

Statenmededeling

Onderwerp

Doorontwikkeling Automotive Campus Helmond.

Datum

10 februari 2026

Documentnummer

Programma

Wonen, Werken en Leefomgeving

Aan Provinciale Staten van Noord-Brabant,

Kennisnemen van

De doorontwikkeling van de Automotive Campus Helmond en de voorgenomen aankoop van vastgoed.

Aanleiding

In deze Statenmededeling informeren wij u over de gezamenlijke koers van de provincie en de gemeente Helmond bedoeld om de Automotive Campus Helmond volledig in publieke handen te brengen, en hiermee een solide basis te leggen voor een toekomstbestendige campusontwikkeling. De afgelopen jaren is intensief samengewerkt met Bouwbedrijf Van de Ven aan een mogelijke Publiek-Private Samenwerking (PPS). In oktober 2025 is in de finale gesprekken over de uitwerking van de PPS een alternatieve optie op tafel gekomen: de mogelijkheid om als publieke partijen de volledige vastgoedpositie van Van de Ven (ondergebracht in CSM BV) over te nemen. Dit schept een unieke kans om de campus te versterken, versnippering op te heffen en de strategische regie duurzaam en overtuigend te borgen.

Bevoegdheid

Gedeputeerde Staten zijn bevoegd tot het aangaan van intentieovereenkomsten en het voeren van onderhandelingen over privaatrechtelijke rechtshandelingen (Provinciewet, art. 158, eerste lid, sub d). Definitieve verwervingsbesluiten en eventuele budgettaire besluiten worden conform vigerende kaders aan Provinciale Staten voorgelegd. Wij informeren uw Staten thans vanuit onze uitvoerende rol, en uw Staten kunnen hiervan kennisnemen op grond van uw controlerende rol.

Rollen en belangen

De provincie Noord-Brabant heeft een meervoudige rol in dit dossier, zowel als gebiedsregisseur, investerende partij, eigenaar van gronden op de Automotive Campus, subsidie verstrekker van de Stichting Automotive Campus

Kernboodschap

- 1. De Automotive Campus is van strategisch belang voor Helmond, Brabant en de Automotive sector.*

De Automotive Campus in Helmond is een strategische werklocatie binnen het Brabantse mobiliteits- en innovatiesysteem. De campus speelt een sleutelrol in slimme en duurzame mobiliteit, met een sterke verbinding tussen onderwijs, onderzoek en bedrijfsleven. De campus behoort tot de [twintig meest toonaangevende Nederlandse campussen](#) en draagt sterk bij aan innovatie en werkgelegenheid.
- 2. Eind 2025 is duidelijk geworden dat de PPS niet haalbaar is.* Ondanks overeenstemming over belangrijke inhoudelijke ambities – zoals campusgroei, doorontwikkeling en innovatie – bleek het complex cruciale governancevraagstukken te overbruggen. Het vinden van een werkbaar evenwicht tussen private handelingsvrijheid en publieke sturingsbehoefte vormde een blijvende belemmering.
- 3. Parallel aan deze conclusie heeft Bouwbedrijf Van de Ven aangegeven bereid te zijn om de aandelen in CSM BV, waarin de volledige vastgoedpositie is ondergebracht, over te dragen aan provincie en gemeente Helmond.*

Provincie en gemeente hebben deze opening gezamenlijk herkend als een unieke kans om de campus verder te brengen. De mogelijkheid om het strategisch vastgoed te verwerven komt naar verwachting niet snel terug en voorkomt dat het vastgoed in handen komt van een voor publieke partijen ongewenste marktpartij. Daarom is met Van de Ven afgesproken om – onder exclusiviteit – te onderzoeken of een overname haalbaar is en onder welke voorwaarden. Deze afspraak is vastgelegd in een Letter of Intent (LoI), waarin zowel processtappen, exclusiviteitstermijnen als uitgangspunten voor de waardering zijn opgenomen
- 4. Gezamenlijke koers: de gehele campus in één publieke hand.*

Het vastgoed en de grond op de Automotive Campus is verdeeld in handen van de provincie, de gemeente Helmond en Van de Ven. Dit belemmert de doorontwikkeling van de campus doordat de sturing versnipperd is, de belangen uiteenlopen en de investeringen moeilijk te coördineren zijn. Tegelijkertijd doet zich een unieke situatie voor: Van de Ven is bereid haar vastgoedpositie te verkopen. Dit moment maakt het mogelijk om de campus volledig in publieke handen te brengen en één integrale regie te voeren.

Consequenties

- 1. Deze ontwikkeling vraagt om de oprichting van een verbonden partij en om onderlinge afspraken.*

De provincie en de gemeente Helmond moeten een nieuwe juridische structuur opzetten — vermoedelijk één of meerdere BV's in een holdingconstructie — waarin al het publieke vastgoed wordt ondergebracht en van waaruit de campus wordt

bestuurd. Dit vergt een volledige uitwerking van governance, rollen, mandaten en aandeelhouderschap. Voor uw Staten betekent dit mogelijk meerdere besluitvormingsmomenten: wensen & bedenkingen, uiteindelijke verwervingsbesluiten en financiële besluiten eind 2026.

Datum

10 februari 2026

Documentnummer

2. *Provincie en gemeente stellen een Samenwerkingsovereenkomst (SOK) op.*
De provincie en de gemeente Helmond moeten hun onderlinge afspraken formaliseren, waaronder zeggenschapsverdeling, risico's, financiële verantwoordelijkheden en besluitvorming.

Europese en internationale zaken

Geen.

Communicatie

Partijen communiceren gezamenlijk, gefaseerd en zorgvuldig, passend bij vertrouwelijkheid en onderhandelingspositie.

Via een persbericht wordt gecommuniceerd over de gezamenlijke koers richting volledig publiek eigendom en éénhandige aansturing.

Vervolg

De verdere groei vraagt om tijdige investeringen en ontwikkelruimte. In nauwe samenwerking met de gemeente Helmond wordt gewerkt aan de voorwaarden om deze doorontwikkeling mogelijk te maken, zodat de campus ook in de komende periode een krachtige motor blijft voor innovatie en talentontwikkeling in Brabant. In de komende maanden worden de due-diligenceonderzoeken en de onderhandelingen over een koopovereenkomst met Van de Ven afgerond, governancescenario's verder uitgewerkt en het businessplan geactualiseerd. Op basis hiervan wordt aan uw Staten een voorstel voor wensen & bedenkingen en de benodigde financiële besluiten voorgelegd. Verder worden uw Staten geïnformeerd bij het afronden van tussentijdse mijlpalen (LoI) en het traject tot het opstellen van een koopovereenkomst).

Bijlagen

Geen.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,

de voorzitter,

de secretaris,

Datum

10 februari 2026

Documentnummer

mr. I.R. Adema

drs. G.H.E. Derks MPA