

Statenmededeling

Onderwerp

Regionale woondeals Provincie Noord-Brabant

Datum

28 februari 2023

Documentnummer

GS: 5225025

PS: 5236251

Aan Provinciale Staten van Noord-Brabant,

Kennisnemen van

Het aanbieden van de Regionale woondeals door Gedeputeerde Staten en alle partijen die de woondeals ondertekenen aan Minister de Jonge, Minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening op 9 maart 2023.

Aanleiding

Minister de Jonge, minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening (VRO), heeft in zijn [kamerbrief van 14 februari 2022](#) aangegeven, dat hij de regierol van de overheid (en de rijksoverheid in het bijzonder) op volkshuisvesting en de ruimtelijke ordening wil versterken om de urgente opgaven in het wonen aan te pakken.

In de [Nationale Woon- en Bouw Agenda](#) (maart 2022) beschrijft hij hoe hij tot woningbouwversnelling wil komen en ook andere grote 'wonen-opgaven' samen met de betrokken partners op wil pakken. De Nationale Woon- en Bouwagenda is in zes programma's uitgewerkt:

- 1) [Woningbouw](#)
- 2) [Een thuis voor iedereen](#)
- 3) [Betaalbaar wonen](#)
- 4) [Verduurzaming gebouwde omgeving](#)
- 5) [Leefbaarheid en veiligheid](#)
- 6) [Wonen en zorg voor ouderen.](#)

In het Programma Woningbouw ligt de focus op de woningbouwversnelling om in de periode 2022 t/m 2030 nationaal 900.000 woningen te realiseren, waarvan 2/3^e in het betaalbare segment. Het Programma Woningbouw beschrijft een viertal actielijnen, waaronder de actielijn 'versterken regie'. De insteek is dat gemeenten, provincies en corporaties hun deel van de taak (fair

share) en verantwoordelijkheid op zich nemen voor de genoemde woningbouwopgaven. De minister heeft hierover met alle individuele provincies bestuurlijke afspraken gemaakt op 13 oktober 2022. Voor Brabant zijn dit de [Bestuurlijke afspraken woningbouw Rijk-provincie 2022-2030](#). Een van de afspraken is, dat deze worden uitgewerkt in regionale woondeals, waarbij iedere regio en gemeente een evenredig deel (fair share) van de wonen-opgaven realiseert. Een ander uitgangspunt is dat er een intensievere samenwerking tot stand komt tussen Rijk, provincie, gemeenten, woningcorporaties, marktpartijen en andere relevante partijen.

Datum

28 februari 2023

Documentnummer

GS: 5225025

PS: 5236251

In de provincie Noord-Brabant zijn vier regionale woondeals opgesteld. De regio's zijn West-Brabant-West, de Stedelijke Regio Breda-Tilburg (SRBT), Zuidoost-Brabant en Noordoost-Brabant. De regio-indeling is gebaseerd op de indeling, zoals die in de Verstedelijkingsstrategie voor Brabant is toegepast. Zowel Rijk, provincie, gemeenten als woningcorporaties hebben samengewerkt bij het opstellen van de woondeals. Gezien het korte tijdbestek waarbinnen de regionale woondeals moesten worden opgesteld, is het nog niet gelukt om marktpartijen intensief te betrekken bij het maken van de woondeals. Dit is ondervangen door het organiseren van een brede stakeholderbijeenkomst, waarbij tal van markt- en maatschappelijke partijen wel betrokken zijn. Het uiteindelijke doel is om de markt- en maatschappelijke partijen actief te betrekken in het vervolgtraject van (verdere) uitwerking en uitvoering van de regionale woondeals door ze deelnemer te maken van de betreffende regionale versnellingstafels.

In alle vier de regio's verlenen betrokken waterschappen een steunverklaring aan de regionale woondeals. De waterschappen zullen in de uitwerking van de woondeals betrokken worden waarbij het principe 'water en bodem sturend' wordt gehanteerd.

In de vier regionale woondeals zijn ook diverse afspraken vastgelegd over overkoepelende thema's. Zo heeft elke regio afspraken gemaakt over woningbouw aantallen, dat 2/3 van de te ontwikkelen woningen in het betaalbare segment dient te vallen en dat 30% van de woningen een sociale huurwoning dient te zijn. Daarnaast zijn er afspraken gemaakt over verschillende aandachtsgroepen zoals arbeidsmigranten, woonwagengedwongen of studenten. Elke regio heeft dit, aan de hand van de karakteristieken van de desbetreffende regio, ingevuld.

Tevens zijn er afspraken gemaakt over het bouwen van flexwoningen, collectieve woonvormen en nieuwe woonvormen. Bij dit alles is circulariteit en duurzaam bouwen in elke regionale woondeal een belangrijk uitgangspunt en zijn er per regio procesafspraken gemaakt over hoe duurzaamheid en circulariteit de komende tijd meer handen en voeten gegeven kan worden in relatie tot de regionale woningbouwopgaven. De Regio Zuidoost-Brabant heeft, als Brainportregio, hierover al meer concrete afspraken gemaakt.

De afspraken uit de verschillende regionale woondeals komen in grote lijnen overeen met (de thema's uit) de zes programma's waarin de Nationale Woon- en Bouwagenda is uitgewerkt.

Datum

28 februari 2023

Documentnummer

GS: 5225025

PS: 5236251

Omdat de regionale woondeals het startpunt zijn van een intensievere samenwerking tussen bovengenoemde partijen zijn er ook afspraken gemaakt over de gewenste governance. Deze afspraken gaan onder andere over de monitoring en rapportage van de (actuele) woningbouwontwikkelingen, de afstemming tussen verschillende tafels waaronder de verstedelijkingstafel en de versnellingstafels en de evaluatie van de (samenhangende) werkwijze van deze samenwerkingstafels.

Bevoegdheid

Gedeputeerde Staten zijn bevoegd om de vier regionale woondeals, met begeleidende brief aan minister De Jonge, aan te bieden vanuit hun uitvoerende rol. Dit doen zij namens alle betrokken partijen die de regionale woondeals ondertekenen. De kaders hiervoor liggen vast in de [Brabantse Agenda Wonen](#) (2017). Na de zomer van 2023 wordt het woonbeleid geactualiseerd in de 'Uitvoeringsagenda wonen', als onderdeel ook van het '[Beleidskader leefomgeving](#)' en het 'Beleidskader wonen en werken, sterke steden en vitale kernen'. Beide beleidskader worden na de verkiezingen van 2023 door PS vastgesteld.

Kernboodschap

De woondeals zijn het startpunt van een intensievere samenwerking binnen de vier regio's tussen gemeenten, corporaties, Rijk, provincie en andere relevante partijen zoals waterschappen en diverse markt- en maatschappelijke partijen. In de regionale woondeals zijn hierover procesafspraken gemaakt. De eerstkomende tijd wordt gewerkt aan het verder concretiseren van deze samenwerking, bijvoorbeeld via de zogenoemde regionale versnellingstafels. De intensievere samenwerking zal bijdragen aan de woningbouwversnelling waarbij kwalitatief goede woningen op de juiste plek gebouwd worden.

Consequenties

Vanuit het Rijk krijgen we in vier tranches (2022 t/m 2025) in totaal €1,9 miljoen voor de (verdere) uitwerking en uitvoering van de regionale woondeals. Na uitwerking van de wijze waarop deze middelen de komende jaren worden ingezet, zal dit via begrotingswijziging(en) bij de reguliere S&V momenten worden verwerkt in de meerjarenbegroting.

d.d. 1 maart 2023 zijn de [natuurdoelanalyses](#) van de provincie gepubliceerd. Het gevolg van de geconstateerde verslechtering van de natuur is dat de vergunningverlening voor aanvragen met stikstofeffecten op Natura 2000 gebieden voorlopig stil komt te liggen. Projecten waarbij geen Wnb-vergunning nodig is, kunnen wel worden uitgevoerd. Daarnaast kunnen

woningbouwprojecten waarbij intern gesaldeerd kan worden wel doorgang vinden.

Europese en internationale zaken

Niet van toepassing

Communicatie

I.s.m. bestuurlijke regio's en partners en het Ministerie van BZK wordt een gezamenlijk persbericht opgesteld. Deze wordt geplaatst op brabant.nl en verspreid via de social media accounts van de provincie. Media worden daarnaast uitgenodigd om bij de ondertekening aanwezig te zijn.

Vervolg

De regionale woondeals worden jaarlijks herijkt. Hierover worden de Staten jaarlijks geïnformeerd.

Bijlagen

De vier regionale woondeals:

1. 'Regionale Woondeal Noordoost Brabant, de start van een intensieve(re) samenwerking'
2. 'Regionale Woondeal Zuidoost Brabant'
3. 'Afspraken woningbouw 2022-2030 Regionale Woondeal SRBT'
4. 'Afspraken woningbouw 2022-2030 West Brabant West'

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,

de voorzitter,

de secretaris,

mr. I.R. Adema

drs. P.J. Buijtels

Programmamanager: de heer H.B.W. van den Berg, (06) 18 30 33 50,
hvdberg@brabant.nl.

Opdrachtnemer: mevrouw W.J.M. van Heugten, (06) 52 79 44 58
wvheugten@brabant.nl.

Datum

28 februari 2023

Documentnummer

GS: 5225025

PS: 5236251