

Vragen aan Gedeputeerde Staten over knelpunten bij (pré-)mantelzorgwoningen buiten het bouwvlak

Geacht College van Gedeputeerde Staten,

Recent hebben wij binnen de gemeente Waalwijk opnieuw ervaren hoe verouderde bestemmingsplannen de realisatie van mantelzorgwoningen onnodig belemmeren. In een concreet geval wilde een inwoner binnenstedelijk een mantelzorgwoning direct naast zijn hoekwoning plaatsen, op een strook grond die in het verleden als gemeentelijk groen was bestemd en later door de bewoner was aangekocht. Hoewel deze strook fysiek grenst aan het bouwvlak, valt zij volgens de gemeente formeel niet binnen het bouwvlak van het bestemmingsplan, waardoor de aanvraag door de gemeente is afgewezen.

Wij zijn van mening dat dergelijke knelpunten op provinciaal niveau structureel moeten worden aangepakt, zodat gemeenten beter kunnen inspelen op de groeiende behoefte aan flexibele huisvestingsoplossingen voor mantelzorg. Daarom doen wij u hierbij het volgende voor:

Inleidende overwegingen

- (Pre)mantelzorgwoningen zijn onmisbaar om mensen zo lang mogelijk zelfstandig thuis te laten wonen en de doorstroming op de woningmarkt te bevorderen.
- Verouderde bestemmingsplannen sluiten vaak niet aan op de huidige woonbehoeften en formele bouwvlakken: probleemgevallen zijn niet uitzonderlijk maar eerder regel dan uitzondering.
- Een provinciaal kader kan gemeenten ruimte bieden om – onder uniforme voorwaarden – (pré-)mantelzorgwoningen aan te laten sluiten op bestaande bouwvlakken, zonder tekort te schieten in zorgvuldige ruimtelijke ordening.

Onze vragen aan Gedeputeerde Staten

1. Actualisatie bestemmingsplannen

Welke concrete (tijdsplanning voor) initiatieven neemt de provincie om verouderde bestemmingsplannen, met name waar groenstroken aan bouwvlakken grenzen, te actualiseren en wat zijn volgens u de belangrijkste belemmeringen hierbij?

2. Regionale oplossingsagenda

Bent u bereid om, in samenwerking met gemeenten, een provinciaal handreikingenkader op te stellen waarin gemeenten standaardprocedures en toetsingskaders krijgen aangereikt voor (pré-)mantelzorgwoningen buiten maar aangrenzend aan het bouwvlak?

3. Casusgerichte ondersteuning

Bent u bereid om in dit specifieke geval contact op te nemen met de gemeente Waalwijk om een oplossing te zoeken?

4. Breed provinciaal beleid

Welke mogelijkheden ziet u om provinciaal vast te leggen dat (pré-)mantelzorgwoningen direct grenzend aan het eigen bouwvlak mogen worden geplaatst, mits zij voldoen aan minimale ruimtelijke afstandscriteria tot omliggende percelen?

In afwachting van uw beantwoording,

Met vriendelijke groet,

Namens de fractie van het CDA in Provinciale Staten van Noord-Brabant,
Ronnie Buiks
Fractievoorzitter CDA Brabant