

Statenmededeling

Onderwerp

Brabantse Agenda Wonen – Voortgangsrapportage 2021/2022
Bevolking, woningbouw en planaanbod in Noord-Brabant – actualiteiten en achtergronden

Aan Provinciale Staten van Noord-Brabant,

Kennisnemen van

De *Voortgangsrapportage 2021/2022* van de Brabantse Agenda Wonen.

Datum

5 juli 2022

Documentnummer

GS: 5089052

PS: 5106877

Aanleiding

In de [Brabantse Agenda Wonen](#), die op hoofdlijnen ook een plek heeft gekregen in ons [Bestuursakkoord 2020-2023](#) (incl. addendum) en onze [Brabantse Omgevingsvisie](#), is aan de hand van 4 actielijnen en 6 richtinggevende principes aangegeven, welke accenten er liggen bij het 'bouwen en wonen' in Brabant. Onze inzet is gericht op versnelling van het bouwtempo, met oog voor zorgvuldig ruimtegebruik én vanuit een vraaggericht, flexibel planaanbod, met aandacht voor de betaalbaarheid, innovaties in de bouw en volop ruimte voor nieuwe en flexibele woonvormen. Thema's die inmiddels – via de [Nationale Woon- en Bouwagenda](#) (maart 2022) en de uitwerking van die agenda in een zestal programma's – ook volop de aandacht hebben vanuit het Rijk. Hierbij ziet het Rijk op tal van onderdelen een stevige(r) rol weggelegd voor de provincies.

Met de lijnen en principes uit onze agenda als insteek wordt jaarlijks – via een voortgangsrapportage – verslag gedaan de woningmarktontwikkelingen in onze provincie. Onder de noemer *'Bevolking, woningbouw en planaanbod in Noord-Brabant – actualiteiten en achtergronden'* is de stand van zaken anno 2021/2022 geschetst en wordt tegelijkertijd een zo compleet mogelijk beeld geschetst van de provinciale rol en activiteiten hierbij. Op diverse plaatsen is ook verbinding gelegd met tal van moties vanuit uw Staten, o.a. gericht op het versterken van onze inzet m.b.t. betaalbaarheid, wonen voor ouderen en duurzame bouw.

Hoewel onze *Brabantse Agenda Wonen* nog altijd goeddeels bij de tijd is, zullen wij ons woonbeleid de komende maanden actualiseren. Hierbij spelen uiteraard ook de rijkslijnen vanuit de *Nationale Woon- en Bouwagenda* een rol. De hoofdlijnen van ons (nieuwe) woonbeleid zullen hun plek krijgen in het [Beleidskader Leefomgeving](#), dat in de eerste helft van 2023 wordt vastgesteld. Tegelijkertijd wordt een *Uitvoeringsagenda Wonen* opgesteld, met daarin de concrete activiteiten m.b.t. 'bevolking, bouwen en wonen' (steeds) voor de eerstkomende 2 jaar.

Bevoegdheid

Vanuit onze uitvoerende rol stellen wij u op de hoogte van de *Voortgangsrapportage 2021/2022* van onze Brabantse Agenda Wonen. Uw Staten kunnen hiervan kennisnemen op grond van uw controlerende rol.

Datum

5 juli 2022

Documentnummer

GS : 5089052

PS : 5106877

Kernboodschap

Hieronder zijn de belangrijkste bevindingen uit onze *Voortgangsrapportage 2021/2022* puntsgewijs op een rij gezet, met de paragraafindeling uit die rapportage als leidraad.

1. Woningbouw en bevolkingsontwikkelingen in Brabant

- In Brabant bouwen we naar behoefte. Zoals onze provinciale [bevolkings- en woningbehoefteprognose](#) laat zien, ligt er in onze provincie nog een flinke woningbouwopgave, met een sterk accent op de komende 10 tot 15 jaar. Mede ingegeven door de (verdere) versnelling, waarop het Rijk vanuit de *Nationale Woon- en Bouwagenda* inzet, en gericht op het (versneld) inlopen van de bestaande woningtekorten, moeten er de komende 10 jaar gemiddeld jaarlijks ruim 13.000 woningen (netto) aan de voorraad worden toegevoegd. 1.000 woningen per jaar meer, dan waar we eerder van uitgingen. In concept hebben wij hierover met het Rijk de eerste afspraken gemaakt, die rond 1 oktober dit jaar definitief worden gemaakt.
- In 2021 is de woningvoorraad toegenomen met 13.000 woningen, de sterkste groei in bijna 25 jaar. Ook dit jaar wordt een vergelijkbare groei verwacht. Hierbij speelt ook de herbestemming en ombouw van leegstaand winkel-, kantoor- en ander vastgoed naar woonruimte een belangrijke rol.
- Vergeleken met andere provincies kent Brabant een bovengemiddelde groei.
- De nog altijd flinke woningbouwopgave hangt voor een groot deel samen met de bevolkings- en vooral de huishoudensgroei. In 2021 kwamen er 19.000 Brabanders bij, de hoogste groei sinds 2000.
- De bevolkingsgroei wordt vooral bepaald door de toegenomen buitenlandse migratiesaldi, vanaf 2015 voor ruim 90%. Vooral migranten afkomstig uit de EU (m.n. arbeidsmigranten) verklaren dit beeld. De overige migranten (van buiten de EU) zijn veelal kenniswerkers, buitenlandse studenten en vluchtelingen.
- De demografische ontwikkelingen laten een trend zien naar een Brabant dat drukker, diverser en vooral grijzer wordt en steeds meer alleenstaanden telt.
- Vrijwel overal in Brabant is de woningbouw de laatste jaren (stevig) aangetrokken, al zijn er regionale en gemeentelijke verschillen. Nu is het zaak het tempo vast te houden, al hangen er wel de nodige onzekerheden boven de markt, die ook de bouw (kunnen) gaan raken. Tempo kunnen maken hangt sterk af van een groot

aantal (veelal externe) factoren, zoals de internationale politieke en economische ontwikkelingen, de beschikbaarheid van grondstoffen, bouwmaterialen en bouwpersoneel, ambtelijke capaciteit, energieprijzen etc.

Vanuit de provincie dragen we langs tal van lijnen bij aan het 'op tempo houden' van de woningbouw, bijv. via de *Flexpool Versnelling Woningbouw* of de realisatie van flexwoningen (zie onder 4).

Datum

5 juli 2022

Documentnummer

GS : 5089052

PS : 5106877

- Met de *Flexpool Versnelling Woningbouw* krijgen gemeenten (en provincie), in lijn met uw motie [Alle kansen benutten om woningtekort tegen te gaan](#) (april 2021), extra middelen om bestaande plannen versneld uitvoeringsgereed te krijgen. De Brabantse flexpool kent een budget van €5,6 miljoen, waarvan €3,7 rijks- en €1,9 miljoen provinciaal geld. Per 1 juni jl. is €1,7 miljoen uitgekeerd, waarmee ca. 6.700 woningen versneld gerealiseerd worden. Verwacht wordt dat het gros van de gemeenten van de regeling gebruik gaat maken en het restant van het budget in 2022 en 2023 zal worden ingezet.
- Daarnaast is in 2020 de (rijks)regeling [Woningbouwimpuls \(WBI\)](#) ingesteld, gericht op woningbouwversnelling in Nederland, met specifieke aandacht voor betaalbare bouw voor starters en huishoudens met een laag of middeninkomen. Tot nu toe is in de 3 tranches van de 'WBI-regeling' aan 11 projecten in onze provincie ruim €100 miljoen toegekend. In deze projecten worden de komende jaren ruim 10.000 woningen gerealiseerd. In augustus dit jaar gaat een 4e tranche van start.
- Ook heeft het kabinet voor de komende 10 jaar €7,5 miljard beschikbaar gesteld voor de ontsluiting van nieuwe grootschalige woningbouwlocaties. In Brabant gaat het hierbij alleen al dit jaar om mobiliteits- en infrastructurele investeringen van in totaal ca. €135 miljoen voor de bereikbaarheid en (dus) realisatie van zo'n 6.700 woningen in de grote steden. Hiertoe worden in 2022 ['versnellingsafspraken woningbouw en mobiliteit'](#) gemaakt met de (4) grote steden in onze provincie.

2. Duurzame verstedelijking

- Wij vinden het van provinciaal belang dat de woningmarkt goed functioneert en de 'wonen-opgaven' bijdragen aan een duurzame verstedelijking en versterking van ons woon-, leef- en vestigingsklimaat, in zowel stad als dorp. Vaak gaat het hierbij om de bredere betekenis van het wonen als een van de drijvende krachten achter tal van sociaal-maatschappelijke en ruimtelijk-kwalitatieve (transitie)opgaven. Opgaven waarbij het van belang is 'het wonen' stevig te (blijven) verbinden met thema's als brede welvaart, leegstand, economische structuurversterking, mobiliteit, duurzaamheid, energie, klimaatadaptatie, sociale veerkracht en erfgoed.
- Met het oog op duurzaam ruimtegebruik vinden wij het van belang woningbouw optimaal in te (blijven) zetten voor versterking van de omgevingskwaliteit in onze steden en dorpen (inbreiden, herstructureren, transformeren) en voor het herbestemmen van leegstaand vastgoed, soms ook in het buitengebied.

- Gezien de nog altijd grote behoefte aan nieuwe woonruimte zullen we die binnenstedelijke (transformatie)locaties hard nodig hebben. Daarnaast zijn uitbreidingslocaties nodig om te voorzien in een voldoende (gedifferentieerd) planaanbod voor woningen en woonmilieus. Hierbij houden we rekening met het bodem- en watersysteem, zodat de nieuwe locaties ook klimaatbestendig zijn.

Datum

5 juli 2022

Documentnummer

GS : 5089052

PS : 5106877

- Gelet op het urgente, complexe karakter van de transformatieopgaven en de grote (ook economische) betekenis van de ruimtelijke kwaliteit van onze steden en dorpen als belangrijke pijler van een aantrekkelijk woon-, leef- en vestigingsklimaat, vinden wij het – in lijn met de bestuursopdracht [Terugdringen woningtekort en leegstand en participeren in transformaties](#) – van belang ook de komende jaren stevig bij te dragen aan gebiedstransities in (spoorzones van) de grote steden (B5), (winkel)centra van middelgrote steden (M7) en soms ook in kleinere steden of kernen in meer landelijke regio's. Met tal van gemeenten zijn inmiddels (intentie)overeenkomsten gesloten om binnenstedelijke opgaven aan te pakken.
- De stedelijke gebiedstransformaties, waarbij ons provinciaal Ontwikkelbedrijf met inzet van haar (financiële) instrumentarium een centrale rol speelt, zijn onderdeel van de *Actie- en investeringsagenda coronaherstel*.
- Voor de korte termijn (2021 t/m 2025) is liefst 72% van de woningbouw gepland op een inbreidingslocatie. Vanaf 2010 is van de feitelijke nieuwbouw eveneens ruim 70% op inbreidingslocaties gerealiseerd. De laatste jaren zien we een toename van het binnenstedelijke planaanbod, samenhangend met de sterk toegenomen aandacht voor (integrale) gebieds- en transformatieopgaven binnen onze steden en dorpen, al verschillen de mogelijkheden per regio en gemeente.

3. Realisme en flexibiliteit in planning en programmering van woningbouw

- In Brabant liggen er plannen voor de bouw van in totaal ca. 165.000 woningen. Hiermee ligt het planaanbod op het hoogste niveau in 10 jaar tijd. 103.000 woningen (ruim 60%) zijn voorzien voor de eerstkomende 5 jaar (2021-2026). Een groot deel is ook al opgenomen in harde plannen.
- Kwantitatief gezien zijn er voor de komende jaren – Brabant-breed – (ruim) voldoende plannen voor de benodigde productie, óók als we rekening houden met de hogere woningbouwaantallen vanuit de rijksambitie om het woningtekort de komende 10 jaar versneld terug te dringen. In sommige gemeenten ligt er nog wel een opgave te zorgen voor meer (hard) planaanbod.
- De focus zal de komende tijd vooral moeten liggen op het (bouw)tempo maken o.b.v. de vele plannen die er al zijn, i.p.v. het (verder) vergroten van het planaanbod. Vanuit de provincie sturen we vooral op realisatie.
- Voor voortgang van de bouw is het essentieel, dat gemeenten voor de korte termijn steeds over (ruim) voldoende harde plannen beschikken, aansluitend op de actuele

vraag en op geschikte plekken waar snel gestart kan worden.

Voor de wat langere termijn is het juist van belang te waken voor risico's van overprogrammering en niet te veel nu al vast te leggen in hard planaanbod, vooral niet op nieuwe uitbreidingslocaties, omdat de ervaring leert, dat zich steeds weer nieuwe, onvoorziene binnenstedelijke (transformatie)opgaven aandienen.

Datum

5 juli 2022

Documentnummer

GS : 5089052

PS : 5106877

4. Vraaggerichte plannen, met ruimte voor nieuwe woonvormen

- Voor voortgang en continuïteit in de bouw is het van belang dat het aanbod van nieuwe woningen en woonmilieus voldoende aansluit op de (veranderende) vraag.
- Als vraag en aanbod onvoldoende 'matchen', kunnen tal van woonwensen niet worden gerealiseerd, moeten mensen (te) lang in hun huidige woning blijven wonen en wordt er een te eenzijdig woningbouwprogramma gerealiseerd ('bouwen wat er al staat'). Thema's die hierbij (in toenemende mate) een rol spelen zijn betaalbaarheid, bouwen in het middensegment (betaalbare koop en middeldure huur) en de vraag naar nieuwe woonvormen.
- In grote lijnen sluiten de accentverschuivingen, die we de laatste jaren zien in het planaanbod, aan op de veranderende vraag, al zijn op onderdelen – denk bijv. aan flexwoningen of collectieve woonvormen – nog flinke stappen te zetten.

Meer huur, minder koop en verschuiving naar de wat duurdere segmenten

- Binnen het planaanbod is het accent de laatste jaren meer komen te liggen op huur en minder op koop en binnen beide op de wat duurdere segmenten.
- Vooral het planaanbod in de 'vrije-sector-huur' is sterk toegenomen; 4% in 2008, 21% in 2021. Ruim driekart hiervan zijn woningen in het middensegment, met een huurprijs tussen de €750,- en €1.000,- per maand. Ook hier geldt: er is voldoende plancapaciteit. Gelet op de betaalbaarheid en doorstroming, komt het er vooral op aan, de geplande woningen – in dit geval in het middensegment – te realiseren.

Betaalbaarheid van het wonen

- In lijn met de ambitie uit de *Nationale Woon- en Bouwagenda* om twee derde van de bouwopgave te realiseren als 'betaalbare woningen', is voor de komende 5 jaar 67% van het planaanbod voorzien als betaalbare bouw (volgens de 'rijksdefinitie'); 25% sociale huur, 16% middenhuur en 26% 'betaalbare koop'.
- Binnen Brabant zijn er duidelijke verschillen in het 'betaalbare planaanbod'. In de grote steden (B5) ligt het accent meer op de sociale en middenhuur en juist minder op betaalbare koop. In de middelgrote steden (M7), suburbane en landelijke gemeenten zien we – in een geleidelijke schaal – de percentages sociale huur en middenhuur wat lager liggen en die van betaalbare koop hoger.
- In lijn met uw moties [Betaalbare woningen ook echt betaalbaar](#) (nov. 2020), [Stimulering betaalbare woningen](#) (april 2021) en [Wonen voor jong en oud](#) (mei 2021) zien wij betaalbaarheid als een belangrijk onderdeel van de (sub)regionale

'wonen-agenda'. Het is een van de centrale thema's in de regionale woondeals, die de komende maanden worden opgesteld, met de afspraken tussen Rijk en provincie als basis (zie ook onder 6).

Datum

5 juli 2022

Documentnummer

GS : 5089052

PS : 5106877

Ruimte voor nieuwe woonvormen

- De wijze waarop mensen willen (samen)wonen en -leven verandert en de behoefte aan nieuwe woonvormen neemt toe. Om ertoe bij te dragen dat deze woonvormen een plek krijgen meer *'in het hart van de woon-opgaven'*, hebben wij het [Actieprogramma Nieuwe Woonvormen en Zelfbouw](#) opgesteld (maart 2020).
- Nieuwe woonvormen en zelfbouw – incl. individuele 'kavelbouw' (PO) en collectief particulier opdrachtgeverschap (CPO) – omvatten ca. 20-25% van de woningbouwopgave, de komende 10 tot 15 jaar in Brabant. Oftewel zo'n 35.000 tot 40.000 woningen. Naast professionele ontwikkelaars en bouwers (*1e bouwstroom*), woningcorporaties en zorginstellingen (*2e bouwstroom*) zijn initiatieven voor deze nieuwe woonvormen en zelfbouw door (groepen van) particulieren en sociale ondernemers een belangrijke *3e bouwstroom*.
- De komende jaren willen wij de positie van nieuwe woonvormen in de planning en programmering van gemeenten en bouwpartijen versterken en stimuleren dat meer van dergelijke woonvormen worden gerealiseerd (*'verrijk het bestaande'*). Dit vraagt om voldoende (experimenteer)ruimte; binnen het bestaande planaanbod, maar ook bijv. op herstructurerings- en transformatielocaties binnen onze steden en dorpen én, met het oog op de herbestemming van leegstaand vastgoed, soms ook in het buitengebied. Met de beleidsregel *'maatwerk omgevingskwaliteit voor het realiseren van woningen in het landelijk gebied'*, opgenomen in de recente actualisatie (april 2022) van onze [Interim-omgevingsverordening](#), wordt eveneens ingespeeld op de vraag naar een toenemende diversiteit aan woningtypen en wordt een brede variatie aan woningvormen mogelijk gemaakt, mits passend in de omgeving. Door de Ontwikkelingsmaatschappij ruimte voor ruimte worden hiertoe 'maatwerk-titels' ontwikkeld, waarop bijvoorbeeld ook meerdere kleinere woningen kunnen worden gerealiseerd.
- Wij richten ons m.n. op de totstandkoming van (meer) flexwoningen, de huisvesting van ouderen en initiatieven voor collectieve woonvormen.

Flexwoningen in Brabant

- De vraag van huishoudens – veelal 'spoedzoekers' – naar flexibele woonvormen en tijdelijke huisvesting neemt de laatste jaren sterk toe. Het gaat dan om snel beschikbare, flexibele en betaalbare ('basic') woonruimte. Er is een blijvende vraag naar tijdelijke huisvesting (*'permanente tijdelijkheid'*).
- Met onze inzet op de realisatie van (indicatief) zo'n 2.500 tot 3.000 flexwoningen, de komende 3 tot 5 jaar, willen we bijdragen aan zowel kwantitatieve (versnelling) als kwalitatieve opgaven (veranderende vraag). Met oog voor vernieuwende en betaalbare woonconcepten. In lijn met uw moties [Benutten kansen duurzaam en](#)

[toekomstgericht bouwen](#) (mei 2022) en [Stimulering betaalbare woningen](#) (april 2021) zetten we in op innovatieve, circulaire en duurzame concepten en onderzoeken we, welke financieringsconstructies, bijv. vanuit ons Ontwikkelbedrijf of de immunisatieportefeuille, we hierbij kunnen inzetten.

Datum

5 juli 2022

Documentnummer

GS : 5089052

PS : 5106877

Wonen voor ouderen

- De 'demografie' leert ons dat er langjarig tal van urgente opgaven liggen op het snijvlak van wonen, zorg en welzijn. Daarnaast bestaat bij een toenemend aantal (ouder wordende) mensen de behoefte om meer gezamenlijk vorm te geven aan een andere manier van (samen)wonen en -leven, in een grote variëteit aan 'geclusterde' woonvormen, waaronder ook collectieve zelfbouw (bijv. CPO).
- Het lijkt geen twijfel dat er de komende jaren (veel) meer aandacht moet zijn en (veel) meer inzet nodig is om voldoende passende - geclusterde en collectieve - woningen en woonvormen voor (zorgbehoevende) ouderen te realiseren, aansluitend bij actuele trends in het 'wonen voor ouderen', veranderende woonwensen en de toenemende behoefte aan andersoortige woonvormen *'tussen thuis en verpleeghuis'*. En met de bouw hiervan komt - via doorstroming, ouderen laten immers een woning achter - ook voor tal van andere woningzoekenden woonruimte beschikbaar, van gezinnen t/m jonge starters.
- Mede ingegeven door uw moties [Wonen in kleine kernen](#) (nov. 2020) en [Wonen voor jong en oud](#) (mei 2021) is er de afgelopen tijd het nodige in gang gezet m.b.t. de vraagstukken en opgaven rond 'ouderenhuisvesting'. Zo zijn we eind 2021, mede op initiatief van KBO-Brabant, gestart met het [Brabants netwerk wonen-zorg-welzijn](#). Met het netwerk werken we aan een 'actie-agenda'. Begin juni is vanuit het netwerk een [Manifest](#) verstuurd naar de (nieuwe) gemeenteraadsleden in onze provincie. Vanuit het netwerk worden initiatieven van nieuwe collectieve woonvormen in beeld gebracht en wat hierbij succesfactoren zijn, welke knelpunten worden ervaren en hoe deze weg te nemen.

Collectieve wooninitiatieven

- In lijn met ons [Actieprogramma Nieuwe Woonvormen en Zelfbouw](#) en uw moties [Stimulering betaalbare woningen](#) (april 2021) en [Stimuleren Collectief Particulier Opdrachtgeverschap \(CPO\)](#) (mei 2022) werken wij een *'Regeling collectieve wooninitiatieven'* uit. De regeling is bedoeld om initiatieven van bijv. CPO-groepen, wooncoöperaties of sociale ondernemers met een wooninitiatief (groepswonen, woonzorgboerderij e.d.) te ondersteunen. De regeling gaat uit van revolverende inzet van renteloze leningen met een korte looptijd (max. 4 jaar) voor de haalbaarheids- en ontwikkelfase van collectieve wooninitiatieven.

Woonwagengebeleid en studentenhuishuisvesting

- De afgelopen tijd hebben wij - daartoe ook uitgenodigd door de gemeenten - in verschillende regio's in onze provincie de opstelling van een *regionaal handelingsperspectief woonwagen- en standplaatsenbeleid* actief begeleid.

- Daartoe ook opgeroepen vanuit uw motie [Talent onder dak](#) (nov. 2021) zijn met de studentensteden in Brabant, onderwijsinstellingen en woningcorporaties lijnen uitgezet om de komende tijd kennis over vraagstukken en aanpak van studentenhuysvesting met elkaar te delen.

Datum

5 juli 2022

Documentnummer

GS : 5089052

PS : 5106877

5. Verduurzaming van de woningvoorraad

- Langs verschillende lijnen wordt vanuit de *Brabantse Agenda Wonen* bijgedragen aan de transitie naar een duurzame woningvoorraad en verdere energiebesparing in de gebouwde omgeving. Hierbij spelen de [Energieagenda 2030](#) en de [Uitvoeringsagenda Energie 2022-2023](#) een centrale rol spelen.
- Duidelijke verbindingen liggen er bijv. met de regionale energiestrategieën, het traject richting aardgasvrije wijken, de Transitievisies Warmte en daarbij behorende warmteplannen. De provincie ondersteunt dit, o.a. via de [Energiewerkplaats Brabant](#), het [Expertiseteam Warmte Noord-Brabant](#) en het [warmtebronnenregister](#).
- Met het oog op versnelling en betaalbaarheid is het van belang meer duurzaam, circulair, industrieel en conceptueel te bouwen (richting het 'Nieuwe Normaal'). Hierbij gaat het om het bouwproces, het gebruik van herwinbare grondstoffen, andere ontwerpstrategieën en het klimaatneutraal gebruik van gebouwen. Om zo ook bij te dragen om onze CO²-, stikstof-, klimaat- en natuurdoelen te halen.
- Het 'Nieuwe Normaal' is een begrip uit [Cirkelstad](#), een platform voor een circulaire bouwsector en de [City Deal Circulair en Conceptueel Bouwen](#) (april 2021). Hierbij werken we toe naar een volledig circulaire economie in 2050. Vanuit de city-deal wordt gewerkt langs drie lijnen: biobased bouwen, conceptueel en industrieel bouwen en nieuwe financieringsconstructies.
- In de *regionale perspectieven op bouwen en wonen* zal (nog) meer nadruk komen te liggen op (verdere) verduurzaming van de bestaande woningvoorraad en de verdere ontwikkeling en toepassing van het conceptueel en circulair bouwen; daartoe ook opgeroepen vanuit uw motie [Benutten kansen duurzaam en toekomstgericht bouwen](#) (mei 2022).

6. Regionale perspectieven op bouwen en wonen

- Voortbouwend op al eerder ingezette regionale trajecten zijn in 2021 in de (sub)regionale woningmarktgebieden tal van (vervolg)stappen gezet gericht op het actueel houden van de *regionale perspectieven op bouwen en wonen*.
- Doel is, dat er steeds een gezamenlijke en actuele visie bestaat op toekomstige (ruimtelijke) ontwikkelingen op de regionale woningmarkt. Een perspectief voor de wat langere termijn, met een uitvoeringsgerichte 'doe-agenda' voor de eerstkomende tijd. De 4 actielijnen en 6 richtinggevende principes uit onze *Brabantse Agenda Wonen* zijn leidraad voor de perspectieven.

- Onderdeel van de perspectieven zijn bestuurlijke afspraken over de wijze hoe het woningbouwprogramma de komende jaren – kwantitatief, kwalitatief én ruimtelijk – wordt ingezet. Hierbij zal nadrukkelijk de verbinding worden gelegd met de dit jaar, vanuit de vervolgtrajecten van de *Nationale Woon- en Bouwagenda*, op te stellen regionale woondeals, waarin de woningbouwafspraken tussen Rijk en provincie, o.a. over ‘aantallen’ en betaalbaarheid, hun doorvertaling krijgen.

Datum

5 juli 2022

Documentnummer

GS : 5089052

PS : 5106877

7. Verdere versterking van de provinciale kennisfunctie

- De provincie speelt een actieve, gewaardeerde en breed (h)erkende rol op het vlak van ‘kennis en onderzoek’, ‘reflectie en agendering’ en ‘samenwerken en verbinden’ m.b.t. tal van onderwerpen rond ‘bevolking, bouwen en wonen’.
- Vanuit vele (data)bronnen worden demografische trends gevolgd en ontwikkelingen op de (regionale) woningmarkt in beeld gebracht. Ook worden het planaanbod en gegevens t.b.v. (afspraken over) de regionale en gemeentelijke woningbouwplanning en -programmering regelmatig geüpdatet en actualiseren wij van tijd tot tijd onze bevolkings- en woningbehoefteprognose (in 2023 staat de eerstvolgende prognose-update gepland).
- Vanuit de kennislijnen en actuele beelden van ‘feiten, plannen en prognoses’ agendeert de provincie tal van (kwantitatieve, kwalitatieve én ruimtelijke) wonen-thema’s op diverse, veelal regionale tafels. Om zo mee richting te geven aan de gewenste (ruimtelijke) ontwikkelingen op de woningmarkt in Brabant. En nieuwe thema’s dienen zich aan, zoals bijv. de betaalbaarheid van het wonen, de ouderenhuisvesting en de totstandkoming van nieuwe (collectieve) woonvormen.
- Inzichten en uitkomsten vanuit onze analyses, prognoses, monitorings- en onderzoeksactiviteiten worden breed gedeeld en veelal ook ontsloten via publicatie op onze [website](#).
- De provinciale kennisrol m.b.t. ‘bevolking, bouwen en wonen’ neemt de komende jaren verder toe.

Consequenties

N.v.t.

Het betreft hier een (informatieve) *Voortgangsrapportage Wonen* over actuele ontwikkelingen van de bevolking, de woningbouw en het planaanbod in Brabant.

Europese en internationale zaken

N.v.t.

Communicatie

Over deze rapportage wordt een persbericht gepubliceerd en volgt een -toelichting. Dit vindt plaats op een moment zo dicht mogelijk na het besluit van GS hieromtrent, niet later dan een week na het besluit.

Vervolg

Medio 2023 ontvangen uw Staten de eerstvolgende voortgangsrapportage.

Bijlagen

- Brabantse Agenda Wonen - Voortgangsrapportage 2021/2022; Bevolking, woningbouw en planaanbod in Noord-Brabant – actualiteiten en achtergronden

Datum

5 juli 2022

Documentnummer

GS : 5089052

PS : 5106877

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,

de voorzitter,

de secretaris,

mr. I.R. Adema

drs. M.J.A. van Bijnen MBA

Programmamanager: de heer H.B.W. van den Berg, (06) 18 30 33 50,
hvdberg@brabant.nl.

Opdrachtnemer: de heer C.A. Bargeman, (06) 52 78 36 32,
nbargeman@brabant.nl.