?
Het project is afgerond. Hofstede aan de Dreef is op 7 juni 2026 feestelijk geopend.

Maatschappelijke opgave(n)

Beleidsthema
Ruimte en Wonen

Status
- ○ Verkenning
- ○ Contract
- ● Uitvoering

Toegepast(e) instrument(en)
- Lening

Reservering in investeringskrediet
€ 1.615.462

Risicoreservering
€ 95.033





Bron: Hofstede aan de Dreef

Internationale KnoopXL (Eindhoven)

Waar werken we naartoe?
Het gebied Internationale Knoop XL bestaat uit 3 onderdelen:

- Het gehele plangebied Internationale Knoop XL met onderdelen aan de zuidzijde van het station
- De gebiedsontwikkeling Fellenoord (stedelijke transformatie) aan de noordzijde van het station waarvoor een ontwikkelvisie is vastgesteld en waar wij samen met de gemeente Eindhoven de ontwikkelmaatschappij Fellenoord2040 (Fellenoord2040) hebben opgericht
- Het onderdeel multimodale Knoop XL en het busstation, dat sterk is verweven met gebiedsontwikkeling Fellenoord

Door sturing te geven aan de herontwikkeling van de 3 deelgebieden dragen we bij aan de transformatie van Eindhoven-centrum tot een stadsdistrict dat een sleutelrol vervult in de groei en schaalsprong van de stad, waarmee haar positie als hart van de Brainport-regio wordt versterkt.

Waar staan we nu?
Begin 2026 is in het Bestuurlijk Overleg Meerjarenprogramma Infrastructuur, Ruimte en Transport (MIRT) het voorkeursalternatief voor het multimodale ov-knooppunt (MMK)/busstation Neckerspoel vastgesteld. Een belangrijk besluit waarmee de verkenningsfase voor de realisatie van het grootste ov-knooppunt van Zuid-Nederland is afgerond. Medio 2026 wordt de plan- en studiefase opgestart.

De uitvoering en fasering zijn van grote invloed op de gebiedsontwikkeling Fellenoord aan de noordzijde van het station. Fellenoord2040 kijkt waar ze - onafhankelijk van het busstation -verschillende clusters kan ontwikkelen voor woningbouw. Bijvoorbeeld door hiervoor tot overeenkomsten te komen met private partijen. Ook stelt de ontwikkelmaatschappij een nieuw ruimtelijk raamwerk op, gericht op de verdere planuitwerking, programmatoedeling, bouwvolumes en kwaliteit van de openbare ruimte op basis van het voorkeursalternatief voor het MMK. Medio 2027 wordt dit ruimtelijk raamwerk vastgesteld.

Inmiddels heeft Fellenoord2040 de eerste anterieure overeenkomsten met ontwikkelaars ondertekend en de verwachting is dat begin 2027 wordt gestart met de eerste concrete bouwwerkzaamheden binnen de gebiedsontwikkeling. De bouw van woningen aan de zuidzijde van het station is reeds gestart. Deze gebieden zijn geen onderdeel van de gebiedsontwikkeling Fellenoord, maar vormen wel een belangrijk onderdeel van Eindhoven Internationale Knoop XL.

Maatschappelijke opgave(n)

Beleidsthema
Ruimte en Wonen

Status
- ○ Verkenning
- ○ Contract
- ● Uitvoering

Toegepast(e) instrument(en)
- Participatie/deelneming
- Subsidie

Reservering in investeringskrediet
€ 0

Risicoreservering
€ 0



Bron: Gemeente Eindhoven

Kastanjeweg-Oost (Uden)

Waar werken we naartoe?
De gemeente Maashorst werkt aan een sterk, aantrekkelijk en compact centrum. Dat gebeurt door woningen toe te voegen, de kwaliteit van het openbare gebied en gebouwen te verbeteren en leegstand aan te pakken. De PNEM- en Van Donzel-locatie (samen Kastanjeweg-Oost) liggen tegen het Udense centrum aan. Hier staan grote kantoor- en winkelpanden die ruim 10 jaar leegstaan.

In juni 2024 sloten de gemeente en de provincie een samenwerkingsovereenkomst. Het doel is om de locaties te ontwikkelen tot hoogstedelijke woongebieden: stedelijke woonomgevingen met veel woningen en voorzieningen. In september 2024 werd de locatie gezamenlijk aangekocht. De provincie investeerde € 3,35 miljoen in de aankoop.

Waar staan we nu?
De gemeenteraad heeft de uitgangspunten voor het hele gebied vastgesteld. Deze vormen de basis voor de nota's van uitgangspunten van de verschillende deelgebieden. Voor het hele gebied wordt ingezet op een stedelijke woonomgeving met een veilige, groene, toegankelijke en prettige openbare ruimte.

De nota van uitgangspunten voor de ontwikkeling van de PNEM-locatie is inmiddels vrijgegeven voor participatie en wordt rond het derde kwartaal van 2026 vastgesteld. Daarnaast hebben de gemeente en woningbouwstichting Area ook een intentieovereenkomst gesloten. Area is de beoogde ontwikkelaar voor de sociale woningbouw op beide locaties en eigenaar van bestaande woningen op de Van Donzel-locatie. Naar verwachting komt de PNEM-locatie begin 2027 op de markt. De Van Donzel-locatie volgt later dat jaar.

Maatschappelijke opgave(n)

Beleidsthema
Ruimte en Wonen

Status
- ○ Verkenning
- ○ Contract
- ● Uitvoering

Toegepast(e) instrument(en)
- Subsidie

Reservering in investeringskrediet
€ 3.434.117

Risicoreservering
€ 840.000

Risicovoorziening
€ 657.500



Bron: Palmbout Urban Landscapes BV

Kasteel Gemert

Waar werken we naartoe?
Ontwikkelaar en eigenaar BL Huisvesting (BLH) wil Kasteel Gemert duurzaam renoveren en een nieuwe bestemming geven. Volgens het aangepaste masterplan wordt het kasteel omgebouwd tot een 5-sterrenhotel met een restaurant, wellness en een goed ingepaste parkeeroplossing. Het kasteel behoudt hierbij de cultuurhistorische waarde en het onbebouwde bomencarré. De gemeente Gemert-Bakel is positief over het plan, dat past binnen het vernieuwde gemeentelijke ontwikkelkader.

Tegelijk met deze ontwikkeling onderzocht BLH samen met de provincie en de Ontwikkelmaatschappij Ruimte voor Ruimte (RvR) de mogelijkheden voor (mede) financiering en samenwerking. Dat leidde in maart 2023 tot een positief besluit van Gedeputeerde Staten over een marktconforme lening.

Het 2-sterrenrestaurant in het poortgebouw is half 2025 geopend. Naar verwachting opent het hotel in de tweede helft van 2027 de deuren. De hypothecaire lening van de provincie moet in 2028 worden afgelost.

Waar staan we nu?
Begin 2026 verzocht de ontwikkelaar de provincie en het Nationaal Restauratiefonds (NRF) om een deel van de zekerheden van hun eerste hypotheekrecht in te leveren. Na zorgvuldige afweging hebben beide partijen volgens de geldende procedures en voorwaarden met dit verzoek ingestemd.

Bij de gemeente Gemert-Bakel is een nieuwe aanvraag voor een omgevingsvergunning in behandeling. Deze gaat over de verbouwing en uitbreiding van de voorburcht/Jezuïtenvleugel, de hoofdburcht, de wellness en een parkeerterrein voor alle voorzieningen. De aanvraag omvat ook een Buitenplanse Omgevingsplanactiviteit (BOPA). Dat is een vergunning om af te wijken van het omgevingsplan.

De gemeente is verantwoordelijk voor de behandeling van de aanvraag voor de omgevingsvergunning. Maar vanwege het grote belang van de herontwikkeling van het hele kasteelcomplex ondersteunt de provincie de gemeente bij de voorbereiding van de procedure. Als wettelijke instanties hebben de provincie, de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed en de Adviescommissie Omgevingskwaliteit in dit project een wettelijke adviesrol.

Maatschappelijke opgave(n)

Beleidsthema
Cultuur, Erfgoed, Sport en Vrije Tijd

Status
- ○ Verkenning
- ○ Contract
- ● Uitvoering

Toegepast(e) instrument(en)
- Lening
- Subsidie

Reservering in investeringskrediet
€ 4.500.000

Risicoreservering
€ 0



Bron: Provincie Noord-Brabant

Kenniskwartier (Tilburg)

Waar werken we naartoe?
Het gebied tussen Ringbaan-West en Tilburg University verandert ingrijpend. Het wordt ontwikkeld tot een broedplaats voor kennisinstellingen, bewoners en bedrijven. Het Kenniskwartier, zoals het gebied heet, groeit uit tot een hoogstedelijk gebied met een afwisselende mix van wonen, werken, ontspannen en leren. Het gebied ligt dicht bij het centrum en alle voorzieningen, is goed bereikbaar en biedt veel groen.

Belangrijk uitgangspunt bij de ontwikkeling is het streven naar brede welvaart, gezondheid, veiligheid en een schone leefomgeving. De ambitie is om 7.500 woningen en 90.000 m² voorzieningen toe te voegen aan dit gebied.

Waar staan we nu?
De provincie en de gemeente Tilburg ondertekenden op 25 februari 2026 de Samenwerkingsagenda voor de integrale ontwikkeling van het Kenniskwartier. Deze agenda sluit aan bij de ambities en doelstellingen van de provincie. Zoals de bouw van woningen en de verbetering van duurzame mobiliteit, water en groen.

De samenwerking richt zich onder meer op kennisdeling, de lobby voor OV-knooppunt Station Tilburg University, duurzame mobiliteit, versterking van het economische profiel, ontwikkeling van het woon-werkmilieu in de Dionisiusbuurt en de ondersteuning vanuit het Ontwikkelbedrijf. Op 9 september 2025 stelde het college van de gemeente Tilburg het Omgevingsprogramma Kenniskwartier definitief vast. Binnen het plangebied wordt gewerkt aan verschillende deelprojecten. Samen zijn deze goed voor de bouw van 5.000 woningen vóór 2030.

Met input van de provincie is een ontwikkelstrategie opgesteld. Deze geeft richting aan de gebiedsontwikkeling. Ook biedt de strategie een kader voor de fasering en het tempo van de ontwikkeling, de samenwerking met publieke en private partijen, en het grondbeleid. De belangrijkste aanbevelingen zijn: een actieve en regisserende rol van de gemeente, maatwerk per deelgebied en een nauwe samenwerking met marktpartijen en publieke partners.

Maatschappelijke opgave(n)

Beleidsthema
Ruimte en Wonen

Status
- (●) Verkenning
- ( ) Contract
- ( ) Uitvoering

Toegepast(e) instrument(en)
- Subsidie

Reservering in investeringskrediet
€ 0

Risicoreservering
€ 0



Bron: Gemeente Tilburg

Klooster Bovendonk (Hoeven)

Waar werken we naartoe?
Het voormalige seminarie Bovendonk is tegenwoordig een conferentiecentrum, hotel en locatie voor bijeenkomsten en feesten. Het U-vormige complex is tussen 1903 en 1908 gebouwd naar een ontwerp van Pierre J.H. Cuypers. Stichting Bovendonk, eigenaar van het complex, vroeg de provincie Noord-Brabant om ondersteuning bij de herontwikkeling. Door achterstallig onderhoud en verouderde voorzieningen zijn de gebouwen niet optimaal te gebruiken. Daarom zijn investeringen nodig, bijvoorbeeld voor de aanpassing van installaties en hotelkamers.

Waar staan we nu?
De provincie stelde 20 maart 2019 een restauratiesubsidie van € 0,4 miljoen beschikbaar en een lening van € 3,9 miljoen voor de restauratie en verduurzaming van het complex. In maart 2020 ontving Stichting Bovendonk een rijkssubsidie van € 5,5 miljoen.

In 2021 vroeg de stichting ook een provinciale subsidie aan van € 3,9 miljoen voor de restauratie en verduurzaming. Deze aanvraag is later ingetrokken, omdat vleermuizen zich in het complex hadden gevestigd. De verstrekte restauratiesubsidie van € 0,4 miljoen is in 2024 voor het grootste deel besteed.

Sinds 2023 is duidelijk dat de huidige exploitatie van het gebouw nog onvoldoende basis biedt om opnieuw subsidie aan te vragen. In mei 2024 liet de stichting de provincie weten het gebouwencomplex te willen verkopen. In de eerste helft van 2026 vond de stichting een nieuwe kandidaat-koper. Op dit moment worden serieuze gesprekken gevoerd over de voorwaarden. De bedoeling is de rijkssubsidie van € 5,5 miljoen over te dragen aan de nieuwe eigenaar.

De provincie houdt de financiële reservering van € 3,9 miljoen nog beschikbaar voor dit project. In de tweede helft van 2026 is naar verwachting meer bekend over het verkoopproces. Ook over de mogelijke rol van de provincie bij de verdere ontwikkeling van het complex is dan meer duidelijkheid.

Maatschappelijke opgave(n)

Beleidsthema
Cultuur, Erfgoed, Sport en Vrije Tijd

Status
- ○ Verkenning
- ● Contract
- ○ Uitvoering

Toegepast(e) instrument(en)
- Lening
- Subsidie

Reservering in investeringskrediet
€ 3.900.000

Risicoreservering
€ 0





Bron: Conferentiecentrum & Leerhotel Bovendonk

Markhoeve (Strijbeek)

Waar werken we naartoe?
De provincie Noord-Brabant nam in 2021 het beheer van de Markhoeve over van de Vereniging Markdal duurzaam & vitaal. Met financiële steun van de provincie legde deze vereniging extra natuur aan in het Markdal via een proeftuinproject. Daarnaast bouwde ze op de locatie van de oude Markhoeve een multifunctioneel bedrijfsgebouw.

Bij de ontwikkeling ontstonden financiële tekorten. Daarom ontbond de provincie de eerder gesloten verkoopovereenkomst van de oude Markhoeve met de stichting. De provincie nam hiermee zowel de oude als de nieuwe Markhoeve over, inclusief de bijbehorende gronden. Zo konden de natuurontwikkeling in het Markdal en de exploitatie van de Markhoeve doorgaan.

De provincie vindt een passende toekomstige invulling voor de Markhoeve belangrijk. Daarom is een openbare verkoopprocedure gestart. Uitgangspunt is de Markhoeve te verkopen aan een betrouwbare partij. Hierbij zijn maatschappelijke meerwaarde en/of een goede inpassing in het landschap van groot belang.

Waar staan we nu?
Na een drukbezochte bewonersavond in november 2024 is de openbare verkoopprocedure gestart. Deze procedure bestaat uit 3 fasen: de selectiefase, de gunningsfase en de uiteindelijke beoordeling. Uit de selectiefase is 1 partij overgebleven. Het goed beoordeelde toekomstplan van deze partij is als conceptverzoek voorgelegd aan de gemeente Alphen-Chaam. Na de positieve reactie van de gemeente heeft de partij de financiering voor het uitgewerkte plan rondgekregen.

Half 2026 ontving de provincie de definitieve inschrijving van deze partij. Daarna is de Markhoeve voorlopig gegund, onder voorbehoud van het BIBOP-onderzoek naar de integriteit van de koper. De verkoopovereenkomst in juli 2026 ondertekend. De juridische overdracht volgt dan uiterlijk in september 2026.

Maatschappelijke opgave(n)

Beleidsthema
Ruimte en Wonen

Status
- ○ Verkenning
- ○ Contract
- ● Uitvoering

Toegepast(e) instrument(en)
- Eigendom

Reservering in investeringskrediet
€ 3.357.641

Risicoreservering
€ 355.083



Bron: Markhoeve

Oorlogsmuseum Overloon

Waar werken we naartoe?
Oorlogsmuseum Overloon vertelt het verhaal van de Tweede Wereldoorlog. Daarbij is er aandacht voor het verzet en de vervolging. Tot 2040 wil het museum doorgroeien naar 200.000 bezoekers per jaar. Zo wil de organisatie in de toekomst grote investeringen en vernieuwingen uit de eigen exploitatie kunnen betalen. Om dit doel te bereiken, stelde het museum het projectplan *Voor nieuw publiek op*. Hiermee wil het van een traditioneel museum transformeren naar een gethematiseerd museum. Om deze ambitie mogelijk te maken, verstrekte de provincie het museum in 2023 een lening van € 5.000.000.

Waar staan we nu?
De lening bestaat uit 2 delen (tranches). Beide werken één thema uit. De eerste tranche is verstrekt. Het museum ontwikkelde hiermee D-DEX: een nieuwe, baanbrekende beleving die bezoekers meeneemt naar de invasie van Normandië. In september 2024 is D-DEX geopend.

Volgens de voorwaarden van de lening heeft het museum onderzocht welk effect het nieuwe thema had op de bezoekersaantallen. Op basis van de resultaten vroeg Oorlogsmuseum Overloon eind 2025 de tweede tranche van de lening aan voor een nieuw thema: de Slag om Stalingrad. Deze tranche is ook toegekend, omdat uit de cijfers blijkt dat D-DEX meer bezoekers heeft getrokken.

Maatschappelijke opgave(n)

Beleidsthema
Cultuur, Erfgoed, Sport en Vrije Tijd

Status
- ○ Verkenning
- ○ Contract
- ● Uitvoering

Toegepast(e) instrument(en)
- Lening

Reservering in investeringskrediet
€ 5.000.000

Risicoreservering
€ 0







Bron: Oorlogsmuseum Overloon

Pivot Park: Panther (Oss)

Waar werken we naartoe?
Pivot Park is een innovatieve campus voor de ontwikkeling van medicijnen. De provincie is voor 77% aandeelhouder en draagt als financier en aanjager bij aan de verdere ontwikkeling van de campus. Hiervoor werkt de provincie samen met de gemeente Oss, die de overige 23% van de aandelen bezit.

Het doel van de provincie en haar partners is de werkgelegenheid en kennis in de regio te behouden. Inmiddels zijn er op het park meer dan 50 bedrijven gevestigd. Uiteindelijk moet Pivot Park uitgroeien tot een volwaardige en zelfstandige innovatieve campus voor medicijnontwikkeling. Deze maakt dan op regionaal, nationaal en internationaal niveau deel uit van een sterk netwerk van bedrijven en instellingen die bijdragen aan het topcluster Life sciences & health.

Waar staan we nu?
Eerder verstrekte de provincie vanuit het investeringskrediet een lening van € 11,1 miljoen voor de realisatie van het gebouw Panther op Pivot Park. Dit is een gebouw van bijna 5.000 m² met cleanrooms, laboratoria en kantoren. Het pand is in 2022 opgeleverd. Het is destijds ontwikkeld voor het bedrijf Pharming, dat zich graag op Pivot Park wilde vestigen.

Nog tijdens de bouw veranderde Pharming van strategie. Het bedrijf besloot geen gebruik meer te willen maken van Panther. Pharming had wel een langlopende huurovereenkomst gesloten. Die vormde voor de provincie de basis om de lening te verstrekken. Het gebouw is nooit in gebruik genomen, maar sinds de oplevering betaalt Pharming de huur aan Pivot Park.

Pivot Park heeft hiervoor samen met Pharming een oplossing gevonden. Aspen Oss B.V., ook een grote speler in de farmaceutische industrie, wil gebruikmaken van Panther. Daarvoor moet het casco van het gebouw verder worden afgewerkt. Dit is ook een voorwaarde van Aspen om het pand te huren. Voor de afbouw verstrekte de provincie een aanvullende lening van € 14,4 miljoen. Naar verwachting wordt het pand in 2026 opgeleverd.

Maatschappelijke opgave(n)

Beleidsthema
Economie, Kennis en Talentontwikkeling

Status
- ○ Verkenning
- ○ Contract
- ● Uitvoering

Toegepast(e) instrument(en)
- Participatie/deelneming
- Lening

Reservering in investeringskrediet
€ 25.400.000

Risicoreservering
€0



Bron: Pivot Park

Roosendaals Ontwikkelprogramma voor Onze Stad (R.O.O.S.)

Waar werken we naartoe?
Het Roosendaals Ontwikkelprogramma voor Onze Stad (R.O.O.S. 2022) is een plan dat leegstand en leefbaarheid in samenhang aanpakt. Het doel is dat Roosendaal zich verder ontwikkelt tot een aantrekkelijke stad om te wonen, werken en leven. Daarbij bouwt de stad voort op de al bestaande waardevolle elementen. Hiervoor voert de gemeente verschillende veranderingen door in en rond het historische centrum en de Spoorzone.

In 2023 hebben de betrokken partijen de samenwerking voorgezet met de ondertekening van een samenwerkingsagenda. Dit heeft geleid tot de gebiedsvisie Stationskwartier, het Ruimtelijke Raamwerk Centrum-West, het Ruimtelijk Raamwerk De Roselaar en een haalbaarheidsonderzoek naar winkelcentrum De Biggelaar.

In december 2023 sloten de gemeente Roosendaal, NS en de provincie Noord-Brabant een samenwerkingsovereenkomst voor de ontwikkeling van het Stationskwartier tot een levendig stedelijk gebied. Begin 2025 stelde de gemeenteraad de Toekomstvisie RSD40 vast. Deze geeft richting aan de verdere ontwikkeling van Roosendaal.

Waar staan we nu?
De gemeente brengt alle plannen voor het centrum en de Spoorzone samen in één masterplan. Het station krijgt een kwaliteitsverbetering en een nieuw en ruimer busstation. Daarnaast krijgen 2 rijksmonumenten een nieuwe duurzame invulling: het stationsgebouw en de douaneloods. Ook komen er ongeveer 400 woningen in 4 tot 9 bouwlagen, gecombineerd met ruimte voor horeca, cultuur en onderwijs.

Eind 2025 sloten de gemeente, NS, de provincie en woningcorporatie Alwel een nieuwe samenwerkingsovereenkomst voor de ontwikkeling van het Stationskwartier. De provincie neemt hierin deel vanuit een adviserende en verbindende rol. Het doel van de overeenkomst is een haalbaar ontwikkelkader voor het Stationskwartier, met onder meer woningbouw en herbestemming van de douaneloods.

In het derde en vierde kwartaal van 2026 wordt een marktpartij geselecteerd voor de uitvoering van de gebiedsontwikkeling. Tot 2028 vinden er onderzoeken plaats en worden planologische procedures gevolgd. Naar verwachting kan de bouw in 2029 starten.

Begin 2026 sloten de provincie en de gemeente ook een intentieovereenkomst voor de gebiedsontwikkeling van Stadshart-Noord. Hier moet een mobiliteitshub de ontwikkeling van het gebied op gang brengen.

Maatschappelijke opgave(n)

Beleidsthema
Ruimte en Wonen

Status
- ○ Verkenning
- ○ Contract
- ● Uitvoering

Toegepast(e) instrument(en)
- Subsidie

Reservering in investeringskrediet
€ 225.300

Risicoreservering
€ 0



Bron: Urban Synergy

Spoorzone ('s-Hertogenbosch)

Waar werken we naartoe?
De gemeente 's-Hertogenbosch en de provincie Noord-Brabant sloten in 2019 een intentieovereenkomst om samen een ontwikkelingsvisie op te stellen voor de Spoorzone. Het gebied omvat onder meer het NS-station, het Innovatie Kwartier Den Bosch (IKDB) en de Stadsdelta. De ontwikkelingsvisie heeft laat zien op welke onderdelen de gemeente en de provincie nauwer kunnen samenwerken om de transformatie te versnellen en te vereenvoudigen. De afspraken hierover zijn vastgelegd in een samenwerkingsagenda.

Waar staan we nu?
De provincie en de gemeente werken samen in het MIRT-traject voor de aanpassingen van het NS-station. Ook onderzoeken ze de mogelijkheden voor stedelijke ontwikkeling rond het station. Voor het innovatiekwartier is een publiek-private samenwerking opgericht tussen de gemeente en ontwikkelcombinatie AM-Coebax.

Op dit moment onderzoekt de provincie samen met partners of een lening vanuit de immunisatieportefeuille past bij deze gebiedsontwikkeling. Voor de Stadsdelta verkennen de provincie en de gemeente welke ondersteuning nodig is. Het is mogelijk dat de gemeente een bijdrage vraagt voor het opvangen van een financieel tekort of het afdekken van een deel van de risico's.

Maatschappelijke opgave(n)

Beleidsthema
Ruimte en Wonen

Status
- (●) Verkenning
- ( ) Contract
- ( ) Uitvoering

Toegepast(e) instrument(en)
- Subsidie

Reservering in investeringskrediet
€ 0

Risicoreservering
€ 0



Bron: Marc Bolsius

Spoorzone (Oss)

Waar werken we naartoe?
De gemeente Oss werkt aan het programma Spoorzone. De gemeente ziet de Spoorzone als een belangrijk gebied voor de verdere groei en verstedelijking van de stad. De ontwikkeling van het gebied tussen station Oss en station Oss West, onderdeel van de spoorzone Oss, moet het toekomstbestendig en duurzamer maken. Het doel is een stedelijk gebied te creëren waar mensen kunnen wonen, werken en verblijven. Zo nemen de levendigheid en aantrekkelijkheid van dit deel van de stad toe.

Ook moeten de stations een sterkere rol krijgen als knooppunt voor openbaar vervoer. Daarnaast is in het programma aandacht voor de doorstroming van het verkeer tussen het noordelijke en zuidelijke deel van Oss. Ook andere opgaven, zoals werk, energie, klimaat, sociale inclusie en gezondheid, worden meegenomen in de planontwikkeling.

Waar staan we nu?
In mei 2026 ondertekenden de gemeente en de provincie Noord-Brabant de intentieovereenkomst 'Stedelijke gebiedsontwikkeling Spoorzone Oss'. Daarmee onderzoeken ze samen hoe de ontwikkeling van de Spoorzone kan worden versterkt. Ook stellen ze een investeringsagenda op. Daarin staan de opgaven, kansen en mogelijke investeringen voor de gebiedsontwikkeling binnen de stadsgrenzen. Op basis van de investeringsagenda bepalen beide partijen hoe de samenwerking verder vorm krijgt.

Maatschappelijke opgave(n)

Beleidsthema
Ruimte en Wonen

Status
- (●) Verkenning
- ( ) Contract
- ( ) Uitvoering

Toegepast(e) instrument(en)
- Subsidie

Reservering in investeringskrediet
€ 0

Risicoreservering
€ 0



Bron: Gemeente Oss

The Chocolate Factory (Veghel)

Waar werken we naartoe?
Stichting WerkEnLeren nam het initiatief om de NPF-toren op de Noordkade in Veghel te herontwikkelen tot The Chocolate Factory (TCF). Samen met het Circular Food Center, het hoger en middelbaar beroepsonderwijs en het bedrijfsleven richt de stichting hier een hybride leeromgeving in. In deze 'leerfabriek' worden leren en werken gecombineerd.

De stichting ontving hiervoor een REACT-EU-subsidie van € 2,4 miljoen. Om het project financieel haalbaar te maken, vormen de leerfabriek en de bezoekersattractie samen een hybride leeromgeving. De NPF-toren is onderdeel van erfgoedcomplex de Noordkade.

Waar staan we nu?
Gedeputeerde Staten besloten in mei 2022 een lening van € 8 miljoen te verstrekken voor de realisatie van The Chocolate Factory. Eind 2024 is de businesscase aangepast. Naar aanleiding daarvan is de lening met € 300.000 verhoogd om de financiële positie van het project te versterken. Na de zomer van 2024 opende The Chocolate Factory de deuren voor het onderwijs. Begin 2025 ging de attractie ook voor het publiek open.

Samen met het bestuur van The Chocolate Factory, Noordkade Ontwikkeling en de gemeente Meierijstad bouwen we als Ontwikkelbedrijf aan een sterke samenwerking tussen het onderwijs, het bedrijfsleven en de overheid. In 2027 werken we samen verder aan een duurzame businesscase voor de lange termijn. Ondanks de hoge waarderingscijfers en goede bezoekersaantallen staat de exploitatie van The Chocolate Factory op dit moment onder druk. Onder meer de inzet van de Regio Deal is van belang om de businesscase verder te versterken.

Maatschappelijke opgave(n)

Beleidsthema
Economie, Kennis en Talentontwikkeling

Status
- ○ Verkenning
- ○ Contract
- ● Uitvoering

Toegepast(e) instrument(en)
- Lening
- Subsidie

Reservering in investeringskrediet
€ 8.300.000

Risicoreservering
€ 2.400.000



Bron: The Chocolate Factory

’t Zoet (Breda)

Waar werken we naartoe?
De provincie Noord-Brabant en de gemeente Breda stelden in 2020 een samenwerkingsagenda op voor de ontwikkeling van ’t Zoet. Dit is een nieuw stadsdeel aan de rivier de Mark dat is verbonden met de binnenstad van Breda. In 2021 werden de gemeente en de provincie samen eigenaar van het voormalige CSM-terrein, dat onderdeel is van ’t Zoet.

In 2023 stelden de gemeenteraad en Gedeputeerde Staten het Toekomstperspectief ’t Zoet vast. Het doel is een grootstedelijk woon- en werkgebied met duizenden woningen. In juli 2024 is de samenwerkingsagenda aangepast en opnieuw vastgesteld. De thema’s verstedelijking, mobiliteit, natuur en water staan hierin centraal. Vóór 2030 start de bouw van 1.700 woningen in het eerste deelgebied.

Waar staan we nu?
De gemeente Breda en de provincie stelden in december 2025 het Koersdocument vast. In het voorjaar van 2026 begonnen de eerste saneringen- en sloopwerkzaamheden in het gebied. In die periode stelde de gemeente ook de ontwikkelstrategie vast. In juni 2026 ondertekenden de gemeente, de provincie en Bredase woningcorporaties een intentieovereenkomst. Het doel van deze overeenkomst is een visie op te stellen voor de sociale woningbouw in ’t Zoet. Ook zijn afspraken gemaakt over hoe de partijen samenwerken. Op dit moment werken zij verder aan de financiële onderbouwing van het programma. In 2027 start de selectie van marktpartijen voor de deelgebieden waar de gemeente en provincie positie hebben. In 2026 worden de saneringswerkzaamheden afgerond en de sloopwerkzaamheden voorbereid. Ook wordt het Gebiedsprogramma en plan-MER vastgesteld en worden tegelijkertijd de wijziging van het omgevingsplan voor het eerste deelgebied opgesteld. In 2027 volgt de vaststelling van het omgevingsplan voor het eerste deelgebied. Na civieltechnische en infrastructurele voorbereidingen kan daarna de bouw beginnen.

Eerder ontving de gemeente al € 77 miljoen aan rijksbijdragen. In november 2025 kwam daar € 24,5 miljoen bij. Hiermee komt de totale bijdrage van het Rijk uit op € 101,5 miljoen. Breda hoopt daarnaast op een bijdrage van de provincie om de plannen financieel rond te krijgen. De aanwijzing van ’t Zoet als doorbraaklocatie om de woningbouw te versnellen kan daarbij helpen.

Maatschappelijke opgave(n)

Beleidsthema
Ruimte en Wonen

Status
- ○ Verkenning
- ○ Contract
- ● Uitvoering

Toegepast(e) instrument(en)
- Eigendom
- Subsidie

Reservering in investeringskrediet
€ 12.486.766

Risicovoorziening
€ 8.410.000



Bron: West 8

Van Gogh Brabant (Nuenen, Etten-Leur en Zundert)

Waar werken we naartoe?
De Van Gogh Sites Foundation wil de maatschappelijke en economische waarde van het erfgoed van Vincent van Gogh vergroten. Dat doet de organisatie met tentoonstellingen en educatie in en rond de Van Gogh-monumenten. Het leven en werk van de schilder staan daarbij centraal.

Van Gogh Sites NV wordt deels gefinancierd door de provincie Noord-Brabant. De van Gogh Sites Foundation vroeg de provincie om de aankoop en ontwikkeling van de Van Gogh-locaties in Nuenen, Etten-Leur en Zundert te begeleiden. Samen hebben de locaties een plan uitgewerkt om het Van Gogh-erfgoed voor toekomstige generaties te behouden. Op alle 3 de locaties zijn grote aanpassingen nodig om de gewenste groei mogelijk te maken.

Dit doel wordt deels gefinancierd met de verkoop van certificaten met een maatschappelijk rendement (€ 1.000 per certificaat). De provincie kocht 2.500 certificaten. Voorwaarde was dat de stichting het Van Gogh-vastgoed in heel Brabant verder ontwikkelt. Daarnaast kan de stichting voor de ontwikkeling van het vastgoed leningen afsluiten bij het Ontwikkelbedrijf.

Waar staan we nu?
Het vernieuwde van Gogh Village Museum in Nuenen opende in mei 2023 de deuren. In september 2024 kocht de Foundation het kerkgebouw in Etten-Leur aan. Het vernieuwde museum opende daar officieel op 15 oktober 2025. De Foundation is nog in onderhandeling met de Van Gogh Stichting over de aankoop van het pand in Zundert.

Maatschappelijke opgave(n)

Beleidsthema
Cultuur, Erfgoed, Sport en Vrije Tijd

Status
- ○ Verkenning
- ○ Contract
- ● Uitvoering

Toegepast(e) instrument(en)
- Participatie/deelneming
- Lening

Reservering in investeringskrediet
€ 7.050.000

Risicoreservering
€ 1.500.000





Bron: Provincie Noord-Brabant en VisitBrabant

Bijlage 4: Overzicht aan- en verkoop gronden

Deze bijlage geeft een overzicht van alle gronden die de provincie het afgelopen jaar heeft gekocht en verkocht voor verschillende doelen.

Tabel: Aankoop gronden 2026

Thema	Omschrijving	Locatie	Adres	Hectare
ALG: versnellingsprojecten	Waalwijk, L 126	Waalwijk	Meidoornweg	0,2530
ALG: versnellingsprojecten	Waalwijk, L 156	Waalwijk	Meidoornweg	0,5630
ALG: versnellingsprojecten	Waalwijk, L 127	Waalwijk	Meidoornweg	0,5050
ALG: versnellingsprojecten	Sprang, C 475	Sprang-Capelle	Spoorbaanweg	2,8440
ALG: versnellingsprojecten	Sprang, C 474	Sprang-Capelle	Spoorbaanweg	1,9960
ALG: versnellingsprojecten	Sprang, C 92	Sprang-Capelle	Spoorbaanweg	0,9315
Groen Ontwikkelfonds Brabant (GOB)	Hilvarenbeek, M 582	Biest-Houtakker	nabij de Reyweg	0,7235
Groen Ontwikkelfonds Brabant (GOB)	Hilvarenbeek, M 988	Biest-Houtakker	nabij de Reyweg	2,0440
Groen Ontwikkelfonds Brabant (GOB)	Oisterwijk, L 1245	Biest-Houtakker	nabij de Reyweg	1,5480
Groen Ontwikkelfonds Brabant (GOB)	Chaam, H 1285	Chaam	nabij de Paandijksestraat	2,4490
Groen Ontwikkelfonds Brabant (GOB)	Made en Drimmelen, T 1776	Drimmelen	aan de Koekoekweg	5,3560
Groen Ontwikkelfonds Brabant (GOB)	Aarle-Rixtel, G 640	Aarle-Rixtel	Kloosterdreef	1,3820
Groen Ontwikkelfonds Brabant (GOB)	Aarle-Rixtel, G 74	Aarle-Rixtel	Kloosterdreef	1,2880
Groen Ontwikkelfonds Brabant (GOB)	Hoeven, F 1760	Hoeven	nabij Roosendaalsebaan	2,1150
Groen Ontwikkelfonds Brabant (GOB)	Hoeven, F 52	Hoeven	Nabij Roosendaalsebaan	0,2040
Groen Ontwikkelfonds Brabant (GOB)	Hoeven, F 53	Hoeven	nabij Roosendaalsebaan	0,2340
Groen Ontwikkelfonds Brabant (GOB)	Hoeven, F 54	Hoeven	nabij Roosendaalsebaan	0,9900
Groen Ontwikkelfonds Brabant (GOB)	Hoeven, F 55	Hoeven	nabij Roosendaalsebaan	0,5070
Groen Ontwikkelfonds Brabant (GOB)	Hoeven, F 56	Hoeven	nabij Roosendaalsebaan	0,5020
Groen Ontwikkelfonds Brabant (GOB)	Hoeven, F 57	Hoeven	nabij Roosendaalsebaan	0,5220
Groen Ontwikkelfonds Brabant (GOB)	Hoeven, F 59	Hoeven	nabij Roosendaalsebaan	0,8740
Groen Ontwikkelfonds Brabant (GOB)	Hoeven, F 948	Hoeven	nabij Roosendaalsebaan	0,6160
Groen Ontwikkelfonds Brabant (GOB)	Oisterwijk, L 1259	nabij Biest-Houtakker	aan de Reyweg	4,1795
Groen Ontwikkelfonds Brabant (GOB)	Oisterwijk, L 1364	Moergestel	nabij Reedijk	2,9993
Groen Ontwikkelfonds Brabant (GOB)	Rucphen, R 14	Rucphen	nabij de Rucphenseweg	2,3450
Groen Ontwikkelfonds Brabant (GOB)	Zundert, A 136	Zundert	nabij de Rucphenseweg	1,7810

Thema	Omschrijving	Locatie	Adres	Hectare
Groen Ontwikkelfonds Brabant (GOB)	Zundert, A 1514	Zundert	nabij de Rucphenseweg	1,6165
Groen Ontwikkelfonds Brabant (GOB)	Zundert, A 1521	Zundert	nabij de Rucphenseweg	1,7430
Groen Ontwikkelfonds Brabant (GOB)	Zundert, A 1675	Zundert	nabij de Rucphenseweg	1,5549
Groen Ontwikkelfonds Brabant (GOB)	Zundert, A 1678	Zundert	nabij de Rucphenseweg	0,0217
Groen Ontwikkelfonds Brabant (GOB)	Zundert, A 1680	Zundert	nabij de Rucphenseweg	1,1384
Groen Ontwikkelfonds Brabant (GOB)	Zundert, A 1682	Zundert	nabij de Rucphenseweg	0,0081
Groen Ontwikkelfonds Brabant (GOB)	Zundert, L 152	Zundert	nabij de Rucphenseweg	1,1350
Groen Ontwikkelfonds Brabant (GOB)	Zundert, L 153	Zundert	nabij de Rucphenseweg	6,2020
Groen Ontwikkelfonds Brabant (GOB)	Zundert, L 154	Zundert	nabij de Rucphenseweg	1,1470
Groen Ontwikkelfonds Brabant (GOB)	Zundert, N 44	Zundert	nabij de Rucphenseweg	1,5780
Groen Ontwikkelfonds Brabant (GOB)	Zundert, U 552	Zundert	nabij Achtmaal	0,3170
Groen Ontwikkelfonds Brabant (GOB)	Zundert, U 557	Zundert	nabij Achtmaal	1,8180
Groen Ontwikkelfonds Brabant (GOB)	Zundert, U 563	Zundert	nabij Achtmaal	1,2050
Groen Ontwikkelfonds Brabant (GOB)	Hilvarenbeek, Q 433	Hilvarenbeek	De Hertgang	3,5720
Groen Ontwikkelfonds Brabant (GOB)	Cuijk, M 1217	Cuijk	Wielweg	3,8670
Grondbank De Peelvenen	Deurne, U 138	Deurne	Broekstraat/Steenstraat	1,2700
Grondbank De Peelvenen	Deurne, U 139	Deurne	Broekstraat/Steenstraat	0,2250
Grondbank De Peelvenen	Deurne, T 1054	Liessel	Leijsingweg	3,0093
Grondbank De Peelvenen	Someren, K 381	Someren	Gezandebaan	3,1240
Grondbank De Peelvenen	Someren, K 739	Someren	Gezandebaan	3,8905
Immunisatieportefeuille	Gilze en Rijen, M 67	Rijen	Bredestraat	1,4950
Immunisatieportefeuille	Gilze en Rijen, M 68	Rijen	Bredestraat	1,0360
Immunisatieportefeuille	Helmond, Q 1302	Helmond	Wolfsputten	1,4735
Immunisatieportefeuille	Helmond, Q 1303	Helmond	Wolfsputten	2,1090
Immunisatieportefeuille	Helmond, Q 2393	Helmond	Wolfsputten	2,9448
Immunisatieportefeuille	Helmond, Q 2945	Helmond	Wolfsputten	5,1890
Infrastructurele grondverwerving	Deurne, L 8238	Deurne	Langstraat	0,0010
Infrastructurele grondverwerving	Deurne, L 8416	Deurne	Langstraat	0,0001
Infrastructurele grondverwerving	Hooge en Lage Zwaluwe, L 1111	Wagenberg	Parallelweg	0,0610

Thema	Omschrijving	Locatie	Adres	Hectare
Infrastructurele grondverwerving	Terheijden, I 2102	Wagenberg	Parallelweg	0,0171
Infrastructurele grondverwerving	Boxmeer, Z 4369	Oeffelt	Veerweg	4,8130
Infrastructurele grondverwerving	Gilze en Rijen, A 9738	Gilze en Rijen	De Vijf Eiken	0,0081
Infrastructurele grondverwerving	Oosterhout, V 1679	Oosteind	Ter Horst	0,0284
Infrastructurele grondverwerving	Etten-Leur, M 2987	Etten-Leur	Hoge Zijweg	0,0909
Infrastructurele grondverwerving	Etten-Leur, M 2989	Etten-Leur	Hoge Zijweg	0,2865
Infrastructurele grondverwerving	Vlijmen, O 425	Vlijmen	Voorste Zeedijk	0,2795
Infrastructurele grondverwerving	Vlijmen, O 426	Vlijmen	Voorste Zeedijk	0,2740
			sstraat	0,0184

Thema	Omschrijving	Locatie	Adres	Hectare
Infrastructurele grondverwerving	Gemert, H 3110	Gemert	Daalhorst/Tereijken	0,9949
Infrastructurele grondverwerving	Uden, V 3197	Uden	Rode Eikenlaan	0,0399
Infrastructurele grondverwerving	Zeeland, E 3441	Odiliapeel	Rogstraat	0,0819
Infrastructurele grondverwerving	Best, B 2829	Best	Molenheideweg	0,0428
Infrastructurele grondverwerving	Best, L 1212	Best	Sint Oedenrodenseweg	0,0378
Infrastructurele grondverwerving	Zevenbergen, N 2767	Zevenbergen	Hamseweg	0,1959
Infrastructurele grondverwerving	Drunen, L 7709	Drunen	Overstortweg	0,4735
Infrastructurele grondverwerving	Heusden, F 175	Elshout	Hooibroeksesteeg	2,4680
Infrastructurele grondverwerving	Waalwijk, H 641	Drunen	Overstortweg	0,3030
Infrastructurele grondverwerving	Zevenbergen, R 668	Etten-Leur	Hazeldonkse Zandweg	0,2725
Infrastructurele grondverwerving	Boekel, O 797	Boekel	Mutshoek	0,0013
Infrastructurele grondverwerving	Uden, O 1439	Uden		0,0648
Natuurinclusieve landbouw	Waspik, N 758	Waspik	Poolseweg	2,6215
Natuurinclusieve landbouw	Waspik, N 761	Waspik	Poolseweg	5,3110
Natuurinclusieve landbouw	Someren, G 5670	Someren	Dertiensedijk	7,0000
Natuurinclusieve landbouw	Rucphen, P 1720	Rucphen	Gebrande Hoefstraat	8,5481
Natuurinclusieve landbouw	Rucphen, P 1721	Rucphen	Gebrande Hoefstraat	4,2217
Natuurinclusieve landbouw	Halsteren, K 205	Halsteren	Schansbaan	4,7945
Natuurinclusieve landbouw	Halsteren, K 321	Halsteren	Schansbaan	1,6060
Natuurinclusieve landbouw	Prinsenbeek, H 175	Prinsenbeek	Hooglaarsestraat	4,1240
Natuurinclusieve landbouw	Prinsenbeek, H 3004	Prinsenbeek	Hooglaarsestraat	0,0277
Natuurinclusieve landbouw	Prinsenbeek, H 3540	Prinsenbeek	Hooglaarsestraat	2,0020
Natuurinclusieve landbouw	Prinsenbeek, H 3541	Prinsenbeek	Hooglaarsestraat	1,3460
Natuurinclusieve landbouw	Woudrichem, F 298	Woudrichem	Mostaardweg	11,1220
PAS	Deurne, U 1299	Deurne	Kiebomenweg/Koeweideweg	18,8205
PAS	Deurne, U 845	Deurne	Kiebomenweg/Koeweideweg	2,6220
PAS	O/W- en Middelbeers, F 1010	Oost-, West- en Middelbeers	Voortseweg 11 A	6,6771
PAS	O/W- en Middelbeers, F 772	Oost-, West- en Middelbeers	Voortseweg 11 A	3,3641
PAS	Hooge en Lage Mierde, H 2226	Lage Mierde	Hogeweg	0,5040

Thema	Omschrijving	Locatie	Adres	Hectare
PAS	Hooge en Lage Mierde, H 2773	Lage Mierde	Raamsloop	0,0140
PAS	Hooge en Lage Mierde, H 2776	Lage Mierde	Raamsloop	0,0221
PAS	Hooge en Lage Mierde, H 2780	Lage Mierde	Raamsloop	0,0373
PAS	Hooge en Lage Mierde, H 2828	Lage Mierde	Raamsloop	0,0001
PAS	Hooge en Lage Mierde, H 2830	Lage Mierde	Raamsloop	0,0196
PAS	Hooge en Lage Mierde, H 2831	Lage Mierde	Hoenderhoek	0,0010
PAS	Hooge en Lage Mierde, H 2834	Lage Mierde	Raamsloop	0,0358
PAS	Hooge en Lage Mierde, H 2835	Lage Mierde	Hoenderhoek	0,0433
PAS	Hooge en Lage Mierde, H 2851	Lage Mierde	Raamsloop	0,0722
PAS	Hooge en Lage Mierde, H 2852	Lage Mierde	Raamsloop	0,0046
PAS	Hooge en Lage Mierde, H 2879	Lage Mierde	Hoenderhoek	0,0021
PAS	Hooge en Lage Mierde, H 2904	Lage Mierde	Hoenderhoek	0,0123
PAS	Hooge en Lage Mierde, H 2910	Lage Mierde	Raamsloop	0,0345
PAS	Hooge en Lage Mierde, H 2950	Lage Mierde	Raamsloop	0,0299
PAS	Hooge en Lage Mierde, H 2955	Lage Mierde	Raamsloop	0,0832
PAS	Hooge en Lage Mierde, H 2956	Lage Mierde	Hoenderhoek	0,0432
PAS	Hooge en Lage Mierde, H 2963	Lage Mierde	Raamsloop	0,0393
PAS	Hooge en Lage Mierde, H 2967	Lage Mierde	Raamsloop	0,0309
PAS	Hooge en Lage Mierde, H 2968	Lage Mierde	Raamsloop	0,0048
PAS	Hooge en Lage Mierde, H 2972	Lage Mierde	Raamsloop	0,0489
PAS	Hooge en Lage Mierde, H 2973	Lage Mierde	Raamsloop	0,0165
PAS	Hooge en Lage Mierde, H 2982	Lage Mierde	Hoenderhoek	0,0044
PAS	Hooge en Lage Mierde, H 2984	Lage Mierde	Raamsloop	0,0070
PAS	Hooge en Lage Mierde, H 2985	Lage Mierde	Hoenderhoek	0,0021
PAS	Hooge en Lage Mierde, H 3002	Lage Mierde	Hoenderhoek	0,0031
PAS	Hooge en Lage Mierde, H 3013	Lage Mierde	Raamsloop	0,0220
PAS	Hooge en Lage Mierde, H 3020	Lage Mierde	Raamsloop	0,0338
PAS	Hooge en Lage Mierde, H 3029	Lage Mierde	Raamsloop	0,0034
PAS	Hooge en Lage Mierde, H 3033	Lage Mierde	Raamsloop	0,0125

Thema	Omschrijving	Locatie	Adres	Hectare
PAS	Hooge en Lage Mierde, H 3099	Lage Mierde	Raamsloop	0,0002
PAS	Hooge en Lage Mierde, H 3109	Lage Mierde	Raamsloop	0,0066
PAS	Hooge en Lage Mierde, H 3120	Lage Mierde	Raamsloop	0,0597
PAS	Hooge en Lage Mierde, H 3141	Lage Mierde	Raamsloop	0,0257
PAS	Hooge en Lage Mierde, H 3152	Lage Mierde	Raamsloop	0,4883
PAS	Hooge en Lage Mierde, H 3155	Lage Mierde	Raamsloop	0,0199
PAS	Hooge en Lage Mierde, H 3185	Lage Mierde	Raamsloop	0,0269
PAS	Hooge en Lage Mierde, H 3186	Lage Mierde	Raamsloop	0,0006
PAS	Hooge en Lage Mierde, H 3188	Lage Mierde	Raamsloop	0,0199
PAS	Hooge en Lage Mierde, H 3192	Lage Mierde	Raamsloop	0,0339
PAS	Hooge en Lage Mierde, H 3193	Lage Mierde	Raamsloop	0,1550
PAS	Hooge en Lage Mierde, H 3198	Lage Mierde	Raamsloop	0,0341
PAS	Hooge en Lage Mierde, H 3200	Lage Mierde	Raamsloop	0,0926
PAS	Bladel, H 14	Bladel		2,2520
PAS	Bladel, H 15	Bladel		0,7490
PAS	Bladel, H 3018	Bladel		1,0025
PAS	Bladel, H 3021	Lage Mierde	Meirweg	2,4659
PAS	Bladel, H 3138	Lage Mierde	Meirweg	5,0422
PAS	Hoogeloon, H 1145	Lage Mierde	Wellenseind	0,6476
PAS	Hoogeloon, H 1147	Hoogeloon		0,2200
PAS	Hoogeloon, H 324	Hoogeloon		2,1005
PAS	Hoogeloon, H 511	Hoogeloon		0,6705
PAS	Hoogeloon, H 573	Hoogeloon		0,5282
PAS	Hoogeloon, H 611	Hoogeloon		0,0590
PAS	Hoogeloon, K 49	Hoogeloon		0,0150
PAS	O/W- en Middelbeers, F 1016	Oost-, West- en Middelbeers	Leeuwenakker	4,3433
PAS	O/W- en Middelbeers, F 769 (ged.)	Oost-, West- en Middelbeers	Leeuwenakker	0,2937
PAS	O/W- en Middelbeers, F 771 (ged.)	Oost-, West- en Middelbeers	Leeuwenakker	2,3086
n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	**212,3533**

Tabel: Verkoop gronden 2026

Thema	Omschrijving	Locatie	Adres	Hectare
Bedrijventerreinen	Ruinerwold, M 691	Ruinerwold	Kraloo	0,1675
Bedrijventerreinen	Ruinerwold, M 692	Ruinerwold	Kraloo	1,7570
Groen Ontwikkelfonds Brabant (GOB)	Deurne, S 942	Liessel	Leegveld	0,3267
Groen Ontwikkelfonds Brabant (GOB)	Deurne, U 1283	Neerkant	Veenpluisweg	0,0509
Groen Ontwikkelfonds Brabant (GOB)	Heeze, H 487	Sterksel	Molhout	2,8590
Groen Ontwikkelfonds Brabant (GOB)	Heeze, H 497	Sterksel	Molhout	2,0310
Groen Ontwikkelfonds Brabant (GOB)	Oploo, L 25	Sint Anthonis	Boxmeerseweg	4,2032
Groen Ontwikkelfonds Brabant (GOB)	Hooge en Lage Mierde, H 2755	Hooge Mierde	Langvoort	0,3087
Groen Ontwikkelfonds Brabant (GOB)	Hooge en Lage Mierde, H 2756	Hooge Mierde	Langvoort	0,0002
Groen Ontwikkelfonds Brabant (GOB)	Hooge en Lage Mierde, H 2762	Hooge Mierde	Langvoort	0,0072
Groen Ontwikkelfonds Brabant (GOB)	Hooge en Lage Mierde, H 2768	Hooge Mierde	Langvoort	0,0087
Groen Ontwikkelfonds Brabant (GOB)	Hooge en Lage Mierde, H 2771	Lage Mierde	Wellenseind	0,0014
Groen Ontwikkelfonds Brabant (GOB)	Hooge en Lage Mierde, H 2775	Lage Mierde	Wellenseind	0,0129
Groen Ontwikkelfonds Brabant (GOB)	Hooge en Lage Mierde, H 2779	Lage Mierde	Wellenseind	0,0427
Groen Ontwikkelfonds Brabant (GOB)	Hooge en Lage Mierde, H 2783	Hooge Mierde	Langvoort	0,1088
Groen Ontwikkelfonds Brabant (GOB)	Hooge en Lage Mierde, H 2785	Hooge Mierde	Langvoort	0,0030
Groen Ontwikkelfonds Brabant (GOB)	Hooge en Lage Mierde, H 2790	Hooge Mierde	Langvoort	0,0052
Groen Ontwikkelfonds Brabant (GOB)	Hooge en Lage Mierde, H 2825	Hooge Mierde	Hoolstraat	0,0171
Groen Ontwikkelfonds Brabant (GOB)	Hooge en Lage Mierde, H 2829	Hooge Mierde	Hoolstraat	0,0054
Groen Ontwikkelfonds Brabant (GOB)	Hooge en Lage Mierde, H 2832	Hooge Mierde	Hoolstraat	0,0092
Groen Ontwikkelfonds Brabant (GOB)	Hooge en Lage Mierde, H 2850	Hooge Mierde	Hoolstraat	0,1243
Groen Ontwikkelfonds Brabant (GOB)	Hooge en Lage Mierde, H 2876	Hooge Mierde	Hoolstraat	0,1246
Groen Ontwikkelfonds Brabant (GOB)	Hooge en Lage Mierde, H 2882	Lage Mierde	Hoenderhoek	0,0251
Groen Ontwikkelfonds Brabant (GOB)	Hooge en Lage Mierde, H 2883	Lage Mierde	Hoenderhoek	0,0058
Groen Ontwikkelfonds Brabant (GOB)	Hooge en Lage Mierde, H 2900	Hooge Mierde	Hoolstraat	0,1094
Groen Ontwikkelfonds Brabant (GOB)	Hooge en Lage Mierde, H 2901	Hooge Mierde	Hoolstraat	0,0025
Groen Ontwikkelfonds Brabant (GOB)	Hooge en Lage Mierde, H 2923	Lage Mierde	Hoenderhoek	0,4348
Groen Ontwikkelfonds Brabant (GOB)	Hooge en Lage Mierde, H 2927	Lage Mierde	Hoenderhoek	0,1638
Groen Ontwikkelfonds Brabant (GOB)	Hooge en Lage Mierde, H 2929	Lage Mierde	Hoenderhoek	0,0634

Thema	Omschrijving	Locatie	Adres	Hectare
Groen Ontwikkelfonds Brabant (GOB)	Hooge en Lage Mierde, H 2936	Hooge Mierde	Hoolstraat	0,0147
Groen Ontwikkelfonds Brabant (GOB)	Hooge en Lage Mierde, H 2937	Hooge Mierde	Hoolstraat	0,0012
Groen Ontwikkelfonds Brabant (GOB)	Hooge en Lage Mierde, H 2948	Hooge Mierde	Hoolstraat	0,0489
Groen Ontwikkelfonds Brabant (GOB)	Hooge en Lage Mierde, H 2958	Hooge Mierde	Hoolstraat	0,1767
Groen Ontwikkelfonds Brabant (GOB)	Hooge en Lage Mierde, H 2959	Hooge Mierde	Hoolstraat	0,0428
Groen Ontwikkelfonds Brabant (GOB)	Hooge en Lage Mierde, H 2970	Hooge Mierde	Koestraat	0,1000
Groen Ontwikkelfonds Brabant (GOB)	Hooge en Lage Mierde, H 2975	Hooge Mierde	Koestraat	0,0139
Groen Ontwikkelfonds Brabant (GOB)	Hooge en Lage Mierde, H 2977	Hooge Mierde	Koestraat	0,0315
Groen Ontwikkelfonds Brabant (GOB)	Hooge en Lage Mierde, H 3017	Lage Mierde	Hogeweg	0,0233
Groen Ontwikkelfonds Brabant (GOB)	Hooge en Lage Mierde, H 3018	Lage Mierde	Hogeweg	0,0686
Groen Ontwikkelfonds Brabant (GOB)	Hooge en Lage Mierde, H 3024	Lage Mierde	Hogeweg	0,0760
Groen Ontwikkelfonds Brabant (GOB)	Hooge en Lage Mierde, H 3030	Lage Mierde	Hogeweg	0,1960
Groen Ontwikkelfonds Brabant (GOB)	Hooge en Lage Mierde, H 3031	Lage Mierde	Hogeweg	0,2245
Groen Ontwikkelfonds Brabant (GOB)	Hooge en Lage Mierde, H 3044	Lage Mierde	Hogeweg	0,0158
Groen Ontwikkelfonds Brabant (GOB)	Hooge en Lage Mierde, H 3053	Lage Mierde	Beekakkersweg	0,0560
Groen Ontwikkelfonds Brabant (GOB)	Hooge en Lage Mierde, H 3094	Lage Mierde	Wellenseind	0,0384
Groen Ontwikkelfonds Brabant (GOB)	Hooge en Lage Mierde, H 3097	Lage Mierde	Wellenseind	0,0045
Groen Ontwikkelfonds Brabant (GOB)	Hooge en Lage Mierde, H 3100	Lage Mierde	Wellenseind	0,0875
Groen Ontwikkelfonds Brabant (GOB)	Hooge en Lage Mierde, H 3101	Lage Mierde	Wellenseind	0,0011
Groen Ontwikkelfonds Brabant (GOB)	Hooge en Lage Mierde, H 3103	Lage Mierde	Wellenseind	0,0030
Groen Ontwikkelfonds Brabant (GOB)	Hooge en Lage Mierde, H 3105	Lage Mierde	Wellenseind	0,0059
Groen Ontwikkelfonds Brabant (GOB)	Hooge en Lage Mierde, H 3106	Lage Mierde	Wellenseind	0,0178
Groen Ontwikkelfonds Brabant (GOB)	Hooge en Lage Mierde, H 3114	Lage Mierde	Wellenseind	0,0169
Groen Ontwikkelfonds Brabant (GOB)	Hooge en Lage Mierde, H 3116	Lage Mierde	Wellenseind	0,0518
Groen Ontwikkelfonds Brabant (GOB)	Hooge en Lage Mierde, H 3117	Lage Mierde	Wellenseind	0,0318
Groen Ontwikkelfonds Brabant (GOB)	Hooge en Lage Mierde, H 3121	Lage Mierde	Wellenseind	0,0891
Groen Ontwikkelfonds Brabant (GOB)	Hooge en Lage Mierde, H 3122	Lage Mierde	Wellenseind	0,2437
Groen Ontwikkelfonds Brabant (GOB)	Hooge en Lage Mierde, H 3125	Lage Mierde	Wellenseind	0,0877
Groen Ontwikkelfonds Brabant (GOB)	Hooge en Lage Mierde, H 3127	Lage Mierde	Wellenseind	0,0333

Thema	Omschrijving	Locatie	Adres	Hectare
Groen Ontwikkelfonds Brabant (GOB)	Hooge en Lage Mierde, H 3128	Lage Mierde	Wellenseind	0,0122
Groen Ontwikkelfonds Brabant (GOB)	Hooge en Lage Mierde, H 3131	Lage Mierde	Wellenseind	0,0057
Groen Ontwikkelfonds Brabant (GOB)	Hooge en Lage Mierde, H 3135	Lage Mierde	Buitenman	0,0221
Groen Ontwikkelfonds Brabant (GOB)	Hooge en Lage Mierde, H 3136	Lage Mierde	Buitenman	0,0536
Groen Ontwikkelfonds Brabant (GOB)	Hooge en Lage Mierde, H 3138	Lage Mierde	Buitenman	0,1097
Groen Ontwikkelfonds Brabant (GOB)	Hooge en Lage Mierde, H 3139	Lage Mierde	Buitenman	0,0356
Groen Ontwikkelfonds Brabant (GOB)	Chaam, K 1111	Chaam	Wildertstraat	0,0274
Groen Ontwikkelfonds Brabant (GOB)	Chaam, K 1113	Chaam	Wildertstraat	0,2132
Groen Ontwikkelfonds Brabant (GOB)	Chaam, K 1114	Chaam	nabij de Wildertstraat	3,5941
Groen Ontwikkelfonds Brabant (GOB)	Chaam, K 419	Chaam	nabij de Wildertstraat	2,8350
Groen Ontwikkelfonds Brabant (GOB)	Chaam, K 424	Chaam	nabij de Wildertstraat	1,3385
Groen Ontwikkelfonds Brabant (GOB)	Chaam, K 432	Chaam	nabij de Wildertstraat	3,9960
Groen Ontwikkelfonds Brabant (GOB)	Chaam, K 925	Chaam	nabij de Wildertstraat	2,0505
Groen Ontwikkelfonds Brabant (GOB)	Nieuw-Ginneken, E 2157	Ulvenhout	Koekelberg	1,0390
Groen Ontwikkelfonds Brabant (GOB)	Nieuw-Ginneken, E 2172	Ulvenhout	Oud Haamstede/Koekelberg	4,6470
Groen Ontwikkelfonds Brabant (GOB)	Nieuw-Ginneken, E 2755	Ulvenhout	Oud Haamstede/Koekelberg	3,7305
Groen Ontwikkelfonds Brabant (GOB)	Nieuw-Ginneken, E 2777	Ulvenhout	Oud Haamstede/Koekelberg	2,1575
Groen Ontwikkelfonds Brabant (GOB)	Hooge en Lage Mierde H 2935	Hooge Mierde	Hoolstraat	1,6761
Groen Ontwikkelfonds Brabant (GOB)	Hooge en Lage Mierde, H 1601	Hooge Mierde	Langvoort	0,9386
Groen Ontwikkelfonds Brabant (GOB)	Hooge en Lage Mierde, H 1829	Hooge Mierde	Hoolstraat	1,5610
Groen Ontwikkelfonds Brabant (GOB)	Hooge en Lage Mierde, H 1830	Hooge Mierde	Hoolstraat	1,2145
Groen Ontwikkelfonds Brabant (GOB)	Hooge en Lage Mierde, H 1875	Hooge Mierde	langvoort	1,5960
Groen Ontwikkelfonds Brabant (GOB)	Hooge en Lage Mierde, H 1877	Lage Mierde	Hoenderhoek	0,9790
Groen Ontwikkelfonds Brabant (GOB)	Hooge en Lage Mierde, H 1889	Lage Mierde	Beekakkersweg	1,3775
Groen Ontwikkelfonds Brabant (GOB)	Hooge en Lage Mierde, H 1948	Hooge Mierde	Hoolstraat	0,6103
Groen Ontwikkelfonds Brabant (GOB)	Hooge en Lage Mierde, H 1952	Hooge Mierde	Hoolstraat	0,6989
Groen Ontwikkelfonds Brabant (GOB)	Hooge en Lage Mierde, H 2772	Hooge Mierde	Langvoort	0,0290
Groen Ontwikkelfonds Brabant (GOB)	Hooge en Lage Mierde, H 2777	Hooge Mierde	Langvoort	0,0046
Groen Ontwikkelfonds Brabant (GOB)	Hooge en Lage Mierde, H 2792	Lage Mierde	Wellenseind	1,3303

Thema	Omschrijving	Locatie	Adres	Hectare
Groen Ontwikkelfonds Brabant (GOB)	Hooge en Lage Mierde, H 2793	Lage Mierde	Wellenseind	0,0003
Groen Ontwikkelfonds Brabant (GOB)	Hooge en Lage Mierde, H 2875	Hooge Mierde	Hoolstraat	4,6055
Groen Ontwikkelfonds Brabant (GOB)	Hooge en Lage Mierde, H 2881	Lage Mierde	Hoenderhoek	1,8176
Groen Ontwikkelfonds Brabant (GOB)	Hooge en Lage Mierde, H 2899	Hooge Mierde	Hoolstraat	1,7416
Groen Ontwikkelfonds Brabant (GOB)	Hooge en Lage Mierde, H 2918	Hooge Mierde	Hoolstraat	0,0003
Groen Ontwikkelfonds Brabant (GOB)	Hooge en Lage Mierde, H 2921	Lage Mierde	Hoenderhoek	2,2168
Groen Ontwikkelfonds Brabant (GOB)	Hooge en Lage Mierde, H 2928	Lage Mierde	Hoenderhoek	2,0000
Groen Ontwikkelfonds Brabant (GOB)	Hooge en Lage Mierde, H 2947	Hooge Mierde	Hoolstraat	0,4331
Groen Ontwikkelfonds Brabant (GOB)	Hooge en Lage Mierde, H 2961	Hooge Mierde	Hoolstraat	1,5655
Groen Ontwikkelfonds Brabant (GOB)	Hooge en Lage Mierde, H 2969	Hooge Mierde	Koestraat	0,0140
Groen Ontwikkelfonds Brabant (GOB)	Hooge en Lage Mierde, H 2974	Hooge Mierde	Koestraat	2,9118
Groen Ontwikkelfonds Brabant (GOB)	Hooge en Lage Mierde, H 3019	Lage Mierde	Hogeweg	3,8015
Groen Ontwikkelfonds Brabant (GOB)	Hooge en Lage Mierde, H 3052	Lage Mierde	Beekakkersweg	0,8250
Groen Ontwikkelfonds Brabant (GOB)	Hooge en Lage Mierde, H 3093	Lage Mierde	Wellenseind	0,4119
Groen Ontwikkelfonds Brabant (GOB)	Hooge en Lage Mierde, H 3115	Lage Mierde	Wellenseind	0,8489
Groen Ontwikkelfonds Brabant (GOB)	Hooge en Lage Mierde, H 3123	Lage Mierde	Wellenseind	0,0885
Groen Ontwikkelfonds Brabant (GOB)	Hooge en Lage Mierde, H 3137	Lage Mierde	Buitenman	0,8231
Groen Ontwikkelfonds Brabant (GOB)	Hooge en Lage Mierde, H 3204	Hooge Mierde	Langvoort	3,5826
Groen Ontwikkelfonds Brabant (GOB)	Hooge en Lage Mierde, H 355	Hooge Mierde	Hoolstraat	0,8205
Groen Ontwikkelfonds Brabant (GOB)	Hooge en Lage Mierde, H 358	Hooge Mierde	Hoolstraat	1,2650
Groen Ontwikkelfonds Brabant (GOB)	Hooge en Lage Mierde, H 359	Hooge Mierde	Hoolstraat	1,5950
Groen Ontwikkelfonds Brabant (GOB)	Hooge en Lage Mierde, H 996	Hooge Mierde	Hoolstraat	0,9050
Groen Ontwikkelfonds Brabant (GOB)	Chaam, H 1483	Galder	Galderseweg	0,0065
Groen Ontwikkelfonds Brabant (GOB)	Chaam, H 2383	Galder	Galderseweg	0,6737
Groen Ontwikkelfonds Brabant (GOB)	Chaam, H 2387	Galder	Galderseweg	1,7683
Groen Ontwikkelfonds Brabant (GOB)	Chaam, H 956	Breda	Oostzijde Galder	0,0590

Thema	Omschrijving	Locatie	Adres	Hectare
Groen Ontwikkelfonds Brabant (GOB)	Bladel, K 791	Bladel	nabij Groot Terkooijen	8,9490
Groen Ontwikkelfonds Brabant (GOB)	Wanroij, K 1148	Wanroij	Verkavelingsweg	3,3881
Groen Ontwikkelfonds Brabant (GOB)	Gemert, H 3110	Gemert	Daalhorst/Tereyken	0,9949
Groen Ontwikkelfonds Brabant (GOB)	Budel, L 962	Budel	Peeldijk	3,1090
Groen Ontwikkelfonds Brabant (GOB)	Chaam, G 1301	Chaam	Chaamseweg	0,2640
Groen Ontwikkelfonds Brabant (GOB)	Chaam, G 1466	Chaam	Chaamseweg	0,6770
Groen Ontwikkelfonds Brabant (GOB)	Etten-Leur, O 2249	Etten-Leur	nabij De Opslag	1,5320
Groen Ontwikkelfonds Brabant (GOB)	Etten-Leur, O 2250	Etten-Leur	nabij De Opslag	0,7600
Groen Ontwikkelfonds Brabant (GOB)	Cuijk, L 3715	Sint-Hubert	Hapseweg	1,5315
Groen Ontwikkelfonds Brabant (GOB)	Mill, R 156	Sint-Hubert	Hapseweg	4,4105
Groen Ontwikkelfonds Brabant (GOB)	Someren, O 1001	Lierop	Moorsel	0,0850
Groen Ontwikkelfonds Brabant (GOB)	Someren, O 1080	Lierop	Moorsel	1,3670
Groen Ontwikkelfonds Brabant (GOB)	Someren, O 1081	Lierop	Moorsel	0,2890
Groen Ontwikkelfonds Brabant (GOB)	Someren, O 1293	Someren	Labroek	1,7565
Groen Ontwikkelfonds Brabant (GOB)	Best, G 319	Best	Vleutstraat	1,2270
Groen Ontwikkelfonds Brabant (GOB)	Oploo, L 29	Sint-Anthonis	Boxmeerseweg	2,1322
Groen Ontwikkelfonds Brabant (GOB)	Oploo, L 513	Oploo	Boxmeerseweg	3,0655
Groen Ontwikkelfonds Brabant (GOB)	Oploo, L 514	Oploo	Boxmeerseweg	1,8165
Groen Ontwikkelfonds Brabant (GOB)	Oploo, L 567	Oploo	Boxmeerseweg	4,6790
Groen Ontwikkelfonds Brabant (GOB)	Oploo, L 98	Oploo	Boxmeerseweg	1,5766
Groen Ontwikkelfonds Brabant (GOB)	Oploo, M 721	Oploo	Brugstraat	0,2175
Groen Ontwikkelfonds Brabant (GOB)	Oploo, M 921	Oploo	Brugstraat	5,1975
Groen Ontwikkelfonds Brabant (GOB)	Drunen, L 3191	Drunen	Kanaalweg	3,0160
Groen Ontwikkelfonds Brabant (GOB)	Drunen, L 3192	Drunen	Kanaalweg	2,1630
Groen Ontwikkelfonds Brabant (GOB)	Boxtel, H 1276	Boxtel	Esschestroom	0,2410

Thema	Omschrijving	Locatie	Adres	Hectare
Groen Ontwikkelfonds Brabant (GOB)	Boxtel, H 1277	Boxtel	Esschestroom	0,1000
Groen Ontwikkelfonds Brabant (GOB)	Boxtel, H 1279	Boxtel	Esschestroom	0,2420
Groen Ontwikkelfonds Brabant (GOB)	Boxtel, H 1280	Boxtel	Esschestroom	0,2170
Groen Ontwikkelfonds Brabant (GOB)	Boxtel, H 1282	Boxtel	Kapelweg	0,0180
Groen Ontwikkelfonds Brabant (GOB)	Boxtel, H 1283	Haaren	Posthoorn	0,1100
Groen Ontwikkelfonds Brabant (GOB)	Boxtel, H 1284	Boxtel	Kapelweg	0,0050
Groen Ontwikkelfonds Brabant (GOB)	Boxtel, H 1286	Boxtel	Kapelweg	0,0150
Groen Ontwikkelfonds Brabant (GOB)	Boxtel, H 1287	Haaren	Posthoorn	0,0310
Groen Ontwikkelfonds Brabant (GOB)	Boxtel, H 1289	Boxtel	Esschestroom	0,1550
Groen Ontwikkelfonds Brabant (GOB)	Budel, L 33	Budel	Peeldijk	1,7700
Groen Ontwikkelfonds Brabant (GOB)	Haaren, D 2286	Haaren	Posthoorn	0,4110
Groen Ontwikkelfonds Brabant (GOB)	Haaren, D 2290	Haaren	Posthoorn	0,0450
Groen Ontwikkelfonds Brabant (GOB)	Haaren, D 2318	Haaren	Posthoorn	0,2260
Groen Ontwikkelfonds Brabant (GOB)	Haaren, D 2515	Haaren	Posthoorn	0,8709
Groen Ontwikkelfonds Brabant (GOB)	Haaren, D 2516	Haaren	Posthoorn	0,0384
Groen Ontwikkelfonds Brabant (GOB)	Haaren, D 2517	Haaren	Posthoorn	0,0413
Groen Ontwikkelfonds Brabant (GOB)	Haaren, D 2518	Haaren	Posthoorn	0,0094
Groen Ontwikkelfonds Brabant (GOB)	Haaren, D 2519	Haaren	Pastoor Jansenstraat	0,0590
Groen Ontwikkelfonds Brabant (GOB)	Haaren, D 2520	Haaren	Pastoor Jansenstraat	0,1860
Groen Ontwikkelfonds Brabant (GOB)	Mill, N 1039	Mill	Roijendijk	6,9513
Groen Ontwikkelfonds Brabant (GOB)	Mill, N 309	Mill	Vaardijk	11,0840
Groen Ontwikkelfonds Brabant (GOB)	Mill, M 1222	Mill	Schaapsdijkweg	5,4975
Groen Ontwikkelfonds Brabant (GOB)	Mill, M 889	Mill	Schaapsdijkweg	3,1220
Groen Ontwikkelfonds Brabant (GOB)	Bergeijk, B 4400	Bergeijk	Borkelsedijk	6,9984
Infrastructurele grondverwerving	Gilze en Rijen, A 4061	Gilze en Rijen	Oosterhoutseweg/Broodbaan	0,0332

Thema	Omschrijving	Locatie	Adres	Hectare
Infrastructurele grondverwerving	Gilze en Rijen, A 4065	Gilze en Rijen	Oosterhoutseweg/Broodbaan	0,0088
Infrastructurele grondverwerving	Gilze en Rijen, A 9083	Gilze en Rijen	De Vijf Eiken	0,0078
Infrastructurele grondverwerving	Gilze en Rijen, A 9143	Rijen	Oosterhoutseweg	0,0091
Infrastructurele grondverwerving	Gilze en Rijen, A 9154	Rijen	Oosterhoutseweg	0,0063
Infrastructurele grondverwerving	Gilze en Rijen, A 9217	Gilze en Rijen	De Vijf Eiken	0,0283
Infrastructurele grondverwerving	Gilze en Rijen, A 9706	Gilze en Rijen	De Vijf Eiken Oosterhoutseweg	0,0882
Infrastructurele grondverwerving	Gilze en Rijen, A 9708	Gilze en Rijen	De Vijf Eiken	0,0020
Infrastructurele grondverwerving	Gilze en Rijen, A 9712	Gilze en Rijen	De Vijf Eiken	0,0855
Infrastructurele grondverwerving	Gilze en Rijen, A 9716	Gilze en Rijen	De Vijf Eiken	0,0049
Infrastructurele grondverwerving	Gilze en Rijen, A 9718	Gilze en Rijen	Oosterhoutseweg/Broodbaan	0,0244
Infrastructurele grondverwerving	Borkel en Schaft, F 636	Valkenswaard	Luikerweg	0,0202
Infrastructurele grondverwerving	Valkenswaard, H 839	Valkenswaard	Provincialeweg	0,3066
Infrastructurele grondverwerving	Valkenswaard, H 840	Valkenswaard	Provincialeweg	0,0685
Infrastructurele grondverwerving	Valkenswaard, H 844	Valkenswaard	Mgr. Smetsstraat	0,0862
Infrastructurele grondverwerving	Valkenswaard, K 1047	Valkenswaard	Luikerweg	0,4622
Infrastructurele grondverwerving	Valkenswaard, K 1048	Valkenswaard	Luikerweg	0,8342
Infrastructurele grondverwerving	Westerhoven, C 1158	Westerhoven	Provincialeweg	0,0369
Infrastructurele grondverwerving	Westerhoven, C 1159	Westerhoven	Dommelsedijk	0,0918
Infrastructurele grondverwerving	Lith, A 4900	Lith	Meester van Coothstraat	0,0013
Infrastructurele grondverwerving	Lith, A 4901	Lith	Meester van Coothstraat	0,0009
Infrastructurele grondverwerving	Aarle-Rixtel, G 965	Aarle-Rixtel	Beemdsteeg	0,8459
Infrastructurele grondverwerving	Gilze en Rijen, A 9371	Gilze en Rijen	De Vijf Eiken	0,0055
Landgoed ontwikkeling	Chaam, H 1506	Strijbeek	Markweg	1,4010
Landgoed ontwikkeling	Chaam, H 1509	Strijbeek	Markweg	0,1300
Lente-akkoord	Ossendrecht, A 135	Ossendrecht	Trambaan	2,2510
Lente-akkoord	Ossendrecht, A 136	Ossendrecht	Trambaan	1,4700

Thema	Omschrijving	Locatie	Adres	Hectare
Lente-akkoord	Ossendrecht, A 137	Ossendrecht	Trambaan	1,3790
Lente-akkoord	Ossendrecht, A 650	Ossendrecht	Calvenseweg	0,8395
Lente-akkoord	Ossendrecht, A 651	Ossendrecht	Calvenseweg	0,1525
PAS	Bladel, L 119	Bladel	Beerze	0,2900
PAS	Bladel, L 1247	Bladel	Beerze	0,4970
PAS	Bladel, L 1248	Bladel	Beerze	0,0155
PAS	O/W- en Middelbeers, H 867	Oost-, West- en Middelbeers	Liesdijk	2,3620
PAS	O/W- en Middelbeers, H 899	Oost-, West- en Middelbeers	Liesdijk	2,9130
PAS	Nieuw-Ginneken, D 6406	Ulvenhout	Kerkdreef	0,0175
PAS	Hooge en Lage Mierde, H 2912	Lage Mierde	Kempenbaan	0,0083
PAS	Hooge en Lage Mierde, H 2996	Lage Mierde	Kruisvelden	0,2449
PAS	Hooge en Lage Mierde, H 3006	Lage Mierde	Broekkant	0,1105
PAS	Hooge en Lage Mierde, H 3007	Lage Mierde	Broekkant	0,0130
PAS	Hooge en Lage Mierde, H 3010	Lage Mierde	Broekkant	0,0081
PAS	Hooge en Lage Mierde, H 3145	Lage Mierde	Kruisvelden	0,0222
PAS	Hooge en Lage Mierde, H 1371	Lage Mierde	Kempenbaan	0,8140
PAS	Hooge en Lage Mierde, H 1602	Hooge Mierde	Langvoort	0,4772
PAS	Hooge en Lage Mierde, H 1603	Hooge Mierde	Langvoort	1,4210
PAS	Hooge en Lage Mierde, H 2226	Lage Mierde	Hogeweg	0,5040
PAS	Hooge en Lage Mierde, H 2408	Lage Mierde	Beekakkersweg	2,0525
PAS	Hooge en Lage Mierde, H 2567	Lage Mierde	Beekakkersweg	1,7060
PAS	Hooge en Lage Mierde, H 2773	Lage Mierde	Raamsloop	0,0140
PAS	Hooge en Lage Mierde, H 2776	Lage Mierde	Raamsloop	0,0221
PAS	Hooge en Lage Mierde, H 2780	Lage Mierde	Raamsloop	0,0373
PAS	Hooge en Lage Mierde, H 2828	Lage Mierde	Raamsloop	0,0001
PAS	Hooge en Lage Mierde, H 2830	Lage Mierde	Raamsloop	0,0196

Thema	Omschrijving	Locatie	Adres	Hectare
PAS	Hooge en Lage Mierde, H 2831	Lage Mierde	Hoenderhoek	0,0010
PAS	Hooge en Lage Mierde, H 2834	Lage Mierde	Raamsloop	0,0358
PAS	Hooge en Lage Mierde, H 2835	Lage Mierde	Hoenderhoek	0,0433
PAS	Hooge en Lage Mierde, H 2852	Lage Mierde	Raamsloop	0,0046
PAS	Hooge en Lage Mierde, H 2879	Lage Mierde	Hoenderhoek	0,0021
PAS	Hooge en Lage Mierde, H 2904	Lage Mierde	Hoenderhoek	0,0123
PAS	Hooge en Lage Mierde, H 2910	Lage Mierde	Raamsloop	0,0345
PAS	Hooge en Lage Mierde, H 2911	Lage Mierde	Kempenbaan	0,5513
PAS	Hooge en Lage Mierde, H 2955	Lage Mierde	Raamsloop	0,0832
PAS	Hooge en Lage Mierde, H 2956	Lage Mierde	Hoenderhoek	0,0432
PAS	Hooge en Lage Mierde, H 2963	Lage Mierde	Raamsloop	0,0393
PAS	Hooge en Lage Mierde, H 2967	Lage Mierde	Raamsloop	0,0309
PAS	Hooge en Lage Mierde, H 2968	Lage Mierde	Raamsloop	0,0048
PAS	Hooge en Lage Mierde, H 2972	Lage Mierde	Raamsloop	0,0489
PAS	Hooge en Lage Mierde, H 2973	Lage Mierde	Raamsloop	0,0165
PAS	Hooge en Lage Mierde, H 2982	Lage Mierde	Hoenderhoek	0,0044
PAS	Hooge en Lage Mierde, H 2984	Lage Mierde	Raamsloop	0,0070
PAS	Hooge en Lage Mierde, H 2985	Lage Mierde	Hoenderhoek	0,0021
PAS	Hooge en Lage Mierde, H 2997	Lage Mierde	Kruisvelden	1,8306
PAS	Hooge en Lage Mierde, H 3002	Lage Mierde	Hoenderhoek	0,0031
PAS	Hooge en Lage Mierde, H 3005	Lage Mierde	Broekkant	1,4140
PAS	Hooge en Lage Mierde, H 3013	Lage Mierde	Raamsloop	0,0220
PAS	Hooge en Lage Mierde, H 3020	Lage Mierde	Raamsloop	0,0338
PAS	Hooge en Lage Mierde, H 3029	Lage Mierde	Raamsloop	0,0034
PAS	Hooge en Lage Mierde, H 3099	Lage Mierde	Raamsloop	0,0002
PAS	Hooge en Lage Mierde, H 3109	Lage Mierde	Raamsloop	0,0066

Thema	Omschrijving	Locatie	Adres	Hectare
PAS	Hooge en Lage Mierde, H 3120	Lage Mierde	Raamsloop	0,0597
PAS	Hooge en Lage Mierde, H 3141	Lage Mierde	Raamsloop	0,0257
PAS	Hooge en Lage Mierde, H 3146	Lage Mierde	Kruisvelden	2,5803
PAS	Hooge en Lage Mierde, H 3152	Lage Mierde	Raamsloop	0,4883
PAS	Hooge en Lage Mierde, H 3155	Lage Mierde	Raamsloop	0,0199
PAS	Hooge en Lage Mierde, H 3185	Lage Mierde	Raamsloop	0,0269
PAS	Hooge en Lage Mierde, H 3186	Lage Mierde	Raamsloop	0,0006
PAS	Hooge en Lage Mierde, H 3188	Lage Mierde	Raamsloop	0,0199
PAS	Hooge en Lage Mierde, H 3192	Lage Mierde	Raamsloop	0,0339
PAS	Hooge en Lage Mierde, H 3193	Lage Mierde	Raamsloop	0,1550
PAS	Hooge en Lage Mierde, H 3198	Lage Mierde	Raamsloop	0,0341
PAS	Hooge en Lage Mierde, H 3200	Lage Mierde	Raamsloop	0,0926
PAS	Hooge en Lage Mierde, H 371	Hooge Mierde	Langvoort	1,3850
PAS	O/W- en Middelbeers, H 929	Netersel	Hoenderberg	0,6405
PAS	O/W- en Middelbeers, H 935	Oost-, West- en Middelbeers	bij Broekeindsedijk	0,5125
PAS	Hoogeloon, K 651	Casteren	Westelbeersedijk	0,0147
PAS	Hoogeloon, K 653	Casteren	Westelbeersedijk	0,4497
PAS	Capelle, O 1247	Sprang-Capelle	Winterdijk	0,0363
n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	**215,2008**

Dit is een uitgave van:
Provincie Noord-Brabant
Brabantlaan 1
5200 MC 's-Hertogenbosch
brabant.nl/ontwikkelbedrijf

Vormgeving: Kris Kras communicatie
Tekstredactie: SwartopWit
November 2026

Provincie Noord-Brabant