A 38 - 2026

ChristenUnie SGP
Noord-Brabant

PARTIJ VOOR DE VRIJHEID

Amendement geen woningbouw dwang van GS voor gemeenten

Provinciale Staten van Noord-Brabant in vergadering bijeen op 16 oktober 2026,

behandelend het Statenvoorstel 46/26 Vaststellen wijziging Omgevingsverordening Noord-Brabant, regelwijziging 3;

besluiten:

a. dat de artikelen 5.81 en 5.83 worden geschrapt;
b. dat artikel 5.82 wordt vernummerd in artikel 5.81 waarbij de laatste zin in het tweede lid van deze bepaling, luidende "In het geval dat de deelnemende gemeenten in een woningbouwregio niet tot overeenstemming komen, stellen Gedeputeerde Staten de afspraken vast", wordt geschrapt.

Toelichting
De hiervoor genoemde artikelen hebben niet ter inzage gelegen. Zij zijn ambtshalve opgesteld na de ter inzage legging en hebben hierdoor niet de wettelijk verplichte participatieprocedure gevolgd.

Op basis van de grotendeels nog niet in werking getreden Wet Regie Volkshuisvesting is alleen de invoering van artikel 5.82 verplicht, met uitzondering van de laatste zin van lid 2, die volgens de wet niet verplicht is.

Art. 5.82 lid 2 laatste zin biedt GS de mogelijkheid dwingend op te leggen dat gemeenten bepaalde bouwdoelen dienen te halen. Indien zich dit voordoet, staan de gemeenteraden feitelijk geheel buiten spel. Dat is niet democratisch.

De artikelen 5.81 en 5.83 regelen de mogelijkheid tot het verkrijgen van ontheffing van deze dwingend opgelegde verplichting en overigens ook van de afspraken die gemaakt zijn in de woonregiodeals, maar alleen tijdelijk voor de duur van 2 jaar. Daarna vervalt deze ontheffing automatisch.

De lat voor het verkrijgen van ontheffing ligt erg hoog. Er moet namelijk aangetoond worden dat er sprake is van **een onevenredige belemmering** van de uitvoering van ander gemeentelijk beleid en er moet concreet herstelbeleid worden ingediend. De bewijslast daarvan is behoorlijk zwaar. Ook dit is een forse inbreuk in de democratie van een gemeente.

De hiervoor genoemde beperkingen van de bevoegdheden van gemeenten en het dwingende karakter van de bepalingen maken dat het niet-volgen van de participatieprocedure, met name richting de gemeenten die een belangrijk stuk van hun autonomie dreigen te verliezen, onaanvaardbaar.

ChristenUnie SGP
Noord-Brabant

PARTIJ VOOR DE VRIJHEID

Een steekproef bij 5 grote gemeenten in Brabant aan de hand van een korte vragenlijst wees uit dat wethouders en ambtenaren die thuis zijn in deze materie wel weten dat de provincie meer regie gaat nemen maar niet de voorgenomen wijzigingen van de provinciale Omgevingsverordening scherp op het netvlies hebben. De gemeenteraden lijken in het geheel van niets te weten. Dat is kwalijk omdat met de wijziging van de provinciale Omgevingsverordening hun bevoegdheden in het woningbouwvraagstuk in theorie ernstig onder druk kan komen te staan.

Hetty Egger- van Oppen

ChristenUnie-SGP Noord-Brabant

Alexander van Hattem

PVV