



Amendement Raad in Positie

A7A

De indieners van dit amendement stellen de gemeenteraad voor om in de vergadering van 24 januari 2023 een besluit te nemen.

Zij hebben het voorstel Raadsvoorstel Uitvoering gebiedsontwikkeling Fellenoord (Hoe) van het college gelezen.

Na het gesprek in de vergaderingen van 10 en 17 januari 2023 stellen zij een aanpassing van het besluit voor.

De indieners hoorden dat:

- de gebiedsontwikkeling Fellenoord een project van minstens 20 jaar is in een groot gebied van de stad;
- bij de keuze van een BV de gemeenteraad op afstand wordt gezet;
- de ontwikkelvisie Fellenoord wordt uitgewerkt in clusterpaspoorten. Deze paspoorten zijn een verdere vertaling van de KPI's naar concretere spelregels voor de bebouwing, de openbare ruimte en relevante thema's;
- de clusterpaspoorten het kader zijn waarbinnen eigenaren de clusters tot ontwikkeling kunnen brengen en de entiteit de openbare ruimte buiten de clusters gaat aanleggen;
- de openbare ruimte niet onderdeel is van het clusterpaspoort maar van een apart raamwerk;
- de clusterpaspoorten en het raamwerk voor de openbare ruimte essentiële toetsingskaders zijn voor de specifieke uitwerking van Fellenoord;
- clusterpaspoorten en het raamwerk voor de openbare ruimte bepalen/afgeven een bevoegdheid is van het college en dat deze niet voor instemming langs de gemeenteraad gaan. De gemeenteraad is pas weer aan zet bij de verder uitgewerkte bestemmingsplannen of omgevingsplannen;
- een groot deel van vertraging van bouwplannen optreedt bij de verdere uitwerking van plannen terwijl investeren in meer controle en participatie aan de voorkant dat kan voorkomen;
- na invoering van de Omgevingswet het bestemmingsplan vervangen wordt door een omgevingsplan. De impact is onbekend maar er bestaat vrees dat dit invloed kan hebben op de controle die gemeenteraden hebben op bouwplannen in de stad;
- Ir. Pröpper in zijn advies expliciet de vraag stelde of het voldoende is dat raadsleden alleen geïnformeerd worden over de clusterpaspoorten;

De indieners vinden dat:

- abstracte doelen (Kritieke Prestatie Indicatoren, KPI's) niet altijd op dezelfde manier worden geïnterpreteerd of vertaald in spelregels, zeker niet als onderdeel van een plan verspreid over verschillende jaren met verschillende colleges;
- de gebiedsontwikkeling Fellenoord niet als een losstaand project moet worden gezien maar als een cruciaal en integraal onderdeel van de bredere ontwikkeling van de stad Eindhoven;
- er naast politieke kwesties vanuit de vertaling van de KPI's ook belangrijke politieke vraagkeuzes zijn die niet al beslecht zijn met de gestelde kaders vanuit de ontwikkelvisie en de KPI's. Zonder controle heeft de raad hier geen invloed op;
- de raad zo vroeg mogelijk in positie moet worden gebracht om in te kunnen grijpen wanneer het misgaat;
- het een verantwoordelijkheid van het college is om raadsleden goed te informeren over de ontwikkeling van Fellenoord en hoe het onderdeel uitmaakt van een integrale visie;
- doordat de raad op afstand wordt gezet het moeilijker is om haar controlerende taak uit te voeren;
- het onduidelijk is welke invloed de Omgevingswet gaat hebben op de controlemogelijkheden voor de gemeenteraad en daarmee een risico bestaat dat de gemeenteraad controle verliest. Het is in het belang van onze inwoners dat we aan de voorkant instrumenten inbouwen om ervoor te zorgen dat we tijdig kunnen controleren;
- het investeren aan de voorkant van het ontwikkelproces vertragingen en frustraties aan de achterkant kan voorkomen;
- de politiek goed meenemen in de ontwikkeling van een clusterpaspoort en raamwerk voor de openbare ruimte ook meer zekerheid biedt voor alle partijen in het verdere proces;
- het goed informeren van de raad, met een noodrem als stok achter de deur, de extra controle is die problemen aan de achterkant voorkomt. Zo komen we samen sneller tot meer kwalitatief goede woningen;

De indieners stellen voor het ontwerp raadsbesluit als volgt aan te passen en/of aan te vullen:

Onderstaande punten als extra beslispunten aan het raadsbesluit toe te voegen:

10. dat alle clusterpaspoorten, die onderdeel zijn van de gebiedsontwikkeling Fellenoord, altijd worden gepresenteerd aan de raadscommissie KnoopXL in aanwezigheid van de wethouder. De raadscommissie kan naar aanleiding van de presentatie met het college (de wethouder) de clusterpaspoorten bediscussiëren en verbetermaatregelen meegeven. Daarnaast geeft de raad het college de opdracht om een optie tot een noodremprocedure in te voeren, waardoor de raadscommissie het clusterpaspoort ter besluitvorming aan de raad kan voorleggen. Het businessplan en eventuele andere relevante documenten moeten hierop aangepast worden;

11. dat het raamwerk voor de openbare ruimte, dat onderdeel is van de gebiedsontwikkeling Fellenoord, ter goedkeuring langs de gemeenteraad moet en,

het businessplan en eventuele andere relevante documenten hierop aan te passen;

Eindhoven, 24 Januari 2023

De leden van de raad,

Tjeerd Ritmeester (PvdA), voorsteller
Chris Dams (D66), voorsteller
Rutger Rauws (GroenLinks), voorsteller
Murat Memiş (SP), voorsteller
Robin Brokmann (Volt), voorsteller
Ruud van Acquoj (50PLUS), voorsteller

Dit amendement is aangenomen in de vergadering van 24 januari 2023.

J. Jongbloed, griffier.