

| Indicatieve aantallen per 1 juni 2022, provincie Noord-Brabant (de gegevens zijn afgerond op 50-tallen) | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|--|--|--|---|---|---|---|---|--|---|---|--|-------------------------------------|---|---|
| Jaar | Groei woningvoorraad ¹⁾ - netto - | Groei woningvoorraad ¹⁾ - bruto - (excl. sloop) | Groei woningvoorraad - bruto - (excl. sloop) | Beschikbare plancapaciteit ²⁾ - bruto - (aantal woningen) | Aantal woningen in harde plancapaciteit ²⁾ | Groei woningvoorraad | | | | Betalbaarheid ³⁾ | | | | | | |
| | | | | | | Plancapaciteiten (bruto, aantal woningen) ⁴⁾ | | | | Aantal sociale huurwoningen in plannen | Aantal middeldure huurwoningen in plannen | Aantal koopwoningen tot aan de NHG-grens in plannen | Totaal aantal betaalbare woningen in plannen | Aantal dure huurwoningen in plannen | Aantal koopwoningen boven de NHG-grens in plannen | Aantal woningen door woningcorporaties in plannen ⁵⁾ |
| | | | | | | Groei woningvoorraad - bruto - tweederde betaalbaar ³⁾ | Groei woningvoorraad - bruto - tweederde betaalbaar | Groei woningvoorraad - bruto - 30% sociale huur ³⁾ | Groei woningvoorraad - bruto - 30% sociale huur | | | | | | | |
| 2021 | 13.000 | 14.200 | 75.300 | 103.200 (137%) | 49.550 (66%) | 9.450 | 50.200 | 4.250 | 22.600 | 26.000 | 16.700 | 26.850 | 69.550 | 5.150 | 28.500 | 26.000 |
| 2022 | 13.050 | 14.300 | | | | 9.550 | | 4.300 | | | | | | | | |
| 2023 | 14.600 | 16.000 | | | | 10.650 | | 4.800 | | | | | | | | |
| 2024 | 14.300 | 15.600 | | | | 10.400 | | 4.700 | | | | | | | | |
| 2025 | 13.900 | 15.200 | | | | 10.150 | | 4.550 | | | | | | | | |
| 2026 | 13.400 | 14.700 | 69.500 | 43.100 | 7.200 | 9.800 | 46.300 | 4.400 | 20.850 | 10.850 | 6.950 | 11.200 | 29.000 | 2.150 | 11.900 | 10.850 |
| 2027 | 13.000 | 14.200 | | | | 9.450 | | 4.250 | | | | | | | | |
| 2028 | 12.800 | 14.000 | | | | 9.350 | | 4.200 | | | | | | | | |
| 2029 | 12.400 | 13.600 | | | | 9.050 | | 4.100 | | | | | | | | |
| 2030 | 11.950 | 13.000 | | | | 8.650 | | 3.900 | | | | | | | | |
| Totaal 2021 t/m 2030 (10-jaarsperiode) | 132.400 | 144.800 | 144.800 | 146.300 (101%) | 56.750 (39%) | 96.500 | 96.500 | 43.450 | 43.450 | 36.850 | 23.650 | 38.050 | 98.550 | 7.300 | 40.400 | 36.850 |

¹⁾ Uitgangspunt vormt de 'Opgave 2021 t/m 2030', zoals opgenomen in figuur 1 in de Nationale Woon- en Bouwagenda (maart 2022). Om het bestaande woningtekort versneld in te lopen is de ambitie (zoals opgenomen in figuur 1) nog wel wat naar boven toe bijgesteld, met als uitgangspunt dezelfde woningbouw-aantallen voor de periode 2021 t/m 2030, ook te reliseren in de periode 2022 t/m 2030. Voor de verdeling van de totale 'Opgave 2021 t/m 2030' per jaar (incl. de naar boven toe bijgestelde ambitie) is gebruik gemaakt van de 'jaarverdeling' uit de 'Bevolkings- en woningbehoefteprognose Noord-Brabant' (sept. 2020). De provinciale prognose wordt in 2023 geactualiseerd, waarbij ook de (basis)uitgangspunten uit deze overeenkomst tussen Rijk en provincie zullen worden meegenomen.

²⁾ Bron: jaarlijkse opgaven gemeenten in de matrix 'Overzicht woningbouwcapaciteit per gemeente'; stand anno 2021; bewerking provincie Noord-Brabant. Tot de harde plancapaciteit behoren de onherroepelijke of door gemeenteraden vastgestelde woningbouwplannen.

³⁾ Aangenomen is, dat van de totale jaarlijkse opgave - ofwel de (bruto) groei van de woningvoorraad - tweederde behoort tot het betaalbare segment en 30% tot de sociale huursector. Onder het betaalbare segment vallen de sociale huurwoningen, middeldure huurwoningen (vanaf de sociale huurgrens tot een maximum van €1000,- per maand) en koopwoningen tot aan de grens van de nationale hypotheekgranatie (NHG-grens, €355.000,-)

⁴⁾ Voor de tweede vijfjaarsperiode is de prijsverdeling binnen het planaanbod voor woningbouw veelal niet bekend. De gegevens (indicatief) voor de periode 2026 t/m 2030 zijn geëxtrapoleerd op basis van de prijsverdelingen uit de eerste vijfjaarsperiode (2021 t/m 2025).

⁵⁾ In deze cijferopstelling is verondersteld is, dat de sociale huurwoningen (grotendeels) door woningbouwcorporaties worden gerealiseerd.

Format woningbouwaantallen per provincie ten behoeve van de indicatieve afspraken in juni

(Sarah Vodovar / 8 april 2022)

| Indicatieve aantallen per 1 juni | | | | | | | | |
|----------------------------------|--|--|---|--|---|--|--|--|
| Jaartal | Bruto nieuwbouw (te realiseren woningen) | Beschikbare netto plancapaciteit (aantal woningen) | Aantal woningen in harde plancapaciteit | Betaalbaarheid ^[1] | | | Aantal woningen door woningcorporaties | [Optioneel] Toelichting op substantiële veranderingen in plancapaciteit ^[2] |
| | | | | Aantal sociale huurwoningen in plannen | Aantal huurwoningen vanaf de sociale huurgrens tot €1000 per maand in plannen | Aantal koopwoningen tot aan de NHG grens (€355.000) in plannen | | |
| 2022 | | | | | | | | |
| 2023 | | | | | | | | |
| 2024 | | | | | | | | |
| 2025 | | | | | | | | |
| 2026 | | | | | | | | |
| 2027 | | | | | | | | |
| 2028 | | | | | | | | |
| 2029 | | | | | | | | |
| 2030 | | | | | | | | |
| Totaal | | | | | | | | |

Dit ingevulde format is ten behoeve van de indicatieve afspraken in juni waarbij we afspraken maken over de volgende onderwerpen:

- provinciale aandeel in de bouw van nationaal 900.000 woningen in de periode 2022-2030;
- voldoende (met name harde) plancapaciteit in provincie daarvoor (in het vervolgproces uiteraard ook het gesprek over wat daarvoor nodig is);
- versnelling van de woningbouw in provincie zodat nationaal 100.000 woningen per jaar gebouwd gaan worden vanaf 2024;
- betaalbaarheid: een belangrijk doel is dat alle nieuwbouw voor 2/3 betaalbaar moet zijn, gemeten op regionale schaal. In dat kader streven we ernaar dat van de 600.000 betaalbare huur- en koopwoningen, tot en met 2030, 300.000 corporatiewoningen, waarvan 250.000 sociaal, gerealiseerd worden. Om te zorgen voor voldoende woningen voor starters en middeninkomens streven we er voorts naar om tot en met 2030, 350.000 betaalbare koop- en middenhuurwoningen te realiseren, waarvan 50.000 door corporaties.

Voor het verrijken van de afspraken in oktober volgt op een later moment een geactualiseerd format.

^[1] Onder het betaalbare segment vallen de sociale huurwoningen, huurwoningen vanaf de sociale huurgrens tot een max van

€1000 per maand en koopwoningen tot aan de NHG grens (€355.000)

^[2] Onder deze kolom kunt u een eventuele toelichting invoegen op substantiële wijzigingen in plancapaciteit ten opzichte van de cijfers uit de ABF-rapportage in het najaar 2021:

Inventarisatie Plancapaciteit - oktober 2021 | Rapport | Rijksoverheid.nl