

Statenfractie BBB
T.a.v. de heer Frenken
Postbus 90151
5200 MC 'S-HERTOGENBOSCH

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 680 76 80
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043

Bereikbaarheid
openbaar vervoer en fiets:
www.brabant.nl/route

Onderwerp

Technische vragen over de Voortgangsrapportage 2026, uitvoeringsagenda
Wonen & Werken

Datum

17 september 2026

Ons kenmerk

/

Uw kenmerk

-

Programma

Wonen, Werken en Leefomgeving

Bijlage(n)

-

Geachte heer Frenken,

Bij e-mail van 15 september 2026 heeft u namens de BBB fractie technische vragen over Voortgangsrapportage 2026, uitvoeringsagenda Wonen & Werken gesteld.

Onderstaand treft u de vragen en de antwoorden daarop.

1. Hoe wordt er geborgd zodat de woningbouwopgave niet alleen primair neerslaat in de steden, maar ook bijdraagt aan de leefbaarheid en vitaliteit van onze Brabantse Dorpen en kleine Kernen?

Antwoord: Vanuit het beleidskader wonen en werken werken we aan het toekomstbestendig maken van het gehele stedelijke netwerk. Bouwen en wonen gaan daarbij zowel over sterke steden als vitale kernen. Ook binnen trajecten als Novex Stedelijk Brabant geven we daar bijvoorbeeld invulling aan via de [dorpenstrategie](#).

2. Op welke wijze wordt voorkomen dat woningbouw- en verstedelijkingsopgave leiden tot verdere beperkingen voor bestaande agrarische bedrijven?

Antwoord: Het onnodig creëren van verdere beperkingen van agrarische bedrijven geven we vorm via ruimtelijke ordening en de Omgevingsverordening: in gebieden met een (overwegend) agrarisch functie staan we geen verstedelijking toe die de agrarische bedrijven onnodig belemmeren. Als het gaat om ontwikkelingen die voorzien in de woningbouwbehoefte en eventuele uitbreiding van het stedelijk gebied, kunnen er beperkingen optreden. Waar nodig kunnen bedrijven daar voor compensatie krijgen.

Datum

17 september 2026

Ons kenmerk

/

3. Hoe waarborg je de ontwikkelingen van nieuwe woningbouw- en werklocaties en wordt er maximaal ingezet op inbreiding en hergebruik van bestaande ruimte?

Antwoord: De provincie hanteert de lijn van zorgvuldig ruimtegebruik waarbij eerst wordt gekeken naar inbreiding en mogelijkheden voor intensivering van bestaand ruimtebeslag en meervoudig ruimtegebruik (o.a. artikel 5.8 omgevingsverordening). We borgen veel in nationale en regionale afspraken (zoals Novex Stedelijk Brabant, woondeals etc.). Vanuit de Omgevingsverordening moeten plannen daar ook aan voldoen. In het Beleidskader Wonen en Werken en de Uitvoeringsagenda Wonen en Werken staan verschillende acties die hier verder aan bijdragen. Het kennis- en netwerkprogramma Stedelijke Gebiedsontwikkelingen dat ook voor alle gemeenten wordt ingezet en de in oprichting zijnde Adviescommissie stedelijke gebiedsontwikkeling zijn hier voorbeelden van. Met betrekking tot wonen zetten we nadrukkelijk in op inbreiding en het beter benutten van de bestaande voorraad. Vanuit de aanpak Beter Benutten Bestaande Voorraad wordt via drie actielijnen gewerkt aan het toevoegen van woningen en woonruimte binnen bestaand stedelijk gebied. Deze actielijnen zijn: splitsen, optoppen en transformatie en renovatie en herstructurering. In combinatie met het provinciale uitgangspunt dat inbreiding voor uitbreiding gaat, wordt woningbouw binnen het bestaand stedelijk gebied actief gestimuleerd. Bijvoorbeeld door middel van onze inzet en investeringen in kader van stedelijke gebiedsontwikkelingen dat zich focust op de realisatie van binnenstedelijke gebiedsontwikkelingen in centrumgebieden en spoorzones van onze 12 meest verstedelijkte gemeenten. Om dit beleid te versterken worden ook nieuwe instrumenten onderzocht, zoals - mede ten behoeve van verduurzaming en voldoende aanbod van werklocaties - het eventueel oprichten van een herstructureringsbedrijf.

4. Waarom ontbreekt er expliciet een afwegingskader waarin het behoud van vruchtbare landbouwgrond kan worden gewogen tegen verstedelijking?

Antwoord: Dit afwegingskader is er niet omdat hier geen specifiek beleid op geformuleerd. In het kader van zorgvuldig ruimtegebruik en de lagen

benadering (art.5.9 omgevingsverordening) wordt aan gemeenten gevraagd hier wel rekening mee te houden.

Datum

17 september 2026

Ons kenmerk

/

5. Hoe wordt geborgd dat verduurzaming van bedrijventerreinen niet leidt tot extra lasten of beperkingen voor bestaande ondernemers?

Antwoord: Er is geen borging op dit punt. Deelname door ondernemers aan projecten vanuit Grote Oogst is op vrijwillige basis. Indien ze deelnemen maakt men daarbij hun eigen afwegingen en doen dit voor eigen rekening en risico. In bredere zin is de verwachting dat het verduurzamen van bedrijventerreinen op termijn minder lasten, beperkingen en risico's oplevert dan niet verduurzamen.

6. Waarom is dit document sterk gericht op verstedelijking, maar voorziet het niet op fysieke bereikbaarheid?

Antwoord: De voortgang op fysieke bereikbaarheid wordt gecommuniceerd via [programmering mobiliteit](#).

7. Kan expliciet worden vastgelegd dat deelname aan de "Grote Oogst" geen directe of indirecte voorwaarde vormt voor vergunningverlening, subsidietoekenning, netaansluitingen of toekomstige uitbreidingsmogelijkheden?

Antwoord: Deze vraag is ook als schriftelijke vraag n.a.v. de Statenmededeling voortgang aanpak Grote Oogst Q2 2026 gesteld en zal op een later moment in dat kader beantwoord worden.

8. Welke concrete acties worden er ondernomen om netcongestie daadwerkelijk terug te dringen en binnen welk termijn worden er resultaten verwacht?

Antwoord: Dat is beschreven in de [Brabantse Aanpak Netcongestie](#).

9. Welke randvoorwaarde worden er gehanteerd om te voorkomen dat een actiever provinciaal grondbeleid leidt, tot ongewenste beïnvloeding van particuliere eigendomsrechten?

Antwoord: Bij aan- en verkoop van grond en/of opstallen hanteert de provincie prijzen die in de markt gebruikelijk zijn. Dit voorkomt ongeoorloofde staatssteun. Twee onafhankelijke taxateurs bepalen de marktwaarde op basis van een taxatierapport. Bij mandaat is geregeld dat het Ontwikkelbedrijf kan besluiten tot aan- of verkoop.

Daarbij mag de overeengekomen prijs niet meer dan 5% afwijken van de getaxeerde marktwaarde. Ook aan- of verkopen die meer dan 5% afwijken van de getaxeerde waarde kunnen door Gedeputeerde Staten echter als marktconform worden aangemerkt. In die gevallen motiveren zij de afwijking, inclusief een afweging om het aan- of verkoopbesluit aan te melden bij de Europese Commissie voor de staatsteuntoets. Daarnaast is het percentage waarin wij betrokken zijn bij verwervingen t.o.v. de totale grondmarkt

minimaal (3%) Deze werkwijze staat verder beschreven in het [meerjarenperspectief ontwikkelbedrijf](#)

Datum

17 september 2026

Ons kenmerk

/

10. Wat zijn de gevolgen van de verwachte economische groei en de daarmee samenhangende woningbehoefte, met name voor arbeidsmigratie, de benodigde huisvesting voor arbeidsmigranten en de impact daarvan op woningen en woningbouw, zorg, onderwijs en andere lokale voorzieningen?

Antwoord: In 2026 worden nieuwe prognoses van de ruimtebehoefte van bedrijventerreinen opgesteld. Demografische- en werkgelegenheidsontwikkelingen liggen hieraan ten grondslag. In de prognoses zal ook een relatie gelegd worden met de verwachte ontwikkeling van de potentiële beroepsbevolking. Op basis van deze nieuwe prognoses zullen regionale (programmerings)afspraken worden geactualiseerd, waarbij tevens gekeken wordt of en welk flankerend beleid nodig is.

11. Op basis van welke concrete indicatoren wordt gemeten of het beleid daadwerkelijk bijdraagt aan de brede welvaart in steden, dorpen en kleine kernen?

Antwoord: Vanuit het programma Brede Welvaart vindt een uitgebreide monitoring plaats. Deze wordt uitgevoerd door het PON& Telos: [Brabantse Monitor Brede Welvaart - Het PON & Telos](#)

Met vriendelijke groet,

De programmamanager Wonen, Werken en Leefomgeving