

Bijlage 23 Overzicht gewogen eenheden totale uitgeeftbaar gebied - 1e herziening

EXPLOITATIEOPZET BIJ EXPLOITATIEPLAN			
Oprachtgever:	Provincie Noord-Brabant	Modelversie	2020
Plannaam:	1e herziening exploitatieplan Logistiek Park Moerdijk	Auteur(s):	Robbie van Bladel
Deellocatie:	-	Datum aanmaken:	4-5-2021
Variant:	DEFINITIEF	Laatst bewerkt:	1-12-2021
Versie:	1.0	Status:	Ontwerp

BIJLAGE 23 OVERZICHT GEWOGEN EENHEDEN UITGEEFBAAR GEBIED

UITGIFTECATEGORIEËN	Uitgeeftbaar [m²]	Grondprijs [per m² uitg.]	Wegings- factor	Uitgeeftbaar gefaseerd
	1.415.829 m²			1.415.829 m²
Grootschalige VAL / VAS - Zichtlocatie	111.369 m²	€ 180,00	1,946	111.369
Grootschalige VAL / VAS	1.266.902 m²	€ 160,00	1,730	1.266.902
Functies dienstbaar aan VAL / VAS	22.887 m²	€ 170,00	1,838	22.887
Vrachtwagenparkeerplaats nieuw	13.421 m²	€ 92,50	1,000	13.421
Verkooppunt motorbrandstoffen zonder LPG	1.000 m²	€ 320,00	3,459	1.000
Verkooppunt motorbrandstoffen met LPG	250 m²	€ 465,00	5,027	250
-	0 m²	€ -	-	-

GEWOGEN EENHEDEN NOMINAAL	Uitgeeftbaar [m²]	Wegings- factor	Gewogen eenheden totaal	Gew. eenheden gefaseerd
	1.415.829 m²		2.468.316	2.468.316
Grootschalige VAL / VAS - Zichtlocatie	111.369 m²	1,946	216.718	216.718
Grootschalige VAL / VAS	1.266.902 m²	1,730	2.191.398	2.191.398
Functies dienstbaar aan VAL / VAS	22.887 m²	1,838	42.063	42.063
Vrachtwagenparkeerplaats nieuw	13.421 m²	1,000	13.421	13.421
Verkooppunt motorbrandstoffen zonder LPG	1.000 m²	3,459	3.459	3.459
Verkooppunt motorbrandstoffen met LPG	250 m²	5,027	1.257	1.257
-	0 m²	-	-	-

GEWOGEN EENHEDEN REËEL	Gew. eenheden Reëel
	2.542.654
Grootschalige VAL / VAS - Zichtlocatie	224.020
Grootschalige VAL / VAS	2.256.722
Functies dienstbaar aan VAL / VAS	43.555
Vrachtwagenparkeerplaats nieuw	13.511
Verkooppunt motorbrandstoffen zonder LPG	3.582
Verkooppunt motorbrandstoffen met LPG	1.265
-	-

PROGNOSE									
2021 II	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
4.557	221.233	221.233	338.718	225.000	216.391	94.348	94.348	-	-
-	20.349	20.349	20.349	-	16.774	16.774	16.774	-	-
-	196.327	196.327	310.407	217.038	191.655	77.574	77.574	-	-
-	-	-	7.629	7.629	7.629	-	-	-	-
4.474	4.474	4.474	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	333	333	333	-	-	-	-
83	83	83	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2021 II	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
4.893	384.083	384.083	591.692	390.591	379.326	166.824	166.824	-	-
-	39.598	39.598	39.598	-	32.641	32.641	32.641	-	-
-	339.592	339.592	536.920	375.417	331.511	134.183	134.183	-	-
-	-	-	14.021	14.021	14.021	-	-	-	-
4.474	4.474	4.474	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	1.153	1.153	1.153	-	-	-	-
419	419	419	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2021 II	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
4.893	385.998	389.858	606.596	404.434	396.697	176.208	177.970	-	-
-	39.796	40.194	40.595	-	34.136	34.477	34.822	-	-
-	341.286	344.699	550.444	388.722	346.692	141.731	143.148	-	-
-	-	-	14.374	14.518	14.663	-	-	-	-
4.474	4.496	4.541	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	1.182	1.194	1.206	-	-	-	-
419	421	425	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

EXPLOITATIEOPZET BIJ EXPLOITATIEPLAN			
Opdrachtgever:	Provincie Noord-Brabant	Modelversie	2020
Plannaam:	1e herziening exploitatieplan Logistiek Park Moerdijk	Auteur(s):	Robbie van Bladel
Deellocatie:	-	Datum aanmaken:	4-5-2021
Variant:	DEFINITIEF	Laatst bewerkt:	1-12-2021
Versie:	1.0	Status:	Ontwerp

GEWOGEN EENHEDEN		Gew. eenheden
NETTO CONTANTE WAARDE		NCW
		2.464.530
Grootschalige VAL / VAS - Zichtlocatie		216.458
Grootschalige VAL / VAS		2.187.964
Functies dienstbaar aan VAL / VAS		42.020
Vrachtwagenparkeerplaats nieuw		13.380
Verkooppunt motorbrandstoffen zonder LPG		3.456
Verkooppunt motorbrandstoffen met LPG		1.253
-		-

2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
II									
4.882	382.555	382.935	590.508	390.196	379.318	166.986	167.151	-	-
-	39.441	39.480	39.519	-	32.641	32.673	32.705	-	-
-	338.242	338.577	535.846	375.037	331.503	134.313	134.446	-	-
-	-	-	13.993	14.007	14.021	-	-	-	-
4.464	4.456	4.460	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	1.151	1.152	1.153	-	-	-	-
418	417	418	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-