Zienswijzennota

Onteigeningsplan N264.36 deel Nieuwedijk, gemeente Maashorst.

1. Inleiding en procedure

Voor de totstandkoming van de onteigeningsbeschikking is de uniforme openbare voorbereidingsprocedure (afdeling 3:4 Awb) gevolgd. In deze procedure hebben belanghebbenden de mogelijkheid zienswijzen naar voren te brengen over de ontwerp-onteigeningsbeschikking. Van de mogelijkheid om zienswijzen in te dienen is gebruik gemaakt. In deze nota van zienswijzen is de ingebrachte zienswijze samengevat en voorzien van een reactie. Tevens is aangegeven of de zienswijze aanleiding geeft tot aanpassing van de ontwerp-onteigeningsbeschikking.

2. Zienswijzen

Naar aanleiding van de terinzagelegging van de ontwerp-onteigeningsbeschikking met bijbehorende stukken heeft één eigenaar handelend onder de naam van zijn bedrijf bij mail van 1 oktober 2026 een zienswijze ingediend. Deze zienswijze is ingediend binnen de termijn van terinzagelegging en is daarmee ontvankelijk. De provincie Noord-Brabant reageert hierbij op de zienswijze.

Voor de goede orde wordt opgemerkt dat de zienswijze is medeondertekend door twee personen die zijn aan te merken als vennoten van de V.O.F. Naar de mening van de provincie Noord-Brabant zijn zij geen belanghebbenden in deze procedure (door opheffing van de V.O.F.) waardoor de provincie Noord-Brabant de zienswijze alleen aanmerkt als te zijn ingediend door bovengenoemde eigenaar.

Zienswijze	Reactie
Reclamant geeft aan dat hij in onderhandeling is met de provincie Noord-Brabant. Hij wenst ter vervanging van het benodigde perceelsgedeelte een compensatie in vervangende grond.	De provincie Noord-Brabant is met reclamant 1 in gesprek maar heeft nog geen geschikte vervangende grond ter beschikking. De provincie Noord-Brabant streeft te komen tot een zo passend mogelijke oplossing. Zolang echter juridische levering niet heeft plaatsgevonden blijft een noodzaak tot onteigening bestaan. De praktijk leert daarbij dat ook het bereiken van een grote mate van overeenstemming niet in alle gevallen automatisch leidt tot eigendomsoverdracht. Omdat uitvoering van het werk geen vertraging toelaat is aanwijzing ter onteigening noodzakelijk.

3. Gevolgen voor de beschikking tot onteigening

Gezien de inhoud van de genoemde zienswijze en de reactie van het bevoegd gezag hierop is er geen aanleiding de ontwerp-onteigeningsbeschikking aan te passen.