A39 - 2026

AMENDEMENT

PARTIJ VOOR DE VRIJHEID

Provinciale Staten van Noord-Brabant, in vergadering bijeen op 16 oktober 2026, ter bespreking van Procedure Wensen en Bedenkingen voor de investering in Achmea Dutch Health Care Property Fund (ADHCPF of woonzorgvastgoedfonds),

Besluit het ontwerpbesluit 37/26 B als volgt te wijzigen:

Ter kennis van Gedeputeerde Staten te brengen dat zij geen wensen en bedenkingen kenbaar maken betreffende het voorgenomen besluit van Gedeputeerde Staten om te participeren in het investeringsfonds Achmea Dutch Health Care Property Fund (ADHCPF) ter hoogte van maximaal € 150 miljoen voor de financiering van woonzorgvastgoed in Nederland, ten behoeve van extra woonzorgvastgoed in Noord-Brabant.

In:

Ter kennis van Gedeputeerde Staten te brengen dat zij wel wensen en bedenkingen kenbaar maken betreffende het voorgenomen besluit van Gedeputeerde Staten om te participeren in het investeringsfonds Achmea Dutch Health Care Property Fund (ADHCPF) ter hoogte van maximaal € 150 miljoen voor de financiering van woonzorgvastgoed in Nederland, ten behoeve van extra woonzorgvastgoed in Noord-Brabant. Dit betreft de bedenking dat de doelen van investering geen provinciale taken zijn en deze niet voortkomen uit de door PS vastgestelde beleidskaders.

Spreekt de wens uit: af te zien van de investering in Achmea Dutch Health Care Property Fund.

Alexander van Hattem, PVV NB

Toelichting

Het ontwerpbesluit stelt: *"Deze investering direct uitvoering geeft aan de doelstellingen uit het Bestuursakkoord 2023-2027, het Beleidskader Wonen en Werken, het Beleidskader Gezondheid en de uitgangspunten van de immunisatieportefeuille;"*

Waarbij het Statenvoorstel aangeeft dat de investering bijdraagt aan maatschappelijke impact door:

- *Het bouwen van extra woningen: Er komen meer vastgoedprojecten en zorgunits in Brabant om het acute tekort direct aan te pakken.*
- *Het realiseren en versterken van zorgvoorzieningen in de wijk*
- *Het combineren van wonen, zorg en voorzieningen in integrale projecten*
- *Het verbeteren en verduurzamen van bestaande zorglocaties*
- *Het aantrekken van extra geld : De investering werkt als een motor die ook andere publieke en private partijen stimuleert om geld in de Brabantse zorggebouwen te steken.*

en *"De investering biedt een mogelijk marktconform financieel rendement en ondersteunt tegelijkertijd het de beleidsdoelen van de provincie."*

Deze opsomming waar de investering aan bijdraagt zijn geen provinciale taken, en zijn ook niet in het beleidskader opgenomen. Daarom is de stelling dat de beleidsdoelen van de provincie worden ondersteund ongefundeerd.

GS kan (gehoord de beraadslaging in de themavergadering) niet scherp benoemen hoe met dit voorstel 'zorgtransitie' nu verankerd zit in de bestaande beleidskaders: het "sluit aan bij" en is onderdeel van een pakket, wat ook voortkomt uit de 'grote opgaven' vanuit de Woondeals en de Wet regie volkshuisvesting, aldus GS. Dit komt echter niet voort uit door PS gestelde kaders.

Beleidskader Wonen en Werken[1] heeft het alleen over zorg om rekening mee te houden in relatie tot zorgvuldig en meervoudig ruimtegebruik, maar niet over het zelf (pro-)actief in zorg investeren en ontwikkelen als provincie. Op p.67 wordt nog wel gesproken over maatwerkmogelijkheden met zorg, maar dat is ook geen pro-actieve rol voor de provincie.

De Uitvoeringsagenda Wonen en werken[2] spreekt ondanks het ontbreken van deze kaders wel over doelen voor 'veranderende woonbehoeften' (p. 39) en daarbij heel concreet:

"In 2024 onderzoeken op welke wijze en onder welke randvoorwaarden de immunisatieportefeuille kan worden ingezet ten behoeve van een woonzorgvastgoedfonds. Om vervolgens – na besluitvorming (GS/PS) – vanaf 2025 veelbelovende initiatieven te verkennen en te bezien welke bijdrage aan die woonzorgprojecten vanuit het fonds kan worden geleverd."

Dit vanuit het subdoel *"Stimuleren dat woningbouwplannen voor nieuwe, flexibele en tijdelijke woonvormen die aansluiten bij de veranderende woon behoeften, ruimte krijgen in de (sub)regionale en gemeentelijke woningbouwplanning en -programmering." (p. 64/65)*

Ruimte krijgen in lokale plannen, is heel wat anders dan zelf investeren. Deze investering was dus niet voorzienbaar voor PS bij het opstellen van de kaders.

---

[1] *p. 29 Vanuit het principe van zorgvuldig en meervoudig ruimtegebruik draagt 'wonen' optimaal bij aan het versterken van de kwaliteiten van Brabant. Nieuwe woningen en woonruimte worden gerealiseerd in samenhang met de opgaven voor gezondheid, zorg, mobiliteitstransitie, de voorzieningenstructuur, klimaatadaptatie en -mitigatie, inclusief de grondstoffen- en energietransitie.* https://www.brabant.nl/publish/pages/9920/beleidskader-wonen-werken-vastgesteld.pdf

[2] https://www.brabant.nl/publish/pages/13266/uitvoeringsagenda-wonen-werken-2024-2027.pdf