

Bijlage 25 Specificatie exploitatiebijdrage per eigendom en per kavel - 1e herziening

EXPLOITATIEOPZET BIJ EXPLOITATIEPLAN

Opdrachtgever:	Provincie Noord-Brabant	Modelversie:	2020
Plannaam:	1e herziening exploitatieplan Logis	Auteur:	Robbie van Bladel
Deellocatie:	-	Datum aanmaken:	4-5-2021
Variante:	DEFINITIEF	Laatst bewerkt:	1-12-2021
Versie:	1.0	Status:	Ontwerp

BIJLAGE 25 EXPLOITATIEBIJDRAGE PER EIGENDOM

De exploitatiebijdrage per eigendom wordt berekend op basis van het aandeel in de totale opbrengsten uit gronduitgifte in de tijd. Op deze 'bruto' exploitatiebijdrage wordt de inbrengwaarde in mindering gebracht, daar waar dit betrekking heeft op toekomstig uitgeefbaar gebied. Indien door de initiatiefnemer zelf voor eigen rekening investeringen worden verricht waarvan de kosten in het exploitatieplan zijn opgenomen, worden die eveneens op de bruto exploitatiebijdrage in mindering gebracht. De resultante is de netto exploitatiebijdrage per eigendom die moet worden voldaan bij de omgevingsvergunning bij het bouwen.

EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 1

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Eigendom betaalt:	58,87	58,85	€ 3.464
	Aandeel uitgeefbaar	Inbrengwaarde eigendom	Aandeel inbrengwaarde
Correctie: aandeel uitgeefbaar	100,00%	€ 15.000	€ 15.000
Correctie: door eigenaar aangelegde voorzieningen			€ -
Te betalen/te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:			€ -11.536

EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 5.1

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Eigendom betaalt:	214.802,71	58,85	€ 12.640.898
	Aandeel uitgeefbaar	Inbrengwaarde eigendom	Aandeel inbrengwaarde
Correctie: aandeel uitgeefbaar	84,68%	€ 4.832.850	€ 4.092.558
Correctie: door eigenaar aangelegde voorzieningen			€ -
Te betalen/te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:			€ 8.548.339

EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 5.2

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Te betalen/te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:			€ -

EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 6

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Te betalen/te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:			€ -

EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 9

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Eigendom betaalt:	7.037,81	58,85	€ 414.167
	Aandeel uitgeefbaar	Inbrengwaarde eigendom	Aandeel inbrengwaarde
Correctie: aandeel uitgeefbaar	52,09%	€ 811.515	€ 422.757
Correctie: door eigenaar aangelegde voorzieningen			€ -
Te betalen/te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:			€ -8.590

EXPLOITATIEOPZET BIJ EXPLOITATIEPLAN

Opdrachtgever:	Provincie Noord-Brabant	Modelversie:	2020
Plannaam:	1e herziening exploitatieplan Logisi	Auteur:	Robbie van Bladel
Deellocatie:	-	Datum aanmaken:	4-5-2021
Variante:	DEFINITIEF	Laatst bewerkt:	1-12-2021
Versie:	1.0	Status:	Ontwerp

BIJLAGE 25 EXPLOITATIEBIJDRAGE PER EIGENDOM
EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 10.1

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Te betalen/te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:		€	-

EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 10.2

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Te betalen/te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:		€	-

EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 11.1

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Te betalen/te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:		€	-

EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 11.2

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Eigendom betaalt:	25.442,57	58,85	€ 1.497.267
	Aandeel uitgeefbaar	Inbrengwaarde eigendom	Aandeel inbrengwaarde
Correctie: aandeel uitgeefbaar	10,34%	€ 1.378.180	€ 142.558
Correctie: door eigenaar aangelegde voorzieningen			€ -
Te betalen/te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:			€ 1.354.708

EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 13.2

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Te betalen/te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:		€	-

EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 13.3

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Te betalen/te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:		€	-

EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 13.4

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Te betalen/te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:		€	-

EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 13.6

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Te betalen/te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:		€	-

EXPLOITATIEOPZET BIJ EXPLOITATIEPLAN

Opdrachtgever:	Provincie Noord-Brabant	Modelversie:	2020
Plannaam:	1e herziening exploitatieplan Logisi	Auteur:	Robbie van Bladel
Deellocatie:	-	Datum aanmaken:	4-5-2021
Variant:	DEFINITIEF	Laatst bewerkt:	1-12-2021
Versie:	1.0	Status:	Ontwerp

BIJLAGE 25 EXPLOITATIEBIJDRAGE PER EIGENDOM
EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 15.1

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Eigendom betaalt:	1.156.977,39	58,85	€ 68.086.817
	Aandeel uitgeefbaar	Inbrengwaarde eigendom	Aandeel inbrengwaarde
Correctie: aandeel uitgeefbaar	71,80%	€ 38.899.857	€ 27.929.857
Correctie: door eigenaar aangelegde voorzieningen			€ -
Te betalen/te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:			€ 40.156.960

EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 15.2

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Te betalen/te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:			€ -

EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 15.4

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Te betalen/te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:			€ -

EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 15.6

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Te betalen/te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:			€ -

EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 15.7

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Te betalen/te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:			€ -

EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 15.8

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Te betalen/te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:			€ -

EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 15.9

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Te betalen/te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:			€ -

EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 17.1

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Eigendom betaalt:	797.341,73	58,85	€ 46.922.663
	Aandeel uitgeefbaar	Inbrengwaarde eigendom	Aandeel inbrengwaarde
Correctie: aandeel uitgeefbaar	83,21%	€ 18.629.785	€ 15.501.990
Correctie: door eigenaar aangelegde voorzieningen			€ -
Te betalen/te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:			€ 31.420.673

EXPLOITATIEOPZET BIJ EXPLOITATIEPLAN

Opdrachtgever:	Provincie Noord-Brabant	Modelversie:	2020
Plannaam:	1e herziening exploitatieplan Logisi	Auteur:	Robbie van Bladel
Deellocatie:	-	Datum aanmaken:	4-5-2021
Variante:	DEFINITIEF	Laatst bewerkt:	1-12-2021
Versie:	1.0	Status:	Ontwerp

BIJLAGE 25 EXPLOITATIEBIJDRAGE PER EIGENDOM

EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 17.4

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Eigendom betaalt:	38.360,23	58,85	€ 2.257.457
	Aandeel uitgeefbaar	Inbrengwaarde eigendom	Aandeel inbrengwaarde
Correctie: aandeel uitgeefbaar	46,65%	€ 1.509.090	€ 703.919
Correctie: door eigenaar aangelegde voorzieningen			€ -
Te betalen/te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:			€ 1.553.538

EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 17.5

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Eigendom betaalt:	108.379,28	58,85	€ 6.377.999
	Aandeel uitgeefbaar	Inbrengwaarde eigendom	Aandeel inbrengwaarde
Correctie: aandeel uitgeefbaar	85,24%	€ 2.365.110	€ 2.015.916
Correctie: door eigenaar aangelegde voorzieningen			€ -
Te betalen/te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:			€ 4.362.083

EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 17.6

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Eigendom betaalt:	311,65	58,85	€ 18.340
	Aandeel uitgeefbaar	Inbrengwaarde eigendom	Aandeel inbrengwaarde
Correctie: aandeel uitgeefbaar	55,90%	€ 13.200	€ 7.379
Correctie: door eigenaar aangelegde voorzieningen			€ -
Te betalen/te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:			€ 10.962

EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 17.7

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Eigendom betaalt:	799,91	58,85	€ 47.074
	Aandeel uitgeefbaar	Inbrengwaarde eigendom	Aandeel inbrengwaarde
Correctie: aandeel uitgeefbaar	100,00%	€ 11.880	€ 11.880
Correctie: door eigenaar aangelegde voorzieningen			€ -
Te betalen/te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:			€ 35.194

EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 17.8

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Eigendom betaalt:	22.139,49	58,85	€ 1.302.884
	Aandeel uitgeefbaar	Inbrengwaarde eigendom	Aandeel inbrengwaarde
Correctie: aandeel uitgeefbaar	75,01%	€ 562.485	€ 421.921
Correctie: door eigenaar aangelegde voorzieningen			€ -
Te betalen/te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:			€ 880.963

EXPLOITATIEOPZET BIJ EXPLOITATIEPLAN

Opdrachtgever:	Provincie Noord-Brabant	Modelversie:	2020
Plannaam:	1e herziening exploitatieplan Logisi	Auteur:	Robbie van Bladel
Deellocatie:	-	Datum aanmaken:	4-5-2021
Variant:	DEFINITIEF	Laatst bewerkt:	1-12-2021
Versie:	1.0	Status:	Ontwerp

BIJLAGE 25 EXPLOITATIEBIJDRAGE PER EIGENDOM
EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 17.9

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Eigendom betaalt:	964,39	58,85	€ 56.753
	Aandeel uitgeefbaar	Inbrengwaarde eigendom	Aandeel inbrengwaarde
Correctie: aandeel uitgeefbaar	100,00%	€ 17.820	€ 17.820
Correctie: door eigenaar aangelegde voorzieningen			€ -
Te betalen/te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:			€ 38.933

EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 18.1

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Eigendom betaalt:	22.136,46	58,85	€ 1.302.706
	Aandeel uitgeefbaar	Inbrengwaarde eigendom	Aandeel inbrengwaarde
Correctie: aandeel uitgeefbaar	65,19%	€ 634.260	€ 413.487
Correctie: door eigenaar aangelegde voorzieningen			€ -
Te betalen/te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:			€ 889.219

EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 18.2

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Eigendom betaalt:	59.362,77	58,85	€ 3.493.432
	Aandeel uitgeefbaar	Inbrengwaarde eigendom	Aandeel inbrengwaarde
Correctie: aandeel uitgeefbaar	67,07%	€ 1.570.701	€ 1.053.519
Correctie: door eigenaar aangelegde voorzieningen			€ -
Te betalen/te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:			€ 2.439.913

EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 19

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Eigendom betaalt:	997,29	58,85	€ 58.689
	Aandeel uitgeefbaar	Inbrengwaarde eigendom	Aandeel inbrengwaarde
Correctie: aandeel uitgeefbaar	72,32%	€ 391.447	€ 283.080
Correctie: door eigenaar aangelegde voorzieningen			€ -
Te betalen/te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:			€ -224.391

EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 20

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Te betalen/te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:			€ -

EXPLOITATIEOPZET BIJ EXPLOITATIEPLAN

Opdrachtgever:	Provincie Noord-Brabant	Modelversie:	2020
Plannaam:	1e herziening exploitatieplan Logisi	Auteur:	Robbie van Bladel
Deellocatie:	-	Datum aanmaken:	4-5-2021
Variante:	DEFINITIEF	Laatst bewerkt:	1-12-2021
Versie:	1.0	Status:	Ontwerp

BIJLAGE 25 EXPLOITATIEBIJDRAGE PER EIGENDOM
EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 22.1

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Eigendom betaalt:	416,84	58,85	€ 24.530
	Aandeel uitgeefbaar	Inbrengwaarde eigendom	Aandeel inbrengwaarde
Correctie: aandeel uitgeefbaar	100,00%	€ 7.590	€ 7.590
Correctie: door eigenaar aangelegde voorzieningen			€ -
Te betalen/te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:			€ 16.940

EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 22.2

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Eigendom betaalt:	1.778,15	58,85	€ 104.642
	Aandeel uitgeefbaar	Inbrengwaarde eigendom	Aandeel inbrengwaarde
Correctie: aandeel uitgeefbaar	68,96%	€ 383.068	€ 264.165
Correctie: door eigenaar aangelegde voorzieningen			€ -
Te betalen/te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:			€ -159.523

EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 29.1

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Te betalen/te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:			€ -

EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 29.4

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Te betalen/te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:			€ -

EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 31.1

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Te betalen/te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:			€ -

EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 31.2

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Te betalen/te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:			€ -

EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 31.3

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Te betalen/te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:			€ -

EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 31.4

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Te betalen/te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:			€ -

EXPLOITATIEOPZET BIJ EXPLOITATIEPLAN

Opdrachtgever:	Provincie Noord-Brabant	Modelversie:	2020
Plannaam:	1e herziening exploitatieplan Logisi	Auteur:	Robbie van Bladel
Deellocatie:	-	Datum aanmaken:	4-5-2021
Variant:	DEFINITIEF	Laatst bewerkt:	1-12-2021
Versie:	1.0	Status:	Ontwerp

BIJLAGE 25 EXPLOITATIEBIJDRAGE PER EIGENDOM**EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 32**

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Te betalen/te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:		€	-

EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 33

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Eigendom betaalt:	7.222,56	58,85	€ 425.040
	Aandeel uitgeefbaar	Inbrengwaarde eigendom	Aandeel inbrengwaarde
Correctie: aandeel uitgeefbaar	100,00%	€ 493.379	€ 493.379
Correctie: door eigenaar aangelegde voorzieningen			€ -
Te betalen/te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:			€ -68.339

Opdrachtgever:
Plannaam:
Deellocatie:
Variant:
Versie:

Opdrachtgever:	Provincie Noord-Brabant
Plannaam:	1e herziening exploitatieplan Logisitek Park Moerdijk
Deellocatie:	=
Variant:	DEFINITIEF
Versie:	1.0

Modelversie	2020
Auteur(s):	Robbie van Bladel
Datum aanmaken:	4-5-2021
Laatst bewerkt:	1-12-2021
Status:	Ontwerp

stad²

© 2006 The Authors
Journal compilation © 2006 Blackwell Publishing Ltd

	Uitgeefbaar oppervlak	Wegingsfactor	Gewogen NCW eenheden nom.	gewogen eenheden	Uitgeefbaar gefaseerd
Kavel 3D	70.465 m²	-	-	127.367	70.465
Grootschalige VAL / VAS - Zichtlocatie	24.783 m²	1,95	48.226	48.273	24.783
Grootschalige VAL / VAS	45.682 m²	1,73	79.018	79.094	45.682
Functies dienstbaar aan VAL / VAS		1,84	-	-	-
Vrachtwagenparkeerplaats nieuw		1,00	-	-	-
Verkooppunt motorbrandstoffen zonder LPG		3,46	-	-	-
Verkooppunt motorbrandstoffen met LPG		5,03	-	-	-
Kavel 4A	102.379 m²	-	-	176.909	102.379
Grootschalige VAL / VAS - Zichtlocatie		1,95	-	-	-
Grootschalige VAL / VAS	102.379 m²	1,73	177.088	176.909	102.379
Functies dienstbaar aan VAL / VAS		1,84	-	-	-
Vrachtwagenparkeerplaats nieuw		1,00	-	-	-
Verkooppunt motorbrandstoffen zonder LPG		3,46	-	-	-
Verkooppunt motorbrandstoffen met LPG		5,03	-	-	-
Kavel 4B	111.435 m²	-	-	192.557	111.435
Grootschalige VAL / VAS - Zichtlocatie		1,95	-	-	-
Grootschalige VAL / VAS	111.435 m²	1,73	192.752	192.557	111.435
Functies dienstbaar aan VAL / VAS		1,84	-	-	-
Vrachtwagenparkeerplaats nieuw		1,00	-	-	-
Verkooppunt motorbrandstoffen zonder LPG		3,46	-	-	-
Verkooppunt motorbrandstoffen met LPG		5,03	-	-	-
Kavel 4C	128.425 m²	-	-	221.916	128.425
Grootschalige VAL / VAS - Zichtlocatie		1,95	-	-	-
Grootschalige VAL / VAS	128.425 m²	1,73	222.141	221.916	128.425
Functies dienstbaar aan VAL / VAS		1,84	-	-	-
Vrachtwagenparkeerplaats nieuw		1,00	-	-	-
Verkooppunt motorbrandstoffen zonder LPG		3,46	-	-	-
Verkooppunt motorbrandstoffen met LPG		5,03	-	-	-

[illegible]