

Statenmededeling

Onderwerp

Aankoop bestaande busremise Uden.

Datum

10 september 2024

Documentnummer

GS: C2339085/5954012

PS: 5988783

Aan Provinciale Staten van Noord-Brabant,

Kennisnemen van

De aankoop van een strategisch gelegen perceel waarop een volledig ingerichte busremise aanwezig is met stroom, gelegen aan de Energielaan 12a in Uden.

Aanleiding

Wij bereiden thans de komende aanbesteding voor de nieuwe OV-concessie in Oost-Brabant voor, die op 13 december 2026 start met een looptijd van 12,5 jaar. Naast het borgen van de continuïteit van de OV-concessies is een belangrijke opgave voor het OV de transitie naar Zero Emissie (ZE) vervoer. De bestaande busremise in Uden, centraal gelegen in het OV-netwerk van Oost-Brabant en voorzien van stroom en voldoende laadcapaciteit, speelt naast de remises in Tilburg, Waalwijk en 's-Hertogenbosch, een belangrijke rol in de concessie Oost.

In Uden wordt de bestaande busremise aan de Energielaan 12a te Uden sinds 2014 gehuurd door de huidige OV-concessiehouder Arriva. Ter voorbereiding op de aanbesteding van de concessie Oost-Brabant zijn we met de huidige eigenaar in gesprek gegaan om te bezien of deze remise ook in de volgende periode beschikbaar is onder goede voorwaarden. De eigenaar heeft aangegeven geen interesse meer te hebben om de verhuur van de remise te continueren en wenst het perceel van de hand doen te willen doen. Om deze remise op een strategische locatie met goede voorzieningen voor de continuïteit van de concessie Oost te behouden, hebben wij besloten om in onderhandeling te gaan voor aankoop, met een positief eindresultaat.

Bevoegdheid

Het college van GS is bevoegd om het perceel aan de Energielaan in Uden aan te kopen, met het doel om de bestaande busremise te behouden. Uw Staten kunnen hiervan kennisnemen vanuit uw controlerende bevoegdheid.

Kernboodschap

- 1. De provincie waarborgt met de voorgenomen aankoop van busremise Uden langjarige beschikbaarheid van een duurzame en toekomstvastе busremise op een geschikte locatie voor de regio.*

De aankoop van een bestaande busremise met een stroomaansluiting en voldoende contractvermogen, maakt het mogelijk om deze remise voor het openbaar vervoer in Oost-Brabant te behouden. Hiermee kunnen we de beschikbaarheid en continuïteit waarborgen van een geschikte busremise voor de concessie Oost-Brabant in de komende decennia. Deze voorgenomen aankoop past bij onze wettelijke taak als concessieverlener. Deze actieve rolneming sluit bovendien aan bij ons '[Beleidskader Mobiliteit – koers 2030](#)' en de visie '[Gedeelde mobiliteit is maatwerk](#)'.

- 2. De nieuwe busremise in Uden maakt de transitie naar Zero Emissie Openbaar Vervoer in de regio Oost-Brabant mogelijk.*

In het programma van eisen voor de concessie Oost-Brabant stellen we ZE-busmaterieel verplicht. Duurzame en toekomstvastе remises met gegarandeerde stroomaansluiting zijn daarbij onmisbaar, gezien de onmogelijkheid van het verkrijgen van een nieuwe netaansluiting met voldoende vermogen. De voorgenomen aankoop van deze remise maakt het mogelijk om de Zero emissie bussen in omgeving Uden te blijven stallen én te laden, aangezien deze stalling al is voorzien van een stroomaansluiting en laadvoorziening.

- 3. De busremise in eigen beheer draagt bij aan een gelijk speelveld bij aanbestedingen voor nieuwe concessies.*

Doordat wij als concessieverlener een rol nemen in het verwerven van deze remise, zorgen we voor een gelijk speelveld voor vervoerders die meedingen in de aanbesteding van de nieuwe concessie Oost-Brabant. In de huidige situatie kan een vervoerder een concurrentievoordeel hebben via zijn vastgoedposities. Zeker op het moment dat het voor nieuwe aanbieders in de concessie vrijwel onmogelijk is om een alternatieve remise met laadinfrastructuur te realiseren. De focus in de aanbesteding zal nu nog meer liggen op een optimaal aanbod van vervoer. Wij investeren als concessieverlener vanuit de reserve Verkeer & Vervoer in de bestaande remise met stroomaansluiting waarbij vervoerders via de aanbesteding verplicht worden hiervan gebruik te maken. De huuropbrengsten (die vanwege fiscaliteit op basis van marktconformiteit zullen worden bepaald) worden gedeeltelijk gebruikt om de voorfinanciering van investering vanuit de reserve Verkeer & Vervoer terug te verdienen. Het merendeel van de huuropbrengsten worden toegevoegd aan het budget voor de OV-concessie voor extra OV-aanbod in plaats van naar een externe marktpartij gaan.

Consequenties

- 1. Door de busremise in eigendom van de provincie te hebben en te verhuren is er meer budget beschikbaar voor vervoersaanbod.*

Datum

10 september 2024

Documentnummer

GS: C2339085/5954012

PS: 5988783

De totale investering voor de aankoop van de remise en het vervangen van het verouderde dak bedraagt € 2,3 mln. excl. BTW. De investering wordt initieel gedekt uit de reserve Verkeer & Vervoer (voorfinanciering) in het kader van de ambities op duurzaamheid uit de visie '[Gedeelde mobiliteit is maatwerk](#)'. Er wordt marktconforme huur in rekening gebracht. Door een gedeelte van de huuropbrengsten terug te laten vloeien naar de reserve wordt de investering in 30 jaar terugverdiend. De overige huuropbrengsten vloeien terug naar een onderhoudsvoorziening voor de toekomstige beheer- en onderhoudskosten en de OV-concessie en worden toegevoegd aan het budget ten behoeve van vervoersaanbod. Zo doen we dit ook met de remises in Breda en Roosendaal.

Datum

10 september 2024

Documentnummer

GS: C2339085/5954012

PS: 5988783

Europese en internationale zaken

Er is geen sprake van enige vorm van staatssteun.

Communicatie

Er is geen communicatie voorzien.

Vervolg

De begrotingswijziging en de votering van het investeringskrediet zal geformaliseerd worden bij de slotwijziging 2024.

Bijlagen

1. Begrotingswijziging bij aankoop bestaande busremise Uden

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,

de voorzitter,

de secretaris,

mr. I.R. Adema

drs. G.H.E. Derks