

An aerial photograph of a city, likely Eindhoven, showing a mix of residential and commercial buildings, green spaces, and a railway line. A red banner is overlaid in the top left corner.

Provincie Noord-Brabant

Uitvoeringsagenda Wonen en Werken 2024-2027

Voortgangsrapportage 2026

Themadag Provinciale Staten
25 september 2025

Uitvoeringsagenda Wonen en Werken

- Belangrijkste ontwikkelingen aan de hand van 3 actielijnen uit agenda:



Wonen

Bouwen en wonen in sterke steden en vitale dorpen



Werklocaties

Versnellen van de verduurzaming van bedrijventerreinen en een passend en toekomstbestendig aanbod van werklocaties maken



Stedelijke gebiedsontwikkeling

Integraal werken aan toekomstbestendige stedelijke netwerken

- Voortgang financiën
- Conclusies
- Naslag



Wonen

Belangrijkste ontwikkelingen

Wet Versterking Regie Volkshuisvesting

- Provinciale ambities sluiten aan op landelijke wetgeving
- Grotere regierol voor provincies
- Opstellen Volkshuisvestingsprogramma
- Versterkte monitoring van woningbouwproductie

Onverminderde inzet Versnelling Woningbouw

- Verkenning grondbeleid
- Kennisdeling (o.a. seminars/platforms),
- Standaardisatie (zoals model overeenkomst Intentieovereenkomst)
- Nieuwe meerjarige bijdrage Rijk (vervolg uitkering Flexpool Wonen)



Werklocaties

Belangrijkste ontwikkelingen

Verduurzaming bedrijventerreinen / Aanpak Grote oogst

- 12 terreinen uitgebreid met 6 nieuwe terreinen
- Icoonprojecten
- Evaluatie: (mede) input voor koers vervolg

Herstructurering bedrijventerreinen

- Noodzaak herstructurering door schaarse ruimte en problematiek zoals netcongestie
- Gemeenten ervaren knelpunten kennis, capaciteit en financiering
- O.b.v. verkenning: uitwerken oprichting verbonden partij
- Besluit in nieuwe bestuursperiode

Locatieontwikkeling: Automotive Campus Helmond

- Innemen strategische positie door overname BV. (gemeente en Provincie)
- Vestiging OBIC volgende stap in ontwikkeling: nationale faciliteit voor batterij industrialisatie
- Doorontwikkeling heeft lange termijn karakter: vergt ook inzet volgende bestuursperiode(s)



Stedelijke gebiedsontwikkeling

Belangrijkste ontwikkelingen

Stedelijke gebiedsontwikkeling in 12 grootste gemeenten

- Realisatie/projectfase: Eindhoven: Knoop XL, Waalwijk: de Els, Breda: 't Zoet, Roosendaal: Stadshart-Noord, Uden: Kastanjeweg-Oost
- Verkenningsfase: Helmond: Stationskwartier, Oss: Spoorzone, Tilburg: Kenniskwartier, 's-Hertogenbosch: Spoorzone, Veghel: Havenkwartier
- Uitdagingen: stikstof, netcongestie en betaalbaar wonen
 - Stikstof > aanpak provinciaal via programma Aanpak stikstof en landelijk
 - Netcongestie > uitvoering impactanalyse en Brabantse Aanpak Netcongestie
 - Betaalbaar wonen > optimalisatie businesscases met woondealafspraken als randvoorwaarden
 - Innovatie oplossingen zoals via schoon en emissieloos bouwen
 - Kennisdeling
- Doorkijk: ambities vergen ook inzet volgende bestuursperiode

NOVEX Stedelijke Brabant

- Realisatie via adaptieve uitvoeringsagenda
- Opstellen investeringsagenda: integrale (financiële) koppeling plannen

3. Financieel overzicht

Beleidsonderdeel <i>Bedragen in mln.</i>	2024/2025 Realisatie	Raming 2026	Raming 2027	Reserves	Totaal
Wonen	11,2	5,2	1,2	2,4	19,9
Werklocaties	6,5	5,4	2,3	15,7	29,9
Stedelijke gebiedsontwikkeling	31,2*	1,5	0,2	38,5	71,4
Totaal	48,9	12,1	3,7	56,4	121,2

* Waarvan € 28,8 mln. gestort in risicoreserve t.b.v. gebiedsontwikkelingen Knoop XL Eindhoven (8 28 mln.) en de Els in Waalwijk (€ 0,75 mln.)

Reserves voorziene inzet:

- Wonen: versnelling woningbouw (o.a. verkenning grondbeleid)
- Werklocaties: met name Automotive Campus Helmond en herstructurering
- Stedelijke gebiedsontwikkeling: gebiedsontwikkelingen o.a. Breda, Tilburg en Helmond

Doorkijk volgende bestuursperiode:

- Naar verwachten aanvullende inzet nodig
- Keuzes via nieuwe bestuursakkoord

Samengevat...

- Meer projecten in uitvoering
- Zichtbare resultaten op wonen, werken en gebiedsontwikkeling
- Toenemende druk door ruimtevraag, netcongestie en stikstof
- Blijvende noodzaak voor samenwerking en innovatie
- Opgaven lopen door in volgende bestuursperiode

Meer informatie...

[Beleidskader Wonen en Werken 2030](#)

[Uitvoeringsagenda Wonen en Werken 2024-2027](#)

Wonen

- Statenmededeling [Wet versterking regie Volkshuisvesting](#)
- Memo gedeputeerde [Oriëntatie grondbeleid](#)
- Statenvoorstel [Rapport Zuidelijke rekenkamer](#) + statenmededeling [Opvolging moties en toezeggingen](#)

Werklocaties

- Statenmededeling [Voortgang Aanpak Grote Oogst](#)
- Memo gedeputeerde [Voortgang inrichting herstructureringsinstrument bedrijventerreinen](#)
- Statenvoorstel [Wensen en bedenkingen Automotive Campus Helmond](#)

Stedelijke gebiedsontwikkeling

- Statenmededeling [Voortgang stedelijke gebiedsontwikkeling](#)
- [NOVEX Stedelijk Brabant](#)

Bedankt voor jullie aandacht