

Memo van de gedeputeerde

Stijn Smeulders

Gedeputeerde Stedelijke ontwikkeling en Mobiliteit

Onderwerp

Voortgang inrichting herstructureringsinstrument bedrijventerreinen

Geachte Statenleden,

Via deze memo wil ik u informeren over de voortgang van de provinciale aanpak voor de herstructurering van bedrijventerreinen. Dit volgt uit [motie M159-2025](#) en sluit aan op de [Statenmededeling van 11 november 2025](#). Omdat de inhoudelijke basis al eerder met u is gedeeld, betreft dit een beknopte update.

Aanleiding en uitgangspunt

Gemeenten ervaren knelpunten op het gebied van kennis, capaciteit en financiering. De provincie wil deze slagkracht versterken. In de Statenmededeling is aangegeven dat uit onderzoek blijkt dat de opgave het meest effectief kan worden opgepakt door een aan de overheid gelieerde partij. Voor het nieuwe instrument zijn voldoende uitvoeringskracht, het versterken van revolverendheid en kennisopbouw en opereren op een duidelijke bestuurlijke afstand essentiële voorwaarden.

Resultaten verkenning

De provincie heeft drie opties verkend: onderbrengen bij Ruimte voor Ruimte B.V. (RvR), onderbrengen bij de Brabantse Ontwikkelings Maatschappij B.V. (BOM) en het oprichten van een nieuwe verbonden partij. In december 2025 en januari 2026 hebben RvR en BOM onderzocht of zij deze opgave binnen hun organisatie kunnen onderbrengen. Beide partijen hebben inmiddels laten weten dat de aard van de herstructureringsopgave onvoldoende logisch en niet duurzaam aansluit bij de huidige bedrijfsvoering en strategische opdracht.

Conclusie verkenning

Op basis van deze uitkomst is besloten om de derde optie verder uit te werken; de oprichting van een nieuwe provinciale verbonden partij. Deze keuze biedt de meeste zekerheid op slagvaardigheid, effectiviteit en efficiëntie binnen de kaders van de provincie Noord-Brabant.

Wij werken de komende periode de maatschappelijke opdracht en de opzet van de mogelijk op te richten verbonden partij verder uit. De Nota Verbonden Partijen en het daarin opgenomen afwegingskader vormen daarbij de leidraad.

Vervolgstappen

De provincie geeft op korte termijn opdracht om de verdere inhoudelijke uitwerking en voorbereiding van de oprichting van een nieuwe verbonden partij te organiseren. Daarbij worden met name de ervaringen van andere provincies benut.

Datum

23 maart 2026

Documentnummer

GS: C2372315/6293112

PS: 6309909

Aan

Provinciale Staten van
Noord-Brabant

Kopie aan

-

Bijlage(n)

-

De voorbereidingen voor de oprichting vinden plaats in deze bestuursperiode. De daadwerkelijke besluitvorming over het oprichten van de nieuwe privaatrechtelijke entiteit is echter aan het nieuwe college en aan uw Staten.

Parallel aan deze voorbereiding benutten we de tijd om met de regio's en gemeenten tot herstructureringsaanpakken te komen. Daarbij worden afspraken gemaakt over inzet van het gemeentelijk ruimtelijk instrumentarium, samenwerking, financiële middelen en de prioritaire locaties die op deze aanpak aansluiten. Deze afspraken zijn randvoorwaardelijk voor de inzet van het herstructureringsinstrument.

Datum

23 maart 2026

Documentnummer

GS: C2372315/6293112

PS: 6309909

Vervolgcommunicatie

Wij informeren u weer zodra GS een besluit hebben genomen om het oprichtingsproces op te starten.

Met vriendelijke groet,

Stijn Smeulders