

Memo van de gedeputeerde

A.M.W. Dirken

gedeputeerde Ruimte, Wonen, Stikstof en Veiligheid

Onderwerp

Vitale Vakantieparken Zundert

Datum

28 juni 2024

Documentnummer

5951092

Aan

Provinciale Staten van
Noord-Brabant

Kopie aan

S.J.A.H. Smeulders

Van

A.W.M. Dirken

Telefoon

Email

wdirken@brabant.nl

Bijlage(n)

1

Geachte Statenleden,

Zoals u wellicht al in de media hebt kunnen lezen, is camping Fort Oranje afgelopen woensdag 26 juni door gemeente Zundert aangekocht. Graag wil ik u hierover informeren, omdat de provincie Noord-Brabant betrokken is bij de aankoop. Vanuit het project Vitale Vakantieparken is opgetrokken met het ontwikkelbedrijf. Dit heeft geresulteerd in een samenwerking met de gemeente Zundert. In een samenwerkingsovereenkomst is vastgelegd dat we financieel bijdragen in het aankoopbedrag, en vanwege de gezamenlijke financiële betrokkenheid pakken we samen de doorontwikkeling en verkoop op. Voor de aan- en verkoop is een risicovoorziening getroffen.

Waarom is camping Fort Oranje geveild?

Vanaf 2017 heeft gemeente Zundert noodgedwongen het beheer van camping Fort Oranje overgenomen. De kosten hiervan zijn in de loop der jaren opgelopen tot een bedrag van meer dan 6 miljoen euro. De gemeente Zundert heeft in deze periode beslag gelegd om gemaakte kosten veilig te stellen. In februari 2024 heeft de rechter geoordeeld dat de gemeente Zundert de openbare verkoop van camping Fort Oranje ter hand mocht nemen om de gemaakte kosten terug te vorderen.

Waarom steunt provincie Noord-Brabant gemeente Zundert?

Zoals in het bestuursakkoord 'Samen maken we Brabant' is beschreven blijven vakantieparken onze aandacht nodig hebben. In Brabant tellen we zo'n 203 vakantieparken en vinden we het belangrijk dat er vitale vakantieparken zijn waar fijn kan worden gerecreëerd.

In Brabant hebben we de afgelopen jaren gewerkt aan een Brabantse aanpak Vitale Vakantieparken. Hierbij ondersteunen we onze gemeenten bij het vitaliseren van vakantieparken. Naast het delen van kennis, ervaring en het faciliteren van diverse bijeenkomsten bekijken we ook de mogelijkheden om het ontwikkelbedrijf in te zetten om samen met gemeenten bij te dragen aan de Brabantse aanpak Vitale Vakantieparken. Hierbij is altijd het uitgangspunt, dat het gaat om maatwerk: één park, één plan.

Fort Oranje stond destijds (en nog steeds) symbool voor alles wat er mis kan gaan op een vakantiepark: verloedering, criminaliteit, uitbuiting, sociale problematiek, permanente bewoning. Gemeente Zundert stak in 2017 haar nek uit door camping Fort Oranje te sluiten en het beheer over te nemen. Gesteund door diverse overheidspartners, waaronder provincie Noord-Brabant, waren de uitdagingen de afgelopen jaren groot, soms zelfs te groot voor een (kleine) gemeente alleen. Ook in 2018 hebben we daarom gemeente financieel bijgestaan middels een voorfinanciering en een garantstelling die nu breder ingezet wordt. De provincie voelt nog steeds de gedeelde verantwoordelijkheid, in Brabant hoeft een gemeente het niet alleen te doen, samen maken we Brabant.

Datum

28 juni 2024

Documentnummer

5951092

Het vervolg

Vanwege de gezamenlijke financiële verantwoordelijkheid trekken we samen op met de gemeente Zundert in het vervolgtraject naar een vitale transformatie.

Met vriendelijke groet,

A.M.W. Dirken

28 juni 2024

Gemeente Zundert is de nieuwe eigenaar van de gronden van Fort Oranje

Datum

28 juni 2024

Documentnummer

5951092

ZUNDERT – Gemeente Zundert heeft tijdens de veiling van Fort Oranje, het hoogste bod uitgebracht. De gemeente Zundert staat daarom vanaf vandaag, vrijdag 28 juni 2024, in het kadaster ingeschreven als eigenaar van de gronden van Fort Oranje.

De aankoop van de gronden van Fort Oranje brengt de gemeente Zundert in een optimale positie om regie te houden op de toekomstige eigenaar en plannen voor dit terrein. De gemeente kan nu immers haar volledige bestuurlijk instrumentarium inzetten voor de selectie van de nieuwe eigenaar, onder meer door een BIBOB-toets toe te passen. Hiermee kan de gemeente vooraf uitgebreid onderzoek doen naar mogelijke strafbare feiten en/of overtredingen van een potentiële koper.

De gemeente voelde zich genoodzaakt om mee te bieden

De veiling van Fort Oranje betrof een openbare veiling, waar iedereen aan mee kon doen. *“Naarmate de veilingsdatum steeds dichterbij kwam, was meedoen aan de veiling geen vraag meer, maar een noodzaak voor ons als overheid. Na jarenlange turbulente tijden en onzekere periodes, moesten wij wel het heft in eigen hand nemen om als overheid zelf te bepalen wie de eigenaar wordt. We zijn tevreden dat we nu de volledige regie hebben over de gronden. Met deze aankoop is een stap gezet richting een rustigere toekomst voor het terrein en de omgeving”*, aldus burgemeester Joyce Vermue.

Vervolgstappen

De gemeente heeft 6.450.000 euro geboden. Dat bedrag is hoger dan de openstaande rekeningen van circa 5.900.000 euro. De notaris zal erop toezien dat de opbrengst van de veiling wordt verdeeld onder de schuldeisers. De gemeente Zundert zal daar ook toebehoren.

Na de zomerperiode gaat de gemeente bekijken hoe de weg naar toekomstperspectief voor het terrein ingezet wordt. Daarnaast worden de kaveleigenaren en omwonenden een dezer dagen door de gemeente geïnformeerd.

De uitspraak van de Raad van State over het sluitingsbesluit en de beheerovername van 23 juni 2017 volgen waarschijnlijk later dit jaar. De gemeente Zundert voelt zich door eerdere uitspraken van de rechtbank gesterkt dat ook deze procedures in het voordeel van de gemeente zullen uitvallen waardoor ook dit afgerond kan worden.

“We hebben als gemeente goede hoop dat we nog in 2024 tot een afronding van Fort Oranje kunnen komen,” sluit burgemeester Vermue af.