

Statenmededeling

Onderwerp

Samenwerkingsovereenkomst met gemeente Tilburg aangaande Spoorzone

Datum

21 juni 2016

Documentnummer

GS: 4003967

PS: 4015028

Aan Provinciale Staten van Noord-Brabant,

Kennisnemen van

onze samenwerkingsovereenkomst met de gemeente Tilburg *De Tien van Tilburg en Brabant voor de Spoorzone (SPZ013)*. Deze intentie-overeenkomst betreft de herontwikkeling van de Tilburgse spoorzone met een brede insteek waarbij tevens zorg wordt gedragen voor het behoud van de cultuurhistorische waarden van de voormalige NS-Werkplaats.

Aanleiding

15 december 2015 hebben wij een investeringsbeslissing aangaande de NS-Werkplaats genomen, waarover u geïnformeerd bent via de Statenmededeling met als onderwerp Groot Erfgoedcomplex NS-Werkplaats te Tilburg, investeringsvoorstel (documentnr. [GS 3889162](#), [PS: 3902434](#)). Essentie van de investeringsbeslissing is dat

- aan de gemeente Tilburg €3,5 miljoen ter beschikking wordt gesteld in de vorm van subsidies voor de duurzame herontwikkeling van de NS-Werkplaats;
- een samenwerkingsovereenkomst wordt aangegaan met de gemeente Tilburg ten behoeve van onder meer de verdeling van dat bedrag over de herontwikkeling van gebouwen die onderdeel uitmaken van de NS-Werkplaats en het afspreken van de voorwaarden waaronder subsidies worden verleend;
- een financieringsvariant wordt uitgewerkt voor het Koepelhalcomplex, om een eventuele koper(s) van dat complex tegen gunstige voorwaarden een lening te kunnen verstrekken.

Sindsdien is verkend of de herontwikkeling van de NS-Werkplaats in een bredere context van de herontwikkeling van de totale Spoorzone geplaatst kan worden. De samenwerking van gemeente en provincie richt zich daarmee, analoog aan de inzet op Spoorzones in andere steden, uitdrukkelijk op het hele gebied van de Spoorzone. Daarbij is de insteek weliswaar primair behoud

van cultuurhistorisch erfgoed, maar vraagt die tevens een meer ruimtelijke opgave en zijn er verbindingen te maken met o.a. economie, mobiliteit, cultuur en sport. Zowel ontwikkelingen aangaande het mogelijk creëren van een mediacluster in de NS-Werkplaats, als vestiging van provinciale steunorganisaties als BKKC, Kunstbalie en Brabant C, worden er bij betrokken. Daarbij wordt een gezamenlijke financieringsstrategie uitgewerkt, die verder en breder gaat dan enkel een bijzondere financieringsvariant voor het Koepelhalcomplex. Bijgaande samenwerkingsovereenkomst geeft uitwerking aan die bredere insteek.

Datum

21 juni 2016

Documentnummer

GS: 4003967

PS: 4015028

Bevoegdheid

Het aangaan van samenwerkingsovereenkomsten is een bevoegdheid van ons college. In het kader van onze actieve informatieplicht informeren wij Provinciale Staten hierover.

Kernboodschap

1. De herontwikkeling van de Tilburgse Spoorzone is van grote betekenis voor Brabant en Tilburg in het bijzonder, reden om een stevige, brede en langjarige samenwerking aan te gaan.

- Vanuit cultuurhistorische invalshoek is de NS-Werkplaats als onderdeel van de Spoorzone een 'must' in de verhaallijn van het Brabants industrieel erfgoed (zie de eerder onder het kopje "Aanleiding" gememoreerde statenmededeling met een nadere onderbouwing van deze stelling).
- De ontwikkeling van de Spoorzone Tilburg draagt bij aan de aantrekkelijkheid van het sterk stedelijk netwerk in Brabant en daarmee de concurrentiekracht van Brabant. Het geeft daarmee uitvoering aan ons beleid zoals opgenomen in de structuurvisie Ruimtelijke Ordening.
- In BrabantStad geven we hier verder uitvoering aan. Spoorzones worden al vanaf het begin van de samenwerking binnen de strategische agenda van BrabantStad van hoog belang geacht. De bijdragen die we daaraan hebben geleverd (Samen Investeren), hebben geleid tot de ontwikkeling van spoorzones zoals Helmond en Breda.
- Momenteel wordt binnen BrabantStad uitvoering gegeven aan de ontwikkeling van spoorzones via de Ontwikkelagenda Spoor, HOV en Knoop punten (SHK). Belangrijke pijlers voor de versterking van de spoorzone zijn verdichting en veraangenamen (ruimtelijke kwaliteit).
- De spoorzone van Tilburg is ook opgenomen in de REOS (ruimtelijk-economische ontwikkelingsstrategie van Nederland) en daarmee van belang voor de concurrentiekracht van Nederland.
- De spoorzone van Tilburg is ten opzichte van andere belangrijke spoorzones in BrabantStad nog niet ver in de ontwikkeling.
- En uiteraard geldt de specifieke waarde van een spoorzonegebied uit oogpunt van mobiliteit.

- Vanuit economisch perspectief sluiten de voorgenomen ontwikkelingen met speciale aandacht voor innovatie, educatie, kennisdeling en deels startende ondernemers goed aan bij de Agenda van Brabant.
- Vanuit stedenbouwkundig oogpunt is de herontwikkeling van de Spoorzone in het hart van de stad een enorme vitaliseringsimpuls die de leefbaarheid van de stad in totaliteit en de binnenstad in het bijzonder ten goede komt. Een troef ook om kenniswerkers aan te trekken en te behouden.

Datum

21 juni 2016

Documentnummer

GS: 4003967

PS: 4015028

2. *Dankzij de samenwerking kunnen kennis en netwerken van provincie en gemeente in onderlinge samenhang worden ingezet om zo extra meerwaarde te creëren.*
 - Beide organisaties, gemeente en provincie, zijn sterk in kennisontwikkeling en het onderhouden en uitbouwen van netwerken. Door die in te zetten in dit programma van herontwikkeling van de Spoorzone ontstaat een synergie.
 - Als een van de voorbeelden hiervan de provinciale oriëntatie in netwerkverband op zuinig energiegebruik in grote erfgoedcomplexen, die goed benut kan worden om verantwoord in gebouwen te investeren en om de exploitatie rond te krijgen.
3. *De voor de Spoorzone voorgestane ontwikkelingen passen uitstekend in de Agenda van Brabant, waarbij zowel ruimtelijke, economische, mobiliteits- als cultuurhistorische waarden een grote rol vervullen.*
 - Het gaat om een goede combinatie van *high tech en high touch* op Tilburgse schaal en met de specifiek Tilburgse focus van sociale innovatie. De *high touch* blijkt uit het behoud van cultuurhistorisch erfgoed en uit aandacht voor culturele voorzieningen en activiteiten.
 - Innovatie, jong ondernemerschap, interactieve ontmoetingsruimtes, cross-overs van verschillende kennisgebieden geven de voorziene dynamiek van dit nieuwe stadshart aan.
 - Al met al een boeiende plek voor kenniswerkers om de economie en leefbaarheid een extra stimulans te geven en nieuwe stedelijkheid aan de stad toe te voegen.
4. *Provinciale participatie in de ontwikkelingen in de spoorzone biedt de provincie gelegenheid het beschikbare provinciale financieel instrumentarium in een bredere context van immunisatieportefeuille en provinciaal ontwikkelbedrijf nader te onderzoeken op eventuele inzet in de Spoorzone.*
 - Provinciale financiële participatie kan eventueel verder gaan dan de via de eerdere investeringsbeslissing toegezegde €3,5 miljoen subsidie en het regelen van een voor een private investeerder bestemde gunstige lening.
 - Het samenwerkingstraject biedt gelegenheid meer principieel de mogelijkheden te verkennen voor inzet van de immunisatieportefeuille

- en middelen van het Ontwikkelbedrijf. Dit met mogelijkheden van een hoger rendement dan bij schatkistbankieren het geval is.
- De kennis die hieruit voortvloeit kunnen we breder gaan inzetten in het kader van de bestuursopdracht Sterk Brabants Netwerk.

Datum

21 juni 2016

Documentnummer

GS: 4003967

PS: 4015028

Consequenties

Financiële consequenties zijn er vooralsnog niet, tenzij voor zover ze passen binnen de eerder door GS december 2015 genomen investeringsbeslissing (nl. ter beschikking stellen van €3,5 subsidiegelden voor herontwikkeling NS-Werkplaats). Verdere financiële consequenties hangen af van de nadere uitvoering van de samenwerkingsovereenkomst. Wanneer dat aan de orde zou zijn, wordt u daarover geïnformeerd dan wel wordt u bij de besluitvorming betrokken.

Europese en internationale zaken

Voor wat betreft subsidies aan het cultuurhistorisch erfgoed van de NS-Werkplaats is al in het dossier van 15 december met de investeringsbeslissing aangegeven: op grond van de Algemene Groepsvrijstellingsverordening (AGVV, art. 53, lid 3 onder c) mag onder voorwaarden investeringssteun gegeven worden voor kosten voor bescherming, instandhouding, restauratie en herstel van materieel cultureel erfgoed. Dit brengt met zich mee dat de gevraagde provinciale bijdrage niet in strijd is met de EU-staatsteunregels. De steun is vrijgesteld van melden bij de Europese Commissie, maar er dient wel een kennisgeving te worden gedaan binnen 20 dagen na afgifte van de subsidiebeschikking.

Voor zover het gaat om inzet van het provinciaal financieel instrumentarium buiten de context van behoud van cultuurhistorisch erfgoed, zal steeds getoetst moeten worden dat er geen sprake is van staatssteun en zal er eventueel van melding aan de Europese Commissie sprake moeten zijn. Per investering zal dit steeds beoordeeld worden.

Communicatie

Er verschijnt een samen met de gemeente Tilburg opgesteld persbericht. Dat wordt verstuurd tijdens het persgesprek met gedeputeerde en wethouder, dat is gepland op vrijdag 1 juli om 15.30 uur.

Vervolg

- Najaar 2016 opstellen ambitiedocument herontwikkeling Spoorzone
- Najaar 2016 eerste subsidiebeschikking van GS aangaande LocHal als een van de onderdelen van de NS-Werkplaats
- Najaar 2016-begin 2018 bouw LocHal
- Voorjaar 2018 verhuizing bibliotheek en andere huurders naar LocHal
- Periode 2016-2026 herontwikkeling diverse gebouwen van NS-Werkplaats
- 2026 Beëindiging samenwerking gemeente-provincie aangaande Spoorzone

Bijlagen

1. Samenwerkingsovereenkomst De Tien van Tilburg en Brabant voor de Spoorzone (SPZ013)
2. NS-Werkplaats in Tilburg, verkenningdocument bij samenwerkingsovereenkomst

Datum

21 juni 2016

Documentnummer

GS: 4003967

PS: 4015028

Gedeputeerde Staten van Noord Brabant,

de voorzitter,

de secretaris,

prof. dr. W.B.H.J. van de Donk

mw. ir. A.M. Burger

Opdrachtgever: Noud Derks, aderks@brabant.nl,
Cluster Projecten en Vastgoed en Afdeling Integraal Project-Management

Opdrachtnemer: Eugène de Groot, edgroot@brabant.nl,
Cluster Projecten en Vastgoed en Afdeling Integraal Project-Management