

College van Gedeputeerde Staten
Brabantlaan 1
5216 TV 's-Hertogenbosch



's-Hertogenbosch, 16-01-2025

Schriftelijke vragen aan het college van Gedeputeerde Staten op grond van artikel 31 van het Reglement van Orde.

Betreft: vragen m.b.t. flexwoningen op VAB-locaties

Boven aan het wensenlijstje van vele inwoners staat woningbouw. Er ligt dan ook een grote opgave voor Brabant. In het bestuursakkoord is zelfs opgenomen deze periode 2000 flex woningen te gaan plaatsen.

Onlangs is in een themasessie PS hierover bijgepraat en dan vooral over wat de “struikelblokken” zijn. Een belangrijke zou de financiering zijn omdat er na een periode van bijvoorbeeld 15 jaar geen herplaats “ruimte” zou zijn. Echter zijn er in Brabant veel agrariërs die hun bedrijf moeten stoppen en op hun locatie naar een alternatief zoeken.

BBB denkt graag mee vanuit het perspectief:

- 1) dat Remkes ooit schetste “stel een prioriteit en toon lef”
- 2) Ook bij woorden van dit college m.b.t. VAB ontwikkelingen, “stel het perspectief van de agrariër centraal” (nieuwsflits VAB-impuls december 2024)
- 3) het artikel uit Trouw van 14 jan 2025 “jongeren ervaren problemen bij het vinden van een woning”
- 4) het artikel uit Eindhovens Dagblad van 16-01-2025 , “juist kleine huizen op platteland nodig door kleinere huishoudens”
- 5) de visie vanuit flexwoning bouwers, “wij bouwen en plaatsen in 3 maanden een flexwoning”
- 6) Zowel in het Eindhovens dagblad van 6 juli 2023 als in de nieuwsflits VAB-impuls december 2024 staat dat interne ambtelijke processen bij provincie en gemeenten ten grondslag liggen aan het niet tot realisatie komen van plannen.

Daarom hebben wij de volgende vragen:

1. Hoeveel van de, meer dan 1000, uitgegeven vouchers door VAB-impuls zijn gericht op verzoek tot woningbouw?
2. Hoeveel flexwoningen zouden er op het totale oppervlakte van de VAB-locaties kunnen staan?
3. Hoeveel inwoners maakt u daar, ‘volgens u’ gelukkig mee?
4. Wat kan dit (oppakken -neerzetten- aansluiten en wonen) helpen om snel tot uitvoer te brengen?
5. Omdat het hier vaak een kleine locatie betreft lijkt dit een geschikte situatie om die in een zogenaamde CPOI of collectief particuliere ontwikkeling, vaak met jongeren uit eigen omgeving, te realiseren. Bent u bereid om deze flexwoningen in zo’n construct aan te bieden waarbij het dan mogelijk om een vaste bestemming zal gaan maar waarbij men dan snel tot realisatie kan overgaan omdat het “productie woningen “betreft. Oppakken-neerzetten-aansluiten en wonen?

Als het niet kan zoals het moet, dan moet het maar zoals het kan en dan volgt BBB de redenering waar inwoners op wachten.....moet lukken. Juist in Brabant.

Namens de fractie van BBB-Brabant,

John Frenken