

Statenmededeling

Onderwerp

Voortgang Stedelijke Transformaties

Datum

22 februari 2022

Documentnummer

GS: 5032159

PS: 5039107

Aan Provinciale Staten van Noord-Brabant,

Kennisnemen van

de infographic Transformatieopgaven Steden

Aanleiding

Via onze Statenmededeling van 6 april 2021 hebben wij uw Staten geïnformeerd over de voortgang van de stedelijke transformaties Roosendaal, Uden en Meijerijstad. Dit in het kader van de bestuursopdracht van 20 mei 2020 getiteld '[Terugdringen woningtekort en leegstand & participeren in transformaties](#)' (PS besluit 18/20 A) door uw staten vastgesteld. Deze bestuursopdracht is bekrachtigd in het bestuursakkoord 2020 – 2023 'Samen, slagvaardig en Slim: Ons Brabant'. Een van de benoemde opdrachten in deze bestuursopdracht is het ontwikkelen van actief, langjarig partnerschap met gemeenten rond tenminste 10 tot 12 concrete stedelijke transformaties door richting te geven, beweging te stimuleren en mogelijk te maken.

Om u goed te kunnen informeren over het proces van bovengenoemde transformatieopgaven, hebben we een infographic ontwikkeld. Via deze statenmededeling wordt u hierover geïnformeerd.

Bevoegdheid

Gedeputeerde Staten voeren de bestuursopdracht "terugdringen woningtekort en leegstand & participeren in transformaties" uit en informeren uw Staten met regelmaat over de voortgang.

Kernboodschappen

1. *Met de B5-gemeenten en de M7-gemeenten zijn transformatieprocessen opgestart en werkt de provincie aan de hand van intentie- of samenwerkingsovereenkomsten of een samenwerkingsagenda aan (verkenningen voor) de transformatieopgaven.*

De transformatieprocessen en -projecten in de verschillende steden kennen ieder een eigen snelheid en dynamiek. Het gaat om complexe en integrale gebiedsontwikkelingsprocessen met vele partners en met de gemeente als eerste aanspreekpunt. Het zijn langjarige processen van gemiddeld 5 tot 10 jaar, die misschien lineair lijken, maar veel meer cyclisch en iteratief zijn. In de verkenningfase, waarin we samen met de gemeente een intentieovereenkomst zijn aangaan, wordt procesgeld ingezet als vliegwiel van de gebiedsontwikkeling en om de haalbaarheid te onderzoeken van een verdere samenwerking. Soms kunnen fases snel gaan, soms moet er een stap terug gezet worden. Omdat elke stad en elk gebied uniek is, met zijn eigen actoren en partijen, gaat het om maatwerk. Ruimtelijke kwaliteit, de vitaliteit en de leefbaarheid van onze steden staat daarbij voorop.

Inmiddels zijn er samenwerkingsovereenkomsten en afspraken met Eindhoven (oa Eindhoven XL) en Breda (oa 't Zoet). Voor Tilburg (spoorzone) zijn die een aantal jaren geleden al gemaakt. Een intentieovereenkomst met plan van aanpak is gesloten met de gemeenten Den Bosch en Helmond. Dit geldt ook voor een aantal van de M7-gemeenten. De gemeenten Bergen op Zoom, Maashorst, Meierijstad, Oosterhout en Roosendaal waarmee we met intentieovereenkomst werkafspraken hebben gemaakt of in concept klaarliggen voor besluitvorming in beide colleges.

Op de infographic die als bijlage hierbij gaat worden de doelen en middelen weergegeven van de transformatieopgaven en wordt het proces en de inzet van de provincie beschreven. Per gemeente is de fase van het proces weergegeven op een procesbalk. Op deze wijze willen we uw Staten meenemen in de voortgang van de 12 transformatieopgaven. Wij bieden aan om elk half jaar dit overzicht te actualiseren en aan u voor te leggen zodat u de voortgang van de transformatieopgaven waarin wij als provincie participeren, kunt volgen.

Consequenties

De stedelijke transformatieopgaven bieden de provincie de gelegenheid om ook haar eigen provinciale doelen te verwezenlijken. Er wordt meegewerkt aan een integrale gebiedsontwikkeling om de (ruimtelijke) kwaliteit van de steden en dorpen te verbeteren en te komen tot een gezond en dynamisch woon-leef- en vestigingsklimaat. Er liggen grote uitdagingen op het gebied van vitaal houden van binnensteden en het herbestemmen van leegstaand vastgoed.

Financiën en relatie met begroting

Datum

22 februari 2022

Documentnummer

GS: 5032159

PS: 5039107

In 2022 wordt voorafgaand aan de nieuwe bestuursperiode de inzet van de financiële middelen, die zijn vrijgemaakt in het kader van de bovengenoemde bestuursopdracht, geëvalueerd. Deze evaluatie wordt meegenomen in het beleidskader Leefomgeving.

Datum

22 februari 2022

Documentnummer

GS: 5032159

PS: 5039107

Europese en internationale zaken

nvt

Communicatie

De infographic zal met een nieuwsbericht op de Brabantsite worden geplaatst en toegezonden worden aan de colleges van de B5 en de M7 gemeenten.

Vervolg

Programmering en de inhoudelijke en financiële verantwoording van de stedelijke transformatieprojecten vindt plaats via de P&C-cyclus en via het jaarlijkse Meerjarenperspectief van het ontwikkelbedrijf.

Bijlagen

1. Infographic Transformatieopgaven Steden

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,

de voorzitter,

de secretaris,

mr. I.R. Adema

drs. M.J.A. van Bijnen MBA

Programmamanager: de heer H.B.W. (Rick) van den Berg, (06) 18 30 33 50,
hvdberg@brabant.nl.

Opdrachtnemer: mevrouw P.J.M. (Elles) Aertsen, (06) 27 74 50 16,
paertsen@brabant.nl.