

Statenmededeling

Onderwerp

Chocolate Factory Meierijstad

Datum

17 mei 2022

Documentnummer

GS: 5074427

PS: 5077441

Aan Provinciale Staten van Noord-Brabant,

Kennisnemen van

Verstrekken van lening voor de ontwikkeling van de Chocolate Factory in gemeente Meierijstad.

Aanleiding

Stichting WerkEnLeren heeft met een aansprekend plan het initiatief genomen om de NPF-toren op de Noordkade in Veghel te her-ontwikkelen tot de zogenaamde 'Chocolate Factory'. Daarin wordt samen met het Circular Food Center, het hoger- en middelbaar beroepsonderwijs en het bedrijfsleven een hybride leeromgeving (leerfabriek) ingericht. Dat wordt gecombineerd met een leisure- en ontdek-omgeving, met de allure en uitstraling van 'Sjakie en de Chocoladefabriek', waarin scholieren en studenten in aanraking komen met techniek, logistiek, productie en duurzaam voedselsysteem. Met de Chocolate Factory wordt het regionale bedrijfsleven direct verbonden aan regionale opleidingscentra en onderwijsinstellingen, als beoogde publiekstrekker op een aansprekende locatie: de Noordkade in Veghel.

De NPF-toren maakt onderdeel uit van het erfgoedcomplex de Noordkade. Als provincie zijn we in 2014 mede eigenaar geworden en hebben we een lening verstrekt om dit complex te kunnen herontwikkelen. De herontwikkeling van de NPF-toren ten behoeve van dit initiatief past goed in deze lijn. Bovendien voegt The Chocolate Factory een vernieuwend concept toe aan het Brabantse recreatieve aanbod.

Bevoegdheid

Vanuit uw controlerende taak kennis nemen van de maatregelen die wij vanuit onze uitvoerende rol nemen om het onderwijs en arbeidsmarkt beter met elkaar te verbinden en de innovatiekracht van de Brabantse economie te versterken. De lening past binnen de Uitvoeringsagenda Versterken campussen, stedelijke

innovatiedistricten, fieldlabs & hybride leeromgevingen 2021-2023. De bevoegdheid om leningen te verstrekken vanuit het provinciale Ontwikkelbedrijf berust bij Gedeputeerde Staten, waarbij het risico wordt afgedekt vanuit het programma Economie, Kennis- en Talentontwikkeling.

Datum

17 mei 2022

Documentnummer

GS: 5074427

PS: 5077441

Kernboodschap

1. *De herontwikkeling van de NPF-toren tot de 'Chocolate Factory' sluit aan bij het provinciaal Beleidskader Economie 2030 en de Uitvoeringsagenda 'Versterken campussen, stedelijke innovatiedistricten, fieldlabs & hybride leeromgevingen 2021-2023'.*

Met de invulling van de NPF-toren wordt het laatste bebouwde deel van het industrieel erfgoed op de Noordkade in (her)gebruik genomen. Hiermee is het gehele complex weer van toekomstwaarde voorzien. Een bijzondere locatie waar onder andere een cultureel centrum, theater, muziekschool, bioscoop, foodmarkt, horeca, sportschool en ateliers zijn gevestigd en een plek waar ontmoetingsruimten gehuurd kunnen worden. De Provincie heeft als mede-eigenaar vanuit het erfgoedbeleid een belangrijke rol vervuld in de herontwikkeling van de Noordkade, bijvoorbeeld bij de ontwikkeling van de Cultuurfabriek (in samenwerking met Noordkade Ontwikkeling BV).

Noordoost-Brabant kenmerkt zich vanzelfsprekend als regio in agrofood en gemeente Meierijstad in het bijzonder rondom food en logistiek, met toonaangevende (inter)nationale bedrijven en MKB (zoals Mars, Jumbo en VanderLand). 'The Chocolate Factory' biedt kansen en mogelijkheden om aan te sluiten bij onze wensen vanuit het 'Beleidskader Economie 2030' voor het realiseren van crossovers (food en technologie, bv. o.g.v. 3d-printing, robotica, mechatronica), het draagt bij aan oplossingen voor maatschappelijke opgaven (verspillingsvrije, duurzame, circulaire voedselketens), verbind onderwijs en arbeidsmarkt/bedrijfsleven (hybride leeromgeving) en wordt gevestigd op een economische en innovatieve hotspot (de Noordkade Veghel).

In de Uitvoeringsagenda 'Versterking campussen, stedelijke innovatiedistricten, fieldlabs en hybride leeromgevingen 2021-2023' is het district rondom agrofood in Veghel (waaronder de Noordkade, Verspillingsfabriek en Circular Food Center) expliciet benoemd als district met potentie om uit te groeien tot een meer stedelijk innovatiedistrict, met bijbehorende programmering en voorzieningen.

Daarnaast hebben we in de uitvoeringsagenda benoemd dat we als provincie voor Brabantse ecosystemen via 'software' op locatie het verschil kunnen maken, bijvoorbeeld met samenwerkingsprogramma's, gedeelde faciliteiten, opleidingen, testruimten en hybride leeromgevingen. Dit is zonder meer binnen het initiatief van The Chocolate Factory aanwezig.

The Chocolate Factory is dan ook genoemd als een van de 10 hybride leeromgevingen in de 'Brabantse Actie- en Investeringsagenda Coronaherstel' (2021). Plekken waar opleidingen de bedrijfspraktijk raken.

Het Circular Food Center is bovendien onderdeel binnen de Regio Deal Noordoost-Brabant. Het wil wereldwijd koploper en voorbeeld zijn in de aanpak van verspilling van voedsel en verpakkingen. Stichting tegen voedselverspilling is trekker van het center, waar ook HAS Hogeschool en Veghelse bedrijven Hutten, Jumbo en Sligro in samenwerken.

Het is goed hier ook te benoemen dat het initiatief een goed voorbeeld is van een vernieuwend concept binnen het Brabantse recreatieve aanbod. Het legt duidelijk verbinding met maatschappelijke opgaven, zoals dat een van de kernpunten is voor het nieuwe beleidskader "Levendig Brabant".

2. *Gedeputeerde Staten hebben besloten een revolverende investering in de vorm van een lening van €8.000.000,- te verstrekken voor het realiseren van The Chocolate Factory.*

Door de initiatiefnemer is ons verzocht zijn businesscase te financieren, gericht op de realisatie in de vorm van verbouw en inrichting. Financiering door de provincie past voorts omdat het niet in de markt kan worden verkregen en omdat de andere betrokken partijen andere vormen van ondersteuning bieden. De financiering past binnen de provinciale 'afwegingsladder'. Gegeven het genoemde maatschappelijke doel van het initiatief en de aansluiting op onze provinciale beleidsdoelen, het gegeven dat het initiatiefnemer niet lukt de financiering anderszins te regelen, dat er sprake is van een businesscase die in een revolverende investering voorziet en die naar oordeel van Gedeputeerde Staten voldoende robuust is en met voldoende zekerheden is opgebouwd, is het mogelijk de financiering van de businesscase als provincie te verzorgen.

Er is sprake van een stevige samenwerking met de gemeente Meierijstad en een voldoende evenwichtige verdeling tussen gemeente en provincie. Voor de provincie is met deze financiering de inzet bepaald en afgekaderd. Het is aan de gemeente als meest betrokken overheid om het initiatief in de gemeentelijke en regionale context verder te brengen. Het is aan de initiatiefnemer in samenwerking met Noordkade Ontwikkeling (eigendom van Bouwbedrijf Van de Ven) om de exploitatie succesvol te maken. Als provincie lopen wij geen risico's in de exploitatie. De financiering is daarnaast voorzien van voldoende zekerheden vanuit deze partijen (initiatiefnemer, Bouwbedrijf Van de Ven en gemeente).

De provinciale bijdrage heeft een revolverend karakter en komt ten laste van het provinciale Ontwikkelbedrijf. De hoogte van de financiering en de inhoudelijke aansluiting op de eerder verstrekte lening voor de Noordkade maken dat ervoor

Datum

17 mei 2022

Documentnummer

GS: 5074427

PS: 5077441

gekozen worden de financiering te laten lopen via het investeringskrediet van het Ontwikkelbedrijf en niet via de Immunisatieportefeuille.

Vanuit het programma EKT wordt €2.000.000 beschikbaar gesteld als dekking voor de te treffen risicovoorziening (afwegingsladder) bij het investeringskrediet, alsmede eenmalig €150.000 als subsidie voor onderwijsactiviteiten vanaf 2024.

3. *Er is een React EU subsidie toegekend aan het ontwikkelen van de Chocolate Factory als een hybride leeromgeving; "HC² Hybride Leren in een Circulaire Omgeving"*

Met bijna 45.000 arbeidsplaatsen in toonaangevende (inter-)nationale bedrijven in food, feed en logistiek en in het midden- en kleinbedrijf, is Meierijstad een belangrijk regionaal economisch centrum in Noord-Brabant. In de kern Veghel zijn o.a. de grootste chocoladefabriek van Europa (Mars) en het hoofdkantoor van Jumbo, naast bedrijven en organisaties als Agrifirm, Vanderlande, Friesland Campina, Samen Tegen Voedselverspilling, en het Circular Food Center en Vinci Energies gevestigd. Dit zijn allemaal internationaal gerenommeerde, innovatieve bedrijven/organisaties met een regionaal netwerk van technologisch hoogstaande MKB-toeleveranciers. Ondernemers, overheden en kennisinstellingen werken hier op innovatieve manier samen aan slimme en meer duurzame oplossingen voor voedselvoorziening. Het bedrijfsleven is erbij gebaat dat zoveel mogelijk jongeren kiezen voor een technisch beroep en dat afgestudeerden van de beroepsopleidingen zoveel mogelijk kiezen voor een werkkring in de regio.

Om in deze toekomstige behoefte aan adequaat opgeleid personeel (met 21st-century-skills) te kunnen voorzien zijn nieuwe, aantrekkelijk vormgegeven opleidingsmodules nodig om leerlingen/studenten te motiveren hieraan deel te nemen. Het volstrekt nieuwe concept van The Chocolate Factory slaat – samen met het nieuwe Circular Food Center – hiervoor een brug tussen de regionale opleidingen en het bedrijfsleven. De genoemde initiatiefnemers hebben elkaar gevonden in de gezamenlijke doelstellingen om specifiek jongeren, maar ook een breed publiek een groter besef bij te brengen over de maatschappelijke uitdagingen op het gebied van (duurzaam) omgaan met beschikbare talenten, grondstoffen, voeding enz. De zeer bijzondere locatie van de Noordkade (eigendom van Van de Ven), waar bij uitstek industrieel erfgoed met een connectie tot de agrifood-sector (voormalige CeHaVe-complex) een nieuw leven krijgt, vormt de fysieke achtergrond voor de voorgenomen activiteiten. In de zogenoemde NPFToren worden meerdere verdiepingen ingericht die straks een inspirerende hybrideleeromgeving opleveren.

Samenwerkingspartners The Chocolate Factory en Circular Food Center gaan dit unieke concept realiseren. The Chocolate Factory is een initiatief van de Stichting WerkEnLeren en behelst het in de vorm van onderwijs en attracties beleefbaar maken van het productieproces van chocola. Het Circular Food Center is een

Datum

17 mei 2022

Documentnummer

GS: 5074427

PS: 5077441

kennis- en ontmoetingscentrum op het gebied van verspillingenvrije, circulaire voedselketens.

Datum

17 mei 2022

Documentnummer

GS: 5074427

PS: 5077441

The Chocolate Factory (TCF) en het Circular Food Center (CFC) halen ieder en gezamenlijk een deel van het leren uit de traditionele leeromgeving en verplaatsen dat naar levensechte en attractieve leerprocessen. Het project bestaat uit de realisatie van een hybride leeromgeving waarin consumenten, leerlingen, studenten en werkenden gezamenlijk nieuwe inzichten, technieken en vaardigheden ontdekken en verwerven om zo de transitie naar een duurzamer en gezonder voedselsysteem, de voedingsindustrie en haar werknemers, consumenten en toeleveranciers mogelijk te maken.

Daarnaast wordt binnen het project in een inspirerende omgeving het thema 'circular food' gevisualiseerd. Bezoekers, scholieren en studenten worden geïnspireerd en ervaren de thematiek en oplossingen en voeren de maatschappelijke dialoog over oplossingen en dilemma's. Binnen een hybride leeromgeving worden de sterke kanten van twee traditionele leeromgevingen (de school/collegebank en de beroepspraktijk) gecombineerd tot een nieuwe, productieve leeromgeving.

De hybride leeromgeving van CFC en TCF wordt dé plek voor ontmoeten – experimenteren – werken – leren. Door dit innovatieve concept wordt een brug geslagen tussen de regionale opleidingen en het bedrijfsleven. Het wordt gerealiseerd op de zeer bijzondere locatie van de Noordkade, waar bij uitstek industrieel erfgoed met een connectie tot de agrifood-sector (voormalige CeHaVe-complex) een nieuw leven krijgt. In de zogenoemde NPF-toren worden meerdere verdiepingen ingericht waarin de inspirerende hybride leeromgeving tot leven komt. Deze inrichting vormt onderdeel van een groter geheel waarbij chocolade door middel van attracties en voorzieningen aantrekkelijk in beeld wordt gebracht en beleefbaar wordt gemaakt. Binnen 5 werkpakketten zal binnen de projectperiode concreet invulling worden gegeven aan de projectactiviteiten.

Er is beoogd dat binnen de projectperiode 700 studenten in MBO en HBO een deel van hun reguliere onderwijs in de leeromgeving volgen; 80 leerlingen zullen in verschillende functies permanent werken en leren in de fabriek; 150 werknemers van bedrijven oefenen samen met MBO- en HBO-studenten aan nieuwe opstellingen; 1500 studenten participeren in het Living lab, waar machines permanent gebruikt kunnen worden.

Consequenties

1. De provincie geeft een subsidiebeschikking af in de vorm van een rentedragende lening ad € 8.000.000,- aan de nog te vormen rechtspersoon van het initiatief TCF;
2. Vanuit programma Economie, Kennis en Talentontwikkeling wordt €2.000.000 beschikbaar gesteld als onderdeel van de garantstelling

- (afwegingsladder) bij het investeringskrediet, alsmede €150.000 als subsidie voor onderwijsactiviteiten vanaf 2024;
3. De React EU subsidie dient uiterlijk eind 2023 te zijn benut en goedgekeurd; daarop wordt toegezien door Stimulus.

Datum

17 mei 2022

Documentnummer

GS: 5074427

PS: 5077441

Europese en internationale zaken

De financiering is getoetst op staatssteunaspecten en voldoet daaraan. Ook met inbegrip van de al verkregen React EU subsidie.

Communicatie

De communicatie sluit aan bij de communicatieve inzet voor het Beleidskader Economie 2030 en de Uitvoeringsagenda 'Versterken campussen, stedelijke innovatiedistricten, fieldlabs & hybride leeromgevingen 2021-2023'. Dat gebeurt via de reguliere communicatiekanalen van de provincie en er wordt aandacht aan besteed via het platform www.toekomstbehendigbrabant.nl.

Vervolg

Onze besluiten vormen de grondslag voor de op basis van een subsidieaanvraag te verstrekken subsidiebeschikkingen en bijbehorende overeenkomsten. Initiatiefnemer zal in het najaar starten met de verbouwing van de NPF-toren. Bedrijfsleven en onderwijsinstellingen staan klaar om uitvoering te geven aan de hybride leeromgeving.

Bijlagen

Ondernemingsplan 'The Chocolate Factory'

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,

de voorzitter,

de secretaris,

mr. I.R. Adema

drs. M.J.A. van Bijnen MBA

Programmamanagers:

de heer W. de Bruijn, (06) 55 68 66 39, wdbuijn@brabant.nl

de heer G.A. ten Dolle, (06) 83 94 52 26 gtdolle@brabant.nl

Opdrachtnemers:

de heer D.W. van Grinsven, (06) 55 39 45 76, dvgrinsven@brabant.nl
de heer M.W.A.M. Raaijmakers, (06) 18303218 mraaijmakers@brabant.nl

Datum

17 mei 2022

Documentnummer

GS: 5074427

PS: 5077441