

Bijlage 22 Overzicht macroaftopping - 1e herziening

EXPLOITATIEOPZET BIJ EXPLOITATIEPLAN					
Opdrachtgever:	Provincie Noord-Brabant	Modelversie:	2020		
Plannaam:	1e herziening exploitatieplan Logistiek Park Moerdijk	Auteur:	Robbie van Bladel		
Deellocatie:	-	Datum aanmaken:	4-5-2021		
Variant:	DEFINITIEF	Laatst bewerkt:	1-12-2021		
Versie:	1.0	Status:	Ontwerp		

BIJLAGE 22 OVERZICHT MACRO AFTOPPING

“Volgens de systematiek van de Grondexploitatiewet worden de maximaal verhaalbare kosten als volgt bepaald:
Het totaal van de kosten minus externe subsidies en minus de kosten van toekomstige grondexploitaties, met als maximum het totaal van de uitgifteopbrengsten (macro-aftopping).”

Macroaftopping (kosten)		Bedragen op NCW per 1-7-2021	
Totale Kosten	€	164.133.274	
Minus:			
Subsidies en bijdragen gemeente	€	-	
Subsidies en bijdragen provincie	€	-	
Kosten toekomstige grondexploitaties	€	19.098.452	
Te verhalen kosten	€	145.034.823	

Macroaftopping (opbrengsten)		NCW per 1-7-2021	
Totale opbrengsten minus subsidies	€	247.067.487	
Vaaran opbrengsten uit toekomstige grondexploitaties	€	19.098.452	
Totale opbrengsten uit gronduitgifte	€	227.969.035	
Maximaal te verhalen	€	145.034.823	

Totaal aantal gewogen eenheden op NCW	2.464.530
Exploitatiebijdrage per gewogen eenheid	€ 58,85

TOTAALOVERZICHT GRONDEXPLOITATIEBIJDAGEN

Opbrengsten elementen	Oppervlak Uitgeefbaar	Gewogen basis- eenheden ncw	Bruto Exploitatiebijdrage		Inbrengwaarde uitgeefbaar gebied	Te betalen als voorwaarde bij omgevingsvergunning
Eigendom 1	34 m²	59	€	3.464	€ 15.000	€ -11.536
Eigendom 5.1	124.409 m²	214.803	€	12.640.898	€ 4.092.558	€ 8.548.339
Eigendom 5.2	0 m²	-	€	-	€ -	€ -
Eigendom 6	0 m²	-	€	-	€ -	€ -
Eigendom 9	3.494 m²	7.038	€	414.167	€ 422.757	€ -8.590
Eigendom 10.1	0 m²	-	€	-	€ -	€ -
Eigendom 10.2	0 m²	-	€	-	€ -	€ -
Eigendom 11.1	0 m²	-	€	-	€ -	€ -
Eigendom 11.2	19.638 m²	25.443	€	1.497.267	€ 142.558	€ 1.354.708
Eigendom 13.2	0 m²	-	€	-	€ -	€ -
Eigendom 13.3	0 m²	-	€	-	€ -	€ -
Eigendom 13.4	0 m²	-	€	-	€ -	€ -
Eigendom 13.6	0 m²	-	€	-	€ -	€ -
Eigendom 15.1	662.956 m²	1.156.977	€	68.086.817	€ 27.929.857	€ 40.156.960
Eigendom 15.2	0 m²	-	€	-	€ -	€ -
Eigendom 15.4	0 m²	-	€	-	€ -	€ -
Eigendom 15.6	0 m²	-	€	-	€ -	€ -
Eigendom 15.7	0 m²	-	€	-	€ -	€ -
Eigendom 15.8	0 m²	-	€	-	€ -	€ -
Eigendom 15.9	0 m²	-	€	-	€ -	€ -
Eigendom 17.1	458.885 m²	797.342	€	46.922.663	€ 15.501.990	€ 31.420.673
Eigendom 17.4	21.343 m²	38.360	€	2.257.457	€ 703.919	€ 1.553.538
Eigendom 17.5	61.177 m²	108.379	€	6.377.999	€ 2.015.916	€ 4.362.083
Eigendom 17.6	180 m²	312	€	18.340	€ 7.379	€ 10.962
Eigendom 17.7	462 m²	800	€	47.074	€ 11.880	€ 35.194
Eigendom 17.8	12.787 m²	22.139	€	1.302.884	€ 421.921	€ 880.963
Eigendom 17.9	557 m²	964	€	56.753	€ 17.820	€ 38.933
Eigendom 18.1	12.526 m²	22.136	€	1.302.706	€ 413.487	€ 889.219
Eigendom 18.2	31.845 m²	59.363	€	3.493.432	€ 1.053.519	€ 2.439.913
Eigendom 19	512 m²	997	€	58.689	€ 283.080	€ -224.391
Eigendom 20	0 m²	-	€	-	€ -	€ -
Eigendom 22.1	220 m²	417	€	24.530	€ 7.590	€ 16.940
Eigendom 22.2	922 m²	1.778	€	104.642	€ 264.165	€ -159.523
Eigendom 29.1	0 m²	-	€	-	€ -	€ -
Eigendom 29.4	0 m²	-	€	-	€ -	€ -
Eigendom 31.1	0 m²	-	€	-	€ -	€ -
Eigendom 31.2	0 m²	-	€	-	€ -	€ -
Eigendom 31.3	0 m²	-	€	-	€ -	€ -
Eigendom 31.4	0 m²	-	€	-	€ -	€ -
Eigendom 32	0 m²	-	€	-	€ -	€ -
Eigendom 33	3.882 m²	7.223	€	425.040	€ 493.379	€ -68.339
TOTAAL	1.415.829 m²	2.464.530	€	145.034.823	€ 53.798.777	€ 91.236.046