M170-2026

Motie – subsidieregeling collectieve wooninitiatieven

Provinciale Staten van Noord-Brabant, in vergadering bijeen op 6 november 2026 behandelend het Statenvoorstel 09/26 Begroting 2027

Constaterende dat:

- de Provincie beschikt over een subsidieregeling collectieve wooninitiatieven welke als doel heeft om collectieve wooninitiatieven van particulieren en sociale ondernemingen te stimuleren ;
- steeds meer mensen in een gemeenschappelijk verband willen wonen en leven;
- het als voorbeeld starters betreft die een project met tiny houses willen beginnen of een bestaand pand willen ombouwen tot woonruimte. Ook betreft het senioren en ouderen die (met gezinnen en jongeren) in een hofje willen wonen, waarbij "omzien naar elkaar "en de persoonlijke privacy in balans zijn;
- de Provincie twee tranches beschikbaar heeft gesteld en dat beide tranches succesvol zijn afgerond en aantoonbaar hebben bijgedragen aan de verdere ontwikkeling van collectieve wooninitiatieven in Brabant;
- Woningbouw voor collectieven onderdeel uitmaakt van de zogenoemde derde bouwstroom. Projectontwikkelaars en woningcorporaties vormen de eerste en tweede bouwstroom;
- De Provincie het belangrijk vindt dat deze derde bouwstroom een steviger plek krijgt in de gemeentelijke en regionale woningbouwprogrammering;
- dit nu nog vaak ontbreekt en deze maatschappelijk gezien waardevolle projecten, vaak ook met een belangrijke uitstraling naar de omgeving belemmert;

Overwegende dat:

- er sinds de startdatum van 10 januari 2023 tot begin 2025 er door 40 afzonderlijke initiatieven een aanvraag is gedaan voor de subsidieregeling;
- er in deze eerste tranche een bedrag van € 593.500,-- aan subsidie is verleend;

- de tweede tranche voor een bedrag van € 600.000,-- is opengesteld medio juni 2025 en op 13 maart 2026 is beëindigd;

- er met deze tweede tranche 41 aanvragen zijn ingediend en er 29 zijn gehonoreerd ;

- naar aanleiding van technische vragen van 50Plus, GS heeft laten weten dat er geen derde tranche komt omdat er geen financiële middelen beschikbaar zijn;

Verzoeken het College van Gedeputeerde Staten op:

1. de subsidieregeling collectieve wooninitiatieven opnieuw open te stellen en een bedrag van tenminste € 600.000,-- gelijk aan de tweede tranche, beschikbaar te stellen voor nieuwe initiatieven ;
2. de dekking te zoeken in de vrije begrotingsruimte

en gaan over tot de orde van de dag.

50PLUS

Jan Frans Brouwers