

## Memo van de gedeputeerde

S.J.A.H. Smeulders

Gedeputeerde Bestuur, Veiligheid, Cultuur, Sport en Erfgoed

### Onderwerp

Opdrachtbevestiging creditrating Zanders

### Datum

22 december 2022

### Documentnummer

5194870

### Aan

Provinciale Staten van  
Noord-Brabant

### Kopie aan

### Van

### Telefoon

### Email

ssmeulders@brabant.nl

### Bijlage(n)

1

Geachte Statenleden,

Via deze memo wil ik u graag informeren over de toezegging die ik uw Staten heb gedaan tijdens de PS-vergadering van 16 december jl. Daarin heb ik u toegezegd om na te gaan of er een formele opdrachtbevestiging is voor het creditrating onderzoek van Zanders en wanneer mogelijk deze met uw Staten te delen.

De opdracht om het CRA-rapport op te stellen is gegeven via een e-mail. Deze e-mail hebben wij eerder n.a.v. de technische vragen van mevrouw Van der Kammen aan u verstrekt. Wij hebben Zanders per mail gevraagd om nader te duiden wat het CRA-rapport inhoudt en wat zij hebben onderzocht.

Zanders geeft aan dat:

- De rating is gebaseerd op gerealiseerde (historische) jaarcijfers en een kwalitatieve assessment;
- De toekomstige business case van PukkeMuk is hierbij buiten beschouwing gelaten.

De gehele e-mailwisseling (zowel de opdracht als de nadere toelichting) is als bijlage bij deze memo gevoegd. Ik vertrouw erop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,

S.J.A.H. Smeulders

[REDACTED]  
Van:

Verzonden:

[REDACTED]  
woensdag 21 december 2022 14:25

Aan:

Onderwerp:

[REDACTED]  
Re: CRA Belevenispark Pukkemuk jaarcijfers

Hoi [REDACTED]

Natuurlijk graag bereid om hierop een toelichting te geven. Inzake het CRA-rapport voor Stichting Belevenispark Pukkemuk hebben wij:

- De rating is gebaseerd op gerealiseerde (historische) jaarcijfers en een kwalitatieve assessment;
- De toekomstige business case van PukkeMuk is hierbij buiten beschouwing gelaten.

Mocht je verder nog vragen hebben, dan graag contact.

Verder alvast fijne kerstdagen en een gelukkig nieuw jaar gewenst,

Met vriendelijke groet, mede namens [REDACTED]

[REDACTED]  
Manager

**ZANDERS**

zanders.eu ■ zandersinside.com



Merry Christmas to those  
who celebrate, and a  
Happy New Year!

Van: [REDACTED]

Verzonden: woensdag 21 december 2022 11:56

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: FW: CRA Belevenispark Pukkemuk jaarcijfers

Urgentie: Hoog

**[External email: use caution with links and attachments!]**

Hoi [REDACTED]

Afgelopen vrijdag 16 december 2022 is Belevenispark Pukkemuk met haar financieringsvoorstel in Provinciale Staten behandeld. Daaruit is ook een toezegging voortgekomen. Deze houdt in dat we de opdrachtbevestiging van het opmaken van de CRA aan Zanders zouden toezenden. Hier willen wij uiteraard graag aan tegemoet komen. Er is echter geen specifieke opdrachtbeschrijving / opdrachtbevestiging gemaakt verder dan onderstaande emailstring welke al eerder is gedeeld met de Staten. In deze emailstring staat dat we een "GO" hebben en dat aan Zanders verzocht wordt om het CRA rapport van Belevenispark Pukkemuk op te gaan stellen. Om de vraag achter de toezegging te beantwoorden willen we graag vanuit jullie een beschrijving van wat een CRA rapport opstellen inhoudt. En dan specifiek gericht op de vraag of jullie in de opgestelde CRA (B1) ook rekening hebben gehouden met de

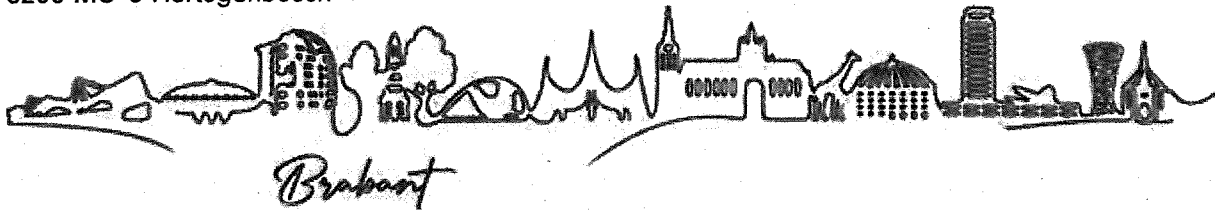
toekomstige businesscase van Belevenispark Pukkemuk of dat de CRA alleen vanuit historisch oogpunt (jaarcijfers) is opgesteld.

Alvast bedankt en ik verneem het graag.

Met vriendelijke groet,

[redacted] slimme financieringen en participaties

Postbus 90151  
5200 MC 's-Hertogenbosch



Van: [redacted]  
Verzonden: woensdag 21 september 2022 16:23

Aan: [redacted]  
CC: [redacted]  
Onderwerp: RE: CRA Belevenispark Pukkemuk jaarcijfers  
Urgentie: Hoog

Beste [redacted]

We hebben een "GO" te pakken. Zoals besproken ontvangen wij dus graag een volledig CRA rapport van Belevenispark Pukkemuk. De stukken heb ik jullie al eerder toegestuurd, dus bij vragen of aanvullingen dan verneem ik die graag. Zoals aangegeven ben ik nog in afwachting van de definitieve jaarcijfers 2020. In de tussentijd kunnen jullie uit de jaarcijfers 2021 de gegevens van 2020 gebruiken. Dat zouden dezelfde cijfers als de definitieve jaarcijfers moeten zijn.

Gezien het uitdagende tijdstraject hoop ik zo spoedig mogelijk over het CRA rapport te kunnen beschikken. Indien mogelijk hoor ik graag al voordat het definitieve CRA rapport wordt opgeleverd wat de rating is geworden. Dan kan ik met die gegevens namelijk al verder. Dat de onderbouwing dan iets later wordt aangeleverd is geen probleem.

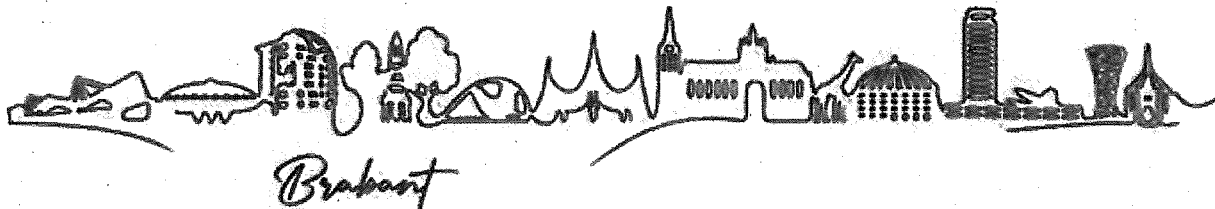
Al wel eerder vermeld, dus wellicht ten overvloede: de gevraagde financieringsbehoefte bedraagt EUR 9,5 mio. In dit bedrag is opgenomen dat de beperkte bestaande bankfaciliteiten afgelost wordt. Dit betreft dus een zeer forse sprong investering voor het bedrijf. Mochten jullie behoefte hebben aan de toekomstige businesscase waarin dit allemaal is uitgewerkt, die is beschikbaar.

Voor zover, bij vragen hoor ik ze graag.

Met vriendelijke groet,

[redacted] slimme financieringen en participaties

Postbus 90151  
5200 MC 's-Hertogenbosch



Van: [redacted]  
Verzonden: dinsdag 20 september 2022 13:28  
Aan: [redacted]  
Onderwerp: CRA Belevenispark Pukkemuk jaarcijfers  
Urgentie: Hoog

Ho: [redacted]

Zoals gisteren afgesproken ontvangen jullie al bijgaand de jaarcijfers 2019, 2020 en 2021 van Belevenispark Pukkemuk. Daarnaast ook het huidige en toekomstige organogram.

PS de map 2020 kreeg ik niet gecompriemd, deze stukken zitten dus (helaas) los in deze email. Daarbij zijn dit "concept" stukken, maar deze zijn wel definitief. De versie zonder "concept" heb ik opgevraagd. Zodra ik deze ontvang zet ik die naar jullie door.

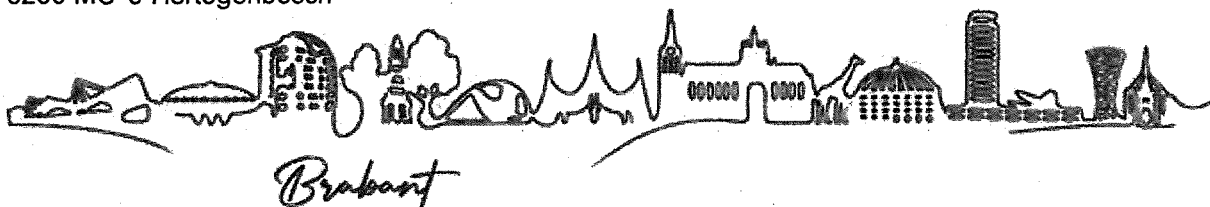
Zoals afgesproken laat ik jullie morgen weten of het Credit rating rapport benodigd is.

Mochten er stukken ontbreken en of vragen? Laat het me zo snel mogelijk weten zodat we geen tijd verliezen.

Met vriendelijke groet,

[redacted] slimme financieringen en participaties

[redacted]  
Postbus 90151  
5200 MC 's-Hertogenbosch



**Provincie Noord-Brabant**

Brabantlaan 1 | Postbus 90151 | 5200 MC 's-Hertogenbosch | Telefoon 073 6812812 | Fax 073 6807680 | [contact](#) |  
Twitter: [@brabant](#) | [www.brabant.nl](#)

Meer weten over de provincie Noord-Brabant?

Volg op Instagram: [www.instagram.com/provincienoordbrabant](#)

-----  
**Disclaimer:** This e-mail is sent for the sole attention of the identified addressee and its contents are provided for information purposes only. Zanders makes no warranty or representation as to the accuracy and completeness of any information and does not assume whatever commitment hereby. Legally binding obligation can only arise for, or be entered into on behalf of, Zanders by means of a written instrument, signed by one duly authorised representative of Zanders. Zanders excludes any liability whatsoever for any direct or consequential loss arising from the use of, or reliance on, this e-mail or its contents.  
-----