

Aan het College van Gedeputeerde Staten
van de Provincie Noord-Brabant,
Brabantlaan 1,
5216 TV 's-Hertogenbosch

Breda, 4 juli 2021

Geacht college,

Sinds in 2013 door de Provincie Noord-Brabant en de Vereniging Markdal duurzaam & vitaal een samenwerkingsovereenkomst is gesloten met als belangrijkste doelstellingen 100 hectare nieuwe EHS te verwerven en de herbestemming van boerderij "Markhoeve" via een plan voor de kern Strijbeek, is veel bereikt.

Oorspronkelijk werd gedacht dat het proces in 2018 zou kunnen zijn afgerond. Het proces om te komen tot een bestemmingsplan voor het gebied, duurt, met name als gevolg van ingediende bezwaren, veel langer. Het merendeel van de afgesproken hoeveelheid gronden, t.b.v. het EHS, nu NNB, is inmiddels verworven of er is een Kwalitatieve Verplichting op gevestigd.

De wijze van samenwerken, tussen de provincie en deze vrijwilligersorganisatie, werd gezien als vernieuwingsexperiment, van onderop uit de samenleving, of zoals dat in het Markdal werd genoemd: van binnenuit. Daarom committeerde de provincie zich tot inbreng van een materieel aantal uren van DLG. Voorts is een bedrag van ca. € 750.000 door de provincie aan proceskosten betaald. Dit heeft er, onder meer omdat de processen langer duurden dan we hadden ingeschat, niet toe geleid dat de activiteiten door de stichting kostendekkend konden worden uitgevoerd.

In goed overleg met de provincie heeft de Stichting Markdal duurzaam & vitaal in december 2019 een subsidieverzoek ingediend ten behoeve van de herbouw van de Markhoeve nadat eerder gebleken was dat gebruik van het bestaande pand niet mogelijk was. De provincie heeft in mei 2019 ingestemd om de oude gebouwen te slopen. Op 17 december 2019 heeft de stichting een koopovereenkomst voor de Markhoeve met de provincie getekend. In deze koopovereenkomst is opgenomen dat bouwbedrijf Van de Ven in opdracht van de stichting Markdal de nieuwbouw gaat realiseren.

De provincie heeft nog steeds geen besluit genomen over de subsidieaanvraag en de aannemer is wel gaan bouwen. De stichting Markdal heeft, onder anderen, een rol gespeeld bij het financiële verlies dat is ontstaan bij de Markhoeve. Inmiddels is het gebouw gereed maar niet in gebruik daar de aannemer gebruik maakt van het recht op retentie nu hij niet betaald is geworden voor de realisatie van het gebouw.

De huidige situatie is voor iedere betrokkene onbevredigend. De vereniging en de stichting kunnen geen uitvoering geven aan de doelstelling om deze locatie als spil te gebruiken voor de plan 'perspectief voor Strijbeek'; potentiële huurders kunnen niet terecht in de proefboerderij en zien hun plannen gedwarsboord; omwonenden en inwoners van de gemeente Alphen-Chaam hebben te maken met een leegstaand pand en een onvolledige terreininrichting (er is

geen bestrating); de aannemer heeft kosten gemaakt en ziet hiervan niets terug en de provincie heeft, nog steeds, een VAB waarmee niets concreet gebeurt.

Al deze zaken hebben geleid tot een situatie die, zo stelden we al, hoogst onbevredigend is en om een oplossing smeekt.

De Stichting Markdal duurzaam & vitaal wil, graag zo snel mogelijk aan de slag, om, samen met de provincie, waterschap, de gemeenten Alphen-Chaam en Breda en de TBO's, de doelstellingen te verwezenlijken en andere mogelijkheden grijpen om in het Markdal de natuur te laten prevaleren. Om dit te verwezenlijken is de steun van de provincie noodzakelijk en daartoe doen we dit beroep op u.

Kan de provincie helpen om het 'perspectief voor Strijbeek' perspectief te geven door met de aannemer tot een overeenkomst te komen die de aannemer tevreden stelt en op korte termijn de mogelijkheid biedt om de proefboerderij te gaan benutten, voor huurders en andere gebruikers.

Verder heeft de extra tijd die nodig bleek voor alle procedures en de verminderde beschikbaarheid van de ureninzet vanuit de provincie geleid tot additionele proceskosten.

De Corona-crisis heeft het onmogelijk gemaakt bijeenkomsten te organiseren ten behoeve van fondsenwerving voor het Markdal. Het gerezen geschil met de aannemer en de mogelijke consequenties voor stichting en vereniging maakte het verder onmogelijk mensen te verzoeken zich voor langere tijd financieel aan het Markdal te committeren. Hierdoor is het onmogelijk 'eigen' middelen te verwerven. Hoewel Waterschap Brabantse Delta een deel van de inrichtingskosten voor zijn rekening neemt is er een tekort met betrekking tot de inrichtingskosten.

Om deze uitdagingen, die vooral van financiële aard zijn, het hoofd te bieden richten we ons tot u met dit verzoek om de middelen beschikbaar te stellen om ons in staat te stellen de gezamenlijke doelstellingen te verwezenlijken.

Om de toekomst met vertrouwen in te gaan stellen we een gewijzigde governance voor. Tot op dit moment is er sprake van een, vrijwel complete, personele unie en daardoor verwevenheid van vereniging en stichting.

We stellen voor de personele unie niet langer te handhaven en de vereniging en de stichting elk een eigen bestuur te geven. Het is voor te stellen dat de provincie - al dan niet in aanvulling op de hiervoor geformuleerde voorstellen - nadere afspraken wil maken over de feitelijke aansturing van de stichting. In zo'n opzet wordt de functie van de stichting de facto teruggebracht tot het zijn van een vehikel voor de verdere afwikkeling van de benodigde grondtransacties, het invullen en uitvoeren van afspraken over de inrichting en het (zo spoedig mogelijk) regelen van de overdracht aan de eindbeheerders. De provincie zal daarbij zorgdragen voor de sturing"

De voorgestelde c.q. nader in te vullen aanpassingen van de governance leiden er ook toe dat alleen nog de vereniging het platform zal zijn voor opinievorming, participatie en beïnvloeding van de besluitvorming. Ervan uitgaande dat er geen personele unies meer bestaan tussen stichting en vereniging ligt het voor de hand dat er met enige frequentie een afstemmingsoverleg plaatsvindt tussen vereniging, stichting, en andere betrokken partijen waaronder ook de betrokken gemeenten. Ook is het van belang dat de vereniging over enige (financiële) ruimte kan blijven beschikken om als volwaardig platform te kunnen fungeren.

In de uitwerking dient ook zo goed mogelijk te worden gewaarborgd dat bestaande relaties met ondernemers of andere eigenaren van grond zoveel mogelijk worden behouden. Een belangrijk deel van de meerwaarde van onze aanpak zat en zit in het tot stand brengen van 'chemie' als het gaat om die transacties. Dit punt verdient de nodige aandacht.

Wij hebben kennis genomen van het feit dat de provincie streeft naar een spoedige afronding van de afspraken in de nu bestaande overeenkomst (de 100 hectare). Wij hebben daar begrip voor, maar wij wijzen erop dat de tot dusverre gerealiseerde aankopen en de op korte termijn te realiseren aankopen in overwegende mate in de gemeente Alphen-Chaam liggen. Zoals bekend heeft de gemeente Breda ook het nodige geïnvesteerd in het project en de stichting, het ligt in onze visie dan ook voor de hand dat ingezet wordt het maken van goede afspraken met de gemeente Breda hieromtrent.

De Stichting Markdal duurzaam & vitaal zou ons inziens geen formele betrokkenheid moeten hebben bij de Markhoeve. Voor de exploitatie van de Markhoeve moet een nieuwe entiteit worden opgericht. Het is denkbaar dat er verbondenheid is tussen deze nieuwe entiteit en de stichting en/of vereniging om de aanwezige contacten te kunnen benutten, Dit kan gestalte krijgen doordat, initieel, enkele bestuurders van de stichting ook bestuurder van de nieuwe entiteit kunnen zijn. Leden van het bestuur van de nieuwe entiteit kunnen slechts met instemming van de provincie worden benoemd.

Onze oproep aan u om ons uit deze impasse te helpen is mede ingegeven door het enthousiasme waarmee vele vrijwilligers in commissies en bestuur hun inzet leveren aan de ontwikkeling van het Markdal. Wij dringen er met klem op aan dat uw college uiterlijk op 13 juli a.s. over deze zaak een besluit neemt. De bestaande impasse drukt al vele maanden (bijna anderhalf jaar...) op een beperkte groep personen die zich vrijwillig hebben willen inzetten, een verder uitstel van de besluitvorming zal naar onze inschatting de bereidheid om te blijven participeren negatief beïnvloeden".

Alles tezamen, verwerving van gronden, natuurontwikkeling, de Markhoeve. Het zal u duidelijk zijn dat het meer was wat de vrijwilligers van de stichting aankonden. Daarom doen we dringend een verzoek aan de provincie om steun opdat de ambitie van de nieuwe natuur in het Markdal verwezenlijkt kan worden.

Gaarne zijn wij bereid tot het geven van een verdere toelichting bij ons verzoek.

Namens Stichting Markdal duurzaam & vitaal

Hubert Koevoets

Voorzitter a.i.