Provincie Noord-Brabant

Memo van de gedeputeerde

H.A.G. Ronnes
Gedeputeerde Ruimte en Wonen

Onderwerp
Natuurdoelanalyses en de gevolgen woningbouw nader beschouwd

Datum
10 maart 2023
Documentnummer
C2312828/5237022
Aan
Provinciale Staten van Noord-Brabant
Kopie aan
-
Van
H.A.G. Ronnes
Telefoon

Email
hronnes@brabant.nl
Bijlage(n)
-

Geachte Statenleden,

Via deze memo wil ik u graag informeren over de stand van zaken woningbouw n.a.v. de natuurdoelanalyses.

Als gevolg van de Natuurdoelanalyses (NDA's) worden in het kader van Wet Natuurbescherming (Wnb) bij toename van stikstofdepositie op het betreffende gebied tijdelijk geen vergunningen meer verleend. Dit betekent niet dat de woningbouw per direct stilligt.

- Momenteel zijn vele projecten in aanbouw (zo wordt dit jaar een groei van de Brabantse voorraad verwacht van tussen de 10.500 en 11.000 woningen, dit is exclusief aantal flexwonenprojecten die in ontwikkeling zijn. Er zijn de afgelopen tijd ook nog de nodige bouwvergunningen verleend. Deze projecten kunnen doorgaan.De NDA's betekenen niet dat er geen nieuwe bouwvergunningen meer verleend kunnen worden. Via de voortoets (zie 'Handreiking Voortoets Stikstof', BIJ12) kan vastgesteld worden of een project of plan significante negatieve gevolgen heeft voor de instandhoudingsdoelstellingen van een of meer Natura 2000-gebieden. Voor veel woningbouwprojecten zal dit niet het geval zijn en zij kunnen dus doorgang vinden.
-
- Voor de wat langere termijn moeten met name voor de grotere projecten de consequenties nog duidelijker worden. Dit is o.a. afhankelijk van de uitkomst van de berekeningen, de methode van bouwen, de omvang en ligging van het betreffende woningbouwplan ten opzichte van stikstofgevoelige Natura2000-gebieden.
- Als er wel (grote) effecten zijn, kan gekeken worden hoe je intern kunt salderen (binnen het project op dezelfde neerslag van stikstof uitkomen door activiteiten te veranderen) en/of deze effecten kan reduceren in de bouwfase, bijv. via elektrificatie, omdat de impact vooral in de bouwfase zit. Hierbij moet wel opgemerkt dat de vrijstelling van WNB-vergunning voor de bouwfase nog niet zo lang geleden is vervallen (Porthos-uitspraak) en dat de effecten hiervan goed gemonitord moeten worden.
- We zien overigens dat veel bouwers hard werken aan oplossingen om emissieloos te kunnen bouwen. Bijvoorbeeld door elektrificatie in de bouwfase maar natuurlijk ook door innovatie in het bouwproces en materiaalgebruik. We stimuleren nieuwe woonvormen en zelfbouw,

biobased bouwen, flexwoningen met dubbele duurzaamheid (verplaatsbaar naar een nieuwe locatie of hergebruik van materialen)

De cijfers:

- Op dit moment – dus ten tijde van de publicatie van de NDA's - liggen er ca. 100 vergunningaanvragen in het kader van de Wnb bij de omgevingsdienst. Slechts 2 van deze 100 aanvragen hebben betrekking op een woningbouwproject, waarbij extern salderen aan de orde is en die dus (mogelijk) stil komen te liggen.
  In 2021 en 2022 zijn er 951 aanvragen gedaan voor een Wnb-vergunning. Hiervan hadden er slechts 10 betrekking op woningbouw.

Het is van belang ook de komende tijd woningbouwplannen en -projecten te blijven ontwikkelen, waar nodig en mogelijk het 'stikstofvraagstuk' als het even kan via intern salderen op te lossen en te zorgen dat we met elkaar de zaken zoveel mogelijk op orde hebben. Naast stikstof liggen er bij woningbouw immers vaak nog tal van andere uitdagingen. Deze worden allemaal meegenomen in de uitwerking van de woondeals en aan de versnellingstafels die worden opgestart.

Met vriendelijke groet,

H.A.G. Ronnes