

**OVEREENKOMST TOT WIJZIGING SAMENWERKING
"RUIMTE VOOR RUIMTE"**

DE ONDERGETEKENDEN:

1. de publiekrechtelijke rechtspersoon: **PROVINCIE NOORD-BRABANT**, zetelende te (5216 TV) 's-Hertogenbosch aan de Brabantlaan 1, hierna te noemen: '**de Provincie**', te dezen vertegenwoordigd door de heer drs. W. de Bruijn, directeur cluster Projecten en Vastgoed, hiertoe gemachtigd door de heer prof. dr. W.B.J.H. van de Donk, commissaris van de Koning in Noord-Brabant, handelend ter uitvoering van het besluit van gedeputeerde staten van Noord-Brabant van [...];
2. de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: **RUIMTE VOOR RUIMTE BEHEER B.V.**, statutair gevestigd en kantoorhoudende te (5223 MB) 's-Hertogenbosch aan de Magistratenlaan 138, hierna te noemen: '**RvR Beheer**';
3. de commanditaire vennootschap: **RUIMTE VOOR RUIMTE I C.V.**, gevestigd en kantoorhoudende te (5223 MB) 's-Hertogenbosch aan de Magistratenlaan 138, hierna te noemen: '**RvR I**';
4. de commanditaire vennootschap: **RUIMTE VOOR RUIMTE II C.V.**, gevestigd en kantoorhoudende te (5223 MB) 's-Hertogenbosch aan de Magistratenlaan 138, hierna te noemen: '**RvR II**'.

De Provincie, RvR Beheer, RvR I en RvR II worden hierna gezamenlijk ook genoemd: '**Partijen**'.

RvR I en RvR II worden hierna gezamenlijk ook genoemd: '**RvR**'.

OVERWEGENDE ALS VOLGT:

- a. Partijen hebben samen met onder andere NIBC Publiek Private Samenwerking ('PPS') Beheer B.V., hierna te noemen: '**NIBC**', Grontmij Real Estate Nederland B.V., hierna te noemen: '**Grontmij**', en BNG Gebiedsontwikkeling B.V., hierna te noemen '**BNG GO**', althans hun rechtsvoorgangers op 6 september 2001, respectievelijk op of omstreeks 22 december 2005, de Samenwerkingsovereenkomst Ruimte voor Ruimte, hierna te noemen: '**SOK I**', respectievelijk de Vervolgsamenwerkings-overeenkomst Ruimte voor Ruimte, versie 10/05/2005, hierna te noemen: '**SOK II**' (SOK I en SOK II, hierna gezamenlijk ook te noemen '**Samenwerkingsovereenkomsten**') getekend ter zake het Project Ruimte voor

Ruimte inhoudende het terugverdienen van de sloopvergoedingen en (later) stimuleringsbijdragen, alsmede het behalen van een rendement door:

- i. de ontwikkeling en verkoop door RvR van zogenoemde Ruimte voor Ruimte-kavels, en
- ii. de verkoop door RvR van zogenoemde Ruimte voor Ruimte-titels aan derden voor de eigen ontwikkeling van woningbouwkavels door die derden, zoals Partijen genoegzaam bekend (het '**Project Ruimte voor Ruimte**').

- b. Partijen hebben samen met NIBC, Grontmij, Grontmij Vastgoed Holding B.V. Grontmij Nederland Ontwikkeling B.V. en BNG GO, ieder afzonderlijk in december 2014 een Head of Terms getekend ter zake de uittreding van NIBC, Grontmij, Grontmij Vastgoed Holding B.V. en Grontmij Nederland Ontwikkeling B.V. uit het samenwerkingsverband zoals verwoord in de Samenwerkingsovereenkomsten. NIBC, Grontmij, Grontmij Vastgoed Holding B.V. en Grontmij Nederland Ontwikkeling B.V. hebben hiertoe hun participaties in (het kapitaal van) RvR I en RvR II, hun aandelen in het aandelenkapitaal van RvR Beheer en hun rechten en verplichtingen uit de aan RvR I en RvR II verstrekte achtergestelde geldleningen, overgedragen aan de Provincie overeenkomstig het hieromtrent bepaalde in de eerdergenoemde Head of Terms.
- c. Partijen hebben samen met BNG GO op 17 december 2015 een Head of Terms getekend ter zake de uittreding van BNG GO uit het samenwerkingsverband zoals verwoord in de Samenwerkingsovereenkomsten. BNG GO heeft hiertoe haar participatie in (het kapitaal van) RvR I en RvR II, haar aandelen in het aandelenkapitaal van RvR Beheer en haar rechten en verplichtingen uit de aan RvR I en RvR II verstrekte achtergestelde geldleningen, overgedragen aan de Provincie overeenkomstig het hieromtrent bepaalde in de eerdergenoemde Head of Terms.
- d. Als uitvloeisel van deze uittreding participeert op grond van de Samenwerkingsovereenkomsten enkel nog de Provincie in (het kapitaal van) RvR I en RvR II en in het aandelenkapitaal van RvR Beheer. Tevens heeft (enkel) de Provincie nog achtergestelde geldleningen verstrekt aan RvR I en RvR II op welke leningen per [**] was opgenomen vijftien miljoen vijfhonderdduizend euro (€ [**]) (exclusief rente).
- e. Ondanks dat de oorspronkelijke doelstellingen van het Project Ruimte voor Ruimte blijven worden nagestreefd, heeft de Provincie overwogen dat door de uittreding door en/althans de overdracht van aandelen van de private participanten in RvR I en RvR II een aanpassing van de organisatie en de daarmee verband houdende Ruimte voor Ruimte-aanpak gewenst is, hierna te noemen: de '**Wijziging Samenwerking**'.

- f. Vooruitlopend op de (definitieve) Wijziging Samenwerking hebben partijen op 23 december 2015 een Tijdelijke Samenwerkingsovereenkomst 'Ruimte voor Ruimte' gesloten (hierna te noemen: '**Tijdelijke Samenwerkingsovereenkomst**'), waarin partijen zijn overeengekomen de Wijziging Samenwerking te zullen laten plaatsvinden door het aangaan van een vaststellingsovereenkomst ten aanzien van de definitieve beëindiging van de Overeenkomsten en wijziging van hun samenwerking ter zake de Partijen genoegzaam bekende uitvoering van het Project Ruimte voor Ruimte.
- g. Als gevolg van voortschrijdend inzicht en met het oog op fiscale optimalisatie, zullen niet alle in de Tijdelijke Samenwerkingsovereenkomst voorgenomen wijzigingen in de structuur van de samenwerking worden doorgevoerd. Partijen wensen te volstaan met de volgende wijzigingen:
 - i) een herijking van de doelstellingen van het Project Ruimte voor Ruimte en vaststellen van de grondexploitatieberekeningen (Normatieve GREX en onderliggende GREXEN voor RvR I en RvR II);
 - ii) wijziging van de huidige governance van RvR I, RvR II en RvR Beheer (daaronder begrepen: de CV-overeenkomsten van RvR I en RvR II alsmede de statuten van RvR Beheer);
 - iii) wijziging van de bestaande financiering en zekerheden, en
 - vi) ontbinding van SOK I en SOK II en de vervanging daarvan door een aandeelhoudersinstructie tussen de Provincie en RvR Beheer.
- h. Partijen wensen met inachtneming van het bepaalde onder g de Wijziging Samenwerking nader uitwerken door het aangaan van deze overeenkomst (de '**Overeenkomst**').

KOMEN OVEREEN ALS VOLGT:

1 ALGEMENE BEPALINGEN

1.1 Definities

- 1.1.1 De in deze Overeenkomst gedefinieerde begrippen in enkelvoud hebben dezelfde betekenis in het meervoud.
- 1.1.2 Aan tussenkopjes of aanduidingen van hoofdstukken in deze Overeenkomst komt geen betekenis toe.

1.2 Bijlagen en rangorde

1.2.1 Tot deze Overeenkomst behoren de volgende bijlagen:

- Bijlage 1. concept akte tot wijziging van de CV aktes van RvR I en RvR II
- Bijlage 2. concept akte tot wijziging van de statuten van RvR Beheer
- Bijlage 3. Aandeelhoudersinstructie van de Algemene vergadering van Ruimte voor Ruimte Beheer B.V. aan de directie van Ruimte voor Ruimte beheer B.V.

1.2.2 In geval van strijdigheid tussen deze Overeenkomst en één van haar bijlagen prevaleert deze Overeenkomst.

2 AFWIKKELING BESTAANDE SAMENWERKING RUIMTE VOOR RUIMTE

2.1 Algemene bepalingen

2.1.1 Partijen verplichten zich de bestaande samenwerking zoals overeengekomen in:

- (a) de Samenwerkingsovereenkomst 'Ruimte voor Ruimte';
- (b) de Vervolg Samenwerkingsovereenkomst 'Ruimte voor Ruimte';
- (c) de Tijdelijke Samenwerkingsovereenkomst,

alsmede de daaruit voortgevloeide overeenkomsten en afspraken te beëindigen door middel van ontbinding met wederzijds goedvinden daarvan.

2.1.2 Partijen onthouden zich van (rechts)handelingen die de afwikkeling van de bestaande samenwerking als bedoeld in artikel 2.1.1 blokkeren of (onnodig) vertragen.

2.2 Ontbinding Samenwerkingsovereenkomsten

2.2.1 Door ondertekening van deze Overeenkomst ontbinden Partijen de volgende overeenkomsten:

- (a) Samenwerkingsovereenkomst 'Ruimte voor Ruimte';
- (b) de Vervolgsamenwerkingsovereenkomst 'Ruimte voor Ruimte' en de daarop aangebrachte wijzigingen;
- (c) de Tijdelijke Samenwerkingsovereenkomst.

- 2.2.2 Partijen kunnen aan geen van de in artikel 2.2.1 genoemde overeenkomsten nog rechten ontlenen en verklaren geen aanspraken jegens elkaar te hebben uit hoofde van deze overeenkomsten en verlenen elkaar hierbij finale kwijting, tenzij uitdrukkelijk anders uit deze Overeenkomst voortvloeit.

3 STRUCTUUR EN WIJZIGING GOVERNANCE TOEKOMSTIGE SAMENWERKING

3.1 Wijziging C.V.-overeenkomsten ten aanzien van RvR I en RvR II

- 3.1.1 De Provincie en RvR Beheer verplichten zich – in hun hoedanigheid van vennoten van RvR I en RvR II – het besluit te nemen tot wijziging van de C.V.-overeenkomsten ten aanzien van RvR I en RvR II, beiden gedateerd 29 mei 2008.
- 3.1.2 Partijen zullen binnen vijftien (15) werkdagen na ondertekening van deze Overeenkomst alle benodigde (rechts)handelingen verrichten teneinde de wijziging van de in artikel 3.1.1 genoemde C.V.-overeenkomsten te bewerkstelligen. Daaronder wordt mede begrepen het verlenen van opdracht aan mr. F.J. Oranje, notaris te 's-Gravenhage – dan wel diens waarnemer – tot het doen verlijden van de akten van wijziging overeenkomstig de concept-akten als opgenomen in **Bijlage 1**, waartoe ieder van Partijen de benodigde volmachten zal verstrekken alsmede de benodigde besluiten zal nemen.

3.2 Wijziging governance RvR Beheer

- 3.2.1 De Provincie en RvR Beheer komen overeen dat de governance in RvR Beheer als volgt zal worden ingericht ter gelegenheid van de Wijziging Samenwerking:
- (a) RvR Beheer heeft als organen: een directie, een raad van commissarissen en een algemene vergadering, welke organen de taken en bevoegdheden hebben zoals opgenomen in de statuten van RvR Beheer (zie het ontwerp zoals genoemd in artikel 3.2.2);
 - (b) de directie van RvR Beheer ('**directie**') zal bestaan uit een of meer directeuren. Het aantal directeuren wordt vastgesteld door de algemene vergadering van RvR Beheer ('**algemene vergadering**'). Het aantal directeuren is thans vastgesteld op een (1);
 - (c) de directie zal telkens worden benoemd voor een periode als bedoeld in artikel 4.1.1, met de mogelijkheid van herbenoeming;

- (d) de algemene vergadering is te allen tijde bevoegd iedere directeur te schorsen of te ontslaan, nadat de directeur ter zake het voorgenomen besluit is gehoord;
- (e) de bezoldiging van de directeurs wordt vastgesteld door de algemene vergadering met inachtneming van de Wet Normering Topinkomens (WNT) (al dan niet door analoge toepassing);
- (f) de directie behoeft goedkeuring van de raad van commissarissen van RvR Beheer ('**raad van commissarissen**') c.q. van de algemene vergadering voor de (rechts)handelingen die als zodanig zijn vermeld in de statuten, het directiereglement, dan wel, worden meegedeeld aan de directie op de wijze als omschreven in de statuten;
- (g) de besluitvorming van de directie geschiedt overeenkomstig het directiereglement waarvan de vaststelling of wijziging de goedkeuring behoeft van de algemene vergadering;
- (h) de raad van commissarissen zal bestaan uit een of meer commissarissen. Het aantal commissarissen wordt vastgesteld door de algemene vergadering. Het aantal commissarissen is thans vastgesteld op drie (3);
- (i) de directeur en commissarissen worden benoemd overeenkomstig profielen waarvan de vaststelling of wijziging geschiedt door de algemene vergadering. Op grond van het profiel voor de raad van commissarissen dienen – op dit moment – in elk geval de volgende expertisegebieden vertegenwoordigd te zijn in de raad van commissarissen:
 - **;
 - **;
- (j) de algemene vergadering is te allen tijde bevoegd iedere commissaris te schorsen of te ontslaan, nadat de commissaris ter zake het voorgenomen besluit is gehoord;
- (k) de bezoldiging van de commissarissen wordt vastgesteld door de algemene vergadering met inachtneming van de Wet Normering Topinkomens (WNT) (al dan niet door analoge toepassing);
- (l) de besluitvorming van de raad van commissarissen geschiedt overeenkomstig het reglement van de raad van commissarissen waarvan de vaststelling of wijziging de goedkeuring behoeft van de algemene vergadering;

3.2.2 Partijen zullen binnen vijftien(15) werkdagen na ondertekening van deze Overeenkomst alle benodigde (rechts)handelingen verrichten teneinde de statuten van RvR Beheer te wijzigen overeenkomstig de concept-akte van statutenwijziging zoals opgenomen in **Bijlage 2**, waartoe ieder van Partijen de benodigde besluiten zal nemen.

4 UITVOERING PROJECT RUIMTE VOOR RUIMTE

4.1 Randvoorwaarden uitvoering Project Ruimte voor Ruimte

- 4.1.1 Ten aanzien van de uitvoering van het Project Ruimte voor Ruimte komen Partijen overeen dat (de directie van) RvR Beheer de van tijd tot tijd geldende instructies (aanwijzingen) in de zin van artikel 2:239 lid 4 BW die de algemene vergadering (zijnde: de Provincie) aan de directie oplegt ('**instructies**') zal opvolgen. Een instructie kan betrekking hebben op de uitvoering van het Project Ruimte voor Ruimte in een specifieke periode.
- 4.1.2 Partijen aanvaarden nadrukkelijk dat de algemene vergadering (Provincie) (nadere) instructies eenzijdig kan wijzigen, alsmede aanvullende instructies kan geven.
- 4.1.3 RvR Beheer verplicht zich om – al dan niet in haar hoedanigheid van beherend vennoot van RvR I respectievelijk RvR II – alle (rechts)handelingen te verrichten, besluiten te nemen en al het overige te doen dat dienstbaar is aan de uitvoering van het Project Ruimte voor Ruimte, alsmede na te laten al hetgeen daaraan afbreuk doet. In dat verband zal (de directie van) RvR Beheer de instructies opvolgen met inachtneming van het bepaalde in artikel 2:239 lid 4 BW.
- 4.1.4 De instructies als bedoeld in dit artikel 4.1 luiden thans zoals opgenomen in de instructie die als **Bijlage 3** aan deze Overeenkomst is gehecht.

4.2 Overleg

- 4.2.1 RvR Beheer voert tweewekelijks overleg met een door de Provincie aan te wijzen accountmanager over de voortgang van de uitvoering van het Project Ruimte voor Ruimte. In dit overleg komen onder meer aan de orde:
- (a) de stand van zaken van de in ontwikkeling genomen Ruimte voor Ruimte-locaties;
 - (b) de planning en vooruitzichten van de in ontwikkeling te nemen Ruimte voor Ruimte-locaties;
 - (c) de voor ontwikkeling afgewezen Ruimte voor Ruimte-locaties;
 - (d) de contacten met de gemeenten;
 - (e) de inzet van Ruimte voor Ruimte-titels,

hetgeen onverlet laat de bevoegdheid voor Partijen om nadere punten (structureel) te agenderen voor deze overleggen.

- 4.2.2 De Provincie bespreekt de mogelijkheden voor de ontwikkeling van Ruimte voor Ruimte-kavels zowel op bestuurlijk als ambtelijk niveau bij gelegenheid met de gemeenten in de Provincie Noord-Brabant.

5 FINANCIERING

5.1 Eigen vermogen, achtergesteld vermogen en vreemd vermogen

- 5.1.1 Voor de financiering van de bedrijfsactiviteiten van RvR I respectievelijk RvR II in het kader van de uitvoering van het Project Ruimte voor Ruimte beschikt (RvR Beheer namens) RvR I respectievelijk RvR II over:

- (a) eigen vermogen, zijnde het overblijvende commanditair kapitaal dat bij oprichting van RvR I respectievelijk RvR II ter beschikking is gesteld, de toevoeging als bedoeld in artikel 5.1.3, en opgebouwde reserves;
- (b) achtergesteld vermogen, zijnde de achtergestelde leningen als bedoeld in artikel 5.3, en
- (c) vreemd vermogen.

- 5.1.2 Het eigen vermogen en achtergesteld vermogen van RvR I bedraagt – afgezet tegen het balanstotaal – ten minste 20%, waarbij geldt:

- (a) de Provincie is niet verplicht om het eigen vermogen of de achtergestelde geldleningen als bedoeld in artikel 5.3.1 aan te vullen teneinde RvR I in staat te stellen genoemde solvabiliteitseis te behalen, en
- (b) (RvR Beheer namens) RvR I kunnen geen gelden meer opvragen bij de Provincie op grond van de achtergestelde geldleningen als bedoeld in artikel 5.3.1 (geen trekkingsrecht).

- 5.1.3 Het eigen vermogen en achtergesteld vermogen van RvR II bedraagt – afgezet tegen het balanstotaal – ten minste 20%, waarbij geldt:

- (a) de Provincie is niet verplicht om het eigen vermogen of de achtergestelde geldleningen als bedoeld in artikel 5.3.1 aan te vullen teneinde RvR II in staat te stellen genoemde solvabiliteitseis te behalen, en
- (b) (RvR Beheer namens) RvR II alleen kunnen gelden opvragen bij de Provincie op grond van de achtergestelde geldleningen als bedoeld in artikel 5.3.1 indien en voor zover het eigen vermogen en achtergesteld vermogen van RvR II – afgezet

tegen het balans totaal minder dan 20% bedraagt, en met inachtneming van het onder sub a bepaalde.

- 5.1.4 In afwijking van het in artikel 5.1.3 onder (a) bepaalde geldt dat de Provincie eenmalig, binnen [drie] (3) maanden na inwerkingtreding van de Overeenkomst, een uitkering uit de reserves van RvR I zal aanwenden als kapitaalinbreng (eigen vermogen) in RvR II tot ten hoogste een bedrag van € 4.000.000,00 teneinde het eigen vermogen en achtergesteld vermogen van RvR II – afgezet tegen het balanstotaal – op 20% te brengen. Indien en zodra het eigen vermogen en achtergesteld vermogen van RvR II – afgezet tegen het balanstotaal – meer dan 20% bedraagt zal het bedrag van de kapitaalinbreng worden uitgekeerd uit de reserves van RvR II aan de Provincie.

5.2 Eigen vermogen

- 5.2.1 De Provincie zal voor 100%, zijnde dertigduizend euro (€ 30.000,00), deelnemen in het eigen vermogen van RvR Beheer (beherend vennoot).
- 5.2.2 De Provincie en de RvR Beheer als beherend vennoot zullen in zowel RvR I respectievelijk RvR II in de navolgende verhoudingen in het commanditair kapitaal van deelnemen:
- (a) de Provincie voor 99%, zijnde: een miljoen vierhonderdvijfentachtigduizend euro (€ 742.500,-);
 - (b) de beherend vennoot voor 1%, zijnde: vijftienduizend euro (€ 7.500,00).

5.3 Achtergesteld vermogen

- 5.3.1 De Provincie heeft uit hoofde van vier (4) overeenkomsten van achtergestelde geldleningen, aangegaan in 2012 en (deels) overgenomen in 2014 respectievelijk 2015 van NIBC, Grontmij en BNG GO, achtergestelde geldleningen verstrekt aan RvR I en RvR II, op welke leningen per [**] 2016 was opgenomen in totaal vijftien miljoen vijfhonderdduizend euro (€ [**]) (exclusief rente) ('**achtergestelde geldleningen**') ten behoeve van RvR II. RvR I heeft de achtergestelde lening ten tijde van de ondertekening van de Overeenkomst afgelost.
- 5.3.2 Het uitgangspunt is dat RvR II aflost op de achtergestelde geldleningen. Daartoe wordt uiterlijk op 1 januari en 1 juli van een jaar door RvR Beheer (namens RvR II) een liquiditeitsplanning aan de Provincie verstrekt. Aflossing op de achtergestelde geldleningen vindt vervolgens plaats ingeval uit de liquiditeitsplanning volgt dat RvR I respectievelijk RvR II ook na aflossing kan blijven voldoen aan de vereiste solvabiliteit als bedoeld in artikel

5.1.2 en nadat de bijstorting als bedoeld in artikel 5.1.3 is terugbetaald. Bij instructie kan het bepaalde in dit artikel 5.3.2 worden gespecificeerd.

- 5.3.3 De rente op de achtergestelde geldleningen bedraagt driemaands-Euribor, vermeerderd met 3,0% (300 basispunten). De rente wordt berekend op basis van "*actual / 360*".

5.4 Vreemd vermogen

- 5.4.1 Ten behoeve van de uitvoering van het Project Ruimte voor Ruimte zullen RvR I en RvR II – naast het eigen vermogen en het achtergestelde vermogen – behoefte hebben aan additioneel vreemd vermogen. RvR I respectievelijk RvR II zijn verplicht zorg te dragen voor de benodigde externe financiering (vreemd vermogen), onder marktconforme condities, door externe financiers om op dusdanige wijze uitvoering te kunnen geven aan het Project Ruimte voor Ruimte zoals vereist is op grond van de – al dan niet bij (nadere) instructie – daartoe (bij)gestelde doelstellingen.

In dat verband heeft RvR Beheer op 14 januari 2016 namens RvR I en RvR II de benodigde externe financiering (vreemd vermogen) aangetrokken bij de N.V. Bank Nederlandse Gemeenten (of een groepsmaatschappij daarvan). RvR Beheer zal namens RvR I en RvR II deze financiering slechts aanwenden ten behoeve van de uitvoering van het Project Ruimte voor Ruimte.

- 5.4.2 Het aangaan of wijzigen van externe financiering(sovereenkomsten) behoeft de voorafgaande goedkeuring van de algemene vergadering na raadpleging van de raad van commissarissen.
- 5.4.3 Uiterlijk op 1 januari en 1 juli van een jaar wordt door RvR Beheer (namens RvR I respectievelijk RvR II) een liquiditeitsplanning aan de Provincie als borgsteller ter goedkeuring voorgelegd. RvR Beheer (namens RvR I respectievelijk RvR II) stelt de Provincie als borgsteller op de hoogte van het doen van trekkingen op de externe financiering. Indien het doen van trekkingen op de externe financiering naar het oordeel van de Provincie afwijkt van de betreffende liquiditeitsplanning treden Partijen op eerste verzoek van de Provincie in overleg.

5.5 Zekerheden

- 5.5.1 De Provincie heeft een borgtocht afgegeven voor de in artikel 5.4.1 bedoelde externe financiering door N.V. Bank Nederlandse Gemeenten (of een groepsmaatschappij daarvan) aan RvR II tot zekerheid voor de terugbetalingsverplichtingen van RvR II en RvR Beheer jegens voormelde externe financier.

- 5.5.2 RvR I, RvR II en RvR Beheer hebben op 18 januari 2016 een positieve-negatieve-hypotheekverklaring afgegeven ten behoeve van de Provincie. Voor zover de positieve-negatieve-hypotheekverklaring daarin niet (volledig) voorziet, zullen RvR I, RvR II en RvR Beheer op eerste verzoek van de Provincie alle benodigde medewerking verlenen aan de vestiging van een recht van eerste hypotheek ten behoeve van de Provincie op alle registergoederen die RvR I respectievelijk RvR II en RvR Beheer economisch/juridisch op enig moment (zullen) houden ter zekerheid voor de (regres)vordering(en) die de Provincie op RvR I respectievelijk RvR II en/of RvR Beheer zal verkrijgen indien de borgtocht jegens de Provincie wordt ingeroepen door voormelde externe financier, tot een bedrag van vijftig miljoen euro (€ 50.000.000,00) + 40% (kosten en renten). Voorts zal RvR Beheer in dat geval een notariële volmacht voor hypothecair bijverband (voor onderzetting van nieuwe registergoederen na vestiging hypotheek) afgeven.
- 5.5.3 In verband met de borgstelling van de Provincie als vermeld in artikel 5.5.1 zijn RvR II en RvR Beheer gehouden tot betaling aan de Provincie van een marktconforme vergoeding van 1,5% (150 basispunten) over de getrokken financiering onder de financieringsovereenkomst(en) bij de externe financier(s).

6 SLOTBEPALINGEN

6.1 Vertrouwelijkheid en geheimhouding

Partijen zullen het bestaan van deze Overeenkomst niet openbaar maken, behalve voor zover dat noodzakelijk is voor:

- (a) het uitvoeren of geldend maken van de Overeenkomst;
- (b) de Provincie daartoe jegens een orgaan van de Provincie gehouden is, dan wel,
- (c) een Partij daartoe op grond van de wet verplicht is.

6.2 Overig

- 6.2.1 De in deze akte opgenomen Overeenkomst kan alleen schriftelijk worden gewijzigd of aangevuld.
- 6.2.2 Indien een of meer van afspraken vastgelegd in de Overeenkomst of van de bijlagen onverbindend is of zijn, dan blijven de overige bepalingen van de Overeenkomst en bijlagen van kracht. Partijen verbinden zich jegens elkaar om alsdan de niet-verbindende afspraken te vervangen door afspraken die wel verbindend zijn en die zo min mogelijk – gelet op het doel en de strekking van de Overeenkomst – afwijken van de onverbindende afspraken.

- 6.2.3 Partijen doen afstand van het recht om deze Overeenkomst geheel of gedeeltelijk te vernietigen of te ontbinden dan wel de gehele of gedeeltelijke vernietiging, ontbinding of wijziging van deze Overeenkomst te vorderen.

6.3 Geschillen

- 6.3.1 Deze Overeenkomst, en de overeenkomsten die ter uitvoering van of in samenhang met deze Overeenkomst worden gesloten, worden beheerst door en zullen worden uitgelegd overeenkomstig Nederlands recht.
- 6.3.2 Alle geschillen in verband met deze Overeenkomst, of de overeenkomsten die ter uitvoering van of in samenhang met deze Overeenkomst worden gesloten, zullen bij uitsluiting worden voorgelegd aan de bevoegde rechter van de rechtbank Oost-Brabant.

6.4 Inwerkingtreding en duur

- 6.4.1 Deze Overeenkomst treedt onmiddellijk in werking nadat deze door alle partijen is ondertekend.
- 6.4.2 Deze Overeenkomst wordt aangegaan voor de duur van het Project Ruimte voor Ruimte.

Deze Overeenkomst kan in meerdere exemplaren worden ondertekend, waarbij een exemplaar slechts de handtekeningen van één partij hoeft te bevatten, doch alle exemplaren tezamen één en dezelfde Overeenkomst zullen vormen.

Getekend te _____ op _____ 2016:

Provincie Noord-Brabant

Voor deze: **

Ruimte voor Ruimte Beheer B.V.

Voor deze: H.W. Sinke

Ruimte voor Ruimte I C.V.

Voor deze: Ruimte voor Ruimte Beheer B.V.

Voor deze: H.W. Sinke

Ruimte voor Ruimte II C.V.

Voor deze: Ruimte voor Ruimte Beheer B.V.

Voor deze: H.W. Sinke