A40 - 2026

AMENDEMENT

PARTIJ VOOR DE VRIJHEID

Provinciale Staten van Noord-Brabant, in vergadering bijeen op 16 oktober 2026, ter bespreking van Procedure Wensen en Bedenkingen voor de investering in Achmea Dutch Health Care Property Fund (ADHCPF of woonzorgvastgoedfonds),

Besluit ontwerpbesluit 37/26 B als volgt te wijzigen:

Ter kennis van Gedeputeerde Staten te brengen dat zij geen wensen en bedenkingen kenbaar maken betreffende het voorgenomen besluit van Gedeputeerde Staten om te participeren in het investeringsfonds Achmea Dutch Health Care Property Fund (ADHCPF) ter hoogte van maximaal € 150 miljoen voor de financiering van woonzorgvastgoed in Nederland, ten behoeve van extra woonzorgvastgoed in Noord-Brabant.

In:

Ter kennis van Gedeputeerde Staten te brengen dat zij wel wensen en bedenkingen kenbaar maken betreffende het voorgenomen besluit van Gedeputeerde Staten om te participeren in het investeringsfonds Achmea Dutch Health Care Property Fund (ADHCPF) ter hoogte van maximaal € 150 miljoen voor de financiering van woonzorgvastgoed in Nederland, ten behoeve van extra woonzorgvastgoed in Noord-Brabant. PS spreekt de volgende bedenkingen uit, namelijk dat:

- De provincie voor onbepaalde tijd wil investeren, maar dat er daarbij geen criteria zijn vastgesteld voor een eventuele uitstap;
- Het bedenkelijk is dat een zorgverzekeraar ook de bewoning exploiteert, waarbij sprake is van zorgwoningverhuur met zeer ruime marges;[1]
- GS niet duidelijk is over de risico's. Uit bijlage 1 blijkt dat Zanders in het rapport ook risicoafslagen voor niet-financiële risico's neemt, maar dat die door de provincie niet zijn overgenomen. Daarbij is het niet duidelijk welke risico's dat zijn en waarom de provincie deze niet heeft overgenomen. In het Statenvoorstel stelt GS daarentegen: "Op beleidsniveau voorzien we geen risico's: de investering van de provincie Noord-Brabant is direct gekoppeld aan de realisatie van woonzorgvastgoed in de provincie Noord-Brabant." Daarmee is PS niet adequaat geïnformeerd, wat de besluitvorming over dit dossier belemmert;
- De ZRK kritisch heeft geadviseerd over de inzet van fondsen, onder andere ten aanzien van de beperkte sturingsmogelijkheden;[2]
- GS bij dit voorstel al bij voorbaat voor een fonds heeft gekozen, waarmee de middelen langdurig op afstand worden geplaatst van PS. Niet onderbouwd is waarom andere instrumenten ongeschikt zouden zijn;
- Dit voorstel niet aansluit op de provinciale taken en de door PS gestelde beleidskaders;

En spreekt de wens uit: af te zien van de investering in Achmea Dutch Health Care Property Fund.

Alexander van Hattem, PVV NB

---

[1] Bijvoorbeeld in 2025 werd 11,5% rendement gescoord (zie jaarverslag 2025 blz 64/65 https://www.achmearealestate.nl/-/media/achmearealestate/documenten/beleggen/annual-report-2025-achmea-dutch-health-care-property-fund.pdf)

[2] https://zuidelijkerekenkamer.nl/nieuws/rapporten-onderzoek-investeringsfondsen-noord-brabant-gepubliceerd/