

Dit document vormt op geen enkele wijze een aanbod van een van de Partijen. Aan dit concept kunnen Partijen dan ook over en weer geen rechten en gerechtvaardigd vertrouwen ontlelen. Partijen kunnen slechts gebonden worden door een daartoe strekkend besluit van de daartoe bevoegde organen en door rechtsgeldige ondertekening van de overeenkomst. Zolang besluitvorming niet heeft plaatsgevonden zijn Partijen bevoegd de onderhandelingen te staken.

OVEREENKOMST

TOT HET OPRICHTEN VAN DE CAMPUS ONTWIKKELINGSORGANISATIE VOOR DE BRAINPORT INDUSTRIES CAMPUS

tussen

GEMEENTE EINDHOVEN

en

PROVINCIE NOORD-BRABANT

en

V.O.F. BRAINPORT INDUSTRIES CAMPUS

**TEVENS INHOUDENDE OVEREENKOMST VAN OPDRACHT VAN DE GEMEENTE
EINDHOVEN EN V.O.F. INDUSTRIES CAMPUS AAN DE CAMPUS
ONTWIKKELINGSORGANISATIE**

Concept d.d. 13 oktober 2021, versie 4

INHOUDSOPGAVE

Inhoud

HOOFDSTUK 1: ALGEMEEN	4
Artikel 1. Definities en Bijlagen	4
Artikel 2. Doel en duur van de Overeenkomst	7
Artikel 3. Doel oprichten en participeren in de COO	8
HOOFDSTUK 2: CAMPUS ONTWIKKELINGSORGANISATIE	8
Artikel 4. Oprichting Campus OntwikkelingsOrganisatie	8
Artikel 5. Doelen, taken en rol van de COO	8
Artikel 6. Organisatie van de COO	8
Artikel 7. Vestigingscommissie	9
Artikel 8. Kwartiermakers	9
Artikel 9. Toe- en uittreden Partners	9
HOOFDSTUK 3: OPDRACHT EN SUBSIDIE	10
Artikel 10. Opdracht Gemeente en Ontwikkelaar	10
Artikel 11. Financiering door de Provincie	10
Artikel 12. Overleg en evaluatie	11
HOOFDSTUK 4: FINANCIËLE AFSPRAKEN	11
Artikel 13. Financiële afspraken	11
Artikel 14. IE-rechten	11
HOOFDSTUK 5: OVERIGE BEPALINGEN	11
Artikel 15. Einde Overeenkomst, opzegging, ontbinding	11
Artikel 16. Gevolgen einde Overeenkomst	12
Artikel 17. Toepasselijk recht, geschillenregeling	12
Artikel 18. Staatssteun, mededinging en aanbestedingsrecht	13
Artikel 19. Onvoorziene omstandigheden	13
Artikel 20. (Bedrijfs)vertrouwelijke informatie en communicatie	13
Artikel 21. Mededelingen en Vertegenwoordiging	14
Artikel 22. Slotbepalingen	14

DE ONDERGETEKENDEN:

1. **GEMEENTE EINDHOVEN**, een publiekrechtelijke rechtspersoon naar Nederlands recht, zetelende te (5611 EM) Eindhoven, aan het Stadhuisplein 1, ingeschreven in het handelsregister onder nummer: 17272738, te dezen krachtens artikel 171 van de Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door de burgemeester, handelend ter uitvoering van het namens het college van burgemeester en wethouders genomen besluit van [DATUM], hierna te noemen: **"(de) Gemeente"**;
2. **PROVINCIE NOORD-BRABANT**, een publiekrechtelijke rechtspersoon naar Nederlands recht zetelende te (5216 TV) 's-Hertogenbosch, aan de Brabantlaan 1, ingeschreven in het handelsregister onder nummer: 17278718, te dezen krachtens artikel 176 van de Provinciewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door de commissaris van de Koning in Noord-Brabant, handelend ter uitvoering van het namens het college van gedeputeerde staten genomen besluit van [DATUM], hierna te noemen: **"(de) Provincie"**;
3. de vennootschap onder firma **V.O.F. BRAINPORT INDUSTRIES CAMPUS**, gevestigd en kantoorhoudende te (5652 AM) Eindhoven, aan de Dillenburgstraat 25 A, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 67411290, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door [NAAM], en haar vennoten SDK Vastgoed Deelnemingen III B.V., gevestigd te (5652 AM) Eindhoven, aan de Dillenburgstraat 25 A, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 77882385, alsmede Maja Deelnemingen II B.V., gevestigd te Eindhoven, met adres (5061 HW) Oisterwijk, aan De Lind 10, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 77882628, hierna te noemen: **"(de) Ontwikkelaar"**;
4. de nog op te richten stichting **STICHTING COO BIC**, welke stichting na oprichting deze overeenkomst zal medeondertekenen, hierna verder te noemen: **"(de) COO"** of **"Opdrachtnemer"**.

De Gemeente, de Provincie en de Ontwikkelaar worden tezamen ook aangeduid als **"Partners"**. De Gemeente, de Provincie, de Ontwikkelaar en de COO worden tezamen ook aangeduid als **"Partijen"**.

NEMEN HET VOLGENDE IN AANMERKING:

- A. Op Brainport Industries Campus (BIC) te Eindhoven komen de meest innovatieve en succesvolle maakbedrijven en instituten uit de hightech maakindustrie bij elkaar samen. De campus wordt dé plek waar innovatie- en concurrentiekracht van de hightech maakindustrie vleugels krijgt. Vooraanstaande kennisinstellingen en gerenommeerde bedrijven zullen op BIC samenwerken om ideeën te realiseren en business cases te ontwikkelen;
- B. BIC wordt de komende jaren in een aantal stappen ontwikkeld. In 2014 is gestart met de ontwikkeling van de eerste fase (BIC cluster 1) aan de zuidkant van het gebied. Inmiddels is het eerste bedrijfsgebouw en dit deel van de groene omgeving gerealiseerd. Inmiddels is gestart met de ontwikkeling (planvorming) voor de tweede fase (BIC cluster 2). Daarna zullen worden met tussenposen van drie tot vier jaar de andere gebouwen en de overige delen van het park worden opgeleverd. De behoefte vanuit de bedrijven is bij deze fasering leidend. Afhankelijk van de marktvraag zal naar verwachting BIC 2 in 2035 en de hele campus in 2050 voltooid zijn;

- C. Na de succesvolle ontwikkeling en realisatie van BIC cluster 1 door de markt, is uit een evaluatie gekomen dat de ontwikkeling van de andere clusters van BIC een nog groter succes wordt als de markt, de overheid en andere belanghebbenden samenwerken. De uitgangspunten voor deze samenwerking zijn neergelegd in de Uitgangspuntennotitie Campus Ontwikkelings-Organisatie (COO) d.d. oktober 2020, Bijlage 2. Daarin is vastgelegd dat bij aanvang de Ontwikkelaar, de Gemeente en de Provincie deelnemen in de COO. BOM en BI blijven als adviseurs nauw betrokken bij de (oprichting van) de COO. De Uitgangspuntennotitie is vervolgens uitgewerkt in de Rapportage Uitwerking CampusontwikkelingsOrganisatie (COO) BIC Eindhoven van 20 augustus 2021 Bijlage 1;
- D. Hoofddoel van de COO is het ontwikkelen, borgen en verbeteren van de conceptwaarde van BIC en zodoende zoveel mogelijk maatschappelijk-economische meerwaarde voor BIC te creëren. Uit de missie van de COO volgen direct haar doelen en taken: (1) de COO creëert en onderhoudt de conceptwaarde, (2) de COO ondersteunt de deelactiviteiten en zorgt voor 'meewind' en (3) de COO zorgt voor de marketing, communicatie en leadgeneratie (geen dealmaking) van BIC;
- E. De volgende stap is het vormgeven van de samenwerking. Partijen wensen dat te doen door het oprichten van de COO. Hiertoe zijn concept Statuten opgesteld voor de COO die als Bijlage 3 bij deze overeenkomst zijn gevoegd. De COO zal van de Gemeente en de Ontwikkelaar de opdracht krijgen om - kort gezegd - conceptwaarde voor BIC te ontwikkelen, te borgen en te verbeteren. De Provincie zal financieel bijdragen door het verstrekken van een subsidie aan de COO;
- F. Partijen wensen de gemaakte afspraken in het kader van de oprichting van de COO en de opdracht aan en subsidiëring van de COO in deze overeenkomst vast te leggen.

VERKLAREN TE ZIJN OVEREENGESKOMEN ALS VOLGT:

HOOFDSTUK 1: ALGEMEEN

Artikel 1. Definities en Bijlagen

- 1.1 In deze Overeenkomst hebben onderstaande met hoofdletter(s) aangeduide begrippen de betekenis die daarachter staat vermeld. Definities kunnen, zonder verlies van de inhoudelijke betekenis, in enkelvoud of meervoud worden gebruikt.

Artikel	een artikel van de Overeenkomst;
B&W	het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Eindhoven;
Begroting	de door COO op te maken begroting, die jaarlijks zal worden geactualiseerd, bestaande uit een jaarlijkse en een meerjarenbegroting, waarin de verwachte inkomsten en uitgaven zullen worden opgenomen en die voldoet aan het Besluit begroting en verantwoording provincies en gemeenten (BBV);

Bestuur	de statutaire directie van de COO;
BIC	Brainport Industries Campus;
Bijlage	een bijlage bij de Overeenkomst;
Brainport Eindhoven	de naam die de regio Eindhoven sinds 2016 voert, als erkende mainport en een van de drie economische kerngebieden van Nederland;
BOM	Brabantse Ontwikkel Maatschappij;
Concept(waarde)	de maatschappelijk-economische meerwaarde van BIC;
COO	Campus OntwikkelingsOrganisatie voor BIC;
Doelgroep	alle bedrijven en organisaties waarvan de kernactiviteiten liggen in of betrekking hebben op de hightech maakindustrie;
Fabriek van de Toekomst	[P.M. welke definitie te hanteren?];
Gemeente	de publiekrechtelijke rechtspersoon gemeente Eindhoven;
Gemeenteraad	de gemeenteraad van de Gemeente ;
GS	Gedeputeerde Staten van de Provincie;
Jaarplan	het door de COO opgestelde jaarplan, inclusief Begroting, dat jaarlijks zal worden geactualiseerd;
Nota Verbonden Partijen	de op het moment van ondertekening van deze overeenkomst geldende Nota Verbonden Partijen d.d. [DATUM], waarbij geldt dat een geactualiseerde Nota Verbonden Partijen van Gemeente en/of Provincie direct van toepassing wordt op deze Overeenkomst, zonder dat partijen daar hun goedkeuring aan moeten geven dan wel anderszins van hun instemming laten blijken met toepasselijkheid van de geactualiseerde Nota Verbonden Partijen;
Ontwikkelaar	de vennootschap onder firma BRAINPORT INDUSTRIES CAMPUS;
Opdracht	de door de Gemeente en de Ontwikkelaar als Opdrachtgevers aan de COO opgedragen totaalopdracht voor het, kort gezegd, creëren van maatschappelijk-economische meerwaarde van BIC, onder de voorwaarden van de Overeenkomst als nader gedefinieerd in deze Overeenkomst;
Opdrachtgever	de Gemeente en de Ontwikkelaar;
Opdrachtnemer	de COO;

Overeenkomst	deze overeenkomst, inclusief Bijlagen en, indien en voor zover van toepassing, de schriftelijk overeengekomen wijzigingen daarop;
Partij	de Gemeente, de Provincie, de Ontwikkelaar of de COO;
Partijen	de Gemeente, de Provincie, de Ontwikkelaar en de COO gezamenlijk;
Partners	de Gemeente, de Provincie en de Ontwikkelaar gezamenlijk;
Provincie	de publiekrechtelijke rechtspersoon Provincie Noord-Brabant;
PS	Provinciale Staten van de Provincie;
Raad van Advies	de Raad van Advies als bedoeld in artikel X van de Statuten;
Raad van Gebruikers	de raad van gebruikers als bedoeld in artikel X van de Statuten;
Raad van Toezicht	de Raad van Toezicht als bedoeld in artikel X van de Statuten;
Statuten	de statuten van de COO, die als Bijlage 3 in concept worden aangehecht;
Strategisch plan	het plan waarin de langjarige strategische kaders voor de uitvoering van de Opdracht zijn opgenomen;
Vestigingscommissie	de Vestigingscommissie zoals bedoeld in de Notitie 'Vestigingscommissie Brainport Industries Campus (BIC)' van april 2021 en in Artikel 7.

- 1.2 Tot deze Overeenkomst behoren de navolgende door Partijen gewaarmerkte Bijlagen, die onverbrekelijk deel uitmaken van deze Overeenkomst.

Bijlage 1:	Rapportage Uitwerking Campus OntwikkelingsOrganisatie (COO) BIC Eindhoven d.d. [20 augustus 2021];
Bijlage 2:	Uitgangspuntennotitie Campus OntwikkelingsOrganisatie (COO) d.d. oktober 2020;
Bijlage 3:	Concept statuten COO d.d. [DATUM];
Bijlage 4:	Besluit verlening uitsluitend recht d.d. [DATUM];
Bijlage 5:	Concept reglement van de raad van toezicht van Stichting COO BIC;
Bijlage 6:	Concept reglement van de raad van advies van Stichting COO BIC.

- 1.3 Indien onderdelen van de Overeenkomst en/of een nader overeen te komen Addendum op de Overeenkomst als bedoeld in Artikel 22.2 en de Bijlagen onderling tegenstrijdig zijn,

prevaleert hetgeen in het Addendum is bepaald boven deze Overeenkomst en hetgeen in het Addendum en/of Overeenkomst is bepaald boven de Bijlagen.

- 1.4 Indien onderdelen van de Overeenkomst en/of een nader overeen te komen Addendum op de Overeenkomst tegenstrijdig zijn met de Statuten, dan prevaleren de Overeenkomst en/of een nader overeen te komen Addendum op de Overeenkomst.
- 1.5 De considerans maakt onderdeel uit van deze Overeenkomst.

Artikel 2. Doel en duur van de Overeenkomst

- 2.1 Het doel van deze overeenkomst is dat de Gemeente, de Provincie en de Ontwikkelaar daarin de gemaakte afspraken vastleggen over de wijze waarop zij willen komen tot oprichting van de COO alsmede de wijze waarop de Gemeente en de Ontwikkelaar een opdracht aan de COO willen verstrekken tot het bewaken van het aan BIC ten grondslag liggende concept van samenwerkende bedrijven uit de industrie, innovatieve startups en onderwijsinstellingen op het gebied, en ten behoeve van de hightech maakindustrie, teneinde gebruikers van de BIC aan te trekken en als zodanig (meer)waarde te doen creëren voor de gebruikers van BIC, de stad Eindhoven, de provincie Noord-Brabant en Nederland.
- 2.2 De volgende uitgangspunten zijn van toepassing:
 - a. De Partners bepalen de kaders waarbinnen de COO de Opdracht kan uitvoeren. De Gemeente en de Ontwikkelaar zullen dat doen door het verstrekken van een opdracht aan de COO. De Provincie zal deze kaders vastleggen in een op basis van een door de COO in te dienen subsidieaanvraag aan de COO te verstrekken subsidiebesluit;
 - b. Binnen de door de Partners te bepalen kaders dient de COO voldoende ruimte te hebben voor het ontwikkelen, borgen en verbeteren van de conceptwaarde van BIC. De Partners zien toe op uitvoering van de Opdracht door COO binnen de door hen gestelde kaders op basis van hun publieke c.q. private rollen en bevoegdheden, alsmede op grond van het bepaalde in deze Overeenkomst en de door de Provincie te nemen subsidiebesluiten;
 - c. De COO draagt zorg voor een transparante en regelmatige monitoring en verantwoording op de wijze als in de Statuten bepaalt en op een wijze nader door de Partners vast te stellen;
 - d. De COO doet recht aan het zakelijk handelen dat nodig is voor de uitvoering van haar Opdracht en het tot ontwikkeling brengen van BIC. Het zakelijk handelen van de COO heeft (onder meer) betrekking op het initiëren en bewaken van de samenwerking tussen overheden en marktpartijen, met het oog op het ontwikkelen van de conceptwaarde en het creëren van maatschappelijk-economische meerwaarde van BIC;
 - e. Bij de uitvoering van haar Opdracht stuurt de COO op de realisatie van de gemeenschappelijke doelen van de Gemeente, de Provincie én de Ontwikkelaar zoals geformuleerd in de Rapportage Uitwerking Campus OntwikkelingsOrganisatie (COO) d.d. 20 augustus 2021 (Bijlage 1) en zoals deze nader zullen worden ingevuld en ontwikkeld door de aan te stellen kwartiermakers.
- 2.3 De verplichtingen, taken en verantwoordelijkheden van Partijen in het kader van de oprichting van de COO respectievelijk het door de Gemeente en de Ontwikkelaar verstrekken van de Opdracht aan de COO worden vastgelegd in deze Overeenkomst.
- 2.4 De taken en bevoegdheden (van de organen) van de COO zijn vastgelegd in de Statuten, het reglement van de raad van toezicht van Stichting COO BIC en het reglement van de raad van advies van Stichting COO BIC, die in concept als respectievelijk Bijlage 3, Bijlage 5 en Bijlage 6 zijn aangehecht.

- 2.5 Deze Overeenkomst treedt in werking na ondertekening door de Partners en wordt aangegaan voor onbepaalde tijd.

Artikel 3. Doel oprichten en participeren in de COO

- 3.1 De Gemeente en de Ontwikkelaar beogen de in de Rapportage Uitwerking Campus OntwikkelingsOrganisatie (COO) d.d. 20 augustus 2021 (Bijlage 1) beschreven visie en missie van BIC te realiseren en de conceptwaarde te behouden en verder uit te bouwen door middel van het oprichten van een Campus OntwikkelingsOrganisatie (COO) en het aan de COO verstrekken van de Opdracht tot het (doen) ontwikkelen, borgen en verbeteren van de conceptwaarde van BIC en het creëren van maatschappelijk-economische meerwaarde voor BIC.
- 3.2 De Provincie beoogt de in de Rapportage Uitwerking Campus OntwikkelingsOrganisatie (COO) d.d. 20 augustus 2021 (Bijlage 1) beschreven visie en missie te realiseren en de conceptwaarde te behouden en verder uit te bouwen door middel van het oprichten van een Campus OntwikkelingsOrganisatie (COO) en het aan de COO verstrekken van een subsidie ten behoeve van het uitvoeren van de in lid 1 bedoelde Opdracht.
- 3.3 Partijen zullen bij de uitvoering van hun taken en verplichtingen uit hoofde van deze Overeenkomst, handelen met inachtneming van de in deze Overeenkomst genoemde ambities, doelen en uitgangspunten als bedoeld in de considerans.

HOOFDSTUK 2: CAMPUS ONTWIKKELINGSORGANISATIE

Artikel 4. Oprichting Campus OntwikkelingsOrganisatie

- 4.1 De Gemeente, de Provincie en de Ontwikkelaar richten samen de COO op. De concept Statuten van de COO zijn als **Bijlage X** aan deze Overeenkomst gehecht.

Artikel 5. Doelen, taken en rol van de COO

- 5.1 De COO heeft overeenkomstig het bepaalde in de Statuten – kort gezegd - ten doel het bewaken en verstrekken van het aan BIC ten grondslag liggende concept van samenwerkende bedrijven uit de industrie, innovatieve startups en onderwijsinstellingen op het gebied, en ten behoeve, van de hightech-maakindustrie.
- 5.2 Uit het in artikel 5.1 omschreven doel vloeien de taken van de COO voort, zoals die zijn omschreven in de Rapportage Uitwerking Campus OntwikkelingsOrganisatie (COO) d.d. 20 augustus 2021.
- 5.3 Op grond van de door de Gemeente en de Ontwikkelaar aan de COO te verstrekken opdracht als bedoeld in Artikel 10.1 en de door de Provincie aan de COO te verstrekken subsidie als bedoeld in Artikel 11.1 aanvaardt de COO de hiervoor in de Artikel 5.1 bedoelde taken en doelen en zal de daaruit voortvloeiende werkzaamheden uitvoeren.

Artikel 6. Organisatie van de COO

- 6.1 De COO bestaat uit een Bestuur, een Raad van Toezicht, een Raad van Advies, een Raad van Gebruikers en de Vestigingscommissie.
- 6.2 De samenstelling, taken en bevoegdheden, alsmede de onderlinge verhoudingen van het Bestuur, de Raad van Toezicht, de Raad van Advies en de Raad van Gebruikers is geregeld in de Statuten.

- 6.3 Voor de uitvoering van haar verplichtingen, taken en verantwoordelijkheden zal de COO een compacte organisatie inrichten, zoals uitgewerkt in de Rapportage Uitwerking Campus OntwikkelingsOrganisatie (COO) d.d.[DATUM] en nader uit te werken door de kwartiermakers.

Artikel 7. Vestigingscommissie

- 7.1 De COO zal een Vestigingscommissie oprichten. De Vestigingscommissie wordt ingericht conform de Notitie 'Vestigingscommissie Brainport Industries Campus (BIC)' van [19 april 2021].

Artikel 8. Kwartiermakers

- 8.1 Partijen gaan uit van een ingroeimodel waarbij wordt gestart met twee kwartiermakers die de inrichting van de COO nader vorm en inhoud geven.
- 8.2 De kwartiermakers bereiden een operationele COO voor. Deze taak bestaat onder meer uit:
- a. positionering en propositie van BIC en het uitbouwen van de naamsbekendheid van BIC;
 - b. het aanscherpen van keuzen met betrekking tot het marktsegment (binnen de hightech maakindustrie;
 - c. het aantrekken van een launching customer;
 - d. het geven van vorm en inhoud aan het innovatieprogramma;
 - e. het leveren van een bijdrage aan het vormgeven en uitwerken van de ambities van BIC (gebied, gebouw, gebruiker) inclusief de Fabriek van de Toekomst.
- 8.3 De kwartiermakers zijn reeds benoemd. De opdracht aan de kwartiermakers en de voorwaarden waaronder zij die opdracht uitvoeren zijn separaat overeengekomen en zijn geen onderdeel van deze Overeenkomst.

Artikel 9. Toe- en uittreden Partners

- 9.1 Partijen zullen hun rol bij de COO en de Overeenkomst binnen 5 jaar na het ondertekenen van de Overeenkomst evalueren. Partijen zullen op basis van de uitkomst van de evaluatie gezamenlijk unaniem beslissen hoe zij nadien betrokken zullen zijn bij de COO en welke financiële bijdrage al dan niet benodigd is voor de COO. Uitgangspunt is dat de COO na 5 jaar geen financiële ondersteuning van de Partners meer nodig heeft.
- 9.2 Partijen creëren de mogelijkheid om onder nader overeen te komen voorwaarden de eigenaar van BIC 1, alsmede de eigenaren / ontwikkelaars van de in de toekomst te ontwikkelen BIC 3 tot en met BIC 6 toe te laten treden als partner bij de COO, doch uitsluitend indien en voor zover zij voldoen aan de eisen die voortvloeien uit de Wet Bibob, de nationale veiligheid en het tegengaan van bedrijfsspionage en indien en voor zover zij bereid zijn naar rato de kosten van de COO te voldoen.
- 9.3 De toetreding van een nieuwe partner behoeft de instemming van de op het moment van toetreden bestaande partners. De op het moment van toetreden bestaande andere partners, kunnen slechts wegens zwaarwegende omstandigheden hun goedkeuring aan de toelating van een nieuwe partner onthouden. Als een zwaarwegend belang geldt niet een eigen financieel of commercieel belang.
- 9.4 Wanneer een partner (waaronder een belegger) toetreedt tot de Overeenkomst en/of de COO zal deze een nader daar Partijen op te stellen toetredingsovereenkomst dienen te ondertekenen. Daarin wordt bepaald dat een nieuwe partner de rechten en plichten heeft als ware hij betrokken bij het opstellen en ondertekenen van de initiële overeenkomst. In dat kader wordt ook een betalingsverplichting opgenomen voor de nieuwe partner.

- 9.5 Partners kunnen uittreden nadat alle op dat moment als Partner gekwalificeerde Partijen dat onderling schriftelijk en unaniem overeen zijn gekomen of indien die Partij is ontbonden. Een nieuwe partner die tevens ontwikkelaar is, blijft partij bij deze Overeenkomst totdat de ontwikkeling en realisatie van het desbetreffende cluster gereed is, althans totdat de nieuwe partner zijn belang in het betreffende cluster heeft verkocht. Het voorgaande geldt ook voor de Ontwikkelaar.

HOOFDSTUK 3: OPDRACHT EN SUBSIDIE

Artikel 10. Opdracht Gemeente en Ontwikkelaar

- 10.1 De Gemeente en de Ontwikkelaar dragen aan de COO de Opdracht op om de in Artikel 5 beschreven taken uit te voeren. Door ondertekening van deze Overeenkomst aanvaardt de COO deze opdracht. Zij zal deze uitvoeren binnen de kaders van deze Overeenkomst, de begroting, het jaarplan en de Rapportage Uitwerking Campus Ontwikkelingsorganisatie (COO), zoals elk jaar door de Partners te actualiseren.
- 10.2 De Gemeente en de Ontwikkelaar zullen als Opdrachtgever ten behoeve van de uitvoering van de Opdracht door de COO een financiële bijdrage leveren. Die bijdrage bedraagt voor de Gemeente en de Ontwikkelaar ieder 1/3 deel van de jaarlijks benodigde kosten voor het uitvoeren van de Opdracht (opdrachtsom), zoals begroot in de documenten behorende bij Bijlage 1. De totale bijdrage bedraagt van de Partners nooit meer dan € 2.800.000 exclusief BTW. Partijen hebben alleen afspraken gemaakt voor een bijdrage voor een periode van 5 jaar. Nadien is het uitgangspunt dat de COO financieel onafhankelijk is. Partijen zullen minimaal een jaar voor de einde van het vijfde jaar nader uitwerken wanneer sprake is van financiële onafhankelijkheid. Over de eventuele bijdrage aan de COO na 5 jaar dienen Partners unaniem te besluiten. De COO kan geen aanspraak maken op betaling voor de Opdracht na 5 jaar, behoudens nieuwe schriftelijke afspraken.
- 10.3 De bijdrage, bedoeld in Artikel 10.2, zal volgens het als onderdeel van Bijlage 1 bij deze Overeenkomst opgenomen bekostigingsschema worden betaald.
- 10.4 De Gemeente kent aan de COO een uitsluitend recht toe, dat is opgenomen in Bijlage 4.

Artikel 11. Financiering door de Provincie

- 11.1 De Provincie onderschrijft de in Artikel 10.1 beschreven Opdracht die de Gemeente en de Ontwikkelaar verstrekken aan de COO. De Provincie is geen partij bij deze Opdracht.
- 11.2 De Provincie is voornemens ten behoeve van de uitvoering van de Opdracht door de COO een subsidie te verstrekken aan de COO. De COO zal daartoe een aanvraag indienen bij GS. De Provincie zal zich ertoe inspannen dat de subsidie ook daadwerkelijk wordt verstrekt.
- 11.3 De subsidie bedraagt 1/3 deel van de benodigde kosten (totaal van € 2.800.000 exclusief BTW) voor het uitvoeren van de Opdracht (opdrachtsom), zoals begroot in de bijlage bij Bijlage 1 en maximaal € 930.000 exclusief BTW bedragen
- 11.4 De subsidie, bedoeld in Artikel 11.3, zal volgens het als onderdeel van Bijlage 1 bij deze overeenkomst opgenomen bekostigingsschema worden aangevraagd en betaald.
- 11.5 Partijen zullen bewerkstelligen dat de COO op juiste wijze subsidie aanvraagt, zodanig dat het te verlenen subsidiebedrag overeenkomt met het in Artikel 11.3 bedoelde bedrag. In dit verband zal de Provincie zorgen voor goede begeleiding van de COO bij het aanvragen van de subsidie.
- 11.6 Bij het aanvragen, verlenen en vaststellen van de subsidie worden de Algemene subsidieverordening Noord-Brabant in acht genomen.

Artikel 12. Overleg en evaluatie

- 12.1 Periodiek, in ieder geval een keer [per half jaar] zullen Partijen de voortgang van de Opdracht bespreken en evalueren. De Partners zijn bevoegd om de langjarige strategische kaders voor de uitvoering van de opdracht te bepalen en zo nodig bij te stellen.
- 12.2 De COO zal aanstonds na het aanvaarden van de Opdracht een strategisch plan opstellen. De COO zal dat plan jaarlijks actualiseren. Het Bestuur gaat daar niet toe over dan nadat zij daarvoor goedkeuring heeft verkregen van de Raad van Toezicht en de Partners.
- 12.3 In het vijfde jaar na ondertekening van deze overeenkomst zal een evaluatie plaatsvinden, waarbij de Partijen hun onderlinge rollen zullen bezien en zullen bezien of, en zo ja, hoe, zij met de opdracht, zoals bepaald in Artikel 10, verder willen.
- 12.4 De uitkomst van de in Artikel 12.3 bedoelde evaluatie zal door de Partners worden besproken en bij overeenstemming zo nodig worden vastgelegd in een aangepaste overeenkomst.

HOOFDSTUK 4: FINANCIËLE AFSPRAKEN

Artikel 13. Financiële afspraken

- 13.1 De COO stelt een begroting op, waarin de kosten van de COO voor de eerste vijf jaar worden uitgewerkt.
- 13.2 De dekking van de COO-begroting wordt in gelijke delen (1/3-1/3-1/3) geleverd door de Partners. Wanneer een nieuwe partner toetreedt, dragen alle Partners bij in de kosten overeenkomstig het bepaalde in de toetredingsovereenkomst als bedoeld in Artikel 9.4.
- 13.3 Betaling zal plaatsvinden overeenkomstig het als onderdeel van Bijlage 1 bij deze overeenkomst gevoegde bekostigingsschema. Daarbij streven de Partners ernaar hun financiële bijdragen in gelijke omvang en gelijktijdig aan de COO te voldoen.
- 13.4 Partijen streven ernaar de COO na ommekomst van een termijn van vijf jaar financieel onafhankelijk te laten zijn, opdat de financiële bijdragen van de Partners als bedoeld in artikel 10.2 en 11.2 kunnen worden beëindigd. Partijen zullen tijdig met elkaar in overleg treden over het bewerkstelligen van deze doelstelling.

Artikel 14. IE-rechten

- 14.1 [P.M. uit te werken na nadere informatie]

HOOFDSTUK 5: OVERIGE BEPALINGEN

Artikel 15. Einde Overeenkomst, opzegging, ontbinding

- 15.1 De Overeenkomst is aangegaan voor onbepaalde tijd en eindigt op het moment dat Partijen daartoe unaniem besluiten en in ieder geval nadat geheel BIC is gerealiseerd. Het voorgaande doet geen afbreuk aan het bepaalde Artikel 9 zodat Partijen gedurende de looptijd van de Overeenkomst kunnen uittreden en toetreden als bepaald in dat Artikel 9.
- 15.2 Partijen hebben de mogelijkheid om de Overeenkomst met wederzijds goedvinden tussentijds te beëindigen, indien de Partij die het initiatief tot beëindiging van de Overeenkomst heeft genomen, een plan heeft uitgewerkt waarin afspraken zijn opgenomen over onder meer de kaders en uitgangspunten van de beëindiging van de Overeenkomst,

de financiële afwikkeling van verplichtingen, de duiding van risico's en onzekerheden, afspraken over lopende en/of toekomstige verplichtingen, de wijze waarop de Gemeenteraad en PS worden geïnformeerd c.q. betrokken bij de beëindiging, de wijze waarop met vertrouwelijke informatie wordt omgegaan, de wijze waarop de COO geliquideerd zal worden en de eventueel te betalen schadeloosstellingen. Indien Partijen geen overeenstemming kunnen bereiken over het plan, dan is de geschillenregeling als bedoeld in Artikel 17 van toepassing.

- 15.3 De Overeenkomst kan voorts met onmiddellijke ingang door een of meer Partij(en) schriftelijk bij aangetekende brief aan de betrokken overige Partij(en) worden opgezegd, indien de COO bij onherroepelijke rechterlijke uitspraak in staat van faillissement wordt verklaard, surseance van betaling aanvraagt, COO een akkoord heeft aangevraagd en/of een herstructureringsdeskundige is benoemd als bedoeld in artikel 369 Fw e.v. of de COO wordt ontbonden of geliquideerd.
- 15.4 Indien een Partij, ondanks schriftelijke ingebrekestelling door de andere Partij(en) met een redelijke termijn voor nakoming, toerekenbaar tekortschiet in de nakoming van zijn verplichtingen uit hoofde van deze Overeenkomst en voorts in geval een Partij surseance van betaling aanvraagt, in staat van faillissement wordt verklaard, dan wel surseance van betaling wordt verleend, dan wel indien haar faillissement of surseance van betaling wordt aangevraagd, een Partij een akkoord heeft aangevraagd en/of een herstructureringsdeskundige is benoemd als bedoeld in artikel 369 Fw e.v. of in geval van liquidatie en/of ontbinding van een Partij, is ieder der andere Partijen bevoegd deze Overeenkomst met onmiddellijke ingang zonder rechterlijke tussenkomst en bij aangetekende brief jegens de betreffende Partij te ontbinden, onverminderd haar recht om nakoming, ontbinding volgens de wet en/of schadevergoeding te vorderen van de Partij die aanleiding gaf tot ontbinding.
- 15.5 De bevoegdheid tot ontbinding wegens toerekenbaar tekortschieten in de nakoming van diens verplichtingen uit hoofde van deze Overeenkomst als bedoeld in Artikel 15.4 is niet van toepassing indien de tekortkoming, gezien zijn bijzondere aard of geringe betekenis, een beëindiging met zijn gevolgen niet rechtvaardigt. Partijen zullen alsdan eerst trachten om in goed overleg als bedoeld in Artikel 17.2, tot overeenstemming te komen.

Artikel 16. Gevolgen einde Overeenkomst

- 16.1 Indien de Opdracht is voltooid en het besluit tot beëindiging van deze Overeenkomst is goedgekeurd door de Raad van Toezicht, dan wel indien Partijen daartoe gezamenlijk hebben besloten, dan zal de COO worden geliquideerd overeenkomstig het bepaalde in de Statuten.
- 16.2 Voorafgaand aan het besluit tot beëindiging als bedoeld in Artikel 15.1, zal het Bestuur een inventarisatie moeten maken van alle lopende verplichtingen en/of aanspraken van/jegens derden. Het Bestuur zal tevens een plan moeten maken hoe met deze verplichtingen en/of aanspraken wordt omgegaan en trachten om liquidatie van de COO buiten faillissement te laten plaatsvinden.
- 16.3 Indien de Overeenkomst wordt beëindigd voor dat de Opdracht volledig is uitgevoerd streven de Partners ernaar een liquidatieplan te maken voor ontbinding van de COO, zodat liquidatie van de COO buiten faillissement kan plaatsvinden.
- 16.4 Indien de Partners geen overeenstemming bereiken over de plannen als bedoeld in Artikel 16.2 en 16.3, is de geschillenregeling als bedoeld in Artikel 17 van toepassing.

Artikel 17. Toepasselijk recht, geschillenregeling

- 17.1 Op deze Overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

- 17.2 Ingeval Partijen over enig onderwerp van deze Overeenkomst of van daarop voortbouwende overeenkomsten van mening verschillen en ter zake een geschil dreigt te ontstaan, dan zullen Partijen steeds trachten in goed overleg, waarbij de aan de orde zijnde argumenten van alle Partijen zijn gehoord, tot een gemeenschappelijk standpunt te komen.
- 17.3 Indien Partijen niet in goed overleg tot een gemeenschappelijk standpunt kunnen komen, zullen Partijen hun geschil voorleggen aan de burgemeester van de Gemeente, de commissaris van de Koning van de Provincie en de directeur van VOF BIC en een nader door voornoemden te benoemen derde met een zekere staat van dienst. Indien de burgemeester van de Gemeente de commissaris van de Koning van de Provincie en de directeur van VOF BIC geen overeenstemming kunnen bereiken over het benoemen van deze derde binnen vier weken nadat het geschil aan hen is voorgelegd, is de voorzieningenrechter bij de Rechtbank Oost-Brabant bevoegd een derde te benoemen op verzoek van de meest gerede Partij.
- 17.4 Indien de in Artikel 17.3 bedoelde personen unaniem een schriftelijk besluit hebben genomen over het hen voorgelegde geschil, dan is dat schriftelijke besluit bindend voor Partijen als bedoeld in artikel 7:900 BW.
- 17.5 Indien de in Artikel 17.3 bedoelde personen bij meerderheid van stemmen schriftelijk hebben beslist over het geschil, is de meest gerede Partij gedurende een termijn van twee maanden na datum van het besluit, gerechtigd om het geschil door middel van het aanbrengen van een dagvaarding ter beslechting voor te leggen aan de burgerlijke rechter van de rechtbank Oost-Brabant.
- 17.6 Indien de meest gerede Partij niet binnen een termijn van twee maanden na datum van het schriftelijke besluit als bedoeld in Artikel 17.5, het geschil ter beslechting aan de rechtbank voorlegt als bedoeld in Artikel 17.5, dan wordt verondersteld dat deze Partij alsnog in het besluit berust en wordt dit besluit eveneens bindend geacht als bedoeld in Artikel 17.4.
- 17.7 In afwijking van het voorgaande mogen Partijen in spoedeisende gevallen het geschil te allen tijde voorleggen aan de voorzieningenrechter bij de Rechtbank Oost-Brabant.

Artikel 18. Staatssteun, mededinging en aanbestedingsrecht

- 18.1 Partijen dienen bij de uitvoering van het bepaalde in deze Overeenkomst rekening te houden met de wet- en regelgeving inzake staatsteunrecht, mededingingsrecht en aanbestedingsrecht. Partijen kunnen nader uitwerken hoe zij zullen bewaken dat deze wet- en regelgeving correct wordt nageleefd.
- 18.2 De COO dient voor wat betreft aanbestedingsplichtige opdrachten aan derden het alsdan geldende Inkoop- en Aanbestedingsbeleid van de Gemeente en de alsdan geldende Algemene Inkoopvoorwaarden van de Gemeente in acht te nemen, waarbij geldt dat de geactualiseerde versies daarvan direct van toepassing worden op deze Overeenkomst, zonder dat partijen daar hun goedkeuring aan moeten geven dan wel anderszins van hun instemming laten blijken met toepasselijkheid daarvan.

Artikel 19. Onvoorziene omstandigheden

Indien de onverkorte uitvoering van deze Overeenkomst niet kan plaatsvinden als gevolg van buiten de invloedssfeer van Partijen liggende gewijzigde omstandigheden, treden Partijen met elkaar in overleg, waarbij zo veel mogelijk met inachtneming van de doelstelling van deze Overeenkomst zal worden gezocht naar een voor alle Partijen aanvaardbare oplossing door aanpassing van deze Overeenkomst. Van gewijzigde omstandigheden is onder meer sprake, indien de marktomstandigheden drastisch wijzigen.

Artikel 20. (Bedrijfs)vertrouwelijke informatie en communicatie

- 20.1 Partijen realiseren zich dat bepaalde informatie die zij van derden en/of de COO ontvangen zowel gedurende de looptijd van deze Overeenkomst als na afloop daarvan, als (bedrijfs)vertrouwelijk aangemerkt kan worden, al dan niet voor beperkte duur. Partijen zullen trachten de informatie die als vertrouwelijk wordt aangemerkt, als zodanig te behandelen, behoudens voor zover openbaarmaking verplicht is op grond van de toepasselijke wetgeving, enig voorschrift van een van overheidswege erkende beurs, of een bindende uitspraak van de rechter of een overheidsorgaan. Partijen kunnen de derden met wie zij samenwerken en/of overeenkomsten sluiten een geheimhoudingsverplichting opleggen.
- 20.2 Partijen zullen gedurende de looptijd van deze Overeenkomst de externe communicatie over BIC en/of de COO zoveel als mogelijk afstemmen, waarbij het initiatief bij de COO ligt. Partijen kunnen besluiten om een communicatiedocument op te stellen waarin is opgenomen hoe over BIC en/of de COO wordt gecommuniceerd. Indien opgesteld, dient dit communicatiedocument gedurende de looptijd van de Overeenkomst up-to-date gehouden te worden.

Artikel 21. Mededelingen en Vertegenwoordiging

- 21.1 Alle mededelingen naar aanleiding van of in verband met de Overeenkomst en nadere overeenkomsten die hieruit mochten voortvloeien, dienen per e-mail te geschieden. Formele mededelingen met rechtsgevolg, waartoe wordt verstaan doch niet beperkt is tot, een voorstel tot wijziging van de Overeenkomst, een ingebrekestelling, opzegging, ontbinding, etc. dienen per aangetekende brief te geschieden. Partijen kiezen daartoe woonplaats op de volgende adressen:

Gemeente Eindhoven
t.a.v. [...]
Stadhuisplein 1
5611 EM EINDHOVEN

Provincie Noord-Brabant
t.a.v. [...]
Brabantlaan 1
5216 TV 's-HERTOGENBOSCH

V.O.F. Brainport Industries Campus
t.a.v. het Bestuur
[straatnaam]
[pc] EINDHOVEN

Artikel 22. Slotbepalingen

- 22.1 Geen van de bepalingen van de Overeenkomst zal worden uitgelegd ten nadele van een Partij, louter omdat die Partij verantwoordelijk was voor het opstellen van die specifieke bepaling.
- 22.2 Wijzigingen en/of aanvullingen op de Overeenkomst zijn uitsluitend geldig, indien deze schriftelijk tussen Partijen worden overeengekomen en worden vastgelegd in een addendum op deze Overeenkomst.
- 22.3 De uit de Overeenkomst voor Partijen jegens elkaar voortvloeiende verplichtingen zijn, behoudens en voor zover uit de aard en de strekking van de Overeenkomst uitdrukkelijk anders blijkt, ondeelbaar.
- 22.4 Indien een of meer bepalingen van de Overeenkomst of van de Bijlagen onverbindend zouden blijken te zijn, blijven de overige bepalingen van de Overeenkomst en de Bijlagen tussen Partijen van kracht. Partijen verbinden zich om de niet verbindende bepalingen te vervangen door zodanige bepalingen die wel verbindend zijn en die zo min mogelijk – gelet op het doel en de strekking van de Overeenkomst – afwijken van de niet verbindende bepalingen.

- 22.5 Titel 7 van boek 7 BW is op de Opdracht van de Opdrachtgevers aan de Opdrachtnemer van toepassing, met uitzondering van de artikelen 402 lid 2, 404, 405, 406, 408 lid 2, 409, 410, 411 en 413 van boek 7 BW.
- 22.6 Het is Partijen niet toegestaan om rechten en/of verplichtingen die zij jegens elkaar hebben uit hoofde van deze Overeenkomst over te dragen aan derden zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Partijen. Deze bepaling heeft nadrukkelijk goederenrechtelijke werking als bedoeld in artikel 3:83 lid 2 BW.
- 22.7 Voor zover mogelijk doen Partijen hierbij afstand van hun recht om zich te beroepen op nietigheid of vernietigbaarheid van de Overeenkomst.
- 22.8 Titels van Artikelen zijn alleen bedoeld ter vergroting van de leesbaarheid; daaraan kan geen enkel recht worden ontleend.
- 22.9 Indien en voor zover in de Overeenkomst termijnen worden genoemd, is de Algemene Termijnenwet daarop van toepassing.
- 22.10 De Bijlagen en overwegingen bij de Overeenkomst maken daarvan integraal onderdeel uit.
- 22.11 De Overeenkomst geldt uitsluitend tussen Partijen en geen enkele bepaling in de Overeenkomst heeft als doel of strekking rechten voor of ten gunste van derden te scheppen in de zin van artikel 6:253 BW, tenzij in de Overeenkomst uitdrukkelijk anders is overeengekomen.
- 22.12 De meest recente datum waarop een Partij de Overeenkomst heeft ondertekend, geldt als datum van ondertekening van de Overeenkomst.

[HANDTEKENINGPAGINA VOLGT OP VOLGENDE BLADZIJDE]

HANDTEKENINGENPAGINA

Aldus opgemaakt en in viervoud ondertekend te Eindhoven.

Gemeente Eindhoven

Naam:
Functie:
Datum:

Provincie Noord-Brabant

Naam:
Functie:
Datum:

VOF Brainport Industries Campus

Naam:
Functie:
Datum:

Campus OntwikkelingsOrganisatie

Naam:
Functie:
Datum: