

Statenmededeling

Onderwerp

Afhandeling motie M30 STOER in Brabant

Datum

30 juni 2026

Documentnummer

GS: 6336718

PS: 6356085

Programma

Wonen, Werken en
Leefomgeving

Aan Provinciale Staten van Noord-Brabant,

Kennisnemen van

De uitvoering en afhandeling van [Motie M30 'STOER in Brabant'](#).

Aanleiding

Op 10 april 2026 namen uw Staten de motie M30 'STOER in Brabant' aan. Via deze Statenmededeling worden uw Staten geïnformeerd over de uitvoering en afhandeling van deze motie. In deze motie verzoekt u het College Gedeputeerde Staten om:

1. Woningbouwprojecten te inventariseren die op korte termijn gerealiseerd zijn in samenwerking met de provincie en gemeenten en deze procedures als praktijkvoorbeelden onder de aandacht te brengen bij gemeenten, zodat ook door versneld woningbouwprojecten gerealiseerd kunnen worden onder deze aanpak.
2. Concrete aanbevelingen te formuleren om belemmeringen te verminderen, te vereenvoudigen of te schrappen en hierover PS te informeren;
3. De daarvoor geschikte aanbevelingen te integreren in de opstelling van het provinciaal volkshuisvestingsprogramma, zodat deze direct bijdragen aan het versnellen van de woningbouwproductie en PS hierbij vroegtijdig te betrekken.

De provincie is actief in het netwerk van gemeenten, woningbouwcorporaties en marktpartijen om samen de woningbouwrealisatie te versnellen en belemmeringen te verminderen. De motie sluit hierop aan en helpt om deze inzet gericht te gaan bundelen, te delen en te versterken.

Bevoegdheid

Gedeputeerde Staten zijn verantwoordelijk om uitvoering te geven aan de door Provinciale Staten aangenomen motie. Uw Staten worden geïnformeerd vanuit uw kader stellende en controlerende rol.

Datum

30 juni 2026

Documentnummer

GS: 6336718

PS : 6356085

Rollen en belangen

Noord-Brabant staat de komende jaren voor een omvangrijke woningbouwopgave. Hierover zijn in 2022 bestuurlijke afspraken gemaakt tussen Rijk en provincie, welke in 2023 zijn doorvertaald in de vier regionale woondeals. Hierin is afgesproken dat tot en met 2030 circa 131.000 woningen (bruto) worden gerealiseerd. Deze woningbouwopgave is in 2024 herijkt en fors opgehoogd naar bruto 157.000 woningen (een groot deel van deze 'plus' zit in het project Beethoven in Zuidoost-Brabant). De provincie werkt nauw samen met het Rijk, gemeenten, woningcorporaties, ontwikkelaars en bouwers om de gestelde doelen te behalen. Hierin hebben het Rijk en de provincie een taakstellende, controlerende/monitorende, stimulerende rol en de gemeenten, woningcorporaties en bouwers een uitvoerende rol. Hiermee geven GS invulling aan de woningbouwdoelstellingen zoals opgenomen in het [Beleidskader Wonen en Werken](#).

Kernboodschap

- 1. Uit marktconsultatie is gebleken dat de vertragende of bemoeilijkende factoren voor de woningbouw vaak te maken hebben met stapeling van gemeentelijke eisen of regels die de woningbouw belemmeren.*

Recentelijk is een marktconsultatie uitgevoerd waarbij specifiek naar de goede voorbeelden voor versnelling en de vertragende factoren is gevraagd.

De vertragende of bemoeilijkende factoren hebben vaak te maken met stapeling van gemeentelijke eisen of regels die de woningbouw belemmeren. We gaan hierover het gesprek aan met de gemeenten en hebben een flyer gemaakt voor de nieuwe wethouders en raadsleden, waarin we o.a. adviseren geen extra eisen te stellen boven op het bouwbesluit (zie bijlage).

Dat neemt niet weg dat gemeenten bij individuele plannen soms met opmerkingen vanuit de provincie te maken kunnen krijgen. Deze opmerkingen zijn gebaseerd op de bredere principes en belangen zoals beschreven in onze Omgevingsvisie en vertaald in de omgevingsverordening.

Ter uitvoering van het eerste dictum van de motie zijn er vanuit de marktconsultatie twee projecten uitgelicht als voorbeeld van een versneld woningbouwtraject:

- *Gemeente Veldhoven (flexpoolsubsidie)*

In de gemeente Veldhoven - is een grote inbreidingslocatie - woningbouwproject Djept met de Toevoeging van 359 woningen. Het is een plan in 2 fasen; fase 1 is onherroepelijk, bevat 305 woningen en wordt opgeleverd in 2026 en 2027. De 2e fase bevat 54 woningen, de planontwikkeling daarvoor is nog gaande.

Voor de planontwikkeling van de 1e fase is een flexpoolsubsidie (2e tranche) bij de provincie aangevraagd en toegekend ter hoogte van € 99.000. Deze is ingezet voor extra projectleiderscapaciteit om het ingezette tempo vast te kunnen houden, om vertraging te voorkomen. Door de inzet van een externe projectleider voor dit project, is capaciteit vrijgespeeld voor andere woningbouwprojecten, zodat ook deze ook meer voortgang kunnen boeken.

Datum

30 juni 2026

Documentnummer

GS: 6336718

PS : 6356085

- *Gemeente Vught (vergunningsvrij bouwen)*

Bouwbedrijf Heijmans en de gemeente Vught zijn de eersten in Noord-Brabant die gebruik gaan maken van de mogelijkheid uit de Omgevingswet om vergunningsvrij te bouwen. Deze aanpak versnelt de bouw van woningen met naar verwachting 1,5 tot 2 jaar. De werkwijze wordt toegepast bij het project Buitenplaats Kraaijenberg, waar ruim 200 grondgebonden woningen komen. De Omgevingswet maakt het sinds twee jaar mogelijk om woningbouw zonder omgevingsvergunning toe te staan als het plan past binnen het omgevingsplan. Als een woningbouwplan binnen die kaders past, is geen aparte omgevingsvergunning meer nodig. Dat scheelt tijd, administratie én voorkomt stapeling van juridische procedures.

De provincie Noord-Brabant riep gemeenten onlangs op om deze wettelijke mogelijkheid, die sinds 2024 bestaat, toe te passen. Het college van B en W van Vught heeft deze uitnodiging opgepakt en ingestemd met deze werkwijze voor 'vergunningsvrij bouwen' voor het project Kraaijenberg. De gemeenteraad moet dit besluit nog goedkeuren.

2. Provinciale vereisten vormen nauwelijks belemmering voor de woningbouwopgaven,

Vanuit de marktconsultatie die de provincie heeft uitgevoerd blijkt dat er vanuit provinciaal perspectief geen belemmeringen bestaan. Daarom zijn er geen aanbevelingen te doen om provinciale vereisten aan te passen. In de gesprekken die de provincie vanuit het vervolg op de marktconsultatie met gemeenten aangaat zal nogmaals naar bemoeilijkende en vertragende factoren worden gevraagd. Indien uit de gesprekken alsnog provinciale belemmeringen naar voren komen dan zullen we bezien of en op welke wijze we deze kunnen aanpassen.

3. Het provinciaal volkshuisvestingsprogramma is niet het geschikte vehikel om versnellingsacties in op te nemen

Het instrument volkshuisvestingsprogramma is niet passend voor het opnemen van versnellingsacties. Het volkshuisvestingsprogramma is een verplicht programma onder de Omgevingswet. Hierin wordt het volkshuisvestelijk beleid verankerd en worden concrete beleidsmaatregelen opgenomen. Tevens is er een verplichte inhoudsopgave voor dit programma. Daarmee is het volkshuisvestingsprogramma niet bedoeld voor het opnemen van versnellingsacties omdat daarin geen nieuwe regels worden opgesteld of regels worden weggenomen.

Consequenties

Met de genoemde acties vergroot de provincie de uitvoeringskracht zodat woningen sneller gerealiseerd kunnen worden. De acties passen binnen het bestaande programma en begroting van het programma.

Datum

30 juni 2026

Documentnummer

GS: 6336718

PS : 6356085

Europese en internationale zaken

Europese regelgeving die invloed heeft op de woningmarkt en de bouw wordt gemonitord en gedeeld met de markt.

Communicatie

Naast de netwerkactiviteiten en de flyer voor wethouders en raadsleden is er aandacht voor een ontsluiting via de Brabant-website van goede voorbeelden, de versnellers en de oplossingen voor de vertragers.

Vervolg

Gedeputeerde Staten gaan verder met de aanpak om de woningbouw te versnellen.

Bijlagen

- Flyer aan de slag voor woningbouwversnelling

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,

de voorzitter,

de secretaris,

mr. I.R. Adema

drs. G.H.E. Derks MPA