

Omgevingsverordening Noord-Brabant

Nota van wijziging

Vastgesteld
Gedeputeerde Staten
Datum
15 november 2021

Inhoudsopgave

1	Inleiding.....	1
2	Overzicht van de ambtshalve wijzigingen.....	2
2.1	<i>Technische aanpassingen.....</i>	<i>2</i>
2.2	<i>Begripsbepalingen.....</i>	<i>2</i>
2.3	<i>Hoofdstuk 2 Rechtstreeks werkende regels voor activiteiten (oud)</i>	<i>3</i>
2.4	<i>Hoofdstuk 4 Instructieregels voor het omgevingsplan gemeenten (oud)</i>	<i>4</i>
2.5	<i>Hoofdstuk 5 Instructieregels taken en bevoegdheden waterschappen (oud)</i>	<i>6</i>
2.6	<i>Hoofdstuk 6 Instructieregels taken en bevoegdheden Gedeputeerde Staten (oud).....</i>	<i>6</i>
2.7	<i>Hoofdstuk 9 Overgangsrecht en slotbepalingen (oud).....</i>	<i>7</i>
2.8	<i>Hoofdstuk 10 Tijdelijke voorbeschermingsregels (oud).....</i>	<i>7</i>
3	Overzicht van de wijzigingen vanwege inspraakreacties	8
3.1	<i>Begripsbepalingen.....</i>	<i>8</i>
3.2	<i>Hoofdstuk 2 Rechtstreeks werkende regels voor activiteiten (oud)</i>	<i>9</i>
3.3	<i>Hoofdstuk 4 Instructieregels voor het omgevingsplan gemeenten.....</i>	<i>13</i>
3.4	<i>Hoofdstukken 5 tot en met 9 van de ontwerp Omgevingsverordening Noord-Brabant</i>	<i>18</i>
3.5	<i>Bijlagen bij de regels van de ontwerp Omgevingsverordening Noord-Brabant.....</i>	<i>18</i>
4	Wijziging van de werkingsgebieden.....	20

1 Inleiding

Voor u ligt de nota van wijziging behorende bij de Omgevingsverordening Noord-Brabant, vastgesteld op 16 november 2021.

Deze nota vormt samen met de nota van inspraak Omgevingsverordening Noord-Brabant en het statenvoorstel tot vaststelling van de Omgevingsverordening Noord-Brabant één geheel. Tezamen bevatten zij voorstellen tot wijziging van de op 23 maart 2021 vastgestelde ontwerp Omgevingsverordening Noord-Brabant.

2 Overzicht van de ambtshalve wijzigingen

In de Nota van inspraak is toegelicht op welke onderdelen de ingediende zienswijzen aanleiding geven tot aanpassing van de ontwerp Omgevingsverordening Noord-Brabant. Aanvullend daarop bestaat er ook aanleiding voor een aantal ambtshalve wijzigingen. De ambtshalve wijzigingen zijn voor zover nodig nader toegelicht in het Statenvoorstel 67/21A.

Door de voorgestelde wijzigingen verandert soms ook de nummering van artikelen of van een onderdelen en voorwaarden binnen een artikel. In de nota wordt in beginsel uitgegaan van de nummering uit de ontwerp Omgevingsverordening.

Waar nodig wordt (oud) achter de nummering geplaatst, als het om de nummering van de ontwerp Omgevingsverordening gaat, en (nieuw) als het de nummering betreft uit de concept Omgevingsverordening uit het statenvoorstel 67/21A, zoals vastgesteld op 16 november 2021.

2.1 Technische aanpassingen

Ten behoeve van de vaststelling zijn de teksten nader bezien op consistentie, correcte verwijzingen, taalgebruik enzovoorts. Hierdoor zijn overal in de tekst van de Omgevingsverordening wijzigingen doorgevoerd. Dit betreffen geen inhoudelijke wijzigingen en daarom zijn deze niet per artikel uitgewerkt in deze nota.

Soms vragen voorstellen tot wijziging die wel in deze nota zijn opgenomen om een wijziging van de tekst elders. Bijvoorbeeld het wijzigingen van olietank in olie- en brandstoftank in artikel 2.29, tweede lid, onder b, (oud) werkt ook door in artikel 2.38 startmelding evenement (oud). Of doordat in hoofdstuk 4 artikel 4.12 Bouw-sloopregeling (oud) vervalt, moeten ook alle artikelen worden gewijzigd waarin naar dat artikel werd verwezen. De inhoudelijke wijziging is in deze nota opgenomen, de aanpassingen die daarmee samenhangen zijn niet per artikel uitgewerkt.

Een opvallende (technische) wijziging betreft het opnemen van de wettelijk verplichte omgevingswaarden in een apart hoofdstuk. Vanwege digitale eisen kunnen de omgevingswaarden niet in hoofdstuk 1 van de verordening worden opgenomen. Daarom is hiervoor een nieuw hoofdstuk 2 Omgevingswaarden ingevoegd, onder vernummering van de overige hoofdstukken.

2.2 Begripsbepalingen

Aan de begripsbepalingen worden de volgende begrippen toegevoegd:

- PFAS: Poly- en perfluoralkylstoffen;
- PFOA: perfluorooctaanzuur;
- Splitsing: het mogelijk maken van een nieuw bouwperceel door opdeling van een bestaand bouwperceel;
- CEMT: Conferentie van Europese Ministers van Transport;
- BRTN: Basisvisie Recreatie Tourvaartnet;
- Ctgb: College voor de toelating van gewasbeschermingsmiddelen en biocide;

- Gecombineerde opgave: jaarlijkse opgave die agrarische ondernemers doen aan het ministerie van Economische Zaken.
- BEX: Bedrijfsspecifieke Excretie (BEX) is een instrument voor melkveehouders die af willen wijken van de excretieforfaits voor melkvee in de Uitvoeringsregeling Meststoffenwet.

In de begripsbepaling van dierenverblijf wordt het woord 'hetgeen' vervangen door 'gebouw dat'.

De begripsbepaling van evenement wordt als volgt aangepast:
openbaar toegankelijke, verplaatsbare activiteit van vermaak, gericht op het aantrekken van bezoekers, met uitzondering van weekmarkten als bedoeld in artikel 160, eerste lid, onder g, van de Gemeentewet, betogingen, samenkomsten en vergaderingen als bedoeld in de Wet openbare manifestaties;

De begripsbepaling voor mestbewerking wordt als volgt aangepast:
milieubelastende activiteit gericht op het verwerken of behandelen van dierlijke mest en de vergisting van plantaardige producten, als bedoeld in artikelen 3.90 en 3.225 van het Besluit activiteiten leefomgeving;

2.3 Hoofdstuk 2 Rechtstreeks werkende regels voor activiteiten (oud) en hoofdstuk 3 Instructieregels omgevingsvergunning (oud)

Artikel 2.7 Afbakening maatwerkmogelijkheden, tweede lid, wordt aangepast en luidt als volgt:

Met een maatwerkvoorschrift kan worden afgeweken van dit hoofdstuk als dat past binnen het oogmerk van de regels, tenzij anders is bepaald.

Aan **artikel 2.13 Maatwerkregel gesloten bodemenergiesysteem** en **artikel 2.14 Maatwerkregel open bodemenergiesysteem** wordt een nieuw lid toegevoegd dat als volgt luidt:

Het is niet mogelijk om met toepassing van artikel 3.7 Afbakening maatwerkmogelijkheden, tweede lid, af te wijken van de maatwerkregels in dit artikel.

In **artikel 2.31 Startmelding activiteiten in de bodem**, eerste lid, onder d vervalt de passage 'met uitzondering van de activiteit bedoeld in art. 2,29, eerste lid, onder d'

In **artikel 2.36 en 2.37 (Parkeerterrein grondwaterbeschermingsgebied)** wordt het woord 'voertuigen' vervangen door 'motorrijtuigen'.

In **artikel 2.43 Startmelding activiteiten in de bodem Boringsvrije zone** wordt in het eerste lid, onder a, de zinsnede 'zoals opgenomen in het werkingsgebied Boringsvrije zone' vervangen door 'zoals weergegeven op de kaart in Bijlage 9'.

In **artikel 2.49 Risicobeoordeling kwetsbaar gebied** wordt in het derde lid de aanhef en onder a. onder vernummering van de overige onderdelen, vervangen door:

Een kwetsbaar gebied betreft:

- a. een krw-oppevlaktewaterlichaam dat is aangewezen in het nationaal waterprogramma of regionaal waterprogramma;
- b. overige wateren, inhoudende een oppervlaktewaterlichaam dat niet als krw-oppevlaktewaterlichaam is aangewezen en dat zich buiten stedelijk gebied bevindt;

In **artikel 2.73** wordt in het eerste lid na milieubelastende activiteit toegevoegd: 'als bedoeld in hoofdstuk 3 van het Besluit activiteiten leefomgeving'.

Artikel 2.74 wordt als volgt gewijzigd:

In het eerste lid wordt na milieubelastende activiteit toegevoegd: 'als bedoeld in hoofdstuk 3 van het Besluit activiteiten leefomgeving';

In het tweede lid wordt 'niet locatie gebonden activiteit' vervangen door 'het houden van een evenement'.

In **artikel 2.76**, tweede lid onder b, wordt na milieubelastende activiteit toegevoegd: 'als bedoeld in hoofdstuk 3 van het Besluit activiteiten leefomgeving'.

Artikel 2.89 Maatwerkregel schadeveroorzakende soorten wordt als volgt aangepast: Het derde en zesde lid vervallen, het vierde en vijfde lid vervallen en worden verwerkt in de tabel 2.89.

Er wordt een nieuw artikel toegevoegd in hoofdstuk 3 (oud) onder vernummering van de overige artikelen:

Artikel 4.5 Ontheffing

1. Op verzoek van het bevoegd gezag voor de omgevingsvergunning kunnen Gedeputeerde Staten ontheffing verlenen van de instructieregels in dit hoofdstuk als het verrichten van een activiteit onevenredig wordt belemmerd in verhouding tot het belang dat wordt gediend met de regel waarvan ontheffing wordt gevraagd.
2. Het verzoek om ontheffing bevat in ieder geval:
 - a. een onderbouwing waarom het verrichten van de activiteit onevenredig wordt belemmerd;
 - b. een beschrijving van de mogelijke gevolgen van de ontheffing voor het belang dat beschermd wordt door de bepaling waarvan ontheffing wordt gevraagd; en
 - c. een of meer verbeeldingen op kaart met een zodanige mate van nauwkeurigheid dat een duidelijk inzicht wordt verkregen van de locatie waarop de ontheffing betrekking heeft.

2.4 Hoofdstuk 4 Instructieregels voor het omgevingsplan gemeenten (oud)

Aan **artikel 4.8** wordt een nieuw onderdeel d. opgenomen:
splitsing van een bestaand bouwperceel niet is toegestaan.

In **artikel 4.9 Lagenbenadering**, tweede lid onder a. wordt 'bodem en grondwater' vervangen door: 'bodem- en watersysteem' en 'aardkundige waarden' worden toegevoegd.

Artikel 4.14 Maatwerk voor omgevingskwaliteit wordt als volgt aangepast:

- het tweede lid onder a, onder 1, wordt als volgt aangepast:
'1. wordt de woning opgericht op een aanvaardbare locatie;'
- in het tweede lid onder b wordt een nieuw onderdeel 2 ingevoegd onder vernummering van de overige onderdelen:
'2. bestaat 50 % van het landgoed uit gerealiseerde natuur binnen het Natuur Netwerk Brabant;'
- in het tweede lid onder d wordt 'de invulling past binnen de aldaar benoemde kwalitatieve uitgangspunten' vervangen door 'de invulling gericht is op behoud of versterking van de aldaar benoemde waarden en kenmerken'.
- een nieuw derde lid wordt ingevoegd onder vernummering van de overige leden:
'3. Er is sprake van een aanvaardbare locatie als bedoeld in het tweede lid onder a, onder 1, als:
 - a. de locatie in een bebouwingsconcentratie ligt; of
 - b. de ontwikkeling een logische afronding geeft van Stedelijk gebied, Bebouwd gebied of een bebouwingsconcentratie.

Artikel 4.15 Ruimte-voor-ruimte-kavel wordt het eerste lid als volgt aangepast:

1. Een omgevingsplan kan in afwijking van de bepalingen van dit hoofdstuk binnen Landelijk gebied voorzien in de ontwikkeling van een of meer ruimte-voor-ruimte-kavels als deze ontwikkeling:

- a. door of vanwege de Ontwikkelingsmaatschappij ruimte voor ruimte plaatsvindt, gelet op de in het verleden behaalde aanzienlijke winst van omgevingskwaliteit;
- b. op een aanvaardbare locatie als bedoeld in artikel 5.14, derde lid plaatsvindt; en
- c. past binnen de ontwikkelingsrichting van het gebied, bedoeld in artikel 5.12.

In **artikel 4.29 Externe werking Stiltegebied**, onder b, wordt het woord activiteit vervangen door: 'het houden van een evenement'.

Aan **artikel 4.33 Nieuwe ontwikkeling in het Natuur Netwerk Brabant** wordt een nieuw derde lid toegevoegd onder vernummering van de bestaande leden dat als volgt luidt:

In het geval dat er vanwege het realiseren van een nieuwe gebruiks- of bouwactiviteit een verstoring of tijdelijke verstoring optreedt van de ecologische waarden en kenmerken van het Natuur Netwerk Brabant, wordt deze verstoring waar mogelijk beperkt en wordt de overblijvende verstoring gecompenseerd met toepassing van artikel 5.37 Compensatie.

Artikel 4.45 Nieuwe Hollandse Waterlinie eerste lid wordt aangepast en een nieuw derde lid wordt toegevoegd:

1. Een omgevingsplan van toepassing op de Nieuwe Hollandse Waterlinie:
 - a. is vanuit de instandhoudingsdoelstellingen van het werelderfgoed Hollandse Waterlinies gericht op het behoud, het herstel of duurzame ontwikkeling van de uitzonderlijke universele waarde van dit erfgoed;
 - b. stelt regels ter bescherming van de uitzonderlijke universele waarde van dit erfgoed; en
 - c. laat geen functies en activiteiten toe die de uitzonderlijke universele waarde van dit erfgoed aantasten.
3. Een ontheffing als bedoeld in artikel 5.6 van het eerste lid onder c, is alleen mogelijk als:
 - a. dwingende maatschappelijke belangen dit rechtvaardigen;
 - b. voor de ontwikkeling geen reële alternatieven voorhanden zijn;
 - c. het omgevingsplan bij de toedeling van functies en activiteiten rekening houdt met de uitzonderlijke universele waarde van het erfgoed; en
 - d. tijdig compenserende maatregelen worden getroffen met het oog op de instandhoudingsdoelstelling van het werelderfgoed Hollandse Waterlinies.

Aan **artikel 4.57 Maatwerk Bebouwd gebied** wordt na onderdeel b. een nieuw onderdeel c. ingevoegd onder vernummering van de overige onderdelen:
c. de fysieke tegenprestatie gericht op het versterken van omgevingskwaliteit bij de toedeling van een nieuwe woonfunctie qua omvang gelijk is aan de tegenprestatie voor een ruimte-voor-ruimtekavel;

2.5 Hoofdstuk 5 Instructieregels taken en bevoegdheden waterschappen (oud)

Artikel 5.11 CEMT Scheepvaartklasse wordt als volgt aangepast:

- Het eerste lid vervalt;
- Het vierde lid (oud) sub a wordt aangepast: Mark vanaf Dintel tot Zevenbergen
- Het vijfde en zesde lid worden samengevoegd omdat de Dintel ook CEMT klasse 5a heeft.

2.6 Hoofdstuk 6 Instructieregels taken en bevoegdheden Gedeputeerde Staten (oud)

Er wordt een nieuw artikel ingevoegd dat als volgt luidt:

Artikel 7.4 Vaststellen beleid (nieuw)

Gedeputeerde Staten stellen beleid vast voor:

- a. de beschrijving van aardkundige waarden en kenmerken, bedoeld in artikel 5.43 Aardkundige waarden;
- b. de beschrijving van cultuurhistorische waarden, bedoeld in artikel 5.44 Cultuurhistorische waarden;
- c. de beschrijving van de uitzonderlijke universele waarden van de Nieuwe Hollandse waterlinie, bedoeld in artikel 5.45 Nieuwe Hollandse Waterlinie, inclusief criteria en ontwikkelprincipes die richting geven aan een evenwichtige toedeling van functies en activiteiten en waarbij rekening wordt gehouden met cumulatieve effecten van ontwikkelingen; en

- d. in overige gevallen wanneer dat naar het oordeel van Gedeputeerde Staten nodig is voor de uitvoering van deze verordening.

Er wordt een nieuw artikel opgenomen dat als volgt luidt:

Artikel 7.10 Maatwerkregel bijzondere weersomstandigheden (nieuw)

1. Gedeputeerde Staten kunnen bij besluit de jacht op wildsoorten in de provincie of een gedeelte van de provincie tijdelijk sluiten als dat noodzakelijk is vanwege bijzondere weersomstandigheden.
2. Gedeputeerde Staten kunnen bij besluit de vrijstelling, bedoeld in artikel 3.88 Maatwerkregel schadeveroorzakende soorten, opschorten als dat noodzakelijk is vanwege bijzondere weersomstandigheden.
3. Er is in ieder geval sprake van bijzondere weersomstandigheden bij:
 - a. extreme winterse weersomstandigheden; en
 - b. langdurige warmte.

2.7 Hoofdstuk 9 Overgangsrecht en slotbepalingen (oud)

Er wordt een nieuw **artikel 10.10 Overgangsrecht strokenborden en bijzondere aanduiding Provinciale weg** ingevoegd onder vernummering van de overige artikelen: Gedeputeerde Staten trekken de vergunningen die zij hebben verleend op grond van artikel 2.50, eerste lid, van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant in, voor:

- a. aanduidingen van objecten of terreinen op strokenborden;
- b. bijzondere aanduidingen.

Er wordt een nieuw **artikel 10.13 Omgevingsvergunningen inhoudende afwijking van het bestemmingsplan met gefaseerde verlening** ingevoegd onder vernummering van de overige artikelen:

Bij het verlenen van een omgevingsvergunning inhoudende afwijking van het bestemmingsplan met een gefaseerde verlening blijft tot 1 jaar na inwerkingtreding van deze omgevingsverordening het recht gelden zoals opgenomen in de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant.

Artikel 9.13 Inwerkingtreding (oud) vervalt.

2.8 Hoofdstuk 10 Tijdelijke voorbeschermingsregels (oud)

Hoofdstuk 10 (oud) vervalt.

3 Overzicht van de wijzigingen vanwege inspraakreacties

In de Nota van inspraak is toegelicht op welke onderdelen de ingediende zienswijzen aanleiding geven tot aanpassing van de regels van de ontwerp Omgevingsverordening Noord-Brabant. Hieronder zijn deze wijzigingen opgenomen. Wijzigingen die alleen betrekking hebben op de toelichting zijn niet vermeld.

3.1 Begripsbepalingen

De begripsbepaling van agroforestry komt als volgt te luiden:
teeltsysteem waarbij akkerbouw of veehouderij wordt gecombineerd met de aanplant van een houtopstand, waaronder mede begrepen voedselbos;

De volgende begrippen worden toegevoegd:

- bronaanpak: sanering gericht op het beheren, beperken of ongedaan maken van de inbreng van een mobiele verontreiniging vanuit het vaste deel van de bodem, in zowel de onverzadigde als verzadigde zone, naar het grondwater, overeenkomstig paragraaf 4.121 van het Besluit activiteiten leefomgeving in samenhang met de maatwerkregel, bedoeld in artikel 4.23 van deze verordening;
- kwaliteitsklasse 'landbouw/natuur': kwaliteitsklasse landbouw/natuur als bedoeld in artikel 25d van het Besluit bodemkwaliteit;
- kwaliteitsklasse 'licht verontreinigd': kwaliteitsklasse licht verontreinigd als bedoeld in artikel 25d van het Besluit bodemkwaliteit;
- kwaliteitsklasse 'niet verontreinigd': kwaliteitsklasse niet verontreinigd als bedoeld in artikel 25d van het Besluit bodemkwaliteit;
- kwaliteitsklasse 'wonen': kwaliteitsklasse wonen als bedoeld in artikel 25d van het Besluit bodemkwaliteit;
- gezonde leefomgeving: omgeving die de fysieke en psychische gezondheid beschermt en bevordert;

De begripsbepaling grondgebonden veehouderij vervalt.

Het woord 'grondgebonden' wordt verwijderd in de begripsbepaling van teeltondersteunende voorzieningen.

Het woord 'vollegrondsteeltbedrijf' wordt aangepast naar teeltbedrijf in de begripsbepaling van overig-agrarisch bedrijf.

De begripsbepaling waterkering vervalt.

De begripsbepaling van zonnepark komt als volgt te luiden:
opstelling van zonnepanelen of zonnecollectoren voor de opwek van elektriciteit of warmte, of een combinatie daarvan;

3.2 Hoofdstuk 2 Rechtstreeks werkende regels voor activiteiten (oud)

De verwijzing in **artikel 2.4 Meldplicht**, derde lid, wordt vervangen door 'tweede lid'.

Artikel 2.13 Maatwerkregels gesloten bodemenergiesysteem wordt als volgt aangepast:

- Het eerste lid wordt vervangen door:

In aanvulling op paragraaf 4.111 van het Besluit activiteiten leefomgeving geldt voor een gesloten bodemenergiesysteem dat:

- a. boringen zijn toegestaan tot de diepte zoals weergegeven op de kaart in bijlage 9;
- b. uitsluitend water, kaliumcarbonaat of monopropyleenglycol, zonder additieven, zijn toegestaan als circulatievloeistof.

- Het tweede lid vervalt onder vernummering van de overige leden.

Aan **artikel 2.14 Maatwerkregel open bodemenergiesysteem** wordt een nieuw tweede lid toegevoegd dat als volgt luidt:

In aanvulling op paragraaf 4.112 van het Besluit activiteiten leefomgeving zijn boringen voor een open bodemenergiesysteem toegestaan tot een diepte van 80 m of tot de diepte zoals weergegeven op de kaart in bijlage 9.

Artikel 2.21 Schadelijke stoffen wordt als volgt aangepast:

Voor de toepassing van deze afdeling worden in ieder geval de volgende stoffen, mengsels, materialen en producten aangewezen als schadelijke stof:

- a. stoffen en mengsels als bedoeld in bijlage 5;
- b. stoffen en mengsels die door het RIVM zijn aangewezen als zeer zorgwekkende stoffen of potentieel zeer zorgwekkende stoffen; en
- c. gewasbeschermingsmiddelen en biociden.

Aan **artikel 2.24 Aanwijzing milieubelastende activiteit Waterwingebied** wordt in het tweede lid een nieuw onderdeel f toegevoegd onder vernummering van de overige onderdelen:

- f. het toepassen van gewasbeschermingsmiddelen en biociden die door het Ctgb expliciet zijn toegelaten voor gebruik in waterwingebieden;

Aan **artikel 2.27 Meldplicht activiteiten op of in de bodem** wordt een nieuw tweede lid toegevoegd dat als volgt luidt:

In aanvulling op het eerste lid zijn de activiteiten alleen toegestaan als:

- a. het verrichten van de activiteit geen schade toebrengt aan de bodem en het daarin bevindende grondwater;
- b. ingeval het de aanleg van kabels en leidingen betreft, een verantwoording dat realistische alternatieven buiten het waterwingebied ontbreken.

In **artikel 2.28 Meldplicht toepassen grond en baggerspecie** worden het tweede en derde lid in het geheel vervangen en wordt een nieuw vierde lid toegevoegd:

2. Als de grond of baggerspecie PFAS bevat, geldt in aanvulling op de voorwaarden in het eerste lid dat:
 - a. als de grond of baggerspecie afkomstig is uit hetzelfde waterwingebied dat deze niet meer PFOA bevat dan 1,9 ug/kg d.s. en niet meer andere PFAS bevat dan 1,4 ug/kg d.s.; of
 - b. als de grond of baggerspecie van buiten het waterwingebied wordt aangevoerd dat de grond of baggerspecie voldoet aan de gebiedskwaliteit en:
 - i. niet meer PFAS bevat dan 0,1 ug/kg d.s.; of
 - ii. niet meer PFOA bevat dan 1,9 ug/kg d.s, niet meer andere PFAS bevat dan 1,4 ug/kg d.s. en er door de activiteit en het grondverzet van daarmee samenhangende activiteiten geen netto toename is van de totale hoeveelheid individuele PFAS in het waterwingebied.
3. De kwaliteit van de grond of baggerspecie is, in aanvulling op artikel 4.1272, derde lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, gecontroleerd op basis van een partijkeuring op de stoffen, opgenomen in de advieslijst PFAS van het RIVM.
4. In afwijking van het eerste lid is geen melding vereist als de grond of baggerspecie wordt toegepast door een natuurlijk persoon, anders dan in het uitoefenen van diens beroep of bedrijf, en ten hoogste 25 m3 grond of baggerspecie in totaal wordt toegepast.

Artikel 2.29 Aanwijzing milieubelastende activiteit grondwaterbeschermingsgebied wordt als volgt gewijzigd:

- Aan het tweede lid worden na onderdeel a. twee activiteiten toegevoegd:
 - a. het verspreiden van baggerspecie die vrijkomt bij regulier onderhoud van watergangen, over het aangrenzend perceel, bedoeld in paragraaf 4.124 van het Besluit activiteiten leefomgeving;
 - b. het toepassen van gewasbeschermingsmiddelen en biociden die door het Ctgb zijn toegelaten voor gebruik in grondwaterbeschermingsgebieden;
- In het dan nieuwe onderdeel d. wordt het woord olietank vervangen door: 'olie- en brandstoftanks'.

In **artikel 2.31 Startmelding activiteiten in de bodem**, eerste lid, onder a wordt na 'eis 18,' de volgende passage ingevoegd:
'of BRL SIKB protocol 7002 uitvoering landbodemsanering met in-situ methoden, paragraaf 6.10,'

In **artikel 2.34 t/m 2.37** waarbij regels zijn gesteld over het lozen van afstromend hemelwater van gebouwen, wegen en parkeerterrein wordt na 'voldoende zuiverende voorziening' ingevoegd: 'die zo is ontworpen en onderhouden dat'.

Artikel 2.40 Algemene regel en meldplicht toepassen grond en baggerspecie Grondwaterbeschermingsgebied worden het derde en zesde lid vervangen door:

3. Als de grond of baggerspecie PFAS bevat, geldt in aanvulling op het eerste en tweede lid dat:
- a. als de grond of baggerspecie afkomstig is uit hetzelfde grondwaterbeschermingsgebied dat deze niet meer PFOA bevat dan 1,9 ug/kg d.s. en niet meer andere PFAS bevat dan 1,4 ug/kg d.s.; of
 - b. als de grond of baggerspecie van buiten het waterwingebied wordt aangevoerd dat de grond of baggerspecie voldoet aan de gebiedskwaliteit en:
 - i. niet meer PFAS bevat dan 0,1 ug/kg d.s.; of
 - ii. niet meer PFOA bevat dan 1,9 ug/kg d.s., niet meer andere PFAS bevat dan 1,4 ug/kg d.s. en er door de activiteit en het grondverzet van daarmee samenhangende activiteiten geen netto toename is van de totale hoeveelheid individuele PFAS in het waterwingebied.
6. De kwaliteit van de grond of baggerspecie is, in aanvulling op artikel 4.1272, derde lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, gecontroleerd op basis van een partijkeuring op de stoffen, opgenomen in de advieslijst PFAS van het RIVM.

Artikel 2.49 Risicobeoordeling kwetsbaar gebied wordt als volgt aangepast:

- In het tweede lid onder b. wordt 'het watervoerende' vervangen door 'een watervoerend' en onder c. wordt 'stroombaan richting' vervangen door 'stromingsrichting naar'.
- Het vierde lid wordt als volgt aangepast:
Het grondwater is verontreinigd als de verontreinigende stof in minimaal 100 m³ poriënverzadigd bodemvolume de signaleringswaarde, bedoeld in Bijlage 5 overschrijdt

Artikel 2.51 Maatregelen na uitvoering risicobeoordeling eerste lid wordt als volgt aangepast:

Een bodemsanering als bedoeld in artikel 3.48h van het Besluit activiteiten leefomgeving vindt plaats met een bronaanpak op het eigen perceel, als uit de risicobeoordeling grondwaterkwaliteit blijkt dat gevaar voor het grondwater niet uit te sluiten is of als gevaar voor het grondwater aanwezig is.

Artikel 2.54 Kwaliteitsborging grondwatersanering vervalt nu deze borging al in artikel 2.53 is opgenomen.

Artikel 2.76 Aanwijzing milieubelastende activiteit Stiltegebied, tweede lid, wordt als volgt aangepast en vernummerd:

- de bepalingen onder c, d en e vervallen en wordt onder vernummering van de overige onderdelen vervangen door:
 - c. het verrichten van een activiteit ten behoeve van het algemeen nut tussen 07.00 en 19.00 uur voor zover de geluidbelasting op 100 m afstand van de activiteit ten hoogste 60 dB(A) bedraagt.
- onder i. (oud) wordt het woord 'vuurwerk' vervangen door 'consumentenvuurwerk' en aan de bepaling wordt toegevoegd: 'binnen 50 m van een woonhuis';
- Er wordt een nieuw derde lid toegevoegd dat als volgt luidt:

‘Een activiteit ten behoeve van het algemeen nut is in ieder geval het aanleggen, beheren en onderhouden van:

- a. waterstaatswerken;
- b. kabels, buis- en hoogspanningsleidingen van nutsvoorzieningen;
- c. natuur in het Natuurnetwerk Brabant of van de daarvoor aanwezige bouwwerken en andere constructies;
- d. infrastructurele werken; of
- e. drinkwatervoorzieningen.’

Artikel 2.78 (oud) wordt vervangen door een nieuw artikel dat als volgt luidt:

Artikel 3.77 Meldplicht activiteit ten behoeve van algemeen nut

Het verbod voor het gebruiken van een toestel dat de stilte verstoort, bedoeld in artikel 3.76, eerste lid, onder a, juncto artikel 3.77, is niet van toepassing op het verrichten van een activiteit in het belang van het algemeen nut, bedoeld in artikel 3.76, derde lid, als aan de volgende voorwaarden is voldaan:

- a. de activiteit vindt plaats tussen 07.00 en 19.00 uur;
- b. de geluidbelasting op 100 m afstand van de werklocatie en de blootstellingsduur voldoen aan tabel 3.77;
- c. een melding is gedaan, als bedoeld in artikel 3.4.

Tabel 3.77

Geluidbelasting	Max. blootstellingsduur *
Boven de 60 dB(A)	Ten hoogste 50 dagen
Boven de 65 dB(A)	Ten hoogste 30 dagen
Boven de 70 dB(A)	Ten hoogste 15 dagen
Boven de 75 dB(A)	Ten hoogste 5 dagen
Boven de 80 dB(A)	0 dagen

** Deze tabel is als volgt te lezen: Voor activiteiten die een geluidbelasting veroorzaken van meer dan 60 dB(A) zijn ten hoogste 50 dagen per kalenderjaar beschikbaar, waarvan maximaal 30 dagen de geluidbelasting meer dan 65 dB(A) mag zijn. Van deze 30 dagen mag de geluidbelasting maximaal 15 dagen hoger dan 70 dB(A) zijn, enz. Een geluidbelasting boven de 80 dB(A) is niet toegestaan.*

Artikel 2.88 Maatwerkregel uitzetten dieren of eieren van dieren, tweede lid, komt te luiden:

De uitzetting, bedoeld in het eerste lid, vindt zo spoedig mogelijk plaats op een voor de soort geschikte locatie in de directe omgeving binnen het leefgebied van de soort.

Artikel 2.93 Maatwerkregel meld- en herplantplicht, eerste lid, onder d komt te luiden: Houtopstanden als onderdeel van agroforestry.

Er wordt onder vernummering van de overige artikelen een nieuw artikel 3.101 opgenomen dat als volgt luidt:

Artikel 3.101 Uitzonderingsregeling stoppende bedrijven

1. Artikel 3.98 Eisen huisvestingssysteem bestaande stal veehouderij, eerste lid, geldt niet als:

- a. de veehouderij waarvan het huisvestingssysteem deel uitmaakt, uiterlijk 1 januari 2028 de gehele bedrijfsvoering beëindigt en dat voor 1 januari 2024, door middel van het door Gedeputeerde Staten vastgesteld formulier, kenbaar maakt aan Gedeputeerde Staten;
- b. is geborgd dat het houden van vee uiterlijk 1 januari 2028 wordt gestaakt en dat alle verleende toestemmingen voor het houden van vee op de locatie per die datum worden ingetrokken;
- c. veehouderijen gevestigd binnen het werkingsgebied Beperkingen veehouderij instemmen dat het houden van vee planologisch wordt verboden op de locatie;
- d. vanaf 1 januari 2024 ten hoogste het aantal dieren wordt gehouden dat overeenkomt met de berekende emissie vanuit de stallen waarvan sprake zou zijn geweest wanneer de toegepaste huisvestingssystemen zouden voldoen aan de tot 1 januari 2024 geldende emissiereductie eisen, zoals opgenomen in Bijlage 6 Technische eisen huisvestingssysteem.

2. Voor de toepassing van het eerste lid, onder d, geldt als peildatum het aantal dieren dat op 1 juli 2022 op de locatie gehouden mag worden op grond van de omgevingsvergunning voor de N2000-activiteit op grond van de Omgevingswet of bij gebreke daarvan de omgevingsvergunning voor de milieubelastende activiteit of de melding op grond van het Besluit activiteiten leefomgeving.

3.3 Hoofdstuk 4 Instructieregels voor het omgevingsplan gemeenten (oud)

Artikel 4.1 Toepassingsbereik, tweede lid, vervalt.

Artikel 4.12 Bouw-sloop regeling vervalt, onder vernummering van de overige artikelen.

Er wordt na artikel 4.12 (oud) een nieuw artikel 5.13 ingevoegd onder vernummering van de verdere artikelen, dat als volgt luidt:

Artikel 5.13 Maatwerk voor verplaatsing van functies en activiteiten

1. Een omgevingsplan kan door splitsing of buiten bestaand ruimtebeslag een bouw- of gebruiksactiviteit mogelijk maken in Landelijk gebied als:

- a. het de verplaatsing van een functie of activiteit betreft die nodig is vanuit algemeen belang;
- b. er geen geschikte bestaande locaties zijn voor hergebruik; en
- c. het achterblijvende bouwperceel, inclusief alle daarin aanwezige functies en bebouwing, feitelijk en juridisch wordt opgeheven, behalve in een uitzonderlijk geval waarbij ten hoogste de woning gehandhaafd blijft als dat aanvaardbaar is vanuit omgevingskwaliteit.

2. Een omgevingsplan kan door splitsing of buiten bestaand ruimtebeslag een bouw- of gebruiksactiviteit mogelijk maken in Landelijk gebied als:

- d. de ontwikkeling past binnen de uitgangspunten, belangen en doelen die deze verordening beoogt te beschermen;
- e. op een andere locatie aanzienlijke omgevingskwaliteitswinst wordt bereikt doordat een vergelijkbare gebruiksactiviteit met een gelijke omvang aan bebouwing als die mogelijk wordt gemaakt, feitelijk en juridisch wordt opgeheven.
- f. zowel de ontwikkeling van de bouw- en gebruiksactiviteit als het feitelijk opheffen van de gebruiksactiviteit elders, passen binnen de ontwikkelingsrichting van het gebied, bedoeld in artikel 4.12.

In **artikel 4.14 Maatwerk voor omgevingskwaliteit** vervalt het tweede lid, onder e;

Artikel 4.15 Ruimte-voor-ruimte wordt het tweede lid aangepast en een nieuw derde lid toegevoegd:

2. Als uit door Gedeputeerde Staten bijgehouden gegevens blijkt dat de in het verleden gedane investering in omgevingskwaliteit is terugverdiend, is het eerste lid niet meer van toepassing.

3. Bij toepassing van het eerste lid zijn de volgende bepalingen niet van toepassing:

- a. artikel 5.8 Zorgvuldig ruimtegebruik, onder a en d;
- b. artikel 5.11 Kwaliteitsverbetering landschap;
- c. artikel 5.77 Wonen, eerste lid onder a.

Artikel 4.21 Verbod bouwactiviteit mobiele verontreinigingssituatie tweede lid onder d wordt als volgt aangepast:

d. ingeval de bodemsanering of grondwatersanering nog niet is afgerond, de bouwactiviteiten geen belemmering opleveren voor de sanering.

Artikel 4.23 Milieubelastende activiteit bodemsanering met risico voor het grondwater wordt als volgt aangepast:

- In eerste lid onder a wordt 'de verontreiniging' vervangen door: 'het een mobiele verontreinigende stof betreft in het grondwater';
- Het eerste lid onder b wordt vervangen door:
 - b. als een bronaanpak als bedoeld in artikel 3.51, eerste lid, moet worden uitgevoerd.
- Het tweede lid onder c luidt:
 - c. de saneringsmethode afdekken met een afdeklaag die bestaat uit een laag grond of baggerspecie als bedoeld in artikel 4.1241, derde lid, onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving, niet is toegestaan.

Aan **artikel 4.27 Attentiezone geluid provinciale weg** wordt een nieuw vierde lid toegevoegd dat luidt als volgt:

4. In het geval dat de geluidgevoelige bebouwing binnen de bebouwde kom ligt, kunnen de waarden, bedoeld in de aanhef van het eerste en tweede lid, worden verhoogd met 5 dB(A).

Artikel 4.43 Aardkundige waarden, onder c wordt als volgt aangepast:

c. houdt bij de ontwikkeling van activiteiten en functies rekening met de aanwezige aardkundige waarden en kenmerken en betreft daarbij de mogelijkheden om die waarden te versterken.

Artikel 4.44 Cultuurhistorische waarden, onder c wordt als volgt aangepast:

c. houdt bij de ontwikkeling van activiteiten en functies rekening met de aanwezige cultuurhistorische waarden en kenmerken en betreft daarbij de mogelijkheden om die waarden te versterken.

In **artikel 4.46 Groenblauwe waarden** wordt het behoud, de ontwikkeling en de versterking van biodiversiteit toegevoegd onder a. en onder d.

In **artikel 4.51 Windturbines in Landelijk gebied**, tweede lid wordt een gelijklopende tekst opgenomen als in artikel 4.53, tweede lid.

In **artikel 4.53 Windturbines in Stedelijk gebied**, wordt in het eerste lid, een nieuw onderdeel d. ingevoegd:
de ontwikkeling is op regionaal niveau afgestemd met omliggende gemeenten en de netwerkbeheerder, gelet op de ontwikkeling van overige duurzame energie initiatieven in de omgeving;

Artikel 4.51 Windturbines in Landelijk gebied, eerste lid, onder e, en **artikel 4.53 Windturbines in Stedelijk gebied**, eerste lid, onder e, worden als volgt aangepast:
is geborgd dat wordt voldaan aan het treffen van mitigerende maatregelen om faunaslachtoffers te voorkomen en de daaraan gekoppelde onderzoek- en monitoringplicht, zoals opgenomen in het bouwstenendocument Natuurinclusieve Energietransitie voor Wind en Hoogspanning op Land.

Aan **artikel 4.60 Verkeersdoeleinden** tweede lid, wordt na c. een nieuwe bepaling d. toegevoegd onder vernummering van het bestaande d. naar e.:
d. de maatregelen voor het bevorderen van een gezonde leefomgeving;

In **artikel 4.65 Afwijkende regels Beperkingen veehouderij**, derde lid, aanhef, vervalt het woord 'grondgebonden'.

Aan **artikel 4.66 Aanvullende regels stalderen** wordt aan het derde lid een nieuw onderdeel c toegevoegd dat als volgt luidt:

- c. ingeval de veehouderij gebruik maakt van artikel 3.101 Uitzonderingsregeling stoppende veehouderij, wordt alleen de oppervlakte dierenverblijf voor hokdieren ingebracht die gebruikt is om het aantal dieren te huisvesten overeenkomstig de gedane mededeling.

In **artikel 4.67 Maatwerk omvang bouwperceel** wordt een nieuw onderdeel d. ingevoegd onder vernummering van de overige onderdelen:

- a. een groter bouwperceel nodig is voor de ontwikkeling van een biologische veehouderij en aan de volgende voorwaarde is voldaan:
1. de noodzaak voor een grotere omvang blijkt uit een advies van door Gedeputeerde Staten benoemde deskundigen;
 2. het bouwperceel na uitbreiding ten hoogste 2,5 hectare bedraagt; en
 3. het omgevingsplan borgt dat op het perceel alleen een biologische veehouderij is toegestaan.

Artikel 4.68 Teeltbedrijf wordt als volgt aangepast:

- het tweede en derde lid vervallen onder vernummering van de overige leden;
- Aan het vierde lid (oud) wordt onder vernummering van de overige onderdelen de volgende voorwaarden toegevoegd:
 - b.de effecten van de ontwikkeling op het water-bodemsysteem en omliggende waarden worden afgewogen;
 - c.de percelen buiten Aardkundig waardevol gebied liggen;
- In het vierde lid (oud) vervalt de voorwaarde dat extra inspanningen vanuit kwaliteitsverbetering landschap nodig zijn nodig zijn.
- Het vijfde lid (oud) onder a. wordt als volgt aangepast: 'de voorzieningen geconcentreerd worden en aansluiten op een bouwperceel'.

Artikel 4.70 Glastuinbouwbedrijf wordt als volgt gewijzigd:

- Aan het eerste lid, onder b, worden twee voorwaarden toegevoegd:
 3. de netto omvang glas ten hoogste 3 hectare bedraagt;
 4. het glastuinbouwbedrijf niet is gevestigd in een gebied met waarden als bedoeld in paragraaf 4.2.6.
- Het tweede lid wordt vervangen door: Artikel 5.68, eerste lid, onder c, derde en vierde lid, zijn van overeenkomstige toepassing op een glastuinbouwbedrijf.

Er wordt een nieuw artikel 5.71 ingevoegd dat als volgt luidt:

Artikel 5.71 Aanvullende regels glas-voor-glas

1.In aanvulling op artikel 5.68, eerste lid, en artikel 5.70, kan een omgevingsplan met toepassing van de glas-voor-glas regeling, buiten een gebied met waarden als bedoeld in paragraaf 4.2.6, toestaan dat er een toename van glasareaal is voor:

- a. de oprichting van een ondersteunende kas tot een omvang van 1,5 hectare bij een teeltbedrijf, als is geborgd dat omschakeling naar een glastuinbouwbedrijf is uitgesloten;
- b. de uitbreiding van een glastuinbouwbedrijf boven de 3 hectare netto glas.

2.De glas-voor-glas regeling houdt in dat de toename van glasareaal alleen is toegestaan als bewijs is overlegd, dat door of namens Gedeputeerde Staten is uitgegeven, dat op een

andere plek binnen de provincie een gelijke oppervlakte glasareaal feitelijk en juridisch is gesaneerd.

3. In afwijking van het eerste lid is uitbreiding van de netto omvang glas bij een glastuinbouwbedrijf in een gebied met waarden als bedoeld in paragraaf 4.2.6 alleen mogelijk via maatwerk als:

- a. de effecten van de uitbreiding van het glasareaal op de aanwezige waarden in beeld worden gebracht en nadelige effecten worden gemitigeerd;
- b. de uitbreiding van glasareaal in verhouding staat tot de waarden in het gebied;
- c. de ontwikkeling tevens bijdraagt aan een versterking van de waarden in het gebied;
- d. per geval wordt bezien of een toeslag is vereist voor de glas-voor-glasregeling, bedoeld in het tweede lid; en
- e. deskundigen worden betrokken op het gebied van omgevingskwaliteit, onder wie een deskundige die bij de provincie Noord-Brabant werkzaam is.

Aan **artikel 4.74 Agrarisch technisch hulpbedrijf of agrarisch verwant bedrijf** wordt een nieuw derde lid toegevoegd:

Als het agrarisch technisch hulpbedrijf of agrarisch verwante bedrijf is gevestigd in een gebied met waarden als bedoeld in paragraaf 4.2.6, betekent een goede omgevingskwaliteit als bedoeld in het tweede lid dat een redelijke uitbreiding alleen mogelijk is via maatwerk als:

- a. de effecten van de redelijke uitbreiding op de aanwezige waarden in beeld worden gebracht en nadelige effecten worden gemitigeerd;
- b. de redelijke uitbreiding in verhouding staat tot de waarden in het gebied;
- c. de ontwikkeling tevens bijdraagt aan een versterking van de waarden in het gebied; en
- d. deskundigen worden betrokken op het gebied van omgevingskwaliteit, onder wie een deskundige die bij de provincie Noord-Brabant werkzaam is.

In **artikel 4.77 Wonen** tweede lid wordt vervangen door:

2. In afwijking van het eerste lid, onder a, is een toename van het aantal burgerwoningen mogelijk als dit past binnen de ontwikkelingsrichting van het gebied, bedoeld in artikel 5.12, en in de volgende gevallen:

- a. de woningen worden gerealiseerd op grond van afdeling 5.5 Ontwikkeling van stedelijke functies en mobiliteit;
- b. een in pandige splitsing van beeldbepalende woonboerderij als:
 1. een fysieke tegenprestatie wordt geleverd aan het versterken van de omgevingskwaliteit vergelijkbaar met de tegenprestatie voor een ruimte voor ruimtekavel; en
 2. de beeldbepalende woonboerderij wordt behouden.
- c. een cultuurhistorisch waardevol gebouw binnen Cultuurhistorische waarde wordt gesplitst of tot woning wordt verbouwd en daarmee bijdraagt aan het behoud van de aanwezige cultuurhistorische waarden of herstel van verdwenen cultuurhistorische waarden;
- d. het de omzetting van een voormalige bedrijfswoning naar burgerwoning betreft en is verzekerd dat:
 1. er geen splitsing in meerdere woonfuncties plaatsvindt; en
 2. overtollige bebouwing wordt gesloopt.

Artikel 4.78 Niet-agrarisch bedrijf wordt als volgt gewijzigd:

- aan het tweede lid, onder c, wordt toegevoegd: behalve als de opslag zand, grond en grind betreft;
- een nieuw vierde lid wordt opgenomen: Een omgevingsplan kan voorzien in een redelijke uitbreiding van een bestaand niet-agrarisch bedrijf, als dat vanuit een goede omgevingskwaliteit met een veilige, gezonde leefomgeving qua omvang, effect op omliggende functies en ontsluiting past in de omgeving.

3.4 Hoofdstukken 5 tot en met 9 van de ontwerp Omgevingsverordening Noord-Brabant

In **artikel 5.23 Maatwerkregel leggerplicht**, derde lid, onder a, vervalt de passage “weergegeven als lijnelement”.

Er wordt een nieuw **artikel 10.4 Overgangsrecht gesloten**

bodemenergiesystemen toegevoegd onder vernumming van de overige artikelen dat als volgt luidt:

1. Artikel 3.13 Maatwerkregels gesloten bodemenergiesysteem, eerste lid, blijft buiten toepassing tot drie jaar na inwerkingtreding van deze omgevingsverordening voor bouwprojecten waarvan de voorbereiding zich op het moment van inwerkingtreding van deze verordening in een dusdanig vergevorderd stadium bevinden dat:
 - a. in redelijkheid geen aanpassing van de plannen gevraagd kan worden; of
 - b. de aanpassing leidt tot onevenredige kosten.
2. Gedeputeerde Staten stellen, in samenspraak met gemeenten en na beoordeling of aan de voorwaarden is voldaan, een lijst vast van bouwprojecten die aan het eerste lid voldoen.

Artikel 9.10 (oud) Overgangsrecht omgevingsplan, vijfde lid, vervalt.

3.5 Bijlagen bij de regels van de ontwerp Omgevingsverordening Noord-Brabant

De bijlagen 1, 2 en 8 worden toegevoegd

Bijlage 3 Gegevens en bescheiden wordt als volgt aangepast:

Bijlage 3, onder A, artikel 3.5, onder b, onder 3 wordt als volgt aangepast: de verwijzing naar ‘NEN 5740’ wordt vervangen door ‘NTA 5755’.

Bijlage 3, onder B, wordt als volgt aangepast:
Artikel 2.27 en Artikel 2.28 Meldplicht Waterwingebied

...

d. Bij het verstrekken van de gegevens en bescheiden onder a tot en met c wordt bij de hierna genoemde activiteiten, voor zover van toepassing, ingegaan op de hierna genoemde aspecten:

...

- Bij de toepassing van grond of baggerspecie: de hoeveelheid toe te passen grond of baggerspecie, de dikte van de op te brengen laag grond of baggerspecie, de milieuverklaring bodemkwaliteit voor de toe te passen grond of baggerspecie, de partijkeuring op de stoffen, opgenomen in de advieslijst PFAS van het RIVM, voor de toe te passen grond of baggerspecie, de hoeveelheid af te voeren grond of baggerspecie en de partijkeuring op de stoffen, opgenomen in de advieslijst PFAS van het RIVM, voor de af te voeren grond of baggerspecie.

Artikel 2.40 Meldplicht toepassen grond of baggerspecie

a. een verantwoording dat de activiteit geen schade toebrengt aan de bodem en het zich daarin bevindende grondwater;

b. de hoeveelheid toe te passen grond of baggerspecie, de dikte van de op te brengen laag grond of baggerspecie, de milieuverklaring bodemkwaliteit voor de toe te passen grond of baggerspecie, de partijkeuring op de stoffen, opgenomen in de advieslijst PFAS van het RIVM, voor de toe te passen grond of baggerspecie, de hoeveelheid af te voeren grond of baggerspecie en de partijkeuring op de stoffen, opgenomen in de advieslijst PFAS van het RIVM, voor de af te voeren grond of baggerspecie.

Artikel 2.53 Meldplicht grondwatersanering

De verwijzing onder b, onder 3 naar 'NEN 5740' wordt vervangen door 'NTA 5755'.

Bijlage 4 Aanpassen stroomschema risicobeoordeling grondwaterkwaliteit – methode oppervlaktewater.

“een krw- oppervlaktewaterlichaam” wordt “het oppervlaktewater”

Bijlage 5 Gevaarlijke stoffen in het grondwater

Voetnoot 5 wordt als volgt aangepast:

⁵ De signaleringsparameter beoordelen grondwatersanering voor cadmium en zink is in de Kempen gelijk aan de in het regionaal waterprogramma opgenomen gebiedswaarde: in de gemeente Cranendonck voor cadmium 6,0 mg/l en voor zink 2000 mg/l en in de gemeenten Bergeijk, Bladel, Eersel, Veldhoven, Valkenswaard, Heeze-Leende, Someren, Asten en Waalre voor cadmium 3,0 mg/l en voor zink 800 mg/l.

4 Wijziging van de werkingsgebieden

Ten opzichte van de ontwerp Omgevingsverordening zijn de volgende wijzigingen van werkingsgebieden doorgevoerd:

De maximale boordiepte voor bodemenergiesystemen binnen waterwin- en grondwaterbeschermingsgebieden wordt aangepast naar 0 meter op de kaart in bijlage 9.

De aanpassingen van werkingsgebieden als opgenomen in de tabel in de bijlage.

De grens van Stedelijk gebied aanpassen conform het bestemmingsplan Haghorst te Hilvarenbeek.

Achter het perceel Huijgevoort 13 te Westelbeers wordt het hoekje Beperkingen veehouderij verwijderd.

Op perceel Bruggenseweg 12 te Deurne wordt het werkingsgebied NNB en het daaraan gekoppelde werkingsgebied Beperkingen veehouderij verwijderd.

Het gebied Rusven te Landerd wordt binnen het werkingsgebied Beperkingen veehouderij begreind.

De woonbestemming op perceel Barriere 6a Bergeijk wordt binnen het werkingsgebied Groenblauwe waarden opgenomen en het NNB wordt verwijderd.

Het zoekgebied ecologische verbindingszone langs de Voordeldonksche Broekloop te Asten wordt conform de ligging in het bestemmingsplan Buitengebied opgenomen.

Het werkingsgebied groenblauwe waarden als bufferzone langs beken en waterlopen binnen Stedelijk gebied wordt verwijderd.

Het werkingsgebied Glastuinbouwconcentratiegebied bij Boekel wordt afgestemd op de grens Stedelijk gebied.

De randweg Boekel en de begrenzing van de gewijzigde N605 wordt verwerkt inclusief de bijbehorende attentiezone.

De formeel nog niet gesloten stortplaatsen worden niet opgenomen binnen het werkingsgebied Gesloten stortplaats.

Ambtshalve aanpassingen.

Gemeente	Locatie	Aanpassing
Oisterwijk	Heisteeg	Het Stedelijk gebied is foutief toegevoegd in het ontwerp van de omgevingsverordening en vandaar bij vaststelling verwijderd. Bebouwd gebied is daarvoor in de plaats toegevoegd.
Oisterwijk	Nemelaerstraat	De werkingsgebieden nabij de Nemelaerstraat zijn aangepast zodat ze overeenkomen met de ecologische verbindingszone (evz) zoals opgenomen in het bestemmingsplan voor het buitengebied en waardoor de evz om het glastuinbouwbedrijf heen loopt.
Oosterhout	Perceel Achterstraat, Proostensteeg	Een onbebouwd en agrarisch bestemd perceel is begrensd als Stedelijk gebied, dit wordt omgezet naar het aansluitende Bebouwd gebied (zoals opgenomen in het ontwerp van de omgevingsverordening).
Cuijk	Cuijk, Padbroek bij Vossehol en Reeveland	Het NNB is gelegen ter plaatse van bestaande stedelijke functies die daar zijn gerealiseerd op basis van een inwerkinggetreden bestemmingsplan. Het NNB wordt daar verwijderd.
Sint Anthonis	De Kleine Dijk	Een klein gedeelte van de bestaande stedelijke structuur was aangeduid als Landelijk gebied, dit is gewijzigd naar Stedelijk gebied.
Deurne	Rijtven	Een klein gedeelte NNB is verwijderd dat eerder over het hoofd is gezien en ter plaatse is Stedelijk gebied toegevoegd.
Gemeente Bladel	Windpark de Pals uitspraak RvS, daardoor toevoeging NNB	In lijn met de uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State wordt een eerdere herbegrenzing 'teruggedraaid'. Dit betekent dat het NNB dat verwijderd was, weer terug komt op de kaart.

Wijziging werkingsgebieden vanwege inspraak gemeenten

Gemeente	Locatie	Wijziging
Alphen-Chaam	Klaproos / Beukenlaan, Alphen	Toevoegen stedelijk gebied
Alphen-Chaam	De Landerij, Alphen	Toevoegen stedelijk gebied
Alphen-Chaam	Berkenakker, Galder	Toevoegen stedelijk gebied
Alphen-Chaam	Sportcomplex noordzijde Chaam	Toevoegen stedelijk gebied
Altena	Buitenkade Hank	Toevoegen bebouwd gebied
Altena	Noordwesthoek Rijswijk	Toevoegen stedelijk gebied
Altena	Lageweg, Uitwijk	Toevoegen stedelijk gebied
Altena	Buitenkade, Vierbannen	Toevoegen stedelijk gebied

Asten	Asten Laarbroek-Laagveld 2020 en Ommel Kloosterstraat 8	Toevoegen stedelijk gebied
Bergeijk	Westelijkezijde van Luyksgestel ter hoogte van De Zoferbeemden	Toevoegen stedelijk gebied
Bergeijk	Barrier 6a	NNB verwijderen ter plaatse van woonbestemming
Bergeijk	Provincialeweg Westerhoven	Toevoegen bebouwd gebied
Best	Achtertuint Praalheuvel 39	Van NNB naar stedelijk gebied
Best	Bebouwing en verharding bedrijven aan De Rijn (bedrijventerrein Breeven)	Van NNB naar stedelijk gebied
Best	Liempdseweg 15	Van NNB naar landelijk gebied
Bladel	Netersel zuidoostzijde, groenbestemming binnen komplan	Toevoegen stedelijk gebied
Boekel	Bestemmingsplan De Driedaagse	Toevoegen stedelijk gebied
Boekel	Mezenlaan	Toevoegen stedelijk gebied
Boxmeer	Vierlingsbeek Zuidwest, parkeerplaats station	Toevoegen stedelijk gebied
Boxmeer	Vierlingsbeek Zuidwest sportvelden Makkenweg	Toevoegen stedelijk gebied
Boxmeer	Boxmeer West, ontsluitingsweg	Toevoegen stedelijk gebied
Cuijk	Cuijk, Padbroek bij Everdrift en Wezelhof	Toevoegen stedelijk gebied, verwijderen NNB
Cuijk	Haps Bedrijvenpark Laarakker Zuid	Toevoegen stedelijk gebied
Deurne	t Rijtven	Toevoegen stedelijk gebied
Drimmelen	Stuivezand, oostzijde ter hoogte van Hoogerheide	Toevoegen stedelijk gebied
Geertruidenberg	Lange Broekstraat 3, Lange Broekstraat 9, Lange Broekstraat 34	Toevoegen stedelijk gebied
Geldrop-Mierlo	Sportpark Bronzeweï	Toevoegen stedelijk gebied
Geldrop-Mierlo	Locatie Luchen-Oudvensestraat	Toevoegen stedelijk gebied

Geldrop-Mierlo	Luchen Fazantlaan, woning in NNB	Verwijderen NNB
Geldrop-Mierlo	Luchen Fazantlaan	Toevoegen bebouwd gebied
Grave	Escharen noordzijde, uitwerkingsbevoegdheid wonen	Toevoegen stedelijk gebied
Halderberge	Margriethof/Margrietstraat Bosschenhoofd + Margrietstraat 70 en 72	Toevoegen stedelijk gebied
Halderberge	omgevingsvergunning: Bovendonksestraat "Hofstee"	Toevoegen stedelijk gebied
Heusden	De Grassen 1e fase	Toevoegen stedelijk gebied
Heusden	Victoria, Haarsteeg	Toevoegen stedelijk gebied
Heusden	Groenewoud 3	Toevoegen stedelijk gebied
Landerd	Snipper NNB Udenseweg, Zeeland	Toevoegen bebouwd gebied, verwijderen NNB
Loon op Zand	Verstedelijking afweegbaar	Toevoegen stedelijk gebied
Mill en Sint Hubert	Mill, 't Kavelt	Toevoegen stedelijk gebied
Moerdijk	Vlietweg 3 (a) Noordhoek kantoorgebouw	Toevoegen stedelijk gebied
Nuenen Gerwen en Nederwetten	Bosweg, gebied met veel bebouwing	Verwijderen NNB
Nuenen Gerwen en Nederwetten	Woonbestemmingen in NNB (nabij Rullen en Lieshoutseweg)	Verwijderen NNB
Oirschot	Deel bedrijventerrein De Scheper	Toevoegen stedelijk gebied
Oisterwijk	Nemelaerstraat 29, Haaren	Aanpassen overig werkingsgebied: Behoud en herstel van watersystemen
Oisterwijk	hoek pastoor Jansenstraat, Haaren	Aanpassen overig werkingsgebied: Verwijdering Attentiezone waterhuishouding
Oisterwijk	Diverse locaties	Aantal plekken samenloop Landelijk gebied en stedelijk gebied
Oosterhout	Oosteind	Toevoegen stedelijk gebied conform de Interim omgevingsverordening (IOV), verwijderen bebouwd gebied als opgenomen in ontwerp omgevingsverordening.
Sint Anthonis	Sint Anthonis, Hanenspoor, Dorpsstraat	Toevoegen stedelijk gebied
Sint Anthonis	Sint Anthonis, Peelkant	Toevoegen stedelijk gebied
Sint Anthonis	Sint Anthonis, Herrewijker	Toevoegen stedelijk gebied

Sint Anthonis	Westerbeek, ten zuiden	Toevoegen stedelijk gebied
Sint Anthonis	Stevensbeek, ten zuiden Lindelaan	Toevoegen stedelijk gebied
Sint Anthonis	Stevensbeek, ten westen Kloosterstraat	Toevoegen stedelijk gebied
St. Michielsgestel	Dommeloever, Sint-Michielsgestel	Toevoegen stedelijk gebied
Steenbergen	Welberg: Welbergsedijk oostkant conform structuurvisie	Toevoegen stedelijk gebied
Steenbergen	Welberg: Welberg zuid-west Hoogstraat, sportveld	Toevoegen stedelijk gebied
Steenbergen	Kruisland: Kruisland oost locatie 1 Molenstraat, conform structuurvisie	Toevoegen stedelijk gebied
Steenbergen	Kruisland: Kruisland oost locatie 2 Molenweg, conform structuurvisie	Toevoegen stedelijk gebied
Veldhoven	Kern Zandoerle	toevoegen stedelijk gebied
Veldhoven	Tuincentrum Coppelmans, Sondervick 19	toevoegen stedelijk gebied
Waalre	Valkenswaardseweg begrenzing nabij bosvilla's	toevoegen stedelijk gebied
Waalre	Ouderencomplex Irenelaan, Aalst	toevoegen stedelijk gebied
Waalre	Laan van Diepenvoorde Aalst	toevoegen stedelijk gebied
Waalre	Antoon Coolenlaan Aalst	toevoegen stedelijk gebied
Waalre	Ekenrooisestraat Aalst	toevoegen stedelijk gebied
Waalre	Meerbergsche laan, Dijkbeemd	toevoegen stedelijk gebied
Waalre	Heuvelse Hof	toevoegen stedelijk gebied
Waalre	Molenstraat - Dreefstraat RvR kavels	toevoegen stedelijk gebied
Waalre	Weerzijden Sophiastraat parkeerplaats en woningen	toevoegen stedelijk gebied
Zundert	Weerreys Park (blauwe pijl)	toevoegen stedelijk gebied

Zundert	corsobouwplaats Prinsenstraat van buurtschap 't Stuk (Rode pijl)	toevoegen stedelijk gebied
Zundert, Achtmaal	ZuidRand Achtmaal (blauwe pijl)	toevoegen stedelijk gebied
Zundert, Achtmaal	Biezen (groene pijl)	toevoegen stedelijk gebied
Zundert, Achtmaal	Bedrijventerrein Turfpad (paarse pijl)	toevoegen stedelijk gebied
Zundert, BCT - Business Centre Treeport	BCT - Business Centre Treeport	toevoegen stedelijk gebied
Zundert, Klein Zundert	Weidepracht fase 1 (Donkerblauwe pijl)	toevoegen stedelijk gebied
Zundert, Klein Zundert	Kern Klein Zundert, bestemming bedrijf (Paarse pijl)	toevoegen stedelijk gebied
Zundert, Rijsbergen	Nieuwe Akker, bestemmingsplan (rode pijlen)	toevoegen stedelijk gebied
Zundert, Rijsbergen	Parc Tichelt, bestemmingsplan (oranje pijl)	toevoegen stedelijk gebied