Provincie Noord-Brabant

Provinciaal Volkshuisvestings-programma

9 oktober 2026



Provincie Noord-Brabant

Van wet naar uitvoering

van kwantiteit…
…naar kwaliteit
…en realisatie



Provincie Noord-Brabant

De samenhang met het programma

Voor provincie

- Omgevingsvisie (PS)
  evenwichtige samenstelling woningvoorraad
- Vastleggen Woningbouwregio's (PS)
- Vastleggen Woningmarktregio's (GS)
- Programma Volkshuisvesting (GS)
- Advisering over Huisvestingsverordening (GS)



Provincie Noord-Brabant

De wet geeft ons een opdracht,
…het VHP geeft er een Brabantse invulling aan

RIJK
Wettelijke kaders en instructies

PROVINCIE
Brabantse opgave + doelen + monitoring en sturing

REGIO
Regionale afspraken en afstemming

GEMEENTE
programmering en uitvoering

Bouwen blijft nodig…

…maar aantallen alleen zijn niet genoeg

VERGRIJZING + HUISHOUDENSVERDUNNING

↓

ANDERE WOONVRAAG

↓

niet méér, maar vooral passend

Groei vooral bij de hogere leeftijdsgroepen

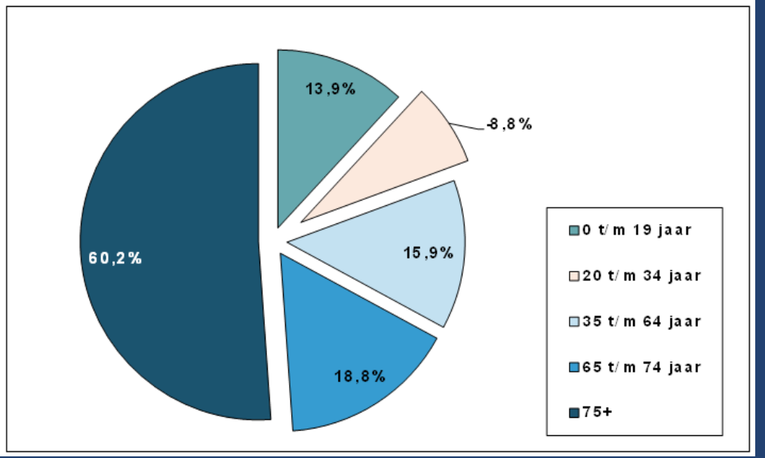
Bevolkingsgroei, verdeeld naar leeftijd
Noord-Brabant, 2025-2040 (procentueel)

2025-2040

totale bevolkingsgroei:
+214.000 (+8%)

groei 65+-ers:
+186.000 (+29%)

79% van de bevolkingsgroei is 65+



Huishoudensontwikkelingen: groei vooral bij alleenstaanden

Huishoudensgroei, verdeeld naar type
Noord-Brabant, 2025-2040 (procentueel)

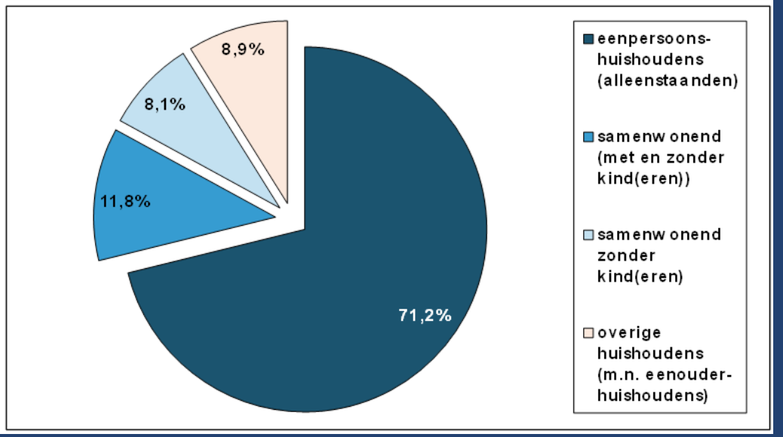
2025-2040

totale huishoudensgroei
155.000 (+13%)

groei eenpersoons-huishoudens
110.000 (+24%)

71% van de huishoudensgroei is een alleenstaande

in 2050 is ruim 4 op de 10 huishoudens (42%) een alleenstaande



Provincie Noord-Brabant

Van analyse naar provinciaal programma

analyse bestaand beleid
ambities & doelen

regionale werksessies

prognose

regionale verdeelafspraken

concept programma 80%

consultatie

ontwerp programma

Wat komt er in het programma?



Faciliteren waar mogelijk,
sturen (regisseren, coördineren en toezicht & interventie) waar nodig.

Provincie Noord-Brabant



Eén Brabantse opgave,
verschillende lokale & regionale uitgangsposities

De provinciale opgave is gezamenlijk, maar de startsituatie verschilt.
Regie betekent daarom niet overal hetzelfde doen.

Provincie Noord-Brabant

Faciliteren waar mogelijk, sturen waar nodig



1. Faciliteren
- Kennis
- Ondersteuning
- Samenwerking

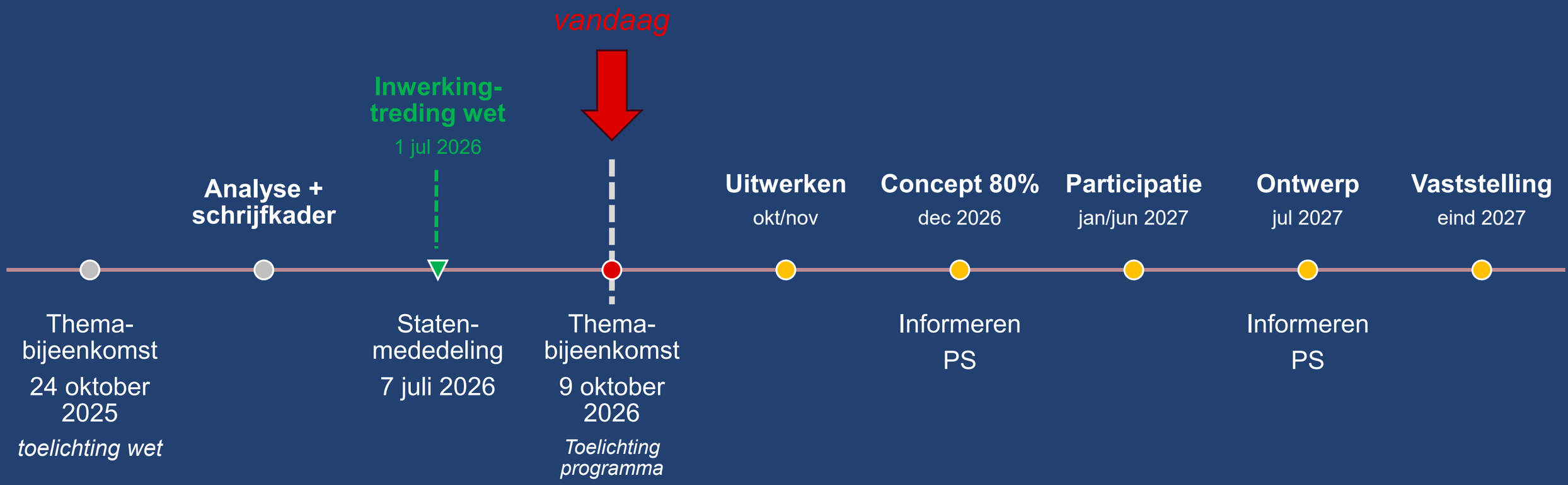
2. Regisseren & coördineren
- Afspraken
- Programmering
- Afstemming

3. Toezicht & interventie
- Monitoring
- IBT
- Ingrijpen indien nodig

PARTNER → **REGISSEUR** → **TOEZICHTHOUDER**

Provincie Noord-Brabant

Ontwikkeling programma



Betrokkenheid Provinciale Staten

Samenvattend

1. Het programma wordt de plek waar **Brabantse volkshuisvestingsdoelen, uitvoering en provinciale sturing samenkomen.**

2. We kiezen voor **één Brabantse koers, met ruimte voor verschillen tussen regio's en gemeenten.**

3. Onze bestuursfilosofie is:
   faciliteren waar mogelijk, sturen waar nodig.