



Betreft: Statenvragen over de betekenis van de voorgenomen huurbevriezing voor de productie van (sociale) woningbouw in Brabant

's-Hertogenbosch, 15 mei 2025

Geacht college,

Het kabinet heeft het voornemen om de huren van sociale huurwoningen de komende twee jaar te bevriezen. Wij juichen toe dat er aandacht is voor de situatie van huurders met een kleinere portemonnee die de afgelopen jaren geconfronteerd zijn met huurverhogingen. De gevolgen van deze maatregel zijn voor sommige woningbouwcorporaties aanzienlijk. Met de huurbevriezing wordt een gat geslagen in hun financiële slagkracht. Deze is nodig om ook in de komende jaren volop in te zetten op nieuwbouw van nieuwe (sociale) woningbouw.

In onze fracties is zorg over wat dit betekent voor de productie van (sociale) woningbouw in Brabant, onder andere vastgelegd in de regionale woondeals. Daarom stellen wij de volgende vragen:

1. Wat zijn de precieze gevolgen van de huurbevriezing voor de financiële positie van de Brabantse woningbouwcorporaties?
2. Wat betekent dit voor de nieuwbouw van (sociale) woningbouw in Brabant in de komende jaren?
3. Kunnen de gemaakte afspraken uit de vier Brabantse woondeals nog gestand worden gedaan? En zo nee, wat doet de provincie om deze afspraken alsnog gestand te doen?
4. Wat is de inzet van de provincie om het Rijk te bewegen woningbouwcorporaties (financieel) te compenseren? Gaat het college het kabinet bijvoorbeeld verzoeken de noodlijdende woningbouwcorporaties financieel tegemoet te komen?

Ward Deckers, PvdA

Daan van den Broek, GroenLinks

Irma Koopman, SP