

Memo van de gedeputeerde

Stijn Smeulders

gedeputeerde Stedelijke ontwikkeling en Mobiliteit

Onderwerp

Toezeggingen over het Meerjarenperspectief 2024 van het Provinciaal Ontwikkelbedrijf

Geachte Statenleden,

Op vrijdag 4 oktober hebben uw Staten het Meerjarenperspectief 2024 (vanaf nu MJP) van het Provinciaal Ontwikkelbedrijf besproken in de themavergadering Bestuur en Financiën. In deze vergadering heb ik een zestal toezeggingen gedaan. Via deze memo geef ik hier gevolg aan.

Energiehubs

Ik heb toegezegd dat ik uw Staten schriftelijk zou informeren over de stand van zaken over investeringen in energiehubs. We verkennen op dit moment of en op welke manier het Ontwikkelbedrijf een rol kan spelen bij de energieHUBS, in samenwerking met de Brabantse ontwikkelingsmaatschappij (BOM), de Rabobank en andere investeerders. Wij hebben ruim 600 bedrijventerreinen in Brabant en we zijn momenteel bezig om te bepalen hoeveel energiehubs er zouden kunnen zijn in Brabant. Hoeveel er uiteindelijk zullen ontstaan wordt niet door de provincie bepaald. Dat is primair aan de bedrijven per bedrijventerrein, in samenwerking met gemeenten en netbeheerder. Er zijn nog geen reële schattingen bekend van financiële consequenties en mogelijke investeringen op een bedrijventerrein beschikbaar. Dat het een bedrag van (minstens) € 2 miljoen per bedrijventerrein zal overstijgen lijkt wel reëel, maar is afhankelijk van veel factoren zoals urgentie, mate van congestie, bereidheid tot samenwerken, investeringen door bedrijven zelf etc. Veruit het grootste deel van de investeringen in energiehubs zal gedaan worden door private partijen. Naast het Ontwikkelbedrijf hebben we ook het Energiefonds van de BOM als mogelijke financier van energiehubs. Mocht dit uiteindelijk leiden tot een investering vanuit het Ontwikkelbedrijf dan gaat het overigens om een revolverende investering.

Fort Oranje

Ik heb toegezegd uw Staten schriftelijk te informeren over de stand van zaken van de juridische procedures over Fort Oranje. In 2017 is het besluit tot bestuurlijke sluiting en beheerovername van Fort Oranje door de gemeente Zundert genomen. In 2021 heeft de rechtbank Breda bij uitspraak gemeente Zundert in het gelijk gesteld en de rechtmatigheid van het bestuurlijk handelen vastgesteld. Tegen deze uitspraak is door de hypotheekhouder hoger beroep aangetekend bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. De behandeling van dit hoger beroep heeft op 14 juni 2024 plaatsgevonden. De uitspraak hierover heeft nog niet plaatsgevonden, en is uitgesteld tot naar verwachting uiterlijk eind december 2024.

Datum

16 oktober 2024

Documentnummer

6008230

Aan

Provinciale Staten van Noord-Brabant

Kopie aan

Bijlage(n)

geen

De kosten van de sanering van de voormalige camping in 2017 en het beheer van de afgelopen jaren zijn in rekening gebracht bij de eigenaar en de hypotheekhouder. Omdat de eigenaar tot op heden heeft geweigerd deze kosten te betalen is executoriaal beslag gelegd op de gronden. Op basis hiervan heeft op 26 juni de verkoop van de gronden van Fort Oranje plaatsgevonden. De gemeente heeft het hoogste bod uitgebracht met behulp van de provincie, en is eigenaar geworden. Voorafgaand aan de verkoop hebben de eigenaar/hypotheekhouder nog getracht via juridische procedures de verkoop tegen te houden. Tegen de uitspraak in kort geding die de gemeente gewonnen heeft loopt hoger beroep.

Datum

16 oktober 2024

Documentnummer

6008230

Voorzieningen

Ik heb toegezegd dat ik na zou gaan wanneer voor het laatst een externe taxatie is gedaan voor de projecten waarvoor een voorziening is opgenomen en een externe taxatie uit te laten voeren indien daar aanleiding toe is. In het MJP staan een zestal projecten waarvoor een voorziening is opgenomen. Bij twee van deze projecten, Stichting ter behoud van Klein Paradijs (Kazerne) in Eindhoven en Catharinadal in Oosterhout hebben we zelf geen gronden in eigendom. De voorzieningen hebben in beide gevallen de omvang van de totale lening; een taxatie is daarom niet aan de orde. Hieronder som ik de informatie op over de overige voorzieningen.

1. Deurne: glastuinbouwgebied AFC: Op de gronden is geen externe taxatie uitgevoerd omdat de gronden, conform eerdere gesloten overeenkomst, van de gemeente Deurne zijn aangekocht tegen boekwaarde. De waarde ter bepaling van de voorziening kan voor de huidige situatie goed worden afgeleid uit marktinformatie.
2. Geertruidenberg, Jachthaven Hermenzeil: De laatste taxatie is gedaan bij de start van het project om zo de koopsom voor de gemeente te bepalen. De waarde is ingeschat op basis van de recreatieve bestemming. Verkoop met deze bestemming is (na aanbesteding) mislukt. Nu wordt er samen met de gemeente gewerkt aan een nieuw plan voor het gebied. Als dit er ligt zullen we het onderpand nogmaals laten taxeren, maar wel met uitgangspunten passend bij de huidige situatie. De verwachting is dat dit uiterlijk in 2025 zal zijn.
3. Breda, 't Zoet: De laatste externe taxatie van de gronden is uitgevoerd in 2020. We hebben deze gronden gezamenlijk in eigendom met de gemeente Breda. Dat betekent dat een nieuwe taxatie in samenspraak met de gemeente Breda moet worden uitgevoerd. Een nieuwe externe taxatie is voorzien bij het openen van de grondexploitatie.
4. Uden, Kastanjeweg Oost. De laatste taxatie voor dit project is uitgevoerd in 2023. Er is nu dus geen aanleiding om een nieuwe taxatie uit te laten voeren.

Tekstuele wijziging

Ik heb toegezegd dat de onjuiste tekst op pagina 77 zou worden aangepast. Ik kan u melden dat deze wijziging ondertussen is doorgevoerd en dat nu in uw systeem de nieuwste aangepaste versie staat.

Perspectiefnota 2026 en Meerjarenperspectief 2025

De toezegging dat er bij de Perspectiefnota 2026 een voorstel aan uw Staten komt om het investeringskrediet en de risicoreserve op te hogen zal ik te zijner tijd nakomen. Ook zal een overzicht van projecten waarvoor een voorziening is opgenomen vanaf volgend jaar standaard deel uitmaken van het MJP.

Met vriendelijke groet,

Stijn Smeulders

Datum

16 oktober 2024

Documentnummer

6008230