

Samenwerking Stedelijke gebiedsontwikkeling Brabantse steden in een notendop – november 2024

(IOK = intentieovereenkomst / SA = samenwerkingsagenda / SOK = samenwerkingsovereenkomst)

Steden	Stedelijke Gebiedsontwikkeling	Afspraken Samenwerking	Aantal woningen	Wordt samen gewerkt aan	Wat is samen afgerond
Bergen op Zoom	<u>Binnenstad Bergen op Zoom</u> Het compacter maken van het kernwinkelgebied door de transformatie van gebouwen en gebieden naar andere programmatische invullingen met versterking van het ecosysteem.	IOK d.d.: 5-11-2024	1500 woningen op Plein 13	- IOK centrum+ gebied - SOK participatie vastgoed - Diverse centrumontwikkelingen - Woningbouwontwikkeling tegen centrum aan: Plein 13	- Plan van Aanpak - Toekomstbeeld Binnenstad BoZ d.d. 2-2-2023. - Publiekrechtelijk kader - Programmaplan - Ondersteuning bij aanvraag Rijkssubsidie
Breda	<u>'t Zoet</u> Grootstedelijk internationaal woon/werk district met gemengde functies (groen, water, bereikbaarheid).	IOK d.d.: 21-04-2021 SA d.d.: 02-07-2024	4000 – 6000 woningen	- Ontwikkelstrategie - Businesscase - Participatietraject - SOK - Uitwerking ruimtelijke plannen raamwerk 1ste fase - Beheer en placemaking - Participatie en communicatie - Lobby aanvullende middelen	- Ontwikkelperspectief - Incl. participatie - Middelen via BO-MIRT en BOL verworven
Eindhoven	<u>Internationale knoop XL</u> Stationsgebied-Zuid, de multimodale Knoop Eindhoven en de Gebiedsontwikkeling Fellenoord. Duurzame stedelijke schaalsprong van nationale betekenis qua wonen, verblijven, mobiliteit, rekening houdend met duurzaamheid.	SA 'Hart van Brainport' Eindhoven d.d.: 30-03-2021 SOK gebiedsontwikkeling Fellenoord d.d.: 15-02-2023 SOK met het Rijk	7500 woningen	- Verkenning mogelijke ondersteuning van de gemeente Eindhoven bij de verwerving van gronden in het kader van de Wet voorkeursrecht Gemeente - Herijking van producten als businesscase, taxaties, risicoanalyse, openbaar raamwerk, placemaking. - MIRT-verkenning Multimodaal Knooppunt Eindhoven	- Ontwikkelvisie en -kader Fellenoord - Oprichting Ontwikkelmaatschappij Fellenoord BV d.d.: juni 2024

Helmond	<u>Centrum +</u> Duurzame kwaliteitsimpuls voor Centrum+ gebied ter verbetering van vitaliteit, doorstroming en levendigheid. Versterking van het economisch systeem. Transformatie van gebouwen/gebieden naar andere programmatische invulling (<i>wonen</i>).	IOK Stationskwartier d.d.: 18-11-2022	10.000 woningen	Verkenning hernieuwde samenwerking Centrum+ gebied	- Plan van Aanpak Stationskwartier - Gebiedsvisie Stationskwartier - Ontwikkeldkader
's-Hertogenbosch	<u>(Ver-)Brede Binnenstad</u> Spoorzone, stationlocaties, Bossche stadsdelta, Paleiskwartier, Innovatiekwartier, EKP-terrein en Trankade. Programmatisch invulling met wonen, werken, onderwijs, recreëren, cultuur en natuur.	SA d.d.: 03-10-2024	5.000 – 15.000 woningen	- Uitwerking samenwerkingsafspraken o.a. - Haalbaarheidsonderzoeken - Doorontwikkeling ontwikkelvisies - Verdere verkenning samenwerking in de deelgebieden	- Samenwerkingsagenda - Positionpaper - Ontwikkelstrategie
Maashorst	<u>Kastanjeweg-Oost</u> Gebied ontwikkelen tot woongebied op duurzame wijze, met hoogwaardige, aantrekkelijke, groene openbare ruimte.	IOK d.d.: 01-07-2021 SOK d.d.: 25-06-2024	500 woningen	- Ontwikkelperspectief - Programma van Eisen	- Gebiedsdoelen - Stedenbouwkundig onderzoek - Aankoop panden 2 panden (sept 2024)
Meijerijstad	<u>Havenkwartier</u> Integrale transformatie van de kop van de haven en de omliggende bedrijventerreinen, naar een gemengd verblijfsgebied. Een doorontwikkeling van de Noordkade door toevoeging van wonen.	IOK Zuidkade d.d.: 01-12-2022	1000 woningen	- Herijking masterplan Havenkwartier inclusief ontwikkelstrategie voor de verschillende deelgebieden. - Nieuwe IOK met Plan van Aanpak	Stedenbouwkundige structuurkaart
Oosterhout	<u>Arendshof</u> Winkelcentrum in stadshart transformeren naar vitaal, groen, levendig en toekomstbestendig gebied met grote aantrekkingskracht en vrijspelen woningbouwlocatie elders.	IOK d.d.: 06-07-2024	400 woningen	- Verkenning financiële participatie vastgoed - Verkenning vervolg samenwerking	- Ambitiedocument Arendshof 1 2023 - Programma van Uitgangspunten - Participatieplan

Oss	<u>Spoorzone Oss</u> Ontwikkeling van wonen en werken in wisselwerking met ontwikkelingen verkeersstructuur en spoor.	IOK d.d.: 10-10-2024	3000 woningen	- Integrale ontwikkelvisie voor de Spoorzone - Ontwikkelstrategie - Verkenning behoefte aan maatschappelijke, gezamenlijke energie en klimaatadaptatieve voorzieningen. - Het gebiedsgericht vertalen en verwerken van aanpassingen aan het spoor, stations en overwegen voor lange en korte termijn.	Plan van aanpak
Roosendaal	<u>Rondje Roosendaal</u> Een transformatie van het centrumgebied van Roosendaal: o.a., Centrum-West, Stationskwartier, Spoor C, doorontwikkeling Oude Centrum en Binnenstad.	IOK d.d.: 08-04-2024 SA d.d.: 19-11-2022 SOK Stationskwartier d.d.: 21-12-2023	12.000 woningen	- Ruimtelijke raamwerk Centrum-West - Stedenbouwkundig plan Stationskwartier - Verkenning financiële participatie vastgoed	- Plan van Aanpak - Ontwikkelplan Rondje Roosendaal - Aanleg proeftuinen - Ondersteuning bij subsidieaanvraag Impulsaanpak Winkelgebieden. - Stationskwartier Handelingsperspectief
Tilburg	<u>Kenniskwartier</u> Gebiedsontwikkeling naar een hoogstedelijk gebied met mix van wonen, werken, ontspannen en leren. Goed bereikbaar en in het groen.	IOK voorzien Q1 2025	7.500 woningen	Verkenning samenwerking middels IOK en Plan van Aanpak	
Waalwijk	<u>Winkelcentrum De Els</u> Herontwikkeling van winkelcentrum de Els als motor voor de herstructurering van de gehele binnenstad met toevoeging van wonen.	IOK d.d.: 17-03-2024	450 woningen	- Verkenning financiële participatie vastgoed - Participatietraject	- Plan van Aanpak - Haalbaarheidsonderzoeken - Stedenbouwkundig plan