

Afz. Parklaan 21, 5261 LR Vught

Provinciale Staten van de provincie Noord-Brabant
T.a.v. de griffier mr. K.A.E. ten Cate
Postbus 90151
5200 MC 's HERTOGENBOSCH
statengriffie@brabant.nl

Datum 10 december 2021

Betreft Inspraakbijdrage besluit onteigeningsverzoek aan de Kroon

Ons kenmerk R170679.086/EBR

Geachte Leden van Provinciale Staten,

Namens mijn cliënten, de heer J.A.C. van Ansem en mevrouw J.E.F. van Ansem-Looijmans, [REDACTED], maak ik graag gebruik van uw mogelijkheid om een inspraakbijdrage te leveren voor uw besluit om de Kroon te verzoeken om de onteigeningsprocedure te starten voor de benodigde gronden ter realisatie van het PIP "Tongelreep". Dit besluit staat geagendeerd in uw vergadering van 17 december 2021.

Cliënten zijn er met de provincie Noord-Brabant uit en hebben in der minne overeenstemming bereikt over grondverkoop, grondaankoop en gedeeltelijke zelfrealisatie voor het tot stand laten komen van het PIP "Tongelreep". Deze zogenaamde maatwerkoplossing is uitgewerkt in een ruilvereenkomst.

Op ambtelijk niveau is de provincie Noord-Brabant echter niet bereid om een vangnet te plaatsen voor inkomensschade, indien een bestemmingsplanwijziging, die ten doel heeft om op een andere wijze inkomen te genereren op de bedrijfslocatie van cliënten, niet tot stand komt.

Voor de goede orde kan ik u melden dat cliënten reeds inspanningen leveren in de vorm van een ingediend principeverzoek en een nu nader uit te werken plan, om de beoogde wijziging van de bestemming te kunnen realiseren. Cliënten wensen de beoogde bestemming zo snel als mogelijk onherroepelijk te laten vaststellen.

Kortweg hebben cliënten met de provincie overeenstemming bereikt en ontbreekt de noodzaak tot onteigening. Cliënten willen voor hun rechtszekerheid een vangnet in de overeenkomst hebben opgenomen voor het geval een deel van de maatwerkoplossing, te weten een wijziging van de bestemming van hun bedrijfserf, niet tot stand komt. De doelen van de ruilovereenkomst, c.q. de realisatie van het PIP “Tongelreep” kunnen onverminderd worden bereikt.

Met vriendelijke groet,

Aelmans Rentmeesters- & Makelaarskantoor B.V.

E.T.M. de Bruijn, RM/RT
Register-Makelaar/Register-Taxateur

c.c: de heer J.A.C. van Ansem

Bijlagen: 1)
 2)