Memo

Onderwerp	:	Vraag over indicatoren voor monitoren/evalueren Woonzorgvastgoedfonds Achmea
Voor	:	PS Noord Brabant
Datum	:	30 september 2026

Aanleiding

Statenlid Brouwers heeft de ZRK – naar aanleiding van de brief die de rekenkamer heeft verstuurd - de mondelinge vraag gesteld wat goede indicatoren zouden kunnen zijn voor het monitoren/en of evalueren van de voorgenomen investering/belegging van de provincie Noord-Brabant in een woonzorgvastgoedfonds van Achmea. In dit memo geven wij een eerste antwoord op deze vraag, met het oog op de bespreking in de PS-vergadering van 2 oktober. Naar behoefte zijn wij graag beschikbaar voor vervolgvragen en -gesprek over deze materie.

Toelichting

Algemene uitgangspunten voor goede indicatoren

Op basis van onze eigen ervaring en die van collega rekenkamers, voldoen goede indicatoren aan de volgende algemene uitgangspunten:

- Ze hebben een verbinding met de doelen van beleid (om te kunnen beoordelen of de organisatie op koers is en beleid effect heeft)
- Ze zijn specifiek, eenduidig, meetbaar (om concreet genoeg zicht te hebben op de resultaten van beleid en eventueel te kunnen bijsturen)
- De benodigde gegevens zijn beschikbaar of kunnen beschikbaar worden gemaakt (om de indicatoren te kunnen vullen)
- Beperkt in aantal (om overzicht te houden en te kunnen sturen op hoofdlijnen)

Eerste antwoord op vraag voor goede indicatoren voor investering in woonzorgvastgoedfonds Achmea

Voor een eerste antwoord heeft de rekenkamer gekeken naar wat de stukken die door het college en de ambtelijke organisatie zijn gedeeld met PS voor de themabijeenkomst van 28 augustus zeggen over de bijbehorende doelen. In die stukken komen verschillende kaders, afspraken, doelen en gewenste maatschappelijke impact naar boven (link met doelen van beleid). Degenen daarvan die voldoende aan het uitgangspunt van specifiek, eenduidig en meetbaar zijn:

- Aantal nieuwbouwwoningen (in Noord-Brabant) voor specifiek voor senioren
- Woningen (in Noord-Brabant) voor mensen met een beperking
- Verbetering/renovatie en verduurzaming van woonzorglocaties van 400 tot 500 woonzorgplekken (in Noord-Brabant)
- Woonzorglocaties, seniorenwoningen en gezondheidscentra voor de lagere en middeninkomens
- Versnelling van de bouw van zorgwoningen
- Stimulans voor andere partijen om te investeren in Brabantse zorggebouwen

Bovengenoemde punten worden naast elkaar genoemd in de aan PS aangeboden stukken, de precieze formulering wisselt en de combinatie is niet altijd duidelijk. In principe kunnen de punten worden geregistreerd/ gemeten, vraag is dan wat Achmea daarvan al doet of gaat doen en daarover wordt afgesproken met de provincie. In principe is het aantal punten hierboven overzichtelijk (laatste uitgangspunt).