

Gemeente Eindhoven
Aan de Raadsleden en het College van Burgemeester en Wethouders
Via uw griffie@eindhoven.nl

Provincie Noord-Brabant
Aan Provinciale Staten en Gedeputeerde Staten
Via uw Statengriffie@Brabant.nl

23 januari 2023, Eindhoven

Betreft: Extra brief Stichting BETER EINDHOVEN aan de politiek m.b.t. KnoopXL; 'Raadsvoorstel Uitvoering gebiedsontwikkeling Fellenoord (HOE)'

Geachte bestuurders, politici,

Op 10 januari dit jaar sprak Stichting BETER EINDHOVEN (S.B.E.) in bij de Commissievergadering van KnoopXL. Wij gaven u een aantal zware overwegingen mee. Tegelijkertijd zouden wij bij u terugkomen, wanneer wij dieper dit dossier zouden hebben bekeken.

Ondertussen lezen wij via de media dat [de politiek in de Provincie](#) (*"We beginnen met een verlies. "Waarom willen we dit dan op deze manier?"*), dat partijen in uw Raad en ook [oud-raadsleden](#) minder gerust zijn geworden over de bestendigheid van het voorstel dat nu op tafel ligt.

S.B.E. denkt terug aan 10 mei 2022. Zij sprak bij de raad in over een complex onderwerp (Meerjaren Prognose Grondexploitatie). [Zie hier het filmpje van deze inspraak.](#)

S.B.E. wees u op een verdwenen Flight Forum vastgoedtransactie van ruim € 13.000.000, -. Een overeenkomst die niet in de Jaarcijfers 2018 van de Gemeente Eindhoven was terug te vinden. Hieruit blijkt dat toezicht houden op door de Gemeente opgerichte entiteiten (verbonden partijen) en de activiteiten die daarbinnen plaatsvinden, in de Gemeente Eindhoven 'zeer matig' geregeld is.

Dat blijkt helaas ook uit andere zaken. Wij noemen het Rekenkameronderzoek STRIJP-S 2011 van NEXT dat handelt over een ontwikkeling van drie raadsperioden daarvoor. In de conclusies worden risico's beschreven die ook nu geheel actueel zijn bij KNOOPXL-Fellenoord. Laat de raad en het college daarvan goed nota nemen.

Het is nodig dat een stad als Eindhoven grootse ambities heeft, maar die moeten wel gestoeld zijn op helder inzicht in het WAT, het WAAROM en het HOE. Dat moet allemaal in juiste verhouding tot elkaar staan. Anders ontaardt KNOOP XL in een Gordiaanse knoop en dat wil niemand!

Het bestuur van de stad beseft dat, getuige haar voorstel om een samenwerking aan te gaan met de Provincie: zeker omdat de knooppunt voor de gehele regio en ook provincie belangrijk is en nog belangrijker zal gaan worden. Het is echter zeer de vraag of de voorgestelde samenwerkingsvorm van een besloten vennootschap wel de juiste is.

AANBEVELING 1

Als men niet alleen lokaal, maar ook landelijk kijkt naar grote (infra-) structurele ontwikkelingen, komen eerder Gemeenschappelijke Regelingen op basis van een samenwerkingsbesluit in beeld. Dat voorkomt problemen van twee kapiteins op één schip zoals in het voorstel nu is opgenomen.

Kies voor een betere/andere samenwerkingsvorm.

Daarbij zijn de overwegingen:

1.

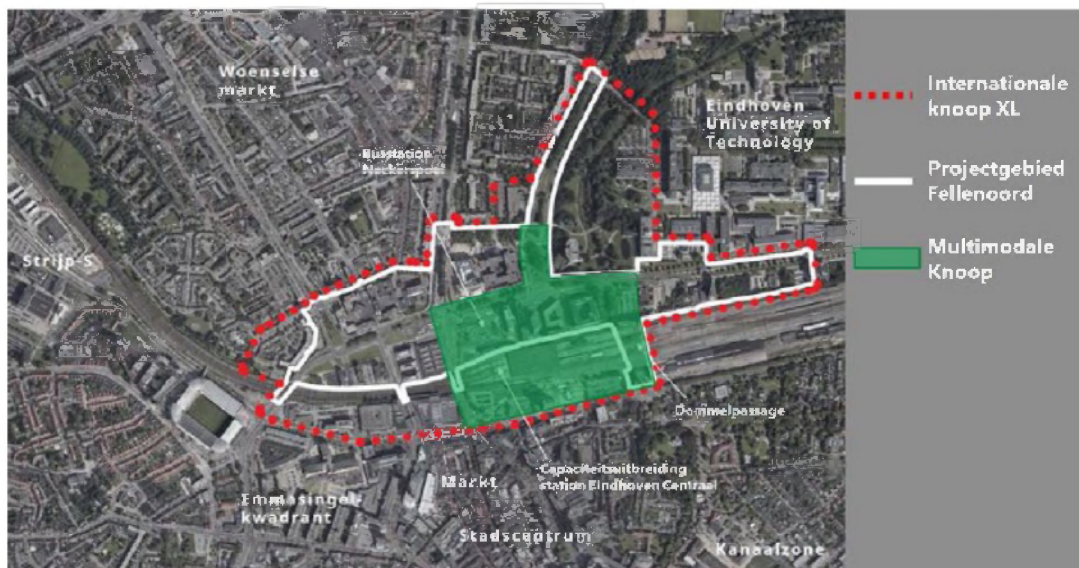
Politiek die haar verantwoordelijkheid op afstand zet, haar eigen controletaak marginaliseert, moet beseffen dat "verantwoordelijkheid niet te delegeren is." Het creëren van een tussenlaag, met eigenstandige doelen en lijkt daar niet het juiste middel voor. Zeker als de financiële onzekerheden nog de overhand hebben.

2.

De gemeente (Raad en College) toont aan te willen kiezen voor de maatschappelijke opgave van de ontwikkeling en niet specifiek een marktgerichte. Daarbij 'hoort' een politiek aangestuurde organisatie. Kies als politiek scherp. Dat helpt in het verder doelen stellen bij vervolgoopdrachten, in sturingslijnen en inhoudelijke verdieping.

Verder leest S.B.E. in één van de bijgevoegde raadsdocumenten dat een deel van de collectieve buitenruimte - die juist moet worden aangepakt - buiten de opdracht valt van de op te starten entiteit. Dit blokkeert integrale afweging van oplossingen - zowel binnen de nieuwe werkorganisatie, als binnen de gemeentelijke organisatie! Fragmentarische aanpak zonder totaalvisie: dat gaat onherroepelijk tot problemen leiden en moet dus worden voorkomen.

Wanneer u Bijlage 3 uit het voorliggend Raadsvoorstel leest, ziet u de fragmentarische aanpak en afhankelijkheid tussen Internationale knoop XL, Projectgebied Fellenoord en Multimodale Knoop.



Deze Overeenkomst heeft betrekking op onderdeel a: Projectgebied Fellenoord (wit omlijnd), in deze Overeenkomst aangeduid als de Gebiedsontwikkeling.

S.B.E. mist een samenhangende visie op KnoopXL in samenhang met stad en regio en andersom.

"Waar wil de stad met haar inwoners naartoe? Via welke scenario's bereiken wij die doelen?"

Zijn de scenario's toekomstbestendig? Is er bijvoorbeeld voldoende ruimte ingerekend voor een internationale uitbreiding van Station Eindhoven CS en tevens voor goed en hoogwaardig openbaar vervoer vanuit dat Station Eindhoven CS naar de regio?" Allemaal legitieme vragen die van wezenlijk belang zijn bij het gaan ontwikkelen en dan ook al bij het begin van de opdracht(en) gesteld moeten worden.

AANBEVELING 2

S.B.E. diende in december jl. [een zienswijze](#) in op het onderwerp; Nadere Reikwijdte en Detailniveau voor de Omgevingsvisie 2.0 Eindhoven. Juist dit strategisch dossier dient volledig en integraal te zijn, waarin zaken in samenhang zichtbaar worden gemaakt. Knoop XL, als majeure ontwikkeling, dient onder dezelfde ambities als in de Omgevingsvisie 2.0 neergelegd zijn, te worden ontwikkeld. Deze conditio-sine-qua-non ontbreekt vooralsnog, en dient alsnog te worden opgenomen.

VERZOEK

Wij vragen u daarom dringend een pas op de plaats te maken door dit voorstel aan te houden. Ga niet overijld aan de slag met dit 'ontwikkelbedrijf' voor één deelgebied, zonder een breed uitgewerkte en ook breed gedragen planologische visie waarvan het "slechts" een onderdeel is. Tevens kunnen de financieel-/organisatorische contouren door dit uitstel beter worden bepaald. Ook geeft uitstel goede mogelijkheden om een veel sterkere burgerparticipatie vanaf de voorkant van dit proces tot het einde te borgen. Dit nu procesmatig organiseren met elkaar draagt bij aan het toekomstig succes. Wij begrijpen ook dat dit alles uitdagend is, binnen de huidige omstandigheden.

Wij wensen de politiek in de Provincie Noord Brabant en de Gemeenteraad van Eindhoven veel wijsheid toe bij het nemen van een historisch besluit tot een visie gedragen samenwerking. Voor eventuele vragen kunt u ons altijd bereiken.

Met vriendelijke groet,

secretaris Stichting BETER EINDHOVEN

voorzitter Stichting BETER EINDHOVEN

info@stichtingbetereindhoven.nl

www.stichtingbetereindhoven.nl

KvK 81039158

ANBI - RSIN 861900728

De stichting heeft tot doel te bevorderen dat in Eindhoven het besluitvormingsproces over stedenbouwkundige (beleids-) ontwikkelingen plaatsvindt op basis van een maatschappelijk breed gedragen consensus die gestoeld is op volledige en tijdig beschikbaar gekomen van informatie en het kunnen afwegen van deze informatie in openbare discussie op het juiste moment. Daardoor zal de betrokkenheid van burgers en maatschappelijke groeperingen bij de besluitvorming van de gemeenteraad aanzienlijk worden versterkt. Deze betrokkenheid is essentieel voor een duurzame en inspirerende inclusieve samenleving, gestoeld op een vitale ecologie. Dit kan enkel gerealiseerd worden als het algemeen belang de basis voor alle besluitvorming is.