



M159-
2025

Motie Herstructurering bedrijventerreinen

Provinciale Staten van Noord-Brabant in vergadering bijeen op 7 november 2025,

behandelend het Statenvoorstel 15/25 over de Begroting 2026;

constaterende dat;

- Uit de Brabantse Monitor Bedrijventerreinen 2025 blijkt, dat het steeds lastiger wordt om nieuwe locaties te vinden voor nieuwe bedrijventerreinen¹
- Het mede daarom een fikse uitdaging is om, met de vier regio's, te komen tot voldoende harde plancapaciteit voor nieuwe bedrijventerreinen;
- Er veel verouderde bedrijventerreinen zijn in Brabant;
- De provincie de aanpak van herstructurering van bedrijventerreinen door de Brabantse Ontwikkelings Maatschappij enkele jaren geleden heeft beëindigd;

overwegende dat;

- De schaarse ruimte in Brabant en het gebrek aan nieuwe locaties voor bedrijventerreinen, ons verplicht slim te kijken hoe we bestaande bedrijventerreinen slimmer en efficiënter kunnen inrichten;
- 31% van de 693 Brabantse bedrijventerreinen geheel of gedeeltelijk verouderd is²;
- BrabantAdvies adviseert om als provincie een actievere rol te pakken als het gaat om het faciliteren van de herontwikkeling van bestaande bedrijventerreinen³;
- Herstructurering van bestaande bedrijventerreinen kan leiden tot efficiënter ruimtegebruik, minder leegstand en een beter vestigingsklimaat voor ondernemers;
- De provincie Noord-Brabant al inzet op verduurzaming via projecten zoals Grote Oogst, maar herstructurering als ruimtelijk instrument nog beperkt wordt toegepast;
- Het college in de begroting 2026 heeft aangegeven zich te bezinnen op meer inzet op herstructurering van werklocaties⁴;
- Gemeenten vaak de eerste verantwoordelijkheid dragen voor bedrijventerreinen, maar provinciale ondersteuning wenselijk is bij complexe herstructureringsopgaven;
- In andere provincies, zoals Utrecht, instrumenten als de Ontwikkelingsmaatschappij Utrecht (OMU) succesvol worden ingezet om herstructurering te ondersteunen⁵;
- Een actieve provinciale rol kan bijdragen aan het versnellen van revitalisering en het voorkomen van verdere veroudering van deze gebieden;

roepen Gedeputeerde Staten op;

- Een actieve rol te nemen bij de herstructurering van verouderde bedrijventerreinen in Brabant, ondersteunend aan de vier regio's en de gemeenten;
- Te stimuleren dat herstructurering van bedrijventerreinen gepaard gaat met verduurzaming, zoals energieneutrale gebouwen, circulaire en biobased inrichting en klimaatadaptieve maatregelen;
- Samen met gemeenten en regio's een prioritering aan te brengen in de aanpak van verouderde bedrijventerreinen, op basis van urgentie, potentie en regionale economische opgaven;
- Een regionale pilot te starten, gericht op praktische kennisdeling en samenwerking tussen relevante partijen;
- Uiterlijk in Q1 2026 voor PS inzichtelijk te maken welke financiële en juridische instrumenten de provincie intern en extern kan inzetten om herstructurering van verouderde bedrijventerreinen (inclusief leegstand) te versnellen;

D66

PvdA

GroenLinks

Lokaal Brabant

Kasper van de Langenberg

Ward Deckers

Daan van den Broek

Angela Kuiper

SP

Jente van Eck

¹ <https://publicaties.brabant.nl/feit-en-dijfers-brabantse-bedrijventerreinen-2025/h3-match-vraag-aanbod>

² <https://stadzaken.nl/artikel/2403/39-scherpe-voorwaarden-nodig-voor-werklocaties-39>

³ https://www.brabantadvies.com/wp-content/uploads/2025/04/BrabantAdvies_Regionale-Meerwaarde-van-grootschalige-logistiek.pdf (p.9)

⁴ Begroting 2026, Programma 2 Ruimte en Wonen, p. 29

⁵ <https://www.ad.nl/woorden/miljoenoperatie-deze-verpauperde-terreinen-in-woorden-krijgen-grote-make-over-en-dit-wordt-er-gebouwd-a18230ad>