

Statenfractie SP
Mevrouw I. Koopman
Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 'S-HERTOGENBOSCH

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 680 76 80
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043

Bereikbaarheid
openbaar vervoer en fiets:
www.brabant.nl/route

Onderwerp

Technische vragen over o.a. huisvesting werknemers XXL distributiecentrum
Nuenen

Datum

2 april 2025

Ons kenmerk

/

Uw kenmerk

-

Programma

Wonen, Werken en Leefomgeving

Bijlage(n)

-

Geachte mevrouw Koopman,

Bij e-mail van 27 maart 2025 heeft u namens de SP fractie technische vragen over de toekomstige distributiecentra in Nuenen gesteld.

Onderstaand treft u de vragen en de antwoorden daarop.

1. Er zal werkgelegenheid komen voor 1200 laaggeschoolde werknemers. Die zijn lokaal niet beschikbaar, de arbeidsmarkt in Brabant is krap. Waar gaan de toekomstige werknemers vandaan komen?

Antwoord: Gezien de omvang van deze toekomstige werklocatie is het aannemelijk dat hier ook mensen van buiten de gemeente Nuenen zullen gaan werken. Zonder bekendheid met de toekomstige gebruikers en hun bedrijfsvoering, kunnen wij geen nauwkeuriger antwoord geven op de vraag waar de toekomstige werknemers vandaan zullen komen.

2. Is er bij de Provincie al een plan bekend voor de huisvesting van deze toekomstige werknemers? Zo ja, waar en hoe? Komt er bijvoorbeeld een soort van pension/hotel voor arbeidsmigranten bij in Brabant?

Antwoord: Enkele jaren geleden is een verzoek binnengekomen voor huisvesting van arbeidsmigranten bij De Collse Hoeve (nabij Eeneind West).

De gemeente heeft besloten in principe medewerking te verlenen. Nadat een informatieavond gehouden is, is het stil geworden rondom het plan. Recent zijn signalen ontvangen dat het initiatief weer een doorstart zou krijgen. Het is aan de initiatiefnemer om die stappen te zetten.

We benoemen hierbij dat gemeente noch provincie mogen verplichten dat deze (of andere) mogelijke locatie(s) voor huisvesting van arbeidsmigranten gebruikt moeten worden voor mogelijke medewerkers van de toekomstige distributiecentra en vice versa.

Datum

2 april 2025

Ons kenmerk

/

3. Weet u al wat er in de distributiecentra gaat worden opgeslagen? Is er verhoogd risico op ongevallen, incidenten met gevaarlijke stoffen, milieuvervuiling, etc?

Antwoord: De toekomstige gebruikers zijn bij ons niet bekend. Wij weten derhalve niet wat in de distributiecentra gaat worden opgeslagen. De activiteiten zullen moeten voldoen aan het bestemmingsplan en andere relevante wet- en regelgeving.

4. Is er een schets gemaakt van de verkeersproblemen en overlast die de extra verkeersbewegingen gaan betekenen voor omwonenden, met name inwoners van Geldrop? Zullen deze bewegingen ook in de nacht plaatsvinden?

Antwoord: In 2016 is het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Eeneind West 2015' vastgesteld door de gemeente Nuenen. De verkeerscijfers vanuit het bestemmingsplan zijn gevalideerd in 2022, de notitie daarover is als bijlage bijgevoegd bij het ontwerpbesluit. De verkeerscijfers gaan over het aantal motorvoertuigen per etmaal en doorstroming.

Met vriendelijke groet,

De programmamanager Wonen, Werken en Leefomgeving