

Statenvoorstel 81/21

Voorgestelde behandeling

Agendavergadering : 20 december 2021

PS-vergadering : *Wordt ingevuld door de griffie*

Datum

7 dec 2021

Documentnummer

GS: 4991304

PS: 4996722

Onderwerp

Procedure wensen en bedenkingen inzake geldlening uit de immunisatieportefeuille aan Safari Resort Vastgoed BV (Libéma) voor realisatie van Safari Resort Beekse Bergen fase II.

Aan Provinciale Staten van Noord-Brabant

Samenvatting

In 2016 zijn door de provincie leningen uit de immunisatieportefeuille verstrekt aan Efteling en Libéma/Safaripark Beekse Bergen voor de uitbreiding van hun verblijfsaccommodaties. Dit vanuit de beleidswens om de leisuresector in Brabant te versterken. Via een opslag op de rente op deze leningen is door beide partijen een storting in het Leisure Ontwikkel Fonds ([LOF](#)) gedaan. Libéma heeft de provincie onlangs gevraagd of zij opnieuw, op basis van dezelfde afspraken als destijds, een lening kan ontvangen. Het gaat om een lening van €20 mln. voor de volgende uitbreiding van het Safari Resort (fase II).

Gedeputeerde Staten zijn voornemens de gevraagde lening vanuit het immunisatievermogen te verstrekken, omdat:

- deze past in het beleid voor Vrije Tijd, Cultuur en Sport waarin we streven naar een levendig Brabant, dat voor zoveel mogelijk mensen een fijne en leuke plek is. Om te wonen, te werken en te bezoeken;
- deze past in de uitgangspunten en criteria van LOF trap 1 zoals die nog steeds gelden: hoog maatschappelijk rendement en laag financieel risico;
- het een sterke business case betreft. Met deze lening wordt in de immunisatieportefeuille (naast het maatschappelijke rendement) ook een passend financieel rendement (range tussen 1,5% en 1,75%) gerealiseerd. Hiermee voldoet deze aan de rendementsdoelstelling van de gehele immunisatieportefeuille (>1%);
- via een opslag op de rente op de lening een extra storting in het LOF wordt gedaan, waardoor het fondsvermogen verder groeit richting de beoogde

- €10 mln. en er vanuit het fonds meer innovatieve leisureprojecten kunnen worden ondersteund;
- de provincie door het verstrekken van deze lening de financiële zekerheden behoudt, die zij bij de lening uit 2016 (fase I) heeft verkregen.

Datum

7 dec 2021

Documentnummer

GS : 4991304

PS : 4996722

Het voorstel

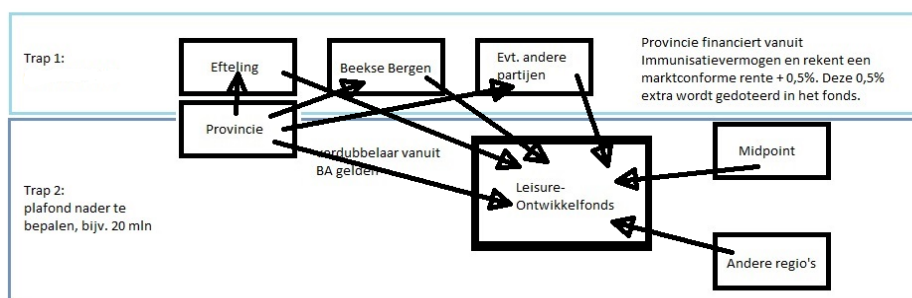
Gedeputeerde Staten nodigen Provinciale Staten uit om eventuele wensen en bedenkingen kenbaar te maken betreffende het voorgenomen besluit van Gedeputeerde Staten om vanuit de immunisatieportefeuille (IP) een lening te verstrekken aan Safari Resort Vastgoed BV (onderdeel van het concern Libéma) voor realisatie van de uitbreiding van het Safari Resort Beekse Bergen (fase II).

Aanleiding

In 2017 is het Leisure Ontwikkel Fonds Brabant (LOF) in het leven geroepen. Doel van dit fonds is om het vrijetijdsaanbod in Brabant te versterken middels het verstrekken van leningen uit de immunisatieportefeuille aan innovatieve leisure initiatieven. Bij de oprichting van het fonds zijn leningen verstrekt aan Efteling (€ 15 mln.) en Libéma, voor Safari Resort Beekse Bergen fase I (€ 41,5 mln.) onder voorwaarde dat beide partijen een opslag van 0,5% boven op de marktconforme rente afdragen aan het Leisure Ontwikkelfonds (zie [Statenvoorstel 54/15A](#)). Hiermee voeden beide partijen het fonds, naast de bijdrage van de Brabantse regio's en de provincie Noord-Brabant. Door deze afdracht aan het LOF dragen de Efteling en Libéma bij aan het versterken van het gehele Brabantse toeristische ecosysteem.

De aanvragen voor de verstrekte leningen van destijds zijn beoordeeld op basis van de criteria gekoppeld aan de zgn. trap 1 van het Leisure Ontwikkel Fonds. Trap 1 staat alleen open voor bedrijven die voldoen aan strenge criteria: het maatschappelijk rendement moet hoog zijn en het risico zeer laag. Wij zijn van mening dat het voorliggende plan aan deze criteria voldoet (zie verder bij argumenten). Het betreft hier dus geen lening uit het fonds zelf (die vallen onder trap 2, zie afbeelding).

Figuur: Opzet LOF (Statenvoorstel 54/15 A Verstrekken van leningen aan Leisure bedrijven en bijdragen aan Leisure ontwikkelfonds)



Na een succesvolle ontwikkeling van het Safari Resort Beekse Bergen fase I heeft Libéma in Q4 van 2021 een volgende aanvraag voor subsidie in de vorm van een lening bij de Provincie ingediend. Dit betreft de ontwikkeling van fase II Safari Resort. Fase II behelst de realisatie van 120 vakantieappartementen met hotel service (aan een nieuwe savanne), een extra centrumgebouw (bar/restaurants) en een stallencomplex voor huisvesting van de dieren. Het gaat om een lening van €20 mln. op een totale investering van €31 mln. De provincie is de enige externe financier. Libéma draagt vanuit haar eigen middelen €11 mln. bij en zorgt ook zelf voor een risicoafdekking van maximaal €3 mln. in het geval van een overschrijding van het investeringsbudget. Daarnaast brengt Libéma ook de grond (getaxeerde waarde +/- € 10mln.) in.

Datum

7 dec 2021

Documentnummer

GS : 4991304

PS : 4996722

Bevoegdheid

Het verstrekken van een geldlening aan Libéma is conform artikel 158, lid 1, sub e van de Provinciewet een privaatrechtelijke rechtshandeling waartoe Gedeputeerde Staten bevoegd zijn. De geldleningen worden als (begrotings)subsidies verstrekt door gedeputeerde Staten op grond van de Algemene subsidieverordening (ASV).

In de Verordening Treasury Noord-Brabant 2021 is onder andere vastgelegd dat Gedeputeerde Staten vanuit de immunisatieportefeuille subsidies in de vorm van geldleningen mogen verstrekken, die zowel een maatschappelijk als een financieel rendement opleveren. In dat geval nemen Gedeputeerde Staten een definitief besluit nadat Provinciale Staten hun wensen en bedenkingen hebben kunnen inbrengen.

In het bijgevoegde Ontwerpbesluit staat als standaardtekst dat PS geen wensen en bedenkingen hebben bij het voorgenomen besluit van GS. De achterliggende reden is dat GS vooraf niet weten of PS wensen en bedenkingen willen uiten en zo ja, dat het dan aan PS is om deze te formuleren en kenbaar te maken aan GS. Leden van PS kunnen in de PS-vergadering door middel van amendementen op het ontwerpbesluit aangeven welke wensen en bedenkingen zij hierin willen laten opnemen. De griffie kan Statenleden behulpzaam zijn bij het formuleren van het amendement.

Doel

Vergroting van de mogelijkheden voor meerdaags toeristisch verblijf binnen een uniek concept voor bezoekers vanuit Brabant en verder weg.

Door de koppeling van de te verstrekken lening met het Leisure Ontwikkel Fonds wordt een extra impuls gegeven aan de voor een "levendig Brabant" belangrijke vrijetijdssector en wordt het maatschappelijk effect van de inzet van het immunisatievermogen vergroot.

Argumenten

1. Geen wensen en bedenkingen te uiten bij het voornemen van Gedeputeerde Staten om een lening te verstrekken aan Libéma voor Safari Resort Beekse Bergen, fase II met als randvoorwaarde dat Libéma boven op de marktconforme rente een opslag van 0,5 afdraagt aan het LOF.

Datum

7 dec 2021

Documentnummer

GS : 4991304

PS : 4996722

1.1. Het uitbreidingsplan voor het safariresort past in trap 1 van het LOF. Het plan voldoet aan de gestelde voorwaarden van een hoog maatschappelijk rendement en beperkt risico;

Hoog maatschappelijk rendement

- Algemeen: Bij fase I is geoordeeld dat er sprake is van een hoog maatschappelijk rendement. Realisatie van fase II zal de effecten van fase I op dit onderdeel verder versterken. Uit de cijfers met betrekking tot fase I blijkt dat het Safari Resort succesvol¹ is. Het concept van het Safari Resort is uniek en draagt bij aan de verrijking van het toeristisch product van Brabant. Het aanbod sluit goed aan bij de huidige doelmarkten: inwoners van Brabant en Nederland en toeristen uit België en Duitsland.
- Sociaal: Libéma is een concern met een sociale inslag. Dit vertaalt zich in onder andere in activiteiten op het gebied van natuur- en milieueducatie. Ook is Libéma betrokken bij Quiet community met vestigingen in onder andere Tilburg, Hilvarenbeek en 's-Hertogenbosch. Doel is stille armoede te verzachten en sociaal isolement te bestrijden. Mensen die de eindjes niet meer aan elkaar kunnen knopen, worden ondersteund met gratis diensten en goederen.
- Ecologisch: De bouw zal all electric en via BENG1 worden gerealiseerd. De exploitatie voldoet aan de criteria voor Green Key Label Gold. De diercollectie van Safari Resort levert een wezenlijke bijdrage aan de EAZA fokprogramma's voor behoud van bedreigde diersoorten. Tevens wordt met dag- en avondprogramma's bijgedragen aan natuur- en milieueducatie.
- Economisch: Het Safari Resort, vakantiepark en Safaripark De Beekse Bergen dragen bij aan jaarrond dag- en verblijfstoerisme naar en in de provincie Noord-Brabant. Hiermee versterkt het de positie van de provincie als een van de toeristische hotspots in Europa. Uitbreiding van het park leidt tot meer bezoekers en daarmee tot meer bestedingen.
In het rapport "Meerdaags verblijf in Afrika" van maart 2013 werd de structurele toename van directe en indirecte werkgelegenheid door fase I Safari Resort begroot op 213,8 fte en 342,1 arbeidscontracten. Dit is exclusief de eenmalige werkgelegenheid samenhangend met de bouw van Safari Resort fase I.

¹ Succesvol blijkt uit: marktonderzoek uitgevoerd door Markteffect met als opdrachtgever Libéma & het feit dat Safari Resort ruimschoots boven de in 2015 afgegeven (conservatieve) rentabiliteits- en liquiditeitsprognose presteert.

Door fase II neemt de directe omzet van Safari Resort toe met € 9,9 miljoen in 1 jaar ten opzichte van 2019. Dit is een toename met 62,7 %.

Op basis van de aannames uit het rapport "Meerdaags verblijf in Afrika" van maart 2013 en de werkelijke omzet van Safari Resort, wordt de toename van de directe werkgelegenheid als gevolg van fase II ingeschat op 30 fte en de toename van de indirecte werkgelegenheid op 134 fte c.q. 214 arbeidscontracten.

Datum

7 dec 2021

Documentnummer

GS : 4991304

PS : 4996722

Beperkt financieel risico

- Libéma is door de jaren heen een gerespecteerde wederpartij voor de provincie geworden. De ervaringen vanuit fase I leren dat Libéma de met haar gemaakte afspraken punctueel nakomt. Maar ook dat zij nauwgezette prognoses kan aanleveren én uitvoert
- Doordat de provincie Noord-Brabant de enige financier is, is haar positie optimaal zeker gesteld.
- In opdracht van de provincie is in het najaar van 2021 een volledige taxatie uitgevoerd door Colliers Valuations BV. Hierbij is zowel de bestaande fase I, als het voorgenomen plan voor fase II getaxeerd. De provincie heeft (na realisatie van fase II) het eerste recht van hypotheek op het gehele safariresort. Met de voorgestelde financiering komt de Loan-To-Value (openstaande financiering ten opzichte van marktwaarde (zekerheidswaarde, hierna 'LTV') uit op circa 39%. Colliers Valuations BV gaat uit van een verwachte opbrengst van 85% van de marktwaarde, indien het resort gedwongen moet worden verkocht. Daarmee is de zekerheidspositie voor de provincie zeer goed.
- Aan de randvoorwaarden van o.a. risico en rendement wordt voldaan. Na fase II ontstaat een Loan-To-Value (=openstaande financiering t.o.v. marktwaarde zekerheid) ad +/- 39% op het gehele resort (= heel laag risico; bij verkoop volstaat theoretisch gezien 39% van de verkoopopbrengst om alle verstrekte Provinciale geldleningen af te lossen). Het verwachte marktconforme rentetarief ligt in de range van 1,5% - 1,75%. Ter onderbouwing van het marktconforme tarief volgt een termsheet opgesteld door Libéma's huisbankier ABN Amro.
- Op basis van het voorgaande kan worden gesproken van een laag risico en is er derhalve geen risicoafdekking nodig vanuit de beleidsafdeling. Op basis hiervan is verstrekking van de lening vanuit de immunisatieportefeuille passend. In de immunisatieportefeuille wordt wel € 21.000,- risico afdekking genomen uit de risicobuffer.

1.2. *Een extra dotatie in het Leisure Ontwikkel Fonds past in het streven te komen tot een fondsomvang van €10 mln.*

Libéma zal conform de afspraken behorend bij trap 1 van het LOF ter voeding van het fonds een opslag van 0,5% bovenop de marktconforme rente betalen. Evenals bij de lening voor fase 1 wordt de opslag berekend over 50% van de looptijd van de lening, derhalve maximaal 7,5 jaar. De totale inbreng bedraagt daarmee naar schatting: € 561.687.

De provincie verdubbelt de inleg van alle partijen tot een maximum van € 5 mln. Deze kosten zijn al eerder verantwoord in de begroting. Momenteel staat er nog een betalingsverplichting "open" ad € 2.328.029,-. Deze verstrekking past daarmee binnen de openstaande voorziening. Na verstrekking van deze lening resteert nog € 1.766.342,-.

Datum

7 dec 2021

Documentnummer

GS : 4991304

PS : 4996722

1.3. *Met de geldleningen maakt de provincie een rendement op haar immunisatieportefeuille.*

Indien een lening ad € 20.000.000,- verstrekt wordt, maakt de provincie naast het maatschappelijk rendement (zie argument 1.1 & 1.2) ook een financieel rendement.

Specifiek beschouwd vanuit de immunisatieportefeuille (IP) en haar doelstellingen spelen de volgende aspecten en argumenten:

1. Publieke taak

Naast de hierboven genoemde maatschappelijke doelen bij argument 1.1 en 1.2, draagt deze investering ook bij aan het veilig stellen van de eerder uitgezette lening door als enige financier te blijven. Daarnaast is het ook een taak om de IP financieel te laten renderen. Uit de renteopbrengsten IP wordt de provinciale begroting gevoed en kunnen toekomstige provinciale publieke doelen worden gerealiseerd.

2. Provincie geëigende partij?

Ten tijde van fase I van het Resort was er geen andere (private) partij die bereid was om te financieren. Gezien het (financiële) succes van het Resort zou dat in potentie nu anders kunnen zijn. Huisbankier ABN Amro zou mogelijk ook (deels) willen financieren. Daarmee ontstaat echter het potentieel onwenselijke feit dat er twee financiers op het Resort ontstaan met beide een eigen agenda en wensen (zie ook kanttekening 1).

3. Financiering en verwacht rendement

Het voornemen is om een 15-jarige lineaire lening ad € 20.000.000,- aan Safari Resort Vastgoed BV te verstrekken. De lening zal in (bouw)tranches opgenomen worden vanaf medio 2022. Vanaf 1 januari 2024 wordt gestart met (lineaire) kwartaal aflossingen ad € 333.333,32. De laatste aflossing is op 31-12-2038 en valt tegelijk met de laatste aflossing van de lening verstrekt in fase I. Daarmee verdiepen we wel onze financieringsrelatie met Libéma, maar verlengen we deze niet in (loop)tijd.

Door Libéma moet een marktconforme rente betaald worden. Mede ter bepaling van het marktconforme rentetarief ontvangen wij vanuit ABN Amro een indicatieve Termsheet onder welke voorwaarden zij zouden financieren.

Datum

7 dec 2021

Documentnummer

GS : 4991304

PS : 4996722

Indicatief is het de verwachting dat het rentepercentage tussen de 1,5% en 1,75% ligt. Hiermee voldoet het tarief aan:

- de rendementsdoelstelling van de gehele IP ($> 1\%$);
- de Europese Staatssteun toets;
- het berekende indicatieve tarief voortkomende uit tooling van een extern adviesbureau (Zanders).

De "overige" financieringsvoorwaarden zijn grotendeels vergelijkbaar met de verstrekte lening bij fase I (zie de indicatieve termsheet in de bijlage).

4. Risico en risicoafdekking

De businesscase fase I blijkt achteraf conservatief ingestoken te zijn geweest (ondanks COVID-19 ontwikkeling). Ook de businesscase fase II is in onze optiek conservatief (het schept vertrouwen dat relatie hun prognose altijd behalen). Doordat het vastgoed en de exploitatie daarvan gescheiden zijn, ontstaat een gecombineerde (stabiele) operationele kasstroom ad +/- € 3,5 mln. Uit deze operationele kasstroom kan met gemak de (provinciale) rente en aflossing ad € 1,7 mln. en extra LOF-bijdrage (in eerste jaar € 100.000,-, daarna dalend in hoogte) betaald worden.

Extra comfort vinden wij in de vrije kasstroom uit fase I ad +/- € 1,5 mln. (in 2020). In andere woorden de rente, aflossing en LOF-bijdrage uit fase II (totaal € 1,8 mln. in het 1^e jaar) kan al voor 83% uit de bestaande vrije kasstroom van fase I betaald worden. O.a. door deze goede liquiditeitspositie ontstaat een logische lage kans op faillissement ($5,21\% = 1$ op de 20 onderneming gaat failliet). Dit staat gelijk aan een B-rating (o.b.v. ratingscale Standard & Poor's).

Vanuit het gerenommeerde taxatiebureau Colliers is het taxatierapport ontvangen met waardepeildatum 1-10-2021. Doordat de Provincie mede opdrachtgever is, is onafhankelijkheid geborgd. Uit het taxatierapport blijkt een marktwaarde van het vastgoed (na fase II) ad € 140 mln. Zoals al op pagina 5 aangegeven is de waarde van onze zekerheid zeer goed t.o.v. de uitstaande financiering (Loan-To-Value ad +/- 39%). Zelfs bij gedwongen verkoop is de zekerheidswaarde nog zeer goed te noemen. De Loan-To-Value bedraagt op dat moment nog 45%. Vanwege de ingebouwde reguliere aflossingen (+/- € 4 mln. p/j) verbetert onze positie jaarlijks verder.

Op het Resort komt een extra hypothecaire inschrijving ter borging dat na verstrekking van deze lening het inschrijvingsbedrag voldoende hoog blijft. De overige eerder afgesproken zekerheden (pandrecht en concernverklaring) zijn ook op deze financiering van toepassing.

Onze financieringspositie is na uitbreiding dus nog steeds heel goed afgedekt met onze zekerheden.

Datum

7 dec 2021

Documentnummer

GS : 4991304

PS : 4996722

Vanwege de lage kans op faillissement en de heel goede zekerheid, ontstaat een laag risico financiering. Het berekende verwachte verlies bedraagt slechts +/- € 21.000,- in het eerste jaar. Op basis hiervan wordt er voor € 21.000,- beroep gedaan op de risicobuffer van de IP.

5. Rapportage en verantwoording

Gedurende de looptijd van de leenfaciliteit worden jaarlijks financiële jaarverslagen en jaarrekeningen overlegd. Na verstrekking van de geldlening zal Libéma tevens periodiek informatie geven over afgesproken ratio's (de EBITDA Ratio & de Interest Coverage Ratio = kan de rente uit de operationele kasstroom voldaan worden).

6. Overzicht van de gehele immunisatieportefeuille na instemming met het voorstel

Conform afspraak geven wij een overzicht van lopende leningen en investeringen met maatschappelijk rendement:

Tegenpartij	Initieel bedrag	Uitstaand bedrag
NWB Bank	€ 50 miljoen	€ 50 miljoen
BNG Bank	€ 150 miljoen	€ 150 miljoen
Ministerie van Defensie	€ 22 miljoen	€ 22 miljoen
Efteling	€ 15 miljoen	€ 6 miljoen
Safari Resort BB (eerste fase)	€ 41,5 miljoen	€ 35,8 miljoen
Zonnepanelen proj. Zuidoost Brabant	€ 24,4 miljoen	€ 15,2 miljoen
Enexis	€ 159,5 miljoen	€ 159,5 miljoen
Vestia woningen Bergeijk	€ 41 miljoen	-
Safari Resort BB (tweede fase)	€ 20 miljoen	-
TOTAAL	€ 508,4 miljoen	€ 438,5 miljoen

Kanttekeningen

- Daar waar de markt financiering van Safari Resort fase I (2016) te risicovol vond, ziet de markt nu bij de minder risicovolle fase II mogelijk wel kansen. *Toch vinden wij de provincie in dit geval de logische partij om te financieren omdat:*
 - Door Libéma is de markt voornamelijk afgehouden. Het is onzeker of de markt daadwerkelijk zou willen financieren (en in welke hoedanigheid).
 - De markt zal geen lening verstrekken zonder een (eerste) hypothecaire zekerheid. In dit geval zal de zekerheidspositie van de provincie op de financiering van fase I afnemen (ten dele vrijgave "om niet" en kadastrale grond afsplitsing). Dit is niet wenselijk;

- In een situatie van twee financiers met zekerheden is er een groter risico op complicaties als een van beide financiers (provincie of andere geldverstrekker) over zou willen gaan tot uitwinning van haar onderpand/zekerheidsrecht;
- Doordat het een resort met één integrale exploitatie betreft kan de (operationele) kasstroom niet gesplitst worden. Dit zou tot complicaties kunnen leiden in het geval van betalingsproblemen. Hoewel de kans op faillissement in de huidige situatie relatief beperkt is, kan op de lange termijn de situatie wijzigen. Om hierin geen risico te lopen, verleent de provincie de lening bij voorkeur zelf.
- Het heeft ook vanuit Libéma de voorkeur dat de provincie fase II financiert. Liefst hebben zij ook slechts één financier betrokken bij het Resort. Libéma werkt graag samen met de provincie omdat die in 2016 het risico wél heeft genomen om te investeren in fase I. In het geval van een lening vanuit de provincie laat Libéma ook meerdere "veren":
 - Bovenop het marktconforme rentetarief wordt 0,5% betaald ten behoeve van het LOF. In absoluut bedrag naar verwachting € 561.687,-. Bij een private financier is deze verplichting er niet;
 - Zekerheid omtrent financiering is aanzienlijk later (februari 2022) bekend. Deze onzekerheid vormt een potentieel continuïteitsrisico aangezien Libéma de bouwovereenkomsten en-verplichtingen al wel in januari 2022 aangaat.

Datum

7 dec 2021

Documentnummer

GS : 4991304

PS : 4996722

Financiën

De totale benodigde investering voor fase II van het Safari Resort bedraagt € 31 mln. Hiervan brengt Libéma € 11 mln. en een eventuele extra risicoreserve van € 3 mln. in (naast de inbreng van de grond ad +/- € 10 mln.). De provincie is de enige externe financier. De hoogte van de gevraagde lening is € 20 mln. en komt uit de immunisatieportefeuille. Er is geen risicoafdekking vanuit het beleidsbudget van Vrijtijdseconomie nodig. Wel een beperkte risicoafdekking ad € 21.000,- vanuit de immunisatieportefeuille.

Klimaat

Met betrekking tot bouw én exploitatie is Safari Resort maximaal duurzaam. Het Safari Resort (fase I) was het eerste grootschalige 100% all-electric project in Nederland. Ook nu wordt op deze duurzame wijze gebouwd (zie argument 1.1 onder ecologie)

Europese en internationale zaken

Het betreft een marktconforme lening, waardoor er geen sprake is van ongeoorloofde staatssteun. Het rentetarief moet nog definitief worden vastgesteld. Uit de (rigide) staatssteun toets blijkt met de huidige referenties dat een marktconform rentetarief ad 1,75% passend is. Als check wordt nog bij de huisbankier van Libéma opgevraagd onder welke voorwaarden zij zou financieren.

Planning

Nadat uw Staten al dan niet wensen en bedenkingen naar voren hebben gebracht, volgt definitieve GS-besluitvorming. Bij een positief besluit zal subsidieverlening volgen conform het reguliere proces.

Datum

7 dec 2021

Documentnummer

GS : 4991304

PS : 4996722

Bijlagen

- Indicatieve Termsheet Lening Safari Resort Beekse Bergen, fase II

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,

de voorzitter,

de secretaris,

mr. I.R. Adema

drs. M.J.A. van Bijnen MBA

Programmamanager: de heer A. Doedens, (073) 681 21 90,
adoedens@brabant.nl.

Opdrachtnemer: Mw. R. van Uden, (06) 55 68 65 15, rvuden@brabant.nl.