



|                                      |                                                       |                 |                  |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------|------------------|
| EXPLOITATIEOPZET BIJ EXPLOITATIEPLAN |                                                       |                 |                  |
| Opdrachtgever:                       | Provincie Noord-Brabant                               | Modelversie:    | 2020             |
| Plaatsnaam:                          | 1e herziening exploitatieplan Logistiek Park Moerdijk | Auteur:         | Robbe van Bladel |
| Deellocatie:                         | -                                                     | Datum aanmaken: | 4-5-2021         |
| Variant:                             | DEFINITIEF                                            | Laatst bewerkt: | 1-12-2021        |
| Versie:                              | 1.0                                                   | Status:         | Ontwerp          |

BILAG 14.1 DETAILUITWERKINGEN RAMMINGEN KOSTEN EXPLOITATIEOPZET

| VOORZIENINGEN                                                  |                                                                        | art. 6.2.4, b en c Grondwerken en aanleg voorzieningen e.d. |                     |                   |                 |                         |                   |                    |
|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|-----------------|-------------------------|-------------------|--------------------|
| Omschrijving 1                                                 | Bron                                                                   | Aantal                                                      | Aandeel Toeskenbaar | Prijs per Eenheid | Totaal nominaal | Realisatie (boekwaarde) | Prognose nominaal | Prognose gefaseerd |
| <b>A) Nutsvoorzieningen</b>                                    |                                                                        |                                                             |                     |                   |                 |                         |                   |                    |
| Rosten voorraanleg nutsvoorzieningen                           | bron Business case LPM                                                 | 1,0                                                         | post                | 355 621           | 355 621         | -                       | 355 621           | 355 621            |
| -                                                              | -                                                                      | -                                                           | -                   | -                 | -               | -                       | -                 | -                  |
| <b>Nutsvoorzieningen</b>                                       |                                                                        |                                                             |                     |                   |                 |                         |                   |                    |
| - Deelgebied onbijkweld 1                                      | SSK-raming Logistiek Park Moerdijk VO+ 4.1 (infra-Vast) - bijlage 14.2 | 1,0                                                         | post                | 414 670           | 414 670         | -                       | 414 670           | 414 670            |
| - Deelgebied onbijkweld 2                                      | SSK-raming Logistiek Park Moerdijk VO+ 4.1 (infra-Vast) - bijlage 14.2 | 1,0                                                         | post                | 43 744            | 43 744          | -                       | 43 744            | 43 744             |
| - Deelgebied onbijkweld 3                                      | SSK-raming Logistiek Park Moerdijk VO+ 4.1 (infra-Vast) - bijlage 14.2 | 1,0                                                         | post                | 43 744            | 43 744          | -                       | 43 744            | 43 744             |
| - Deelgebied onbijkweld 4                                      | SSK-raming Logistiek Park Moerdijk VO+ 4.1 (infra-Vast) - bijlage 14.2 | 1,0                                                         | post                | 239 695           | 239 695         | -                       | 239 695           | 239 695            |
| - Deelgebied onbijkweld 5                                      | SSK-raming Logistiek Park Moerdijk VO+ 4.1 (infra-Vast) - bijlage 14.2 | 1,0                                                         | post                | 420 757           | 420 757         | -                       | 420 757           | 420 757            |
| <b>B) Rielering</b>                                            |                                                                        |                                                             |                     |                   |                 |                         |                   |                    |
| - Deelgebied onbijkweld 1                                      | SSK-raming Logistiek Park Moerdijk VO+ 4.1 (infra-Vast) - bijlage 14.2 | 1,0                                                         | post                | 755 367           | 755 367         | -                       | 755 367           | 755 367            |
| - Deelgebied onbijkweld 2                                      | SSK-raming Logistiek Park Moerdijk VO+ 4.1 (infra-Vast) - bijlage 14.2 | 1,0                                                         | post                | 323 414           | 323 414         | -                       | 323 414           | 323 414            |
| - Deelgebied onbijkweld 3                                      | SSK-raming Logistiek Park Moerdijk VO+ 4.1 (infra-Vast) - bijlage 14.2 | 1,0                                                         | post                | 245 682           | 245 682         | -                       | 245 682           | 245 682            |
| - Deelgebied onbijkweld 4                                      | SSK-raming Logistiek Park Moerdijk VO+ 4.1 (infra-Vast) - bijlage 14.2 | 1,0                                                         | post                | 431 507           | 431 507         | -                       | 431 507           | 431 507            |
| - Deelgebied onbijkweld 5                                      | SSK-raming Logistiek Park Moerdijk VO+ 4.1 (infra-Vast) - bijlage 14.2 | 1,0                                                         | post                | 780 176           | 780 176         | -                       | 780 176           | 780 176            |
| - Deelgebied interne baan - deelraming interne baan            | SSK-raming Logistiek Park Moerdijk VO+ 4.1 (infra-Vast) - bijlage 14.2 | 1,0                                                         | post                | 29 839            | 14 323          | -                       | 14 323            | 14 323             |
| - Deelgebied interne baan - deelraming Kruising Rode Vaart     | SSK-raming Logistiek Park Moerdijk VO+ 4.1 (infra-Vast) - bijlage 14.2 | 1,0                                                         | post                | 40 000            | -               | -                       | -                 | -                  |
| - Deelgebied interne baan - deelraming vadiuct A17             | SSK-raming Logistiek Park Moerdijk VO+ 4.1 (infra-Vast) - bijlage 14.2 | 1,0                                                         | post                | 40 000            | -               | -                       | -                 | -                  |
| - Deelgebied hoofdaansluiting A16 - deelraming aansluiting A16 | SSK-raming Logistiek Park Moerdijk VO+ 4.1 (infra-Vast) - bijlage 14.2 | 1,0                                                         | post                | 40 000            | -               | -                       | -                 | -                  |
| - Deelgebied hoofdaansluiting A16 - deelraming vadiuct A16     | SSK-raming Logistiek Park Moerdijk VO+ 4.1 (infra-Vast) - bijlage 14.2 | 1,0                                                         | post                | 40 000            | -               | -                       | -                 | -                  |
| - Deelgebied hoofdaansluiting A17 - deelraming aansluiting A17 | SSK-raming Logistiek Park Moerdijk VO+ 4.1 (infra-Vast) - bijlage 14.2 | 1,0                                                         | post                | 30 000            | -               | -                       | -                 | -                  |
| - Deelgebied gebiedsontsluting                                 | SSK-raming Logistiek Park Moerdijk VO+ 4.1 (infra-Vast) - bijlage 14.2 | 1,0                                                         | post                | 178 029           | 53 409          | -                       | 53 409            | 53 409             |
| - Deelgebied ringwatergang                                     | SSK-raming Logistiek Park Moerdijk VO+ 4.1 (infra-Vast) - bijlage 14.2 | 1,0                                                         | post                | 152 065           | 152 065         | -                       | 152 065           | 152 065            |
| - Deelgebied ecologische zone Lapidk                           | SSK-raming Logistiek Park Moerdijk VO+ 4.1 (infra-Vast) - bijlage 14.2 | 1,0                                                         | post                | 126 994           | 126 994         | -                       | 126 994           | 126 994            |
| -                                                              | -                                                                      | -                                                           | -                   | -                 | -               | -                       | -                 | -                  |
| <b>C) Wegen en kunstwerken</b>                                 |                                                                        |                                                             |                     |                   |                 |                         |                   |                    |
| <b>Kunstwerken</b>                                             |                                                                        |                                                             |                     |                   |                 |                         |                   |                    |
| - Deelgebied onbijkweld 1                                      | SSK-raming Logistiek Park Moerdijk VO+ 4.1 (infra-Vast) - bijlage 14.2 | 1,0                                                         | post                | 130 311           | 130 311         | -                       | 130 311           | 130 311            |
| - Deelgebied onbijkweld 2                                      | SSK-raming Logistiek Park Moerdijk VO+ 4.1 (infra-Vast) - bijlage 14.2 | 1,0                                                         | post                | -                 | -               | -                       | -                 | -                  |
| - Deelgebied onbijkweld 3                                      | SSK-raming Logistiek Park Moerdijk VO+ 4.1 (infra-Vast) - bijlage 14.2 | 1,0                                                         | post                | -                 | -               | -                       | -                 | -                  |
| - Deelgebied onbijkweld 4                                      | SSK-raming Logistiek Park Moerdijk VO+ 4.1 (infra-Vast) - bijlage 14.2 | 1,0                                                         | post                | 80 651            | 80 651          | -                       | 80 651            | 80 651             |
| - Deelgebied onbijkweld 5                                      | SSK-raming Logistiek Park Moerdijk VO+ 4.1 (infra-Vast) - bijlage 14.2 | 1,0                                                         | post                | -                 | -               | -                       | -                 | -                  |
| - Deelgebied interne baan - deelraming interne baan            | SSK-raming Logistiek Park Moerdijk VO+ 4.1 (infra-Vast) - bijlage 14.2 | 1,0                                                         | post                | 40 000            | -               | -                       | -                 | -                  |
| - Deelgebied interne baan - deelraming Kruising Rode Vaart     | SSK-raming Logistiek Park Moerdijk VO+ 4.1 (infra-Vast) - bijlage 14.2 | 1,0                                                         | post                | 3 569 148         | 1 713 191       | -                       | 1 713 191         | 1 713 191          |
| - Deelgebied interne baan - deelraming vadiuct A17             | SSK-raming Logistiek Park Moerdijk VO+ 4.1 (infra-Vast) - bijlage 14.2 | 1,0                                                         | post                | 6 436 412         | 3 089 478       | -                       | 3 089 478         | 3 089 478          |
| - Deelgebied hoofdaansluiting A16 - deelraming aansluiting A16 | SSK-raming Logistiek Park Moerdijk VO+ 4.1 (infra-Vast) - bijlage 14.2 | 1,0                                                         | post                | 30 000            | -               | -                       | -                 | -                  |
| - Deelgebied hoofdaansluiting A16 - deelraming vadiuct A16     | SSK-raming Logistiek Park Moerdijk VO+ 4.1 (infra-Vast) - bijlage 14.2 | 1,0                                                         | post                | 1 557 257         | 513 895         | -                       | 513 895           | 513 895            |
| - Deelgebied hoofdaansluiting A17 - deelraming aansluiting A17 | SSK-raming Logistiek Park Moerdijk VO+ 4.1 (infra-Vast) - bijlage 14.2 | 1,0                                                         | post                | 30 000            | 13 315          | -                       | 13 315            | 13 315             |
| - Deelgebied gebiedsontsluting                                 | SSK-raming Logistiek Park Moerdijk VO+ 4.1 (infra-Vast) - bijlage 14.2 | 1,0                                                         | post                | -                 | -               | -                       | -                 | -                  |
| - Deelgebied ringwatergang                                     | SSK-raming Logistiek Park Moerdijk VO+ 4.1 (infra-Vast) - bijlage 14.2 | 1,0                                                         | post                | -                 | -               | -                       | -                 | -                  |
| - Deelgebied ecologische zone Lapidk                           | SSK-raming Logistiek Park Moerdijk VO+ 4.1 (infra-Vast) - bijlage 14.2 | 1,0                                                         | post                | -                 | -               | -                       | -                 | -                  |
| -                                                              | -                                                                      | -                                                           | -                   | -                 | -               | -                       | -                 | -                  |
| <b>Wegen</b>                                                   |                                                                        |                                                             |                     |                   |                 |                         |                   |                    |
| - Deelgebied onbijkweld 1                                      | SSK-raming Logistiek Park Moerdijk VO+ 4.1 (infra-Vast) - bijlage 14.2 | 1,0                                                         | post                | 2 245 795         | 2 245 795       | -                       | 2 245 795         | 2 245 795          |
| - Deelgebied onbijkweld 2                                      | SSK-raming Logistiek Park Moerdijk VO+ 4.1 (infra-Vast) - bijlage 14.2 | 1,0                                                         | post                | 2 131 366         | 2 131 366       | -                       | 2 131 366         | 2 131 366          |
| - Deelgebied onbijkweld 3                                      | SSK-raming Logistiek Park Moerdijk VO+ 4.1 (infra-Vast) - bijlage 14.2 | 1,0                                                         | post                | 2 128 972         | 2 128 972       | -                       | 2 128 972         | 2 128 972          |
| - Deelgebied onbijkweld 4                                      | SSK-raming Logistiek Park Moerdijk VO+ 4.1 (infra-Vast) - bijlage 14.2 | 1,0                                                         | post                | -                 | -               | -                       | -                 | -                  |
| - Deelgebied onbijkweld 5                                      | SSK-raming Logistiek Park Moerdijk VO+ 4.1 (infra-Vast) - bijlage 14.2 | 1,0                                                         | post                | -                 | -               | -                       | -                 | -                  |
| - Deelgebied interne baan - deelraming interne baan            | SSK-raming Logistiek Park Moerdijk VO+ 4.1 (infra-Vast) - bijlage 14.2 | 1,0                                                         | post                | 40 000            | 1 139 351       | 546 889                 | 546 889           | 546 889            |
| - Deelgebied interne baan - deelraming Kruising Rode Vaart     | SSK-raming Logistiek Park Moerdijk VO+ 4.1 (infra-Vast) - bijlage 14.2 | 1,0                                                         | post                | 40 000            | 82 050          | 39 394                  | 39 394            | 39 394             |
| - Deelgebied interne baan - deelraming vadiuct A17             | SSK-raming Logistiek Park Moerdijk VO+ 4.1 (infra-Vast) - bijlage 14.2 | 1,0                                                         | post                | 40 000            | 330 201         | 158 496                 | 158 496           | 158 496            |
| - Deelgebied hoofdaansluiting A16 - deelraming aansluiting A16 | SSK-raming Logistiek Park Moerdijk VO+ 4.1 (infra-Vast) - bijlage 14.2 | 1,0                                                         | post                | 40 000            | 1 626 374       | 602 703                 | 602 703           | 602 703            |
| - Deelgebied hoofdaansluiting A16 - deelraming vadiuct A16     | SSK-raming Logistiek Park Moerdijk VO+ 4.1 (infra-Vast) - bijlage 14.2 | 1,0                                                         | post                | 30 000            | -               | -                       | -                 | -                  |
| - Deelgebied hoofdaansluiting A17 - deelraming aansluiting A17 | SSK-raming Logistiek Park Moerdijk VO+ 4.1 (infra-Vast) - bijlage 14.2 | 1,0                                                         | post                | 30 000            | 2 298 980       | 689 694                 | 689 694           | 689 694            |
| - Deelgebied gebiedsontsluting                                 | SSK-raming Logistiek Park Moerdijk VO+ 4.1 (infra-Vast) - bijlage 14.2 | 1,0                                                         | post                | 1 146 948         | 1 146 948       | -                       | 1 146 948         | 1 146 948          |
| - Deelgebied ringwatergang                                     | SSK-raming Logistiek Park Moerdijk VO+ 4.1 (infra-Vast) - bijlage 14.2 | 1,0                                                         | post                | -                 | -               | -                       | -                 | -                  |
| - Deelgebied ecologische zone Lapidk                           | SSK-raming Logistiek Park Moerdijk VO+ 4.1 (infra-Vast) - bijlage 14.2 | 1,0                                                         | post                | -                 | -               | -                       | -                 | -                  |
| -                                                              | -                                                                      | -                                                           | -                   | -                 | -               | -                       | -                 | -                  |
| <b>Diversen</b>                                                |                                                                        |                                                             |                     |                   |                 |                         |                   |                    |
| - Stuw ( b v. waterhuishouding                                 | -                                                                      | -                                                           | -                   | -                 | -               | -                       | -                 | -                  |
| - Deelgebied onbijkweld 1                                      | SSK-raming Logistiek Park Moerdijk VO+ 4.1 (infra-Vast) - bijlage 14.2 | 1,0                                                         | post                | 101 383           | 101 383         | -                       | 101 383           | 101 383            |
| - Deelgebied onbijkweld 2                                      | SSK-raming Logistiek Park Moerdijk VO+ 4.1 (infra-Vast) - bijlage 14.2 | 1,0                                                         | post                | 33 794            | 33 794          | -                       | 33 794            | 33 794             |
| - Deelgebied onbijkweld 3                                      | SSK-raming Logistiek Park Moerdijk VO+ 4.1 (infra-Vast) - bijlage 14.2 | 1,0                                                         | post                | 50 692            | 50 692          | -                       | 50 692            | 50 692             |
| -                                                              | -                                                                      | -                                                           | -                   | -                 | -               | -                       | -                 | -                  |
| - Rolpoort ( p v. de loegangen                                 | -                                                                      | -                                                           | -                   | -                 | -               | -                       | -                 | -                  |
| - Deelgebied onbijkweld 1                                      | SSK-raming Logistiek Park Moerdijk VO+ 4.1 (infra-Vast) - bijlage 14.2 | 1,0                                                         | post                | 33 794            | 33 794          | -                       | 33 794            | 33 794             |
| - Deelgebied hoofdaansluiting A17 - deelraming aansluiting A17 | SSK-raming Logistiek Park Moerdijk VO+ 4.1 (infra-Vast) - bijlage 14.2 | 1,0                                                         | post                | 33 794            | 33 794          | -                       | 33 794            | 33 794             |
| -                                                              | -                                                                      | -                                                           | -                   | -                 | -               | -                       | -                 | -                  |
| - Aantbrengen waarschuings alarmeringssysteem (WAS)            | -                                                                      | -                                                           | -                   | -                 | -               | -                       | -                 | -                  |
| - Deelgebied onbijkweld 1                                      | SSK-raming Logistiek Park Moerdijk VO+ 4.1 (infra-Vast) - bijlage 14.2 | 1,0                                                         | post                | 150 000           | 150 000         | -                       | 150 000           | 150 000            |
| <b>E) Groenvoorzieningen</b>                                   |                                                                        |                                                             |                     |                   |                 |                         |                   |                    |
| - Deelgebied onbijkweld 1                                      | SSK-raming Logistiek Park Moerdijk VO+ 4.1 (infra-Vast) - bijlage 14.2 | 1,0                                                         | post                | 395 346           | 395 346         | -                       | 395 346           | 395 346            |
| - Deelgebied onbijkweld 2                                      | SSK-raming Logistiek Park Moerdijk VO+ 4.1 (infra-Vast) - bijlage 14.2 | 1,0                                                         | post                | 400 814           | 400 814         | -                       | 400 814           | 400 814            |
| - Deelgebied onbijkweld 3                                      | SSK-raming Logistiek Park Moerdijk VO+ 4.1 (infra-Vast) - bijlage 14.2 | 1,0                                                         | post                | 480 032           | 480 032         | -                       | 480 032           | 480 032            |
| - Deelgebied onbijkweld 4                                      | SSK-raming Logistiek Park Moerdijk VO+ 4.1 (infra-Vast) - bijlage 14.2 | 1,0                                                         | post                | 8 887             | 8 887           | -                       | 8 887             | 8 887              |
| - Deelgebied onbijkweld 5                                      | SSK-raming Logistiek Park Moerdijk VO+ 4.1 (infra-Vast) - bijlage 14.2 | 1,0                                                         | post                | 12 377            | 12 377          | -                       | 12 377            | 12 377             |
| - Deelgebied interne baan - deelraming interne baan            | SSK-raming Logistiek Park Moerdijk VO+ 4.1 (infra-Vast) - bijlage 14.2 | 1,0                                                         | post                | 40 000            | -               | -                       | -                 | -                  |
| - Deelgebied interne baan - deelraming Kruising Rode Vaart     | SSK-raming Logistiek Park Moerdijk VO+ 4.1 (infra-Vast) - bijlage 14.2 | 1,0                                                         | post                | 40 000            | -               | -                       | -                 | -                  |
| - Deelgebied interne baan - deelraming vadiuct A17             | SSK-raming Logistiek Park Moerdijk VO+ 4.1 (infra-Vast) - bijlage 14.2 | 1,0                                                         | post                | 40 000            | -               | -                       | -                 | -                  |
| - Deelgebied hoofdaansluiting A16 - deelraming aansluiting A16 | SSK-raming Logistiek Park Moerdijk VO+ 4.1 (infra-Vast) - bijlage 14.2 | 1,0                                                         | post                | 30 000            | -               | -                       | -                 | -                  |
| - Deelgebied hoofdaansluiting A16 - deelraming vadiuct A16     | SSK-raming Logistiek Park Moerdijk VO+ 4.1 (infra-Vast) - bijlage 14.2 | 1,0                                                         | post                | 30 000            | -               | -                       | -                 | -                  |
| - Deelgebied hoofdaansluiting A17 - deelraming aansluiting A17 | SSK-raming Logistiek Park Moerdijk VO+ 4.1 (infra-Vast) - bijlage 14.2 | 1,0                                                         | post                | 30 000            | 19 161          | 5 748                   | 5 748             | 5 748              |
| - Deelgebied gebiedsontsluting                                 | SSK-raming Logistiek Park Moerdijk VO+ 4.1 (infra-Vast) - bijlage 14.2 | 1,0                                                         | post                | 10 885            | 10 885          | -                       | 10 885            | 10 885             |
| - Deelgebied ringwatergang                                     | SSK-raming Logistiek Park Moerdijk VO+ 4.1 (infra-Vast) - bijlage 14.2 | 1,0                                                         | post                | -                 | -               | -                       | -                 | -                  |
| - Deelgebied ecologische zone Lapidk                           | SSK-raming Logistiek Park Moerdijk VO+ 4.1 (infra-Vast) - bijlage 14.2 | 1,0                                                         | post                | 141 770           | 141 770         | -                       | 141 770           | 141 770            |
| -                                                              | -                                                                      | -                                                           | -                   | -                 | -               | -                       | -                 | -                  |
| <b>F) Openbare verlichting en brandkranen</b>                  |                                                                        |                                                             |                     |                   |                 |                         |                   |                    |
| <b>Inrichting en bekabeling</b>                                |                                                                        |                                                             |                     |                   |                 |                         |                   |                    |
| - Deelgebied onbijkweld 1                                      | SSK-raming Logistiek Park Moerdijk VO+ 4.1 (infra-Vast) - bijlage 14.2 | 1,0                                                         | post                | 667 729           | 667 729         | -                       | 667 729           | 667 729            |
| - Deelgebied onbijkweld 2                                      | SSK-raming Logistiek Park Moerdijk VO+ 4.1 (infra-Vast) - bijlage 14.2 | 1,0                                                         | post                | 386 257           | 386 257         | -                       | 386 257           | 386 257            |
| - Deelgebied onbijkweld 3                                      | SSK-raming Logistiek Park Moerdijk VO+ 4.1 (infra-Vast) - bijlage 14.2 | 1,0                                                         | post                | 49 575            | 49 575          | -                       | 49 575            | 49 575             |
| - Deelgebied onbijkweld 4                                      | SSK-raming Logistiek Park Moerdijk VO+ 4.1 (infra-Vast) - bijlage 14.2 | 1,0                                                         | post                | 862 856           | 862 856         | -                       | 862 856           | 862 856            |
| - Deelgebied onbijkweld 5                                      | SSK-raming Logistiek Park Moerdijk VO+ 4.1 (infra-Vast) - bijlage 14.2 | 1,0                                                         | post                | -                 | -               | -                       | -                 | -                  |
| - Deelgebied interne baan - deelraming interne baan            | SSK-raming Logistiek Park Moerdijk VO+ 4.1 (infra-Vast) - bijlage 14.2 | 1,0                                                         | post                | 40 000            | 303 193         | 145 539                 | 145 539           | 145 539            |
| - Deelgebied interne baan - deelraming Kruising Rode Vaart     | SSK-raming Logistiek Park Moerdijk VO+ 4.1 (infra-Vast) - bijlage 14.2 | 1,0                                                         | post                | 40 000            | 242 340         | 164 323                 | 164 323           | 164 323            |
| - Deelgebied interne baan - deelraming vadiuct A17             | SSK-raming Logistiek Park Moerdijk VO+ 4.1 (infra-Vast) - bijlage 14.2 | 1,0                                                         | post                | 40 000            | 299 477         | 100 549                 | 100 549           | 100 549            |
| - Deelgebied hoofdaansluiting A16 - deelraming aansluiting A16 | SSK-raming Logistiek Park Moerdijk VO+ 4.1 (infra-Vast) - bijlage 14.2 | 1,0                                                         | post                | 30 000            | 11 826          | 3 903                   | 3 903             | 3 903              |
| - Deelgebied hoofdaansluiting A16 - deelraming vadiuct A16     | SSK-raming Logistiek Park Moerdijk VO+ 4.1 (infra-Vast) - bijlage 14.2 | 1,0                                                         | post                | 30 000            | 87 877          | 29 000                  | 29 000            | 29 000             |
| - Deelgebied hoofdaansluiting A17 - deelraming aansluiting A17 | SSK-raming Logistiek Park Moerdijk VO+ 4.1 (infra-Vast) - bijlage 14.2 | 1,0                                                         | post                | 30 000            | 180 452         | 54 136                  | 54 136            | 54 136             |
| - Deelgebied gebiedsontsluting                                 | SSK-raming Logistiek Park Moerdijk VO+ 4.1 (infra-Vast) - bijlage 14.2 | 1,0                                                         | post                | 49 575            | 49 575          | -                       | 49 575            | 49 575             |
| - Deelgebied ringwatergang                                     | SSK-raming Logistiek Park Moerdijk VO+ 4.1 (infra-Vast) - bijlage 14.2 | 1,0                                                         | post                | -                 | -               | -                       | -                 | -                  |
| - Deelgebied ecologische zone Lapidk                           | SSK-raming Logistiek Park Moerdijk VO+ 4.1 (infra-Vast) - bijlage 14.2 | 1,0                                                         | post                | -                 | -               | -                       | -                 | -                  |
| -                                                              | -                                                                      | -                                                           | -                   | -                 | -               | -                       | -                 | -                  |
| <b>Verkeersvoorzieningen</b>                                   |                                                                        |                                                             |                     |                   |                 |                         |                   |                    |
| - Deelgebied onbijkweld 1                                      | SSK-raming Logistiek Park Moerdijk VO+ 4.1 (infra-Vast) - bijlage 14.2 | 1,0                                                         | post                | 253 458           | 253 458         | -                       | 253 458           | 253 458            |
| - Deelgebied onbijkweld 2                                      |                                                                        |                                                             |                     |                   |                 |                         |                   |                    |

|                                             |                                                       |                |                  |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------|------------------|
| <b>EXPLOITATIEOPZET BIJ EXPLOITATIEPLAN</b> |                                                       |                |                  |
| Oprachgever:                                | Provincie Noord-Brabant                               | Modelversie    | 2020             |
| Plaatsnaam                                  | 1e herziening exploitatieplan Logistiek Park Moerdijk | Auteur         | Robbe van Bladel |
| Deellocatie                                 | -                                                     | Datum aanmaken | 4-5-2021         |
| Variant                                     | DEFINITIEF                                            | Laatst bewerkt | 1-12-2021        |
| Versie                                      | 1.0                                                   | Status         | Ontwerp          |

**BILAJE 14.1 DETAILUITWERKINGEN RAMINGEN KOSTEN EXPLOITATIEOPZET**

| <b>D) KOSTEN MAATREGELEN, PLANNEN, BESLUITEN, RECHTSH.</b>                          |                                                                                            |         |                      |                   |                 |                         |                   |                    |   |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------------------|-------------------|-----------------|-------------------------|-------------------|--------------------|---|
| <b>(art. 6.2.4, d: Kosten maatregelen, plannen, besluiten en rechtshandelingen)</b> |                                                                                            |         |                      |                   |                 |                         |                   |                    |   |
| Omschrijving 1                                                                      | Omschrijving 2                                                                             | Eenheid | Aandeel Toerekenbaar | Prijs per Eenheid | Totaal nominaal | Realisatie (boekwaarde) | Pregnose nominaal | Pregnose gefaseerd |   |
| Mitigerende en compenserende maatregelen locatie De Appelzak                        |                                                                                            |         |                      |                   |                 |                         |                   |                    |   |
| Inbrengwaarde Appelzak                                                              | Taxatierapport inbrengwaarde exploitatieplan Logistiek Park Moerdijk - bijlage 17          | 1,0     | post                 | 2.756.589         | 2.756.589       | 2.756.589               | -                 | -                  | - |
| Aanlegkosten Appelzak                                                               | Ruimte & groen, Natuurcompensatie Appelzak-zuid Moerdijk, d.d. 29 juli 2021 - bijlage 14.4 | 1,0     | post                 | 376.000           | 376.000         | -                       | 376.000           | 376.000            | - |
| Mitigerende maatregelen stikstofdepositie                                           |                                                                                            |         |                      |                   |                 |                         |                   |                    |   |
| Mitigerende maatregelen passende beoordeling 2017                                   | Overeenkomst Maatregelen Natura 2000- gebied Logistiek Park Moerdijk - bijlage 14.7        | 1,0     | post                 | 20.340            | 20.340          | 20.340                  | -                 | -                  | - |
| Externe saldering stikstofdepositie                                                 |                                                                                            |         |                      |                   |                 |                         |                   |                    |   |
| Buiten Wier 7, IJndert                                                              | Toerekening saldogevers Logistiek Park Moerdijk - bijlage 14.6                             | 1,0     | post                 | 578.281           | 365.786         | 365.786                 | -                 | -                  | - |
| Kraloo 1, Runenvold                                                                 | Toerekening saldogevers Logistiek Park Moerdijk - bijlage 14.6                             | 1,0     | post                 | 9.671             | 299             | 299                     | -                 | -                  | - |
| Ravelweg 4, Someren                                                                 | Toerekening saldogevers Logistiek Park Moerdijk - bijlage 14.6                             | 1,0     | post                 | 595.000           | 4.438           | 4.438                   | -                 | -                  | - |
| Rijksstraatweg 23, Hippolytushoef                                                   | Toerekening saldogevers Logistiek Park Moerdijk - bijlage 14.6                             | 1,0     | post                 | 357.000           | 12.681          | 12.681                  | -                 | -                  | - |
| Papeweg 2, Kerkvenne                                                                | Toerekening saldogevers Logistiek Park Moerdijk - bijlage 14.6                             | 1,0     | post                 | 595.000           | 1.055           | 1.055                   | -                 | -                  | - |
| Kanaalweg 15, Assendelft                                                            | Toerekening saldogevers Logistiek Park Moerdijk - bijlage 14.6                             | 1,0     | post                 | 357.000           | 322             | 322                     | -                 | -                  | - |
| Totaal                                                                              |                                                                                            |         |                      |                   | 5.537.559       | 3.161.559               | 376.000           | 376.000            |   |

| <b>E) KOSTEN GRONDEN BUITEN HET EXPLOITATIEGEBIED</b>                                  |                                                                        |         |                      |                   |                 |                         |                   |                    |   |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|---------|----------------------|-------------------|-----------------|-------------------------|-------------------|--------------------|---|
| <b>(art. 6.2.4, e: Kosten met betrekking tot gronden buiten het exploitatiegebied)</b> |                                                                        |         |                      |                   |                 |                         |                   |                    |   |
| Omschrijving 1                                                                         | Bron                                                                   | Eenheid | Aandeel Toerekenbaar | Prijs per Eenheid | Totaal nominaal | Realisatie (boekwaarde) | Pregnose nominaal | Pregnose gefaseerd |   |
| Roloveringswerkzaamheden                                                               |                                                                        |         |                      |                   |                 |                         |                   |                    |   |
| - aandringen perleiding Ø 110                                                          | SSK-raming Logistiek Park Moerdijk VO+ 4.1 (infra-Vast) - bijlage 14.2 | 1,0     | post                 | 54.485            | 54.485          | -                       | 54.485            | 54.485             | - |
| - gestuurde boring onder A17 Ø 250                                                     | SSK-raming Logistiek Park Moerdijk VO+ 4.1 (infra-Vast) - bijlage 14.2 | 1,0     | post                 | 32.904            | 32.904          | -                       | 32.904            | 32.904             | - |
| - gestuurde boring onder Rode Vaart Ø 250                                              | SSK-raming Logistiek Park Moerdijk VO+ 4.1 (infra-Vast) - bijlage 14.2 | 1,0     | post                 | 78.148            | 78.148          | -                       | 78.148            | 78.148             | - |
| Beveiligingsmaatregelen Logistiek                                                      | SSK-raming Logistiek Park Moerdijk VO+ 4.1 (infra-Vast) - bijlage 14.2 | 1,0     | post                 | 73.940            | 73.940          | -                       | 73.940            | 73.940             | - |
| Totaal                                                                                 |                                                                        |         |                      |                   | 239.477         | -                       | 239.477           | 239.477            |   |

| <b>F) KOSTEN TOEKOMSTIGE GRONDEXPLOITATIES</b>               |                                                                                   |         |                      |                   |                 |                         |                   |                    |   |
|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------|----------------------|-------------------|-----------------|-------------------------|-------------------|--------------------|---|
| <b>(art. 6.2.4, f: Kosten toekomstige grondexploitaties)</b> |                                                                                   |         |                      |                   |                 |                         |                   |                    |   |
| Omschrijving 1                                               | Omschrijving 2                                                                    | Eenheid | Aandeel Toerekenbaar | Prijs per Eenheid | Totaal nominaal | Realisatie (boekwaarde) | Pregnose nominaal | Pregnose gefaseerd |   |
| Aanleg deelgebied interne bron                               |                                                                                   |         |                      |                   |                 |                         |                   |                    |   |
| Inbrengwaarde                                                | Taxatierapport inbrengwaarde exploitatieplan Logistiek Park Moerdijk - bijlage 17 | 1,0     | post                 | 1.359.816         | 707.104         | 707.104                 | -                 | -                  | - |
| Aanlegkosten                                                 | SSK-raming Logistiek Park Moerdijk VO+ 4.1 (infra-Vast) - bijlage 14.2            | 1,0     | post                 | 15.557.211        | 8.089.750       | -                       | 8.089.750         | 8.089.750          | - |
| VTU                                                          | % VTU bepaald obv ingevulde plankostenscan regeling 2017                          | 19%     | post                 | 8.089.750         | 1.565.549       | 1.565.549               | -                 | -                  | - |
| Aanleg deelgebied hoofdontsluiting A17                       |                                                                                   |         |                      |                   |                 |                         |                   |                    |   |
| Inbrengwaarde                                                | Taxatierapport inbrengwaarde exploitatieplan Logistiek Park Moerdijk - bijlage 17 | 1,0     | post                 | 635.389           | 444.772         | 444.772                 | -                 | -                  | - |
| Aanlegkosten                                                 | SSK-raming Logistiek Park Moerdijk VO+ 4.1 (infra-Vast) - bijlage 14.2            | 1,0     | post                 | 4.294.536         | 2.999.175       | -                       | 2.999.175         | 2.999.175          | - |
| VTU                                                          | % VTU bepaald obv ingevulde plankostenscan regeling 2017                          | 19%     | post                 | 2.999.175         | 580.408         | 580.408                 | -                 | -                  | - |
| Aanleg deelgebied hoofdontsluiting A16                       |                                                                                   |         |                      |                   |                 |                         |                   |                    |   |
| Inbrengwaarde                                                | Taxatierapport inbrengwaarde exploitatieplan Logistiek Park Moerdijk - bijlage 17 | 1,0     | post                 | 635.103           | 425.519         | 425.519                 | -                 | -                  | - |
| Aanlegkosten                                                 | SSK-raming Logistiek Park Moerdijk VO+ 4.1 (infra-Vast) - bijlage 14.2            | 1,0     | post                 | 5.016.051         | 3.360.754       | -                       | 3.360.754         | 3.360.754          | - |
| VTU                                                          | % VTU bepaald obv ingevulde plankostenscan regeling 2017                          | 19%     | post                 | 3.360.754         | 659.899         | 659.899                 | -                 | -                  | - |
| Totaal                                                       |                                                                                   |         |                      |                   | 18.823.414      | 4.373.735               | 14.449.679        | 14.449.679         |   |

| <b>G) VOORBEREIDING EN TOEZICHT UITVOERING</b>                          |                                                          |        |                 |                 |                         |                   |                    |        |   |
|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|--------|-----------------|-----------------|-------------------------|-------------------|--------------------|--------|---|
| <b>(art. 6.2.4, g: Voorbereiding, ontwikkeling, beheer en toezicht)</b> |                                                          |        |                 |                 |                         |                   |                    |        |   |
| Omschrijving 1                                                          | Bron                                                     | Totaal | Grenslag bedrag | Totaal nominaal | Realisatie (boekwaarde) | Pregnose nominaal | Pregnose gefaseerd |        |   |
| Voorbereiding en toezicht uitvoering                                    | Plankostenscan regeling 2017 (bijlage 11)                | 1,0    | post            | 12.306.695      | 12.306.695              | 12.306.695        | -                  | -      | - |
| VTU Samen                                                               | % VTU bepaald obv ingevulde plankostenscan regeling 2017 | 19%    | post            | 28.573          | 5.142                   | -                 | 5.142              | 5.142  | - |
| VTU - correctie VTU toekomstige grondexploitatie                        |                                                          | 1,0    | post            | 2.796.339       | 2.796.339               | 2.796.339         | -                  | -      | - |
| VTU buitenplanningse voorzieningen                                      |                                                          |        |                 |                 |                         |                   |                    |        |   |
| VTU Mitigerende en compenserende maatregelen locatie De Appelzak        | % VTU bepaald obv ingevulde plankostenscan regeling 2017 | 19%    | post            | 378.000         | 72.784                  | -                 | 72.784             | 72.784 | - |
| VTU roloveringswerkzaamheden buiten het exploitatiegebied               | % VTU bepaald obv ingevulde plankostenscan regeling 2017 | 19%    | post            | 165.537         | 32.035                  | -                 | 32.035             | 32.035 | - |
| VTU beheersmaatregelen Logistiek                                        | % VTU bepaald obv ingevulde plankostenscan regeling 2017 | 19%    | post            | 73.940          | 14.309                  | -                 | 14.309             | 14.309 | - |
| Totaal                                                                  |                                                          |        |                 | 9.634.607       | 9.510.356               | 124.251           | 124.251            |        |   |

| <b>H) OPSTELLEN GEMEENTELIJKE PLANNEN</b>               |                                           |        |                 |                 |                         |                   |                    |   |   |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------|-----------------|-----------------|-------------------------|-------------------|--------------------|---|---|
| <b>(art. 6.2.4, h: Opstellen gemeentelijke plannen)</b> |                                           |        |                 |                 |                         |                   |                    |   |   |
| Omschrijving 1                                          | Bron                                      | Totaal | Grenslag bedrag | Totaal nominaal | Realisatie (boekwaarde) | Pregnose nominaal | Pregnose gefaseerd |   |   |
| Opstellen Provinciale plannen                           | Plankostenscan regeling 2017 (bijlage 11) | 1,0    | post            | 199.091         | 199.091                 | 199.091           | -                  | - | - |
| Totaal                                                  |                                           |        |                 | 199.091         | 199.091                 | -                 | -                  | - | - |

| <b>I) COMPETITIES / PRIJSVRAGEN</b>               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|---------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| <b>(art. 6.2.4, i: Competities / prijsvragen)</b> |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Totaal                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

| <b>J) PLANKOSTEN (GEMEENTELIJKE APPARAATSKOSTEN)</b>               |                                           |        |                   |                 |                         |                   |                    |   |   |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------|-------------------|-----------------|-------------------------|-------------------|--------------------|---|---|
| <b>(art. 6.2.4, j: Plankosten (gemeentelijke apparaatskosten))</b> |                                           |        |                   |                 |                         |                   |                    |   |   |
| Omschrijving 1                                                     | Bron                                      | Totaal | Prijs per Eenheid | Totaal nominaal | Realisatie (boekwaarde) | Pregnose nominaal | Pregnose gefaseerd |   |   |
| Apparaatskosten                                                    | Plankostenscan regeling 2017 (bijlage 11) | 1,0    | post              | 5.104.857       | 5.104.857               | 5.104.857         | -                  | - | - |
| Totaal                                                             |                                           |        |                   | 5.104.857       | 5.104.857               | -                 | -                  | - | - |

| <b>K) TIJDELIJK BEHEER</b>               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| <b>(art. 6.2.4, k: Tijdelijk beheer)</b> |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Totaal                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

| <b>L) PLANSCHADE</b>                       |                                               |        |                   |                 |                         |                   |                    |         |   |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------|-------------------|-----------------|-------------------------|-------------------|--------------------|---------|---|
| <b>(art. 6.2.4, l: Schadevergoedingen)</b> |                                               |        |                   |                 |                         |                   |                    |         |   |
| Omschrijving 1                             | Bron                                          | Aantal | Prijs per Eenheid | Totaal nominaal | Realisatie (boekwaarde) | Pregnose nominaal | Pregnose gefaseerd |         |   |
| Planschade                                 | - SAOZ, Risicoanalyse planschade - bijlage 18 | 1,0    | post              | 390.000         | 390.000                 | -                 | 390.000            | 390.000 | - |
| Totaal                                     |                                               |        |                   | 390.000         | 390.000                 | -                 | 390.000            | 390.000 | - |

| <b>M) NIET TERUGVORDERBARE BTW</b>                                |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|-------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| <b>(art. 6.2.4, m: Niet terugvorderbare of compenserbare BTW)</b> |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Totaal                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

| <b>N) RENTEKOSTEN</b>               |                |           |            |  |  |  |  |  |  |
|-------------------------------------|----------------|-----------|------------|--|--|--|--|--|--|
| <b>(art. 6.2.4, n: Rentekosten)</b> |                |           |            |  |  |  |  |  |  |
| Omschrijving 1                      | Omschrijving 2 | Totaal    | Realisatie |  |  |  |  |  |  |
| Wettelijke rentekosten              |                |           |            |  |  |  |  |  |  |
| Totaal                              |                | 1.128.630 | 1.128.630  |  |  |  |  |  |  |

| <b>TOTALE KOSTEN</b>                  |      |             |             |            |     |  |  |  |  |
|---------------------------------------|------|-------------|-------------|------------|-----|--|--|--|--|
| <b>(art. 6.2.4, o: Totaal kosten)</b> |      |             |             |            |     |  |  |  |  |
| Omschrijving 1                        | Bron | Totaal      | Realisatie  | Pregnose   |     |  |  |  |  |
| Totaal kosten                         |      | 162.818.768 | 104.839.372 | 67.979.397 | 10K |  |  |  |  |