

MOI-2021



Motie: Stimulering betaalbare woningen

Provinciale Staten van Noord-Brabant in vergadering bijeen op 23 april 2021

Behandelend de Perspectiefnota 2022

Overwegende dat:

- De opgave voor de woningbouw in de provincie Noord-Brabant zo'n 30.000 woningen achter loopt bij de planning
- Er een grote groep Brabanders (jong en oud) schreeuwt om een betaalbare eenpersoons woning, zowel in huur als koopsfeer.

Constaterende dat:

- De huurdersheffing voor woningcorporaties/beleggers contraproductief werkt.
- Goedkopere, duurzame en alternatieve woningbouw als tiny houses volgens woningcorporaties niet courant zijn voor hun vastgoedportefeuille.
- De hoge grondprijs en huidige hoge woningwaarden deze woningbouw opgave in de weg staan.
- Betaalbare woningbouw een maatschappelijke opgave is geworden die niet door de woningbouwcorporaties en gemeenten opgelost gaat worden
- De provincie een verbindende rol heeft en kan vervullen, door zowel in de woningbouwopgave als ook in de maatschappelijke opgave haar verantwoordelijkheid te nemen.
- In veel binnensteden winkelpanden leegstaan of leeg komen te staan, die omgebouwd kunnen worden naar betaalbare woningen voor eenpersoons of meer persoons woningen.

Dragen Gedeputeerde Staten op:

- Te onderzoeken op welke wijze het immunisatievermogen van de provincie kan worden ingezet om sociale woningbouw te stimuleren.
- Samen met gemeenten, woningbouwcoöperaties en ontwikkelaars/beleggers de realisatie van de woningbouwopgave voor meer duurzame en betaalbare woningbouw in Noord-Brabant te stimuleren.

En gaan over tot de orde van de dag

Harold van den Broek
Lokaal Brabant

Jan Frans Brouwers
50Plus

Kees de Heer
CDA