M155-2026

CDA BRABANT

MOTIE: Subsidieregeling Collectieve Woonvormen

Provinciale Staten van Noord-Brabant in vergadering bijeen op 6 november 2026,

Behandelend het Statenvoorstel 09/26 Begroting 2027,

Overwegende dat:

1. De provincie Noord-Brabant in 2025 de subsidieregeling collectieve wooninitiatieven en sociale ondernemingen opnieuw heeft opengesteld, met een budget van € 600.000 voor de periode 2025–2026;
2. Deze subsidieregeling op 13 maart 2026 voortijdig is beëindigd, omdat het beschikbare subsidiebudget volledig was benut;
3. De regeling collectieve wooninitiatieven ondersteunt bij de oprichting van wooncollectieven, het onderzoeken van de haalbaarheid van woningbouwprojecten en de benodigde project- en procesbegeleiding;

Constaterende dat:

1. De groei van het aantal eenpersoonshuishoudens en de vergrijzing vragen om een gevarieerd woningaanbod dat beter aansluit bij veranderende woonbehoeften;
2. Collectieve woonvormen, zoals seniorenhofjes, meergeneratiewoningen en andere gemeenschappelijke wooninitiatieven, bijdragen aan onderlinge betrokkenheid, het tegengaan van eenzaamheid en het langer zelfstandig wonen;
3. Collectieve wooninitiatieven daarnaast kunnen bijdragen aan de doorstroming op de woningmarkt en de realisatie van betaalbare woningen;
4. Juist de initiatief- en haalbaarheidsfase voor bewonerscollectieven vaak een financiële en organisatorische drempel vormt;
5. Het volledig benutten van het beschikbare subsidiebudget vóór afloop van de regeling laat zien dat er aanzienlijke belangstelling bestaat voor deze vorm van provinciale ondersteuning;

Verzoeken het College van Gedeputeerde Staten:

1. Te onderzoeken op welke wijze de provincie Noord-Brabant in 2027 kan aansluiten bij het Fonds Coöperatief Wonen, met als doel collectieve wooninitiatieven in Brabant beter toegang te bieden tot financiering en ondersteuning;

2. Bij deze aansluiting ook ambtelijke capaciteit beschikbaar te stellen om Brabantse collectieve wooninitiatieven actief te informeren, begeleiden en ondersteunen bij het voorbereiden en indienen van aanvragen bij het fonds;
3. De bestaande provinciale kennis, expertise en ondersteuningsmogelijkheden op het gebied van collectieve woonvormen hierbij te benutten en waar mogelijk de samenwerking met gemeenten en andere betrokken partijen te versterken;
4. Provinciale Staten uiterlijk bij de tweede Bestuursrapportage 2027 te informeren over de voortgang van de aansluiting bij het fonds, de geboden ondersteuning aan Brabantse initiatieven en de eventuele aanvullende maatregelen die nodig zijn om collectieve woonvormen verder te stimuleren.

En gaan over tot de orde van de dag.

CDA Brabant

Ronnie Buiks